

+ 4-48-107.

Ayunt.^o Conit.^l de Madrid.

1847.

Policia Urbana.

Casa.

D. Valentin Vinas, pidiendo permiso p.^o edificar una Casa Parada, extramuros de la Puerta de Atocha en un terreno conocido por el antiguo Salitre, medianero al Parador de la Cruz.

1841

1841

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

1841

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

D. D. Valentin de los Angeles
miembro de la Junta de Gobierno
de la Real Academia de Ciencias
y Letras de Madrid

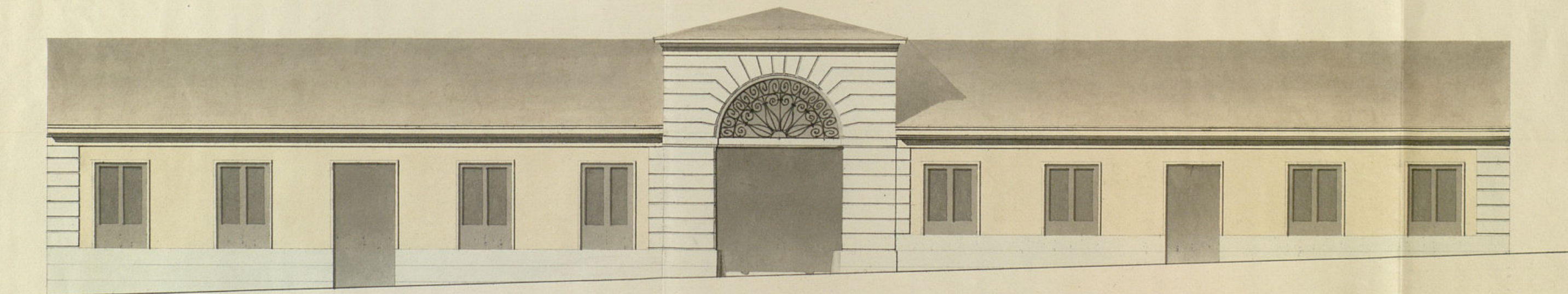


Diseños de las Fachadas que ha de tener el parador que piensa edificar D. Valentín Vinas, en lugar del que hoy existe con el nombre del Salitre en el praso de la ronda de la Puerta de Atocha a la de Toledo con accesorias al de Santa Maria de la Cabeza.

Fachada a la ronda



Fachada al praso de S.^{ta} Maria de la Cabeza



10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Escala de pies castellanos

*Madrid 10 de Enero de 1847.
Juan José Sanchez Pineda*

Ayuntamiento de Madrid

R. D.

Ref. 300.



Excmo. Sr.

Valentín Viñas vecino de este corte y dueño de un terreno ex-terminos de la puerta de Atocha, conocido p.^o el antiguo Salitre medianero a el parador de la Cruz, a V.E. hace presente trata de edificar en el una casa posada.

Sup.^{ca} a V.E. se sirba mandar se efectue la tira de cuerdas donde se le marque la lineacion, y p.^o lo cual acompañe el plano de las fachadas que debiera tener y el que espere merced igualmente la aprobacion de V.E. cuya vida que Dios m.^a!

Por acuerdo del Excmo. Ayte. Madrid 10 de Enero de 1847

Pase a la Com.^o de Obras, previo inf.^o del Ayte. del Cuartel.

Valentín Viñas

Excmo. Señor.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.E. he marcado la alineacion que me ha parecido mas conveniente, y sobre la cual soi de dictamen que deban situarse las fachadas de la posada que se piensa construir en las afueras de la Puerta de Atocha, y en este concepto la que da frente al paseo de la Ronda, en atencion a que a la casa que se construyo en frente del Portillo de Embajadores, se le marcó la linea a cinco pies de distancia de la fila exterior del arbolado, entiendo, que debe situarse la de que se trata.

paralelamente al eje del paseo y a la misma distancia que la anterior, y en este caso debe remeterse por ambos extremos un pie, dejando a favor de dicho paseo en los 72 pies que tiene de longitud la fachada la misma cantidad de pies cuadrados, que al precio de medio real pie valen 36 reales. Pasando a marcar la alineacion por el paseo de Santa Maria de la Cabeza, y habiendo visto que el parador del mismo nombre edificio bien construido y de larga duracion, dista de la linea exterior de los arboles 55 pies, parece natural que dicha magnitud sea la que deba servir de tipo a las demas construcciones en el mismo paseo, por lo cual la fachada de que se trata distando hoy solo 52 pies, debe remeterse tres por uno y otro extremo, de forma que en los 531 que tiene de longitud dejara a favor del paseo 411 pies cuadrados que al mismo precio de medio real pie valen la cantidad de 205 y 1/2 mrs., la misma que debera abonar el Excmo. Ayuntamiento al dueño de dicha finca.

En cuanto a los diseños presentados y demas circunstancias que se han de observar en esta construccion, debo hacer presente: que dichos diseños los encuentre arreglados a los principios del arte, presentando un aspecto decoroso y propio al destino del edificio, por consiguiente entiendo que deben admitirse, y en consideracion al sitio en que se han de construir dichas fachadas que es extramuros de la poblacion, se ejecutaran exactamente segun los diseños y con las precisas circunstancias, de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandoles en atencion a la poca altura de la casa tres pies y medio de grueso, hasta medio pie mas bajo que el enras del piso de los paseos, en donde retallandose medio pie de cada lado, seguira el local de buena mamposteria de pedernal y sobre el las fachadas de fabrica de ladrillo, siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material, sin entramado alguno ni humbrades de madera, coronandolas con alero de madera descubierta, compuesto de soleron, canchillos con tocadura y corona superior moldada. En las puertas no habra batiente ni peldanio alguno que salga del filo exterior de las fachadas, para que no impidan el transito publico, debiendo abrir aquellas a lo interior de la posesion. Y por ultimo se rebocaran dichas fachadas decentemente, con arreglo a un buen orden de construccion; pero como el Excmo. Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la Policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podra cuando guste el Excmo. Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Teniente de Alcalde del distrito, mandar que

reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño de ella debera dar habito luego que este enrasado el local para practicar el primer reconocimiento, 2.º despues de enrasado el piso principal y 3.º cuando se hallen coronadas las fachadas con el alero, para que practicares conste por ellos cuanto el Excmo. Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular. En la construccion de andamios tanto interiores como exteriores cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun arte, con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto puedo manifestar en este asunto y no obstante lo dicho. V. E. dispondra lo mas conveniente. Madrid 31 de Enero de 1847.

Juan Pedro Ayegui

Madrid 18 de Feb. de 1847.

En Comision de obra

Vuelva al Arquitecto p.º q.º valore por fanega en vez de pies el abono por el terreno q.º se segrega de la porcion p.º uso publico, sin perder tampoco de vista el ensanche de la poblacion proyectado por aquella parte.

Guadalupe
Atencio
Salas

Srs de la Comision de Obras

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. E. y debiendo apreciar el sitio que se segrega a esta finca como terreno labrantio, sin embargo que ya se vende por pies cuadrados en este punto, debo manifestar: que por la ronda dejara esta finca 121 pies, y por el paseo de S.ª Maria de la Cabeza 411, que hacen en todo 488 pies cuadrados, y dando a la fanega en aquel punto el valor de 6000 r. resulta que los pies de terreno ya expresados valen la cantidad de 65 r. y 24 mrs.

En

to a la segunda parte del acuerdo de V.S. estoy en la inteligencia de cualquiera que sea la forma que se dé a las calles de la nueva población que en su día se edifique por aquel punto formando parte de esta capital, es conveniente conservar los planos existentes que luego serán calles principales del distrito a que pertenecerán, y por consecuencia no ha tenido inconveniente alguno en fijar la alineación descrita en mi informe de 31 de Enero de 1847, maxime cuando la construcción de esta casa en la forma propuesta, no perjudicará en nada la realización del proyecto de la nueva puerta o Barrera de Atocha aun en el caso de colocarla a la línea de la Ronda. Lo cuanto puedo manifestar a V.S. sobre el particular. Madrid 27 de Febrero de 1847.

Juan Pedro Ayegui

Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no halla reparo en q. V.E. acuerde conceder a D. Valentín Viana el permiso q. ha solicitado p.^o la construcción de casa en un terreno de su propiedad estramuro de la Puerta de Atocha concedido por el antiguo Salitre, a calidad de observar la alineación y demás reglas propuestas por el Arquitecto del Cuartel, y de q. el abono por el sitio resultante a uso público no se verifique por la valuación hecha primeramente de pios, si no por la practicada después en el concepto de farrago, librándose al interesado la oportuna certificación, obtenida previamente la superior aprobación del Excmo. Sr. Ge. fe Político. Madrid 29 de Abril de 1847.

Jurado Carlos Linares y Maza. Este es
 Madrid 7 de Mayo 1847.
 En Ayuntamiento de Madrid
 Con la Comisión.

Madrid 18 de Mayo de 1847

Conforme con el acuerdo del Ayuntamiento.



Mayo 27 de 1847.

Aprobado y desahogado

Encomenda

Madrid 28 de Mayo de 1847.

En Ayuntamiento.

Inda S.L. enterado y Revise a efecto la expedición de la licencia.

D. Cipriano M.^a Clementini & C.

Certifico: q. por D. Valentin Pinas dueño de un terreno extramuros de la puerta de Alcañices conocido por el antiguo Salitre y medianero al Parador de la Cruz, se hizo presente a' dno. Excmo. Ayto. en inst.^{ca} de 10. de Enero ult.^o, trataba de edificar una casa Posada, suplicando q. S. E. se sirviese mandar se efectuare la tira de cuerda y se le marcara la correspondiente alineación, con cuyo objeto acompañaba el plano de fachada firmado por D. Juan José Siles Pescador.

Pasada dno. inst.^{ca} por disposición del S. E. a la Comisión de obras previos inf. del Arquitecto del Cuartel, lo evacuó este en la forma siguiente.

La Comisión en vista de lo manifestado por el Arquitecto, estimó q. dno. Profesor hiciera la valuación o aprecio del terreno segregado p.^o tránsito público por fanega en lugar del justiprecio verificado por p.^o y con presencia de los espuestos por el citado Arquitecto manifestando q. siendo 483. p.^o cuadrados los q. se tomaban, dando a la fanega en aquel punto el valor de 65 r.^{os}, resultaban valer aquellos 65 r.^{os} 24 mrs., emitió la Comisión al Arquitecto el inf. q. dice así:

Hecho presente a' S. E. en sesión de 7. de Mayo último, acordó conformarse con lo prop.^{to} por la Com.^{ta}, cuyo acuerdo obtuvo la aprobación del Excmo. Sr. Jefe Político en 27. del mismo, de q. se entró el Arquitecto en sesión del siguiente 28., acordando se lleve a' efecto la expedición de la licencia, en cuyo cumplimiento doy la presente q. firmo en Madrid a' 5. de Junio de 1847.

Ayuntamiento de Madrid

Un dor -

16

2

1

2

1