

4-47-79.

Alms.º Com.º de Madrid.

1848 y 46.

Policia Urbana.

Casa.

D. Damaro Alcalá Galiano y D. An-
dres Alcedo, solicitando permiso p.^o edificar
la Casa C.^o de la Estrella n.^o 7.º con acceso-
riaj a la de la Cueva n.^o 466.

n.^o 9 (2044)

R.º A.

2.º 17.º 4.º 1.º



Excmo. Ayuntamiento Constitucional.

Mad. 17.º de
Dic.º de 1845.
Por acuerdo
del Excmo. Ayto.
Pase a la
Comisión
de Obras

D.º Damaso Alcalá Galiano, y D.º An-
dres Alcedo, dueños de la Casa sita en la calle
de la Estrella con accesorias a la de la Cueva
N.º 7 por la primera y la por la segunda, a
V. E. debidamente esponen; Que han proyectado
derribarla y construir otra de nueva planta, por
lo que

A V. E. suplican, que previos los informes convenien-
tes se digne señalarles la alineación y alturas que
han de observar en la nueva finca.

Madrid 15 de Diciembre de 1845.

Madrid 17.º de Dic.º de 1845.

Comisión de Obras

Andrés Alcedo

Pase al Sr. Vent.º Alcalde del
Ayuntamiento p.º q.º en unión del Sr.

Regidor de la misma D.º Rafael Boulet, Arquitecto del
Cuartel y el de otros interesados se proceda a verificar el acto
de la firma de acuerdo con presencia del plano gen.º de dicha
Calle, informándose de su resultado por el mencionado
Arquitecto.

El Alcalde Concejidor.

Peregrina
P

N.º 11-

10211



Madrid 7.º de Dic.º de 1845.

En Comision de Obras

En vista de la alineacion proyectada por el Arquitect.º del Cuartel en el plano de la Calle de la Estrella, se acordó: aprobarla menos en la parte de los numerados del 2.º al 10.º inclusive que deben quedar conforme se hallan. Se aprueba la de la Calle de la Plazuela alta y en cuanto a la de la Cueva el Arquitecto reduzca el ancho 20 pies tre la base de la propuesta para los numerados para en q. la Comision esta conforme.

Colonos *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*
Tolosa *[Signature]* Soliveri *[Signature]*

Is de la Comision de Obras

Adjunto devuelvo á V.º el plano de las calles de la Estrella y Cueva con las modificaciones acordadas por una Comision
Madrid 10 de Enero de 1846.

Juan Pedro Ayegui

[Signature]

Madrid 11. de Feb. de 1846.

En comision de obras.

Conforme con la rectificacion hecha por el Ayuntamiento en los planos de las calles de la Estrella y Lueba.

Madrid
Pardo
Garcia

Madrid 2. de Marzo de 1846.

En comision de obras.

Conforme con la alineacion establecida por las calles de la Estrella y de la Lueba segun los acuerdos q. preceden, para el Sr. Teniente Alcalde del Distrito p.º q. en union del Sr. Regidor D. Jose M.º de los, del Argto. del Cuartel, y del que representa a D. Damasco Alcalá Galiano y D. Andres Alcedo como dueños de la casa Calle de la Estrella con accesorias a la de la Lueba n.º 7., se procede a verificar el acto de la tira de cuerdas, informandose del resultado por el mencionado Arquitecto.

El Alcalde Corregidor

Pemferrida

Sres de la Com.ª de obras

Habiendo marcado sobre el terreno la alineacion que corresponde observar en las nuevas fachadas que este interesado trata de construir en la casa n.º 7 de la calle de la Estrella, con accesorias a la de la Lueba, resulta, que segun la

general acordada para otras calles, deberá establecerse la fachada poral de la primera en línea recta de los 73 pies, remetiéndose por la derecha $3\frac{3}{8}$ pies y por la izquierda 4 pies, quedando a beneficio publico $332\frac{15}{16}$ pies superf. que a rason de 16^s valen 5327^s. La fachada por la calle de la Lueba deberá establecerse en línea recta de los 52 pies que tiene de extension, remetiéndose por la otra 10 dedos y por la izquierda 4 pies, quedando a beneficio publico $179\frac{13}{32}$ pies que a rason de 16^s valen 1794^s. 2 m. que unidos al valor de los anteriores hacen una suma de 7121^s. 2 m. que deberán abonarse al dueño de la finca por cuenta de los fondos municipales. Terminada la calle de la Estrella un ancho de 24 pies le corresponde una altura de 53 a las nuevas fachadas, y arreglados a esta deberán presentarse los planos firmados por arquitecto.

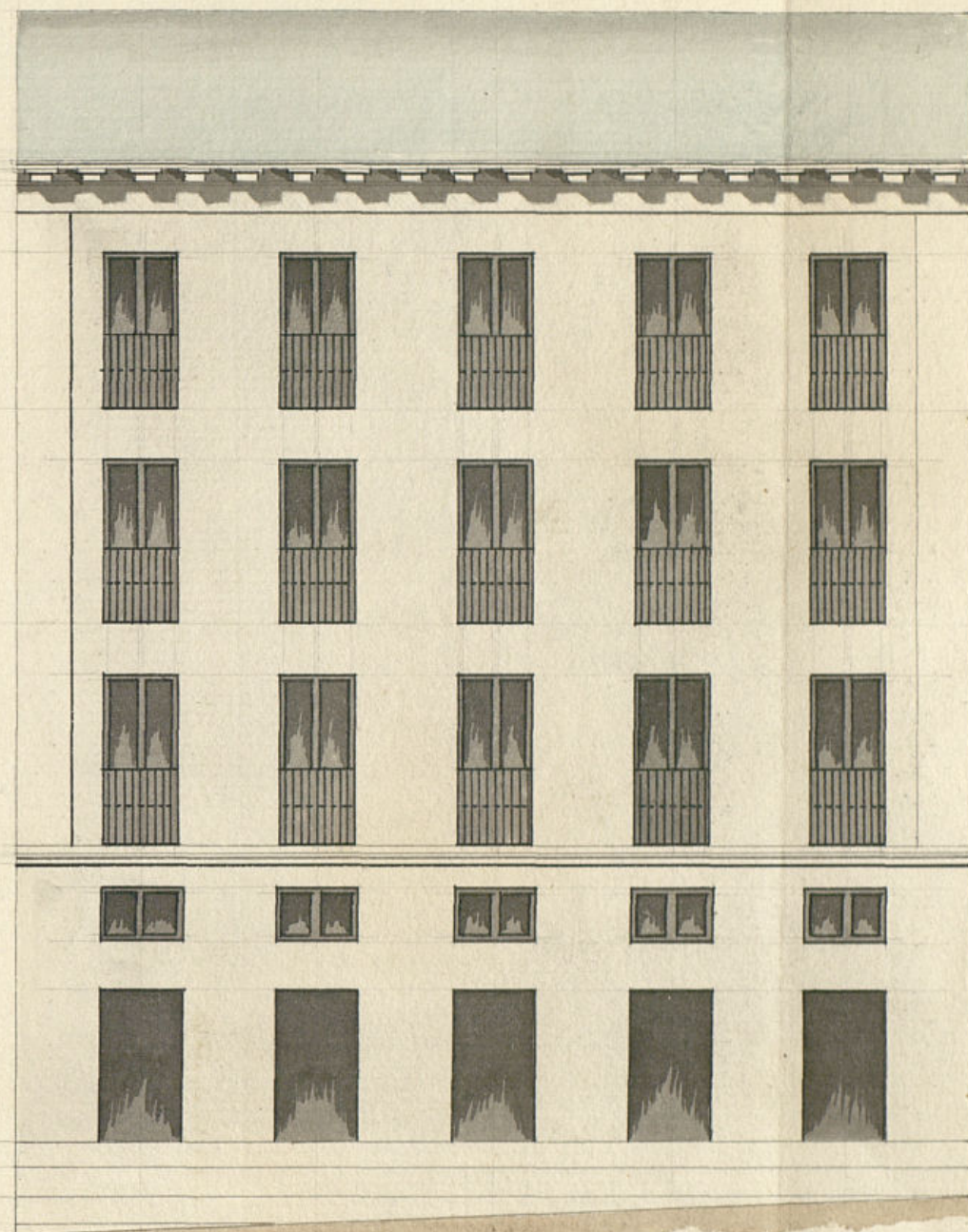
Madrid 11 de Marzo de 1846.

Juan Pedro Ayegui

Fachadas de la casa sita en esta Corte y su calle de la Estrella con accesorias à la de la Cueva, señalada con el N.º 7, por la primera y 4, por la segunda, Manz.ª 468.



Fachada de la Calle de la Estrella



Fachada de la Calle de la Cueva

10. 5. 1. 10. 20. 30. 40. 50. 60. 70. 80. 90. 100. 110.

Escala de pies Castellanos.
Ayuntamiento de Madrid

Madrid 18 de Enero de 1846.
Justo de Baseta.



Exmo. Ayuntamiento Constitucional

D. Damaso Alcalá Galiano y D. Andrés

Madrid 3 de Feb.
de 1846.

Alcaldes, dueños de una casa sita en esta Corte y su Calle
de la Estrella con accesorias a la de la Cueva señalada con
de Obras.

Por el N.º 7 de la Manx.ª 1468.ª de V. E. con la debida atencion
ma del argui exponen; Que habiendoles designado la alineacion q ha
lecto del cuartel de observar en las nuevas fachadas, presentan adjunto el
dicho plano.

Plano levantado por el profesor D. Justo Ibarra y en
atencion a los muchos pios superficiales q piden la
mencionada finca por la nueva alineacion q pasan de
cuatro pios los q se remite cada fachada, y a fin de
aprovechar las traviesas q en el dia existen trata de
construir las referidas fachadas de fabrica entramada,
por lo que

A. V. E. suplican, q previos los informes q estime oportunos se
digne conceder la competente licencia al efecto, en
ya grania espera espera conseguir de la bondad de V. E.

Madrid 27 de Enero de 1846.

Andrés Alcedo

Pres de la Comision de Obras.

Ayuntamiento de Madrid En vista de los planos de fachada q este interesa

do presenta firmados por el arquitecto D. Justo de Baseta, encargado de la dirección de la obra, digo no haber reparo alguno en que el Sr. D. se sirva conceder la licencia que solicita bajo la observancia del Sr. D. presentado y dirección del referido arquitecto, permitiendo que sean entramadas las fachadas, en atención a la reducida que resultan las primeras caídas a causa del mucho terreno que ha perdido la finca; pero con la precisa circunstancia de abrir los cimientos sobre terreno firme, macizándolos con piedra pedernal y mezcla de cal y arena, dándoles tres pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enras del piso de la calle, endonde retallándose medio pie de cada lado se sentará el Local de cantina de tres pies de altura lo menos y dos de grueso, resultando dos vitallas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuando estas a nivel hasta el mar bajo, sin que falten en ningun punto de la fachada. Sobre el referido local y con el mismo grueso seguirá de fabrica de ladrillo y mezcla de

cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, siendo de la misma fabrica los arcos de puertas y ventanas: el piso principal y los superiores serán entramados a lo hacer interiores, tabicando los cajones con buena fabrica de ladrillo, hasta el alero del alero que sea de madera descubierta, compuesto de soleros, canchillos con boadure, corona superior moldada cubierta de plomo, formando por la parte interior de modo que recojidas las aguas llovedizas se introduzcan en las bajadas de plomo embebidas en el muro de fachada, las que desaguarán a la calle en cima de la acera; los balcones tendrán de vuelo lo mas uno y medio pie los del piso principal y uno los del primer superior, dándoles tres y tres cuartos pie de alto y al intervalo de los balaustrados seis dedos, quedando recibidos las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas del viso de la hue de las ventanas. En las puertas no habrá peldano ni batiente alguna que sobresalga del filo de fachada, para que no impida el tránsito publico. En la acera se sentarán las de piedra berroquena, de medio

pie de grueso y tres de altura segundas
a la empesada de la calle, sin que pue-
dan abrirse en ellas humbreras horizonta-
les a los sótanos, debiendo estas colocarse
entre las mochetes de las puertas o verti-
cales a las ventanas. Por último se reboca-
ra la fachada decentemente pintando un
buen sistema de contrucción con tintas que
lugar al mismo, pintando de color cla-
ro la puerta de calle. Pero estando
el Excmo Ayuntamiento encargado de la po-
licia, buen aspecto de los edificios y de la
seguridad pública podrá cuando guste
el Excmo Sr. Alc. de Consejo y Sr. Intte
encargado del Distrito mandar que se
conoce y informe sobre el estado de la obra,
sin embargo de que el dueño deberá dar
el 1.º parte luego que este estado le contenga,
el 2.º después de curado el piso principal y el
último cuando la fachada este coronada
con el alero p.º que practicado los recon-
cimientos remita la observancia de cuanto el
Excmo Ayuntamiento tiene acordado sobre el particular. Cuidará el
Argto Director que los andamios interiores y exteriores se
hagan con la solidez y holgura necesarias, encargado a los
operarios que procuren cargarlos de demasiadas materiales
p.º evitar cualquier ocurrencia desagradable. Madrid
26 de Feb.º de 1866. Juan Pedro Ayegui



Excmo. Sr.

La Comision de Obras presenta a V. E.,
devidamente instruido el expedte promovido
por D. Damaso Alcalá Galiano y D. Juan
Díez Alcedo en solicitud de licencia p.º edi-
ficar la casa C.º de la Estrella n.º 7.º con
accesorias a la de la Lueva n.º 4.º. Detalla-
da por el Arquitecto del Cuartel la alinean-
cion q.º le corresponde en conformidad a la
gral. señalada p.º otras l.ªs y con vista
tambien del plano de fachada, la Comision
no halla reparo en q.º V. E. acuerde expe-
dir a otros. Sres. la oportuna certifica-
cion a calidad de observarse asi la refe-
rida alineacion como las demas re-
glas q.º se expresan por el mencionado
Arquitecto y las precisas circunstancias
de no exceder como maxima de la al-
tura de 58 pies, y suprimir el entreme-
lo q.º se figura en el plano por la par-
te de la calle de la Lueva respecto a
que segun los acuerdos de V. E. aproba-
dos por la autoridad superior politica
no puede autorizarse la construccion
de esta clase de habitaciones sino
en las calles de primera clase
q.º son las de 40.º pies de ancho in-
cluido en adelante.

V. E. sin embargo acordará como

Quadrado Nuevo Pardo
General de Armas Pradillo

En Argmt. Cons!
Conforme con la Comision.

Apruebo el anterior acuerdo del Com.
Ayuntamiento y devuelvase el expediente
para su ejecución.

Pedro Tabares

S. l. quedó enterado y se lleve á efecto la expedición de la licencia.

D. Cipriano Ma. Clemencia. S.

Certifico: q. por D. Damaro Alcalá Ga-
lián y D. Andrés Alcedo dueños de la Casa
ce de la Estrella, ^{donum.º 4} con accesorias a la de la
Cueva n.º ~~7 por los primeros y la junta~~
~~2a~~, se expuso a Dto. Excmo. Ayto. en virtud
de 14.º de Dic.º del año ult.º, habían proyec-
tado derribarla y construir otra de nueva
planta, suplicando q. S. E. se les permitiera reman-
tarles la alineación y altura.

Parada dta. inst.^a por disposición de
S. E. a la Comisión de Obras, lo hizo esta al
Sr. Ten.^{te} Alcalde del distrito p.^a g.^a reunión
de uno de los Pres. Reg.^s de la misma, Arg.^{to}
del Cuartel y el de otros interesados se proce-

Después de varias
verificaciones hechas
en la alin.
gral. de las acacias
y a la m. d. de
calles, por se diri-
jo a la Comon.
por dho. Profesor

Presentados los planos de fachadas firmados por D. Justo de Urbeta, y remitidos por la Comisión a informe del Arquitecto del Cuartel

No hallar repugnancia la concecion
de la licencia por la obra.
D^a

Mision a informe del Arquib.^o el cuartel,
este manifesto ~~muy grande de los~~
~~que se han de construir del mismo que ya~~
~~determina abreviar las reglas siguientes.~~

Aqui in fha. in forma.

La Comisión en su vista dirigió el expediente a la resolución del T. J. R. emitiendo su parecer que dice así:

Aqui
Hecho presente a V. E. en virtud de

2o de Mayo ultimo acordó conformarse
con lo propuesto por la Comisión a' calidad
de q. la ejecución del p. de aguas minun-
das sea con arreglo a lo ultimante dispu-
to por S. E., cuyo acuerdo obtuvo la aproba-
ción del Excmo. Sr. Jefe Político en 27.
del mismo, de q. ~~interado~~ el Ayuntamiento
en sesión de 2. del actual, acordó se lleve
a' efecto la expedición de la licencia; y a
su ord. doy la presente q. firmo en Ma-
drid a 8 de Abril de 1846.

En dno -



Don Cipriano Maria Clemente, Comendador

de la M.ª orñ. Americana de Isabel la Católica, Auditor honorario de Guerra,
Individuo de la Academia Matritense de Jurisprudencia y Legislación, y Sr. del
Excmo. Ayuntamiento. Com.ª de esta M.ª H.ª Villa.

Certifico: que por D. Damaso Alcalá Galiano y D. An-
dres Alcedo dueños de la casa N.º de las Estrellas num. siete con
accesorias a la de la Nueva num. cuatro, se expuso a dho. Excmo.
Ayunt.ª en inst.ª de quince de Diciembre del año último, habían
proyectado demarcarla y construir otra de nueva planta, supli-
cando q. S.ª E. se les diese señalando la alineación y altura.

Parada dha. inst.ª por disposición de S.ª E. a la Comisión de
Obras, lo hizo esta al Sr. Srte. Alcalde del Distrito p.º que
en unión de uno de los Sres. Regid. de la misma, Aynte.
del Cuartel, y el de dho. interesados se procediere a verifi-
car el auto de la tira de acuerdo con presencia del plano
gral. de dhas. Calles; y a su vto. después de varias rectifi-
caciones hechas en la alineación de las citadas Calles, se
dirigió a la Comisión por dho. Profesor el siguiente informe.

„Sr. de la Comisión de Obras.— Habiendo marcado sobre
el terreno la alineación q. corresponde observada en las nue-
vas fachadas q. este interesado trata de construir en la
casa numero siete Calle de la Estrella, con accesoria
a la de la Nueva, resulta q. según la gral. acordada p.º
dhas. Calles, deberá establecerse la fachada pral. de la
primera en línea recta de los setenta y tres pies,
remetiéndose por la dha. tres y tres octavos pies, y por la
izquierda cuatro pies, quedando a beneficio públ. treinten-
to treinta y dos, quince diez y seis avos pies supex. q. a
razón de diez y seis rs. valen cinco mil trescientos vein-
ti siete reales. La fachada por la Calle de la Nueva debe-
rá establecerse en línea recta de los cincuenta y dos pies
q. tiene de estension, remetiéndose por la dha. diez dedos
y por la izquierda cuatro pies, quedando a beneficio
publ. ciento setenta y nueve, trece treinta y dos avos
pies, q. a razón de diez reales valen mil setecientos no-
venta y cuatro rs. dos mrs. q. unidos al valor de los an-
teriores hacen una suma de siete mil ciento veintinueve
reales dos mrs. q. deberá abonarse al dueño de la finca
por cuenta de los fondos municipales. Teniendo la Calle
de la Estrella un ancho de veinticuatro pies, le correspon-
de una altura de cincuenta y ocho a las nuevas fachadas
y arreglados a esta deberán presentarse los planos fir-
mados por Arquitecto. Madrid once de Mayo de



mil ochocientos noventa y seis - Juan Pedro Arcegui.
Presentados los planos de fachadas firmados por don
Junto de Urbasta, y remitidos por la Comision a informe
del Arquib.^o del Cuartel este manifestò no hallar re-
paro en la concesion de la licencia bajo la observan-
cia del dieno presentado y direccion del referido arquib.^o,
permitiendo q. sean enramadas las fachadas en aten-
cion a lo reducido q. resultan las primeras erugias
a causa del mucho terreno q. ha perdido la finca,
pero con la precisa circunstancia de abrir los esmielados
sobre terreno firme, mazzandolos con piedra pedernal
y mezcla de cal y arena dandoles tres pies de grueso
hasta medio pie mas bajo q. el ensar del piso de la ca-
lle, en donde retallandose medio pie de cada lado se re-
tara el local de canteria de tres pies de altura lo me-
nos y dos de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en
el punto mas elevado de la calle, continuando estas a
mbel hasta el mas bajo, sin que falten en ningun
punto de la fachada. Sobre el referido local y con el
mismo grueso requiera de fabrica de ladrillo y mez-
cla de cal y arena el cuerpo bajo sta. la imporia del
piso p^oal., siendo de la misma fabrica los arcos de
puertas y ventanas: el piso p^oal. y los superiores se-
ran enramados a los traves interiores, tabicando
los cajones con buena fabrica de ladrillo hasta el asien-
to del alero q. sera de madera descubierta, compues-
to de soleron, canchillo con bocadura, corona supe-
rior motada, cubierta de plomo, formando por la
parte interior de modo q. recogidas las aguas llove-
dizas se introduzcan en las bajadas de plomo enbe-
rradas en el muro de fachada, las q. desaguarán a la
calle por encima de la acera: los balcones tendran
de buelo lo mas uno y medio pies los del piso p^oal.,
y uno los de los pisos superiores, dandoles tres y tres cuar-
tos pies de alto, y al intervalo de los balcones se iderán,
quedando recibida la patilla en el grueso de la pared
un pie, y mas de otro reparada del vivo de la luz de
las ventanas. En las puertas no habra batiente ni
jerrano alguno q. sobresalga del filo de fachada, p.
q. no impida el transito pub.^o. En la acera se re-
taran toras de piedra berroquena de medio pie de
grueso y tres de altura, segund al empedrado de la
calle, sin q. puedan abrirse en ellas lumbreras, ho-
rizontales a los toran, debiendo estas colocarse entre
la mocheta de las puertas o verticales a las ven-



tang. Por ultimo se rebocara la fachada decentemente imitando un
buen sistema de construccion con tintas analogas al mismo, pin-
tando de color claro la puerta de Calle. Deso errando el turno.
Ayunt.^o encargado de la policia, buen aspecto de los edificios
y de la seguridad publica, podra cuando guste el turno. Sr. Al-
calde Corregidor o Sr. Teniente Alcalde encargado del Distrito man-
dar q. reconozca e informe tre. el estado de la obra, sin em-
bargo de q. el dueño debera dar el primer parte luego q.
este remada la canteria, el segundo despues de enramado el
piso p^oal., y el ult.^o cuando la fachada este coronada
con el alero, p.^a q. practicados los reconocim.^{os} resul-
te la observancia de cuanto el turno. Ayunt.^o tiene
acordado tre. el particular. Cuidara el Arquib.^o direc-
tor q. los andamios interiores y exteriores se hagan
con la solidez y holgura necesaria, encargando a los
operarios procuren no caqaslos demasiado con ma-
teriales p.^a evitar cualquiera ocurrencia desagrad-
ble. Madrid fha. ut supra.

La Comision en su vista dirigio el exped.^{te} a la reso-
lucion del turno. Ayuntamiento emitiendo su pare-
cer q. dice asi: -

"Turno. Sr. = La Comision de Obras presenta a V.E.
devdant.^o instruido el exped.^{te} yndicando por D. Dama-
so Alcalá Galiano y D. Andres Alcedo en solicitud de
licencia p.^a edificar la casa Calle de la Gravela nu-
mero siete con accesorias a la de la Cueva numero
cuatro. Detallada por el Arquib.^o del Cuartel la ali-
neacion q. la corresponde en conformidad a la g^ol.
senalada p.^a d^oas. Calles, y con vista tambien del
planos de fachada, la Comision no halla reparo
en que V.E. acuerde expedir a d^oas. interesados la opor-
tuna certificacion, a calidad de observar as la referida
alineacion como las demas reglas q. se expresan por
el mencionado Arquib.^o, y las precisas circunstancias
de no exceder como maxima de la altura de un
cuenta y ocho pies, y suprimir el entremulo q. se
figura en el plano por la parte de la calle de la
Cueva respecto a que segun los acuerdos de V.E. a-
probados por la autoridad superior politica, no pua
de autorizarse la construccion de esta clase de habi-
taciones si no en las calles de primera clase que
son las de cuarenta pies de ancho inclusive en
adelante. = V.E. sin embargo acordara como g^ol.
lo mas conforme = Madrid trece de Mayo
de mil ochocientos noventa y seis = Quersada

Mesorense = Pardo = Gimenes de Haro = Boradillo =

Hecho presente a S. E. en sesión de veinte de Mayo último acordó conformarse con lo prop^{to} por la Comisión, a calidad de q^d la ejecución del poro de aguas minun-
das sea con arreglo a lo ultimant^{te} dispuesto por S. E.,
cuyo acuerdo obtuvo la aprobación del Excmo. Sr. Ge-
fe Político en veintinueve del mismo, de q^d enterado
el Ayunt^o en sesión de tres del actual, acordó se
haga a efecto la expedición de la licencia; y a su
Ord. doy la presente que firmo en Madrid a
ocho de Abril de mil ochocientos cuarenta y seis.

En d^{to}.
C



Cipriano M.ª Clamencia