

4-47-85.
y plomo

Ayunt.^o Cont.^l de Madrid.

1845 y 46.

Solicia Urbana.

Casas.

D. Domingo Gomez de la Fuente en
concepto de Arg.^{to} encargado de las obras
del Solar del Ex-convento de Monjas de
Pinto Carrera de S. Geronimo n.^o 42.
propio del Excmo. Sr. Marques de Casa
Gruja Duque de Sotomayor, solicitando
se rectifique la alineacion p.^a edificios
en dho. Solar —

1845



1845

Exmo Ayuntamiento Constitucional

Madrid 3 de octubre
de 1845.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, Com. de Obras.

D. Domingo Gomez de la Fuente Arquitecto de la obra del Solar de Pinto Sito en la carrera de San Jeronimo Señalado con el numero 42 propia del Excmo. Sr. Marqués de Casa Trigo Duque de Sotomayor. AVE con el debido respecto exponer: Que habiendo hecho variaciones en la parte exterior de la fachada construida en dho Solar y hallandose próxima a edificar bajo nuevo proyecto.

AVE Suplico que previa las diligencias de costumbre en tales casos, se sirba mandar rectificar las líneas y alturas gracia que no duda alcanzar la rectitud al Sr. Fermi de VE cuya vida guarde el Cielo muchos años ente de Alcalde del distrito para que en unido del Sr. Regidor individuo de la misma Marques de Santoles, Arquitecto del Puente y el de este interese se proceda con presencia del plano gral de la calle a rectificar la alineación en el solar que se expresa informandose de dho rematado por el mencionado Arquitecto

Madrid 1.º de Octubre de 1845

Exmo Señor

Don Domingo de la Fuente

Al Excmo. Ayuntamiento de Madrid

Señores de la Comisión de Obras,

En cumplimiento del anterior

acuerdo de V. E. he practicado las operaciones
oportunas a' fijar la alineación y altura
que debía observarse en la construc-
ción de la casa propia del Sr. Marques del
Cayo, resultando: que la fachada a la calle
de S.º Guonimo debe establecerse sobre la mis-
ma línea en que se hallaba la casa demolida,
la cual estaba en la prolongación de la casa propia
del Sr. D. Vicente Juan Perez, midiendo la lí-
nea ya dicha noventa y un pies y tres octavos. Igua-
lmente la fachada a la calle del Baño debe estable-
cerse sobre la misma en que estaba la que ha
poco se ha' demolido, mediante a' que estaba en
conformidad con la alineación aprobada para la
dicha calle del Baño, siendo la longitud de la
fachada en cuestión la de ciento cuarenta y tres
pies, y resultando que no habiendo variación al-
guna de la alineación presente a la anteriormente
hecha, no hay que indemnizar ningún terreno.

En cuanto a la altura, sugiriéndose al acuerdo
del Excmo. Ayuntamiento no debía ser de esta
casa de 58. pies de elevación total, mediante a'
que la fachada de mayor línea da' a la calle del
Baño que solo tiene 20. pies y nueve dedos en
su embocadura por la calle de S.º Guonimo,
pero atendida la circunstancia de dar frente a una
casa a un sitio tan principal y que tanto se ba'
a mejorar con el derribo de la casa del Sr. Duque
de Tamames, me parece que se podría en esta

caso prescindiendo de la regla general, concediendo el elevar
la nueva finca al nivel de la medianera propia del
Sr. de Pinar, la cual tiene 68. pies de altura en la media-
nera, viniendo a resultar la nueva en la esquina de unos
66. a' sesenta y seis y medio pies. Es cuanto puedo
manifestar a' V. E. sobre el particular. Madrid 22.
de Oct. de 1848.

Juan Melchior Pineda

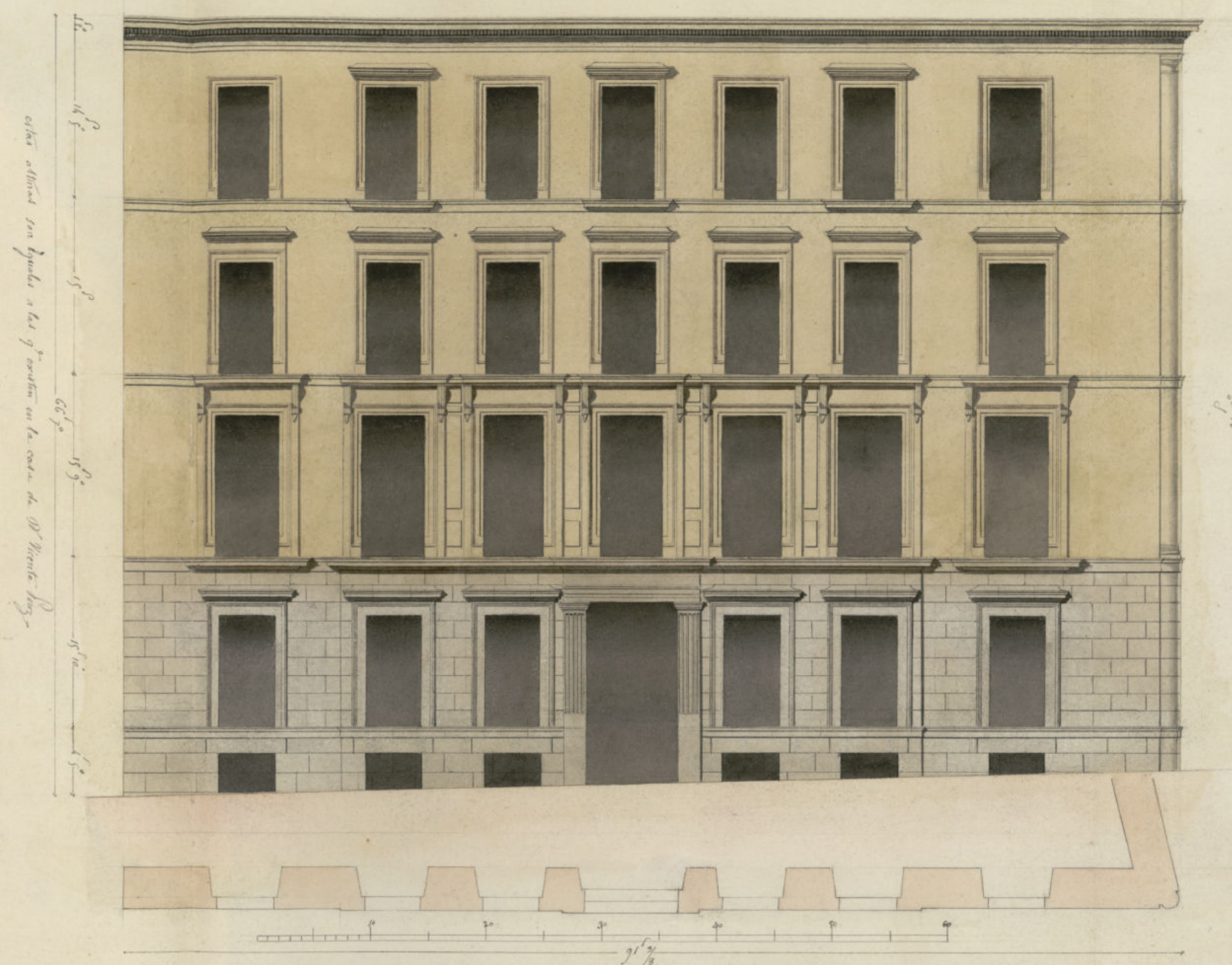
Madrid 7. de Nov. de 1848.
Comisión de Obras.

Conforme con la alineación y altura
q. propone el Arqto. en su prece-
dente informe.

V. E. Solisere Boullet
Colonias
Palacio
A. B.

ARCHIVO DE VILLA		
Secc.	Leg.	N.º Orden
4	47	25
Inventario n.º _____		

PROYECTO DE UNA CASA PARA EL SEÑOR MARQUES DE CASA-IRUJO EN LA CARR DE SAN GERON Y CALLE DEL BAÑO



1. de Dic. de 1765
Doni J. de la Fuente



Yo el Ayuntamiento Constitucional de esta
Villa.

Madrid 1.º de Di-
ciembre de 1845.
Com.º de Obra.
Señor Con-
sejero y plano
presentado a
informe del
Ayto. del P.º
El P.º de Obra.
P.º de Obra.
Aprobada por V.º. la aliniacion y
altura que debe observarse en la cons-
trucccion de la casa que ha de edificarse
en la Carrera de San Geronimo no.
42. propia del Excmo. Sr. Marques de
Carrasquillo: solo resta que V.º. se
sirva aprobar los planos que acompa-
ño de las fachadas de la misma,
mandando asi mismo se le expida
la competente licencia con la brevedad
posible; gracia que espero merecer
de la bondad de V.º.

Dios que a V.º. me a D.
Madrid 1.º de Diciembre de 1845.

Excmo. Sr.
Como encargado de la obra
Señores de la Com.º de Obra. Don.º Gomez de la Fuente

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.º. he
examinado el dibujo de las fachadas que presenta D.
Domingo Gomez de la Fuente, al que en mi entender
se halla arreglado a los principios del arte e igual.

mente ala altura necesaria para estar a nivel
con la casa ultimamente construida propia
del Sr. D. Vicente Juan E — — — — —, siendo
por lo tanto de dictamen: que debe concederse la
licencia pedida, a calidad de observar en la construc-
cion el diseño presentado y con las precisas circun-
stancias de que los cimientos han de construirse de piedra
pedernal con mortela de cal y arena sobre terreno firme,
dandoles cuatro pies de grueso hasta media pie mas bajo
que el nivel del piso de la calle; en donde se hallan de me-
dio pie de cada lado se sentara el Local de canchales
de tres pies de altura lo menos con su tizon correspon-
diente levantando dos vitas de cubiertas en el punto
mas elevado de la calle, continuando a nivel has-
ta el mar bajo, sin que faltan en caso en ningun
punto de las fachadas. Sobre el referido Local y
con el mismo grueso de tres pies, segundo de fabrica
de ladrillo y mortela de cal y arena el cuerpo bajo
hasta la imposta del piso principal, y de la mis-
ma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de
puertas y ventanas del propio material sin entea-
maso alguno ni umbrales de madera, tallan-
dose un cuarto de pie por lo interior de cada piso
de los siguientes, de forma que resulte el ultimo
de dos y cuarto de grueso para el arrio de
alero, que sea de madera descubierta compo-
sto de solcion, canchillo con toradura, corona

superior moldada, con su canalon correspondiente, del cual
deben partir las bajadas de vano o plomo que embobadas en
el grueso de las fachadas dirijan las aguas pluviales ala
calle. Los balcones tendran de cuatro tornos uno y medio
por los de el piso principal, uno los de el segundo, y medio los
de el tercero, dandoles de altura tres y tres cuartos pie, y el
intercambio de los balaustrados seis dedos, quedando recibidas las
patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro se-
paradas del filo de la losa de las ventanas: En la puerta
no habra batiente ni peldano alguno que salga del filo
exterior de las fachadas, para que no impidan el transito
publico, debiendo abrir aquellas hacia lo interior de la po-
sicion. Y por ultimo se rebocaran las fachadas de cemento
con arreglo a un buen orden de construccion, colocando el numero co-
rrespondiente sobre la puerta del portal: pero como el Excmo
Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policia,
buen aspecto de los edificios, y de la seguridad publica, podra
cuando quite el Excmo. S. Alcalde Concejidor o S. Teniente
de Alcalde del distrito, mandar que reconozca e informe
sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño de ella
deba dar aviso luego que se entienda la cantaria para prac-
ticar el primer reconocimiento, segundo despues de enma-
sado el piso principal, y tercero cuando se hallen coronadas
las fachadas con el alero, para que practique o conste
por ello cuando el Excmo Ayuntamiento tiene Resu-

sobre el particular. En la construcción de andamios tanto interiores como exteriores, cuidará el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun este con la idea de probar la firmeza de una degracia. Es cuanto puedo manifestar. D. D. sobre el particular. Madrid 3 de Diciembre de 1845.

Juan José Sánchez Perdomo

Comis. Sr.

La Comisión de Obras ha procedido a instruir el exped. promovido a solicitud de D. Domingo Gomez de la Fuente por permiso p. edificar en la parte del solar del Ex-convento de Santo Domingo en la Carrera del Termini-ano, y hallandose marcada en la alineación como las demás reglas q. deben observarse en la ejecución, no halla reparo en q. V. E. acuerde expedir la referida licencia previa la observancia de las referidas disposiciones. Madrid 7 de Dic. de 1845.

Calvo Boulet. *Calvo*
Calvo *Solivero*

Madrid 12 de Dic. 1845.

En Asunt. Cons.

Con la Comisión; previa la aprobación del Excmo Sr. Jefe Político.

Calvo

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 3 de Enero de 1846.

Aprobado el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de esta H. Villa fecha doce de Diciembre último, y devolverse el expediente p. a su ejecución.



Calvo

Madrid 7 de Enero 1846.

En Asunt. Cons.

S. E. quedó enterado y llevase a efecto la expedición de la licencia.

Calvo



Exmo Sr.

Adjunto acompaño a V.E. el expediente
promovido por edificación en la parte
del solar que ocupa el Excmo. Sr.
D. Moisés de Pineda en la fa-
brica de S. Gerónimo y ha sido
solicitado a nombre del Excmo.
Sr. Marq. de San Vito, a fin de
que V.E. se sirva en uso de sus
atrib. prestar su aprobación al acuerdo del
Excmo. Ayuntamiento de 12 de este mes,
conviniendo en la concesión del re-
ferido permiso en la termino propuesta
por su Com. de Obras.

Dio D. Madrid 16 de Dic. de
1845.

Exmo. Sr. Jefe Político de esta Prov.

D. Cipriano M.^a Clemente L.

Certifico: que por D. Domingo Gomez de la Puente, se expuso a dho. Excmo. Ay.^{to} en inst.^a de 1.^o de Octubre del año ult.^o, sea el Arq.^{to} encargado de la Obra del Solar del Ex-convento de Monjas de Pinto Carrera de S.^t Gerónimo num.^o 12.^o, propio del Excmo. Sr. Marqués de Casa Ujedo Duque de Sotomayor, y q.^o habiendo hecho variaciones en la parte exterior de la fachada continuada en dho. Solar, y hallandose próxima a edificar bajo nuevo proyecto, suplicaba q.^o S.^t C. se sirviese mandar rectificar la alineación y altura.

Sacada dha. inst.^a por disposición de S.^t C. a la Comisión de Obras, esta lo hizo al Sr. Feij.^{to} Alcalde del distrito p.^o q.^o en unión de uno de los Sres. Regid.^{es} de dha. Comisión, Arq.^{to} del Cuartel y el de dho. interesado se procediere con vista del plano gen.^l de la Calle a rectificar la alineación del referido Solar; y a su vez por dho. Profesa se dirigió a la Comisión el sig.^{te} inf.^{te}.

Aquí.

Conforme la Comisión con el preced.^{te} inf.^{te} y presentados los planos de fachadas, se dirigieron al mismo Arqu.^{to} quien le expuso en los terminos siguientes.

Aquí.

Ayuntamiento de Madrid La Comisión en su vista remitió el es-

pediente a la resolution del Excmo. Ayto.
emitiendo su parecer que dice asi.

Aqui.

Hecho presente a S.E. en senon del 12. de
Diciemr. ultimo, acordó conformarse con lo
prop. por la Com.ª, a calidad de q. la ejecu-
cion del pozo de agua inmundaja sea
con sujecion a lo ultimamte dispuesto por
el Ayunt.º, cuyo acuerdo ha obtenido la
aprobacion del Excmo. Sr. Jefe Politico en
2.ª del actual, de que se enteró el Ayunt.º
en senon del dia 7.º, acordando se lleve a
efecto la expedicion de la licencia; en cuyo
cumplimto doy la presente q. firmo en
Madrid a 12. de Enero de 1816.

En dho.

