

4-48-105.

Ayuntamiento Com. de Madrid.

1847.

Solicitud Urbana.

Casa.

D. Juan Ariza solicitando la
tira de cuerda y a reedificar la casa
C. del Espíritu Santo n.º 7 antiguo, D. mo-
derno, m.º 452.

N.º 5.º p.º 109.º

27.º 1.º



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de
Sta. M.ª de V.

Madrid 13.º de
Marzo de 1847.

Por acuerdo del D.º Juan Frias dueño de una casa sita
Primo.º de V. en la C.ª del Episcopio señalada con el nº 8
Pase a la Com.ª de Urbanos y Antiguo a V.ª. con el devoto respeto
de V.ª. exponiendo: Que prima de muestro de esta casa y debi-
ficar en su lugar otra de nueva planta
y como para ello es indispensable que
por la autoridad municipal se mar-
que la linea y altura que ha de darse
a la nueva finca

A V.ª. Suplico se sirva nombrar la comision
Madrid 19.º de Mar- que ha de ejecutar la tira de cuerdas.
zo de 1847. y gracia que espere congreso de V.ª.
Comision de V.ª. y gracia que espere congreso de V.ª.
Pase al Sr. Vent.º Alcaide del distrito p.º q.º en union del
Sr. Reg.º ind.º de la misma d.º Pedro
Jimenez de Naro, del Arz.º del
Cuartel y el del interesado se pro-
ceda al acto de la tira de cuerda
teniendo presente el plan de esta C.ª
y informandose del resultado por
V.ª. Profesores. El Alcaide Correo
Perogua

Madrid 13.º de Marzo de 1847

Juan Frias



Habiendo marcado sobre el terreno la alineacion que debe observarse en la fachada que este interesado trata de construir en la Calle del Espinillo 1.^{ta}, debo manifestar que segun la q^{ra}l aprobada p.^a esta Calle ha de establecerse en linea recta de los 37 1/2 pies que tiene de estension, atando por la izquierda con la casa n.^o 2 y por la derecha con un punto en el angulo de la casa n.^o 4 a la izquierda del 1.^o Tablo que proporcione 28 pies de ancho en la embocadura de Calle, remetiendose por la izquierda tres pies y tres dedos y por la derecha dos y medio pies quedando a beneficio publico 105 119/128 pies y sup^{te} que a raron de lo v. pio vale 1099 v. 10 más que deberan abanarse al dueño de la finca por cuenta de los fondos municipales. La altura maxima que corresponde a esta fachada es de 98 pies y arreglado a ella se presentara el p^{to} firmado por Arg^{to}, dando al cuerpo vapo caton de altura lo menos, sin que puedan hacerse boandillas vidriadas en la primera crujía, debiendo estar colocadas en las interiores, con nueve pies lo menos de alto. Madrid

21 de Marzo de 1847.

Mad. 14 de Abril de 1847.

Com.^o de Obras.

Juan Pedro Ayegui

Vuelva al Arg^{to} p.^o q^o en el supuesto de conservar la alineacion como se halla desde la casa n.^o 2. hasta la 22.^a inclusive, haga en tal concepto la oportuna rectificacion.

El Vice-Presidente

Encomendado

Ayuntamiento de Madrid

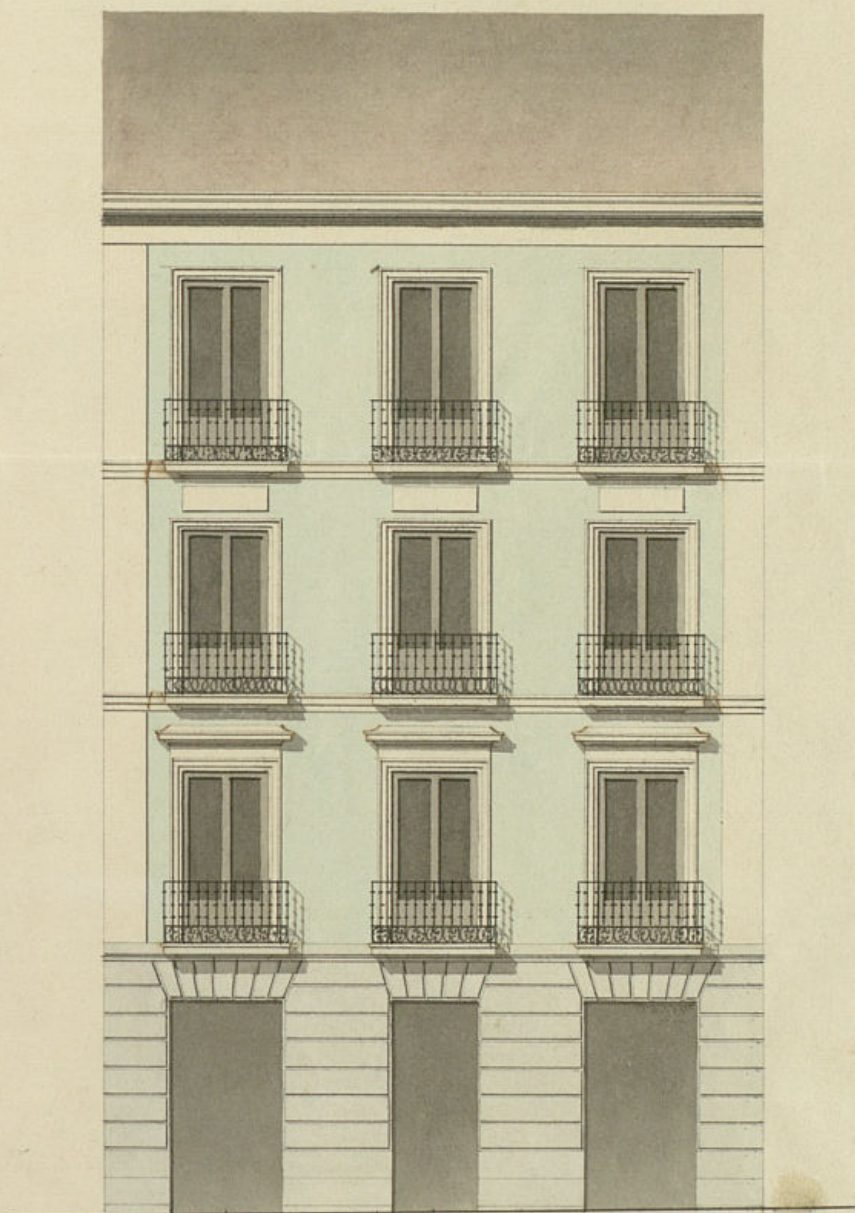
Señores de la Comision de obras.

X

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. S. he rectificado la alineacion en la forma que V. S. S. se han servido ordenar, la cual lo está en dos lineas, una desde el n.^o 2 al 6 inclusive y otra desde este punto al de la medianeria del n.^o 22; y en este caso la fachada de la casa n.^o 8 moderno, atando con la del n.^o 6 se remite por la medianeria del n.^o 30 un dedo, de manera que el terreno que se segregará esta casa es en cantidad muy pequeña y por lo mismo insignificante y así es que pareciendome inutil justipreciarla no la he dado valor alguno. En cuanto a las demas reglas que deberan observarse y resultan de acuerdos del Excmo Ayuntamiento nada tengo que añadir a lo manifestado por mi compañero en su anterior informe. Madrid 22 de Abril de 1847.

Juan José Sánchez Pascual

2.
 Diseño de Fachada de la casa que se piensa
 construir en lugar de la existente en la Calle de la
 Cruz del Espíritu-Santo distinguida con el num.^o 7 ant.^o
 y 4 moderno de la manzana 452. propia de D. Juan Arias.



10 5 0 10 20 30 40 50
 Escala de pies castellanos

Madrid 26 de Enero de 1847.

Juan José Sánchez Pescador

N.º 4.



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Esta

M. 76. V.

Madrid 10 de Abril

de 1847.

Don Juan Frias dueño de la casa sita en la
calle del Espíritu-Santo n.º 8. manzana 458 a
plano que se acompaña, a marcar la línea y altura que ha de darse a
uniforme del la que de nueva planta piensa edificar en
aquello del lugar de aquella cuyo plano de fachada
tiene el honor de acompañar a fin que examinado
y visto hallarse conforme con la altura dada
por la comisión del n.º de V. E. nombrada al
efecto, se sirva V. E. concederle su permiso para
ejecutar la expresada obra.

Madrid 8 de Abril de 1847

Juan Frias

P. de la Comisión de Obras.

En vista del plano que este interesado presenta, firmado por el Arq.
D. Juan José Hier Escador para construcción de nueva fachada, digo: me
hallaré regido en que el Excmo. Ayuntamiento se sirva conceder la licencia
que solicita, pero con la circunstancia de que los cimientos han de
construirse sobre terreno firme, con piedra pedernal y muela de

de cal y arena, dándole cuatro pies de grueso hasta medio mas o menos que el cural del piso de la calle, en donde se retallandose o medio de cada lado, se sentara un zocalo de cantería de tres pies de grueso y tres lo menos de alto, resultando dos hileras descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuando a su nivel hasta el mas bajo, sin que falte en ningun punto de la fachada. Sobre dho zocalo y con el mismo grueso, seguira de fabrica de ladrillo y merita de cal y arena, el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entramado alguno ni umbrales de madera, retallandose por lo interior de la pisa lo necesario para que resulte el ultimo con dos y medio pies de grueso para el arrio del alero que sera de madera descubierta, compuesto de soleron, canchillos con toradura, corona superior moldada cubierta de plomo, con una canal gral por la parte interior, para que recogidas en ella las aguas llovidas, se introduzcan en las vasijas de plomo embebidas en el muro de fachada y desagüen a la calle. Los balcones tendran de vuelo lo mas pie y medio los del piso principal y uno los de los restantes, dandoles $3\frac{3}{4}$ p. de altura y al intervalo de los balaustres seis dedos, quedando reuvidas las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de ocho separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habra peldaños ni batiente que sobre salga del filo de fachada, para no impedir el transito publico. En la acera se sentaran con montura de cal y bajo de una vasanta, losas de piedra berroqueña de medio pie

5.
grueso y tres de altura, cénidas al empedrado de la calle, sin que puedan abrirse lumbieras orientales a los balcones, debiendo colocarse entre las mochetes de las puertas: por ultimo se rebocara la fachada decentem^{te} imitando buen sistema de lous^{on}, pintando de color claro las puertas de calle. Estando el Sr. Ayuntamiento encargado de la policía, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podra cuando guste el Sr. Alcalde Correg.^{or} o Sr. Cent.^o encargado del distrito mandar que reconozca e informe acerca del estado de la obra, sin embargo de que el dueño debera dar aviso luego que este sentado el zocalo de cantería, despues de curado el piso principal y cuando la fachada esti coronada con el alero, para que practicados los oportunos reconocim^{tos}, resulten cumplidos los acuerdos vigentes. El Ayto. Director de la obra cuidara de que los andamios se construyan con todas las precauciones que exige el arte, encargando a los Operarios no los carguen con demasados materiales, a fin de prevenir cualquier desgracia. Madrid 11 de Abril de 1817.

Juan Pedro Ayegui

Exmo. Sr.

La Comision de Obras no halla reparo en q^d. V. E. se sirva conceder a D. Juan Ariza el permiso para edificar la casa C^{ta} del Espiritu Santo n.º 2.º, a calidad de observan asi

la alineación como las demás reglas
y disposiciones propuestas por el Arquitecto
del Cuartel, librándose la oportuna certifica-
ción obtenida la superior aprobación del
Excmo. Sr. Jefe Político. Madrid 30 de Abril
de 1847.

Quadrado Salas
Morales
Giménez de Haza

Madrid 30 de Abril de 1847.

En Ayuntamiento. Cons.

Con la Comisión.

Madrid 11 de Mayo de 1847.

Conforme con el acuerdo del Ayuntamiento.



Mayo 11 de 1847

Aprobado, entendiéndose concedida la licencia para
la construcción de la casa con la obligación de atender en la obra
a la alineación detallada en el primer informe del Arquitecto
del Cuartel, Jha. D. de Marzo último conforme a la general
aprobada para la calle del Espíritu Santo.

Encomenda

Madrid 14 de Mayo 1847.

En Ayuntamiento. Cons.

Pase a informe de la Comisión de Obra.

Ayuntamiento de Madrid

4. 2. p. 209.

Excmo. Señor

Con el plano de la calle
del Espíritu Santo

De acuerdo a l. C. de expediente
instruido a instancia de D.
Juan María Justiciero licencia
para edificar de nueva planta
una casa en la calle del Espíritu
Santo num. 8, a fin de que se
sirva a estar las disposiciones
oportunas para que tenga que
colocar en el mismo.

Diego a l. C. m. a.
Madrid 11 de Mayo de 1847.

Patricio de la Cruz

Madrid 14 de Mayo de
1847.

En Ayuntamiento. Cons.

S. l. quedó enterado y revocase a efecto la espe-
dición de licencia.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte.



[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a council record or official document.]

Excmo. Sr.

Madrid. 1.º de Diciembre
de 1847.

Excmo. Sr. Ayte.º Cons.
Conforme S. E. con
la Comision.

Madrid. 7 de Junio de
1847.
Conforme con el
acuerdo del Sr. Ayuntamiento.
Excmo. Sr.

Remitido a la aprobacion del Excmo. Sr. Jefe Político el expediente promovido por D. Juan Arias en solicitud de licencia para edificar de nueva planta la casa calle del Espíritu Santo numero 3 a fin de que se sirviese prestar su conformidad al acuerdo de V. E. de 30 de Abril ultimo concurriendo en la concesiion en los terminos que se proponian por la Comision de obras, ha sido resuelto por dicha autoridad, aprobando si, la licencia, pero a calidad de atenerse a la alineacion detallada en el primer informe del Arquitecto que es conforme a la general aprobada para la citada calle.

V. E. a su vez ha estimado oir a la Comision la cual con nueva vista del expediente halla que la alineacion a que se refiere el Sr. Jefe Político no es la adoptada por V. E. o sea la rectificada a propuesta de la Comision, variacion que se conceptuo oportuno hacer, pues que no considero de modo alguno necesario la segregacion proyectada en el plano del terreno particular atendida la buena forma que presentaba la calle en tal estado, pues, opina la Comision deber manifestar por V. E. al Sr. Jefe Político la conveniencia de que se sirva reformar su aprobacion y prestarla a la adoptada por V. E. de

siempre presente en su buen juicio la muy
estimable observacion de que estando en el ca
so de arreglar la calle bastante regularizada
ya en lo general por su alineacion prime
ra que se marca, no se crea necesario darla
mas ensanche puesto que tiene la convenien
te a su situacion reservando V.E. sus meri
ficios para las calles centrales cuyo ensan
che es mas preciso y necesario.

Asi se servira V.E. estimarlo o como sem
pre lo mas conforme.

Madrid 20 de Mayo de 1847.

Simón de Haro

Alcaldes

Moreno

Barboza

Carrio

Saya

Merada



[Signature]

Excmo. Sr.

El devolved V.E. con su oficio de
11 de Mayo anterior, el exped.
promovido por D. Juan Abria
obteniendo licencia p.^a edificar
de nueva planta la casa n.^o 14.
Calle del Espiritu Santo, se sirvió
V.E. manifestar aprobaba la
alineacion ~~de~~ caldad de ase
narse a la detallada en el primer
informe del Arquib.^o Jera confor
me a la gral. adoptada p.^a la
citada Calle.

El Ayunt.^o en vista de la referi
da comunicacion de V.E. y por
vid. de nuevo examen del exped.
y demás datos adquiridos, ha acor
dado hacer presente a ~~la~~ ilustrada
consideracion ~~de V.E.~~ ^{no por} la alinea
cion a q.^{ue} se refiere, ~~mas~~ la adop
tada por la Corporacion municip.
o sea la rectificada a proppos

ta de su Comision de Obraj; va-
riacion q. se conceptuó oportu-
na ^{respecto a} ~~para~~ no considerarse de modo
alguno necesaria la segregacion
proyectada en el plano del ter-
reno particular, atendida la
buena forma q. presentaba
la Calle, esperando por lo mi-
mo no podria menos de con-
venir V.E. en la necesidad de
reforma en aprobacion y ser-
virle prestarla a la adoptada
por el Ayuntamiento teniendo pre-
sente en ^{su} buen juicio ~~el~~
la muy atendible observacion
de q. estando en el caso de arre-
glar la mencionada Calle, bas-
tante regularizada ya en lo
gral. por ser la alineacion
primera q. se marca, no se
creyó necesario darla más
ensanche puesto que tiene

el conveniente a su situacion,
reservando el Ayuntamiento sus sa-
crificios p.^a las Calles centra-
les cuyo ensanche es muy pre-
ciso y necesario.

Todo lo cual ^{por} ~~de~~ el Ayun-
tamiento ^{en el} ~~de~~ superior cono-
cimiento de V.E.; ~~anunciando~~
~~de el referido expediente p.^a~~
acompañando el referido
expediente para indebi-
da interdic.^a y fines

q. Continuo oportuno.

Diciembre 19 de
Junio de 1827 = 66
Marq. de Buenclo.
G. M. G.

Jose P. de Ma. P. v.

f.º 209 to

10.

Al

Excmo. Sr.

Junio 22.

A su suseja f.º que era inferta aprobaba la alineacion a caldad de atenerse a la detallada en el 1.º informe del Arquitecto q. era conforme a la gral. adoptada p.º la citada Calle.

Y en vista de la referida comunicacion de V.E. y por d.º de nuevo examen del expediente y demás datos adquiridos, ha acordado hacer presente a su ilustrada consideracion no sea la alineacion a q. V.E. se reficase la adoptada por la

El devolver V.E. comunicacion de 11.º de Mayo anterior, el expediente promovido por D. Juan Arias solicitando licencia p.º edificar de nueva planta la casa n.º 8.º C.º del Espíritu S.º, se reficase ma-

Y en vista de la referida comunicacion de V.E. y por d.º de nuevo examen del expediente y demás datos adquiridos, ha acordado hacer presente a su ilustrada consideracion no sea la alineacion a q. V.E. se reficase la adoptada por la

Corporacion municipal, o sea la reedificada a propuesta de su Comision de Obras, variacion q. se conceptuo oportuna respecto a no considerarse de modo alguno necesaria la segregacion proyectada en el plano del terreno particular, atendida la buena forma q. presentaba la Calle, esperando por lo mismo no podria menos de conseguirse P.E. en la necesidad de reformar su aprobacion, y servirle prestatas a la adoptada por el Ayunt.^o teniendo presente en su buen juicio la muy atendible observacion de q. estandose en el caso de arreglar la mencionada Calle, bastante regularizada ya en lo gen.^l. por ser la

11
alineacion primera que se marca, no se creyo necesario darla mas ensanche puesto q. tiene el convento a su situacion, reservando el Ayunt.^o sus sacrificios p.^o las Calle centrales cuyo ensanche es mas preciso y necesario.

Todo lo cual pone el Ayunt.^o en el superior concejo.^l de V.E., acompañando el referido expediente p.^o su debida inteligencia y fines q. estime oportunos.

Dios que a V.E. m.d.a. Ma
Dio 19. de Junio de 1847.

El mag.^o de Sonambros

Cipriano M. Clemencia
fno.

Ayuntamiento de Madrid

Sepe Político de esta Provincia



Julio 6 de 1847

Con el Ayuntamiento en su último
acuerdo q.º aprueba

[Signature]

Encomenda

Madrid 13 de Julio 1847.

En Ayuntamiento. Cons.º

S.º l.º quedó enterado y llevase
á efecto la expedición de la
licencia.

[Signature]

J. Cipriano M.º Clemencia L.

Certifico: que por D. Juan Arias dueño de
la Casa C.º del Espíritu S.º num.º ~~1.~~ y 7.
antiguo ~~452~~ se expuso á S.º. Excm.º. Ayuntamiento en inst.
de 12.º de Marzo último temia proyectado de
molerla p.º a reedificarla segundamente, suplican-
do á su S.º. se le viese disponer S.º. E. se mar-
case la alineacion y altura q.º habia de darse
á la nueva fachada.

Leída S.º. inst.º por disposicion de S.º. E.
á la Comision de Obras, lo fué ésta al Sr.
Ver.º. Alcalde del Distrito p.º q.º en union
de uno de los Sres. Regid.º. ind.º de la misma,
del Arg.º del Cuartel y el de S.º. interesado
se procediere al acto de la tira de cuerdas. Le-
vado ~~4~~ ⁴ q.º fue ~~4~~ se dió conocimiento del resultado
de la alineacion por el referido Arquitecto
quien expresó así mismo respecto de la
altura, q.º la q.º correspondia como mac-
xima era la de 8.º pies, dando al cuerpo bajo
14.º de altura lo menor, sin poderse construir
boardilla viódera en la primera cragida,
debiendo ésta colocarse en la interior
con nueve pies lo menor de alto.

La referida Comision en su vista dispuso
volviere el exped.º al Arquitecto p.º q.º en el
supuesto de conservar la alineacion como
se halla desde la Casa n.º 2.º hasta la 22.º
inclusive, viciere en tal concepto la oportu-
na rectificacion; y S.º. Profesor ~~1.~~
manifestó que ~~tal concepto~~ la fa-
chada de la Casa en cuestion estando
con la del n.º 6.º se remediara por la me-
diaderia del n.º 10.º un dedo, siendo por
lo tanto insignificante el terreno q.º se regrega-

Evacuando su
cometido

Amiento de Madrid

