

4-47-95.

Ayunt.^o Cons.^o de Madrid.

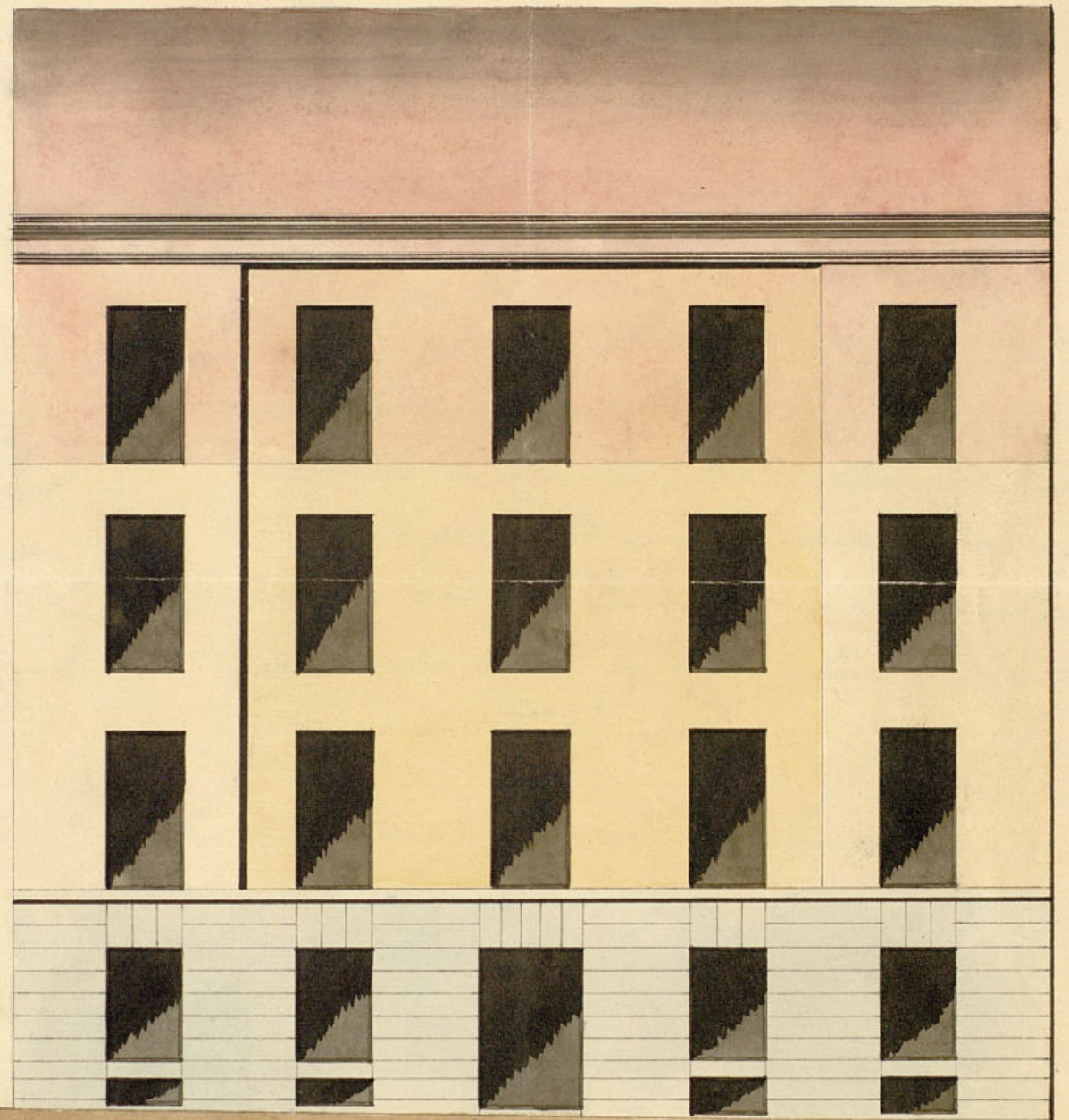
1846.

Plaza Urbana.

Casa.

D. Juan Antonio Cobian solicitando
permiso p.^a levantar piso 3.^o en su casa
C.^a del Principe n.^o 12. m.^a 2/2.

Plano que manifiesta con el color rosado el piso tercero que se va a
 elevar sobre el segundo que hoy tiene la casa numerada 12 nuevo 7
 antiguo, manzana 21^a sita en esta Corte calle del Principe pro-
 pia del Señor D. Juan Antonio de Cobian.



Pies 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 cast.

Madrid 16 de Enero de 1846.

Bartolome Tejada Díez

M. C. o

2.º de Mayo de 46



Excmo. Ayuntamiento de esta M. N. Villa.

Madrid 5 de Mayo
de 1846
Por acuerdo del
Excmo. Ayto.

Por D. Lafo-
mbr. de obras
preciso informe
del Ayto. del
Quartel.

D. Juan Antonio de Cobian, vecino de esta corte y dueño de la casa n.º 52, maso y 7.º antiguo de la manzana 252, calle del Principe, á V. E. hace presente que tratando de elevar un piso tercero en dicha casa segun lo manifiesta la tinta rosada en el adjunto plano firmado por el Arquitecto D. Praxelome Lejandró Díez.

A V. E. Suplica le conceda la licencia para hacer dicha obra. Excmo. que espera a V. E. Madrid 4.º de Mayo de 1846.

Juan Ant.º de Cobian

Excmo. Sr.

Entiendo de lo que solicita D. Juan Ant.º de Cobian, en la presente instancia, e igualmente del plano q. es adjunto, y como por el acuerdo de V. E. se ordena que el maximum de altura de las casas en calles que no tengan 40. pies de ancho no exceda de 58. pies, como

quiere que el diseño presentado tenga 67 de altura,
y que la calle del Principe — — — carezca del an-
cho correspondiente ala misma — — — queda de ba-
cion del diseño; de aqui pues la necesidad de negar lo
que solicita este interesado; mas no obstante esto V.E. dispo-
ndria lo mas conveniente. Madrid 7 de Mayo de 1846.

Juan José Sanchez Pardo

21 de Mayo de 1846



Excmo. Sr.

Madrid 24 de Mayo de 1846.

En el Ayuntamiento de Madrid.

La Comision de Obras ha visto
la inst. de D. Juan Antonio Co-
lian Duero de la Casa n.º 12. de
la Calle del Principe, solicitando
la oportuna licencia p.º elevar
un tercer piso conforme al pla-
n que acompaña.
Dado en un ranon el Arquitecto
del Cuartel, ha manifestado q.
estando ordenado por acuerdo de
V.E. q. el maximum de altura
de las Casas en calles q. no ten-
gan 110 pies de ancho, no exceda
de 58 pies teniendo el diseño
presentado 67, y la Calle del
Principe carezca del ancho cor-
respondiente a la misma altura,
de aqui la necesidad
de negar el permiso solici-

tado.

La Comisión en su vista
teniendo en la justa consi-
deración q. se merece la
enumerada disposición de V. E.
confirmada por la autoridad
superior política, por la cual
se consignó como regla gral.
la altura máxima y míni-
ma de los edificios con arre-
glo al ancho establecido p.
las calles, entiende no deber
se dispensar al Sr. Cobian
q. el aumento que proyecta
dar a su finca exceda de los
48 pies q. corresponden a
la calle en q. aquella se
halló, en cuyo concepto
se le haga saber presente
nuevo plano q. demues-
tre la reforma arreglada
a dho concepto.

V. E. sin embargo acon-
dará como supre. lo ma

conforme y acertado. Ma-
drid 13 de Mayo de 1846.

Guadalupe

Alfonso
Jiménez de Haro

Alfonso

Pardo

Barbón



Exmo. Ayuntamiento Constitucional de esta
M. H. Villa.

Madrid 28 de

Marzo de 1846.

Excmo. Ayuntamiento.

Don Juan Antonio de Cobian vecino y propietario

de esta Corte a V.E. respetuosamente expone: Que ante

los efectos de la Revolución en V.E. a la instancia que pre-

senta en 4. un coarante volubiendo el permiso para

construir a la fo-

lamenta un piso 3.º en la casa en mi propiedad Calle

del Principe n.º 12, manzana 212, acompañando el

plan en fachada firmado por el Arquitecto D.º Benito

loma Ezáida, por la que se espasa solo var

a la altura de 58. pies; conformandome con ella,

solo expuso la gracia de que, atendidas las circun-

stancias de que casi todos los edificios de la calle

son de bastante altura, que el de que se trata es

ta en la parte mas ancha, y para que quede es-

ta en el piso 3.º que se eleva la mejor propor-

ción con la altura que tienen el bajo, prin-

cipal y 2.º, se me conceda la licencia ampliando

la 2.ª piez mas si deia hasta los 60. y para q.

an se verifique =

A V.E. Suplica se digna concederle la espasa-
da gracia, en lo que recibirá especial favor.
Madrid 27. de Marzo de 1846.

Juan Ant.º de Cobian



Excmo. Sr.

En 24 de Marzo último es-
timó V.E. no dispensar á
D. Juan Antonio Cobian q.
el aumento q. proyectaba
dar á la fachada de su casa
C. del Principe n.º 12. no
excediere á los 48 pies que
correspondian á la enun-
ciada calle, en cuyo concepto
se le hiciere saber presenta-
se nuevo plan q. demon-
trase la reforma arregla-
da en dho. concepto.

En tal estado ha acudido
nuevamente el propietario
solicitando q. en consideracion
á ser casi todos los edificios
de dha. calle de bastante al-
tura, q. el de q. se trata es.

ta en la parte mas an-
cha, y p.^{ta} q. el nuevo p.^{to}
se guarde con las demas
habitaciones la mejor
proporcion, se le conceda
ampliacion dos p.^{tes} mas
o sea hasta los 60.

Hecho cargo la Comision
de Obras, si bien atendido
la corta diferencia de eleva-
cion de altura q. se pide pro-
piedad a q. se le otorga-
re, considerando el ejemplar
q. desde luego se consigna
y q. recientemente a la casa
inmediata se la ha suje-
tado a edificar a los 58.
p.^{tes}, como altura max-
ima, entiendo no puede
accederse a la referida pre-
tension, proponiendo a V.E.
acuerde, si lo estima que
dho. Sr. Cobian construya
o levante el 3.^{er} p.^{to}
sin exceder la total altu-

ra de la fachada de 58 p.^{tes}
detallandose previamente
por el Arquitecto del cuar-
tel las reglas q. hayan
de observarse en la ejecu-
cion.

V.E. sin embargo acor-
dara como p.^{ta} lo mas
conforme y aceptado. Ma-
drid 2.^a de Abril de 1846.

Quirado
Gimenez de Haro

Sago

Madrid 7 Abril 1846.
En Ayto. Const.

Conforme con la Comision

Senor de la Com.ⁿ

de obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. para que fije las reglas de construcción que deben observarse en la edificación del piso nuevo de la casa propia de D. Juan Antonio de Cobian, debo manifestar: que el aumento de dicho piso en la fachada debe ser de fábrica de ladrillo, y del grueso que permitiera el cuerpo segundo, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material, y situando los huecos a plomo de los inferiores; que el todo de la fachada se corone con alero de madera de cubierta con puercos de torción, canchillo con tocadura, y corona superior moldada, con su canalón torres pond. Que los balcones no vayan en el piso principal de pie y medio de salida, en

el segundo un pie, y medio los de el tercero, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared, un pie, y mas de otro separadas del cristo de la luz de las ventanas, y por último se rebocará la fachada decorativamente con arreglo a un buen uso en de construcción, quedando obligado el dueño de la obra a dar aviso luego que este situado el alero para practicar el reconocimiento necesario a fin de ver si se ha cumplido, lo que se pone por el Excmo Ayuntamiento. En la construcción de andamios, cuidará el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la idea de facilitar la reparación de una desgracia. Lo cuanto puede manifestar a V. S. sobre el particular. Madrid 23 de Abril de 1846.

Juan José Sánchez Reséndor

D. Cipriano M.^a Clementino S.

Certifico: q. por D. Juan Ant.^o Cobian dueno de la casa C.^a del Principe n.^o 12, m.^o 212, se hizo presente a dho. C.^a en inst.^a de 1.^a de Mar.^o 20 último, que tratando de elevar un piso 3.^o en dha. casa segun lo manifestaba la traza rotada en el plano q. acompañaba firmado por el Arch.^{to} D. Bartolome Fajeda Díez, su plicaba q. S.^a E. se le concediese la competente licencia.

Parada dha. inst.^a por disposición del S.^a E. a la Comisión de Obras previo inf.^o del Arquitecto del Cuartel, evacuó esta su informe en los términos siguientes.

Aquí.

Hecho presente a S.^a E. en sesión del 24.^o de dho. Marzo, acordó conformarse con lo prop.^{to} por la Comisión.

En tal estado y hecho saber al interesado presentarse nuevo plano en conformidad a lo acordado por S.^a E., acudió exponiendo las observaciones q. se le ofrecían p.^a q. el nuevo piso guardase la mejor proporción con las demás habitaciones y se le concediere ampliar dos pies, mas o sea hta. los 60., a cuya solicitud no estubo difeso S.^a E., acordando en 7.^a de este mes, se levantara el tercer piso ni exceder la total altura de fachada de 58. pies, detallandose previamente por el Arqu.^{to} la regla q. hubiere de observarse en la ejecución, en cuya dho. por dho. Profesor se ha informado con fha. del 28.^o

"que el aumento" S.

aquí misma infirma.

Y para q. conste doy la presente q. firmo en Madrid a 28.^o de Abril de 1846.

