

4 - 118 - 129.

Ayunt.^o Const.^o de Madrid.

1847.

Policia Urbana.

Casa.

D. José Rodríguez pidiendo licencia p.^a construir de nueva planta las fachadas de su casa C.^a de la Fuente n.^o 1.^o con accesorias a la del Bonetillo n.^o 18, m.^{ca} 4/4^{ta}.

4.º V.º p.º 216.º to

1.º p.º 219.º



Madrid 18 de
Abril de 1847.

Por acuerdo
del Excmo. Ayte.

Se a la co-
mision de
Obras.

Don José Rodríguez dueño de la casa calle de las
Fuentes n.º 1. con accesorias a la del Monestillo n.º 18,
con el respeto debido a V.E. hace presente: que con-
viniente a sus intereses demoler las dos fachadas y
en seguida construir las de nueva planta.

A V.E. suplica se sirva mandar se le marque la alineacion y altura que deban tener, gracia que espera
alcance de la ventura de V.E. Madrid 18 de Abril
de 1847.

Comision de Obras.

El Arq.º Director

Se al Sr. Excmo. Alcalde de Madrid
to p.º of. en union del Sr. Reg.º
ind.º de la misma D. Candido de
Jandao Palacios, del Arq.º del Cuartel, y el del interesado
se proceda al acto de la tira de medidas, teniendo
presentes los planos de dicha casa, y informan-
dore del resultado por dno. Proposito.

El Alcalde Correg.º

Sonando

En la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior decreto de V.E. se ha pasado a dar
señal sobre el terreno la alineacion que contiene el plano con-
veniente en las fachadas de la casa señaladas con el numero.



se unió por la calle de las Fuentes, y 13 también unió por la del Bonetillo una manzana 184, marcada en los respectivos planos con líneas de lapiz, y resulta que aliniando por la derecha con la existencia de la Casa N.º 8 y por la izquierda con la del N.º 20 de la planzuela de Heródoles, se unió por la derecha 18 de dos y por la izquierda gana 7 1/2, resultando que dicha fachada debe establecerse en línea recta en los 37 1/2 pies que tiene de estension dejando a beneficio publico 12 pies y tres dedos, los que al precio de 9 d. 8 p. valen 458 d. 15 m. siendo el ancho de la Calle medido por el centro de la fachada de 20 1/2 pies: por la Calle del Bonetillo alinea esta casa por la derecha con la existencia también de la mano derecha de la Casa señalada con el N.º 16, y por la izquierda con el extremo igualmente de la izquierda de la Casa N.º 20, limitándose por la de N.º 23, pies y por la izquierda 2 pies y 5/8 dedos; esta fachada se debe establecer en línea recta en los 21 1/2 pies que se prolonga, dejando a beneficio publico 7 1/2 pies y 1/8 dedos los que al precio de 32 d. 8 p. importan la cantidad de 2.502 d., cuya suma unida a la anterior hacen la de 2850 d. 13 m., la cual debe abonarse a el mitinado por cuenta de los fondos municipales; siendo el ancho de la Calle que resulta medido por el centro de la fachada de 18 pies; arreglándose el plano de las fachadas firmado por arquitecto para la aprobación del Sr. Ayuntamiento Constit. a una altura máxima de 48 p. medidos igualmente por el centro de la fachada con arreglo a lo acordado por S. E. en lo que podrá construirse bajo principio seguido y tercero, no permitiendo en las dichas viviendas en los techos de las arrematadas de la primera crujía a la Calle, pudiendo hacerse en las crujías interiores, siempre que la altura menor no sea de 3 p. de luz, teniendo también presente que la menor altura que se permite en los quin bajos es la de 11 p. medidos por el centro de la fachada. La Comisión sus suscrita volverá lo que estime oportuno a la S. E. el 18 de Abril de 1847.

Provisos Alcaides



Excmo. Sr. Ayuntamiento Constitucional de esta (N.º H.º V.) de Madrid.

D. José Rodríguez dueño de la casa que en la calle de las Fuentes con accesorias a la del Bonetillo se distingue por la primera con los n.ºs. 8 antiguo y moderno, y por la segunda con el 14 de la última numeración a V. E. espone: Que habiendo solicitado la demarcación de las nuevas líneas de fachadas correspondientes a dichas fincas con objeto de reedificarlas, se le ha prebenido por los S. E. Teniente Alcalde, y arquitecto del distrito, que según el plano general aprobado por V. E. debiera establecerse la de la calle de las Fuentes remetiéndose por la parte de la derecha uno y octavo pies, y abanconado por la izquierda siete y medio dedos. La línea de fachada a la calle del Bonetillo debiera internarse por la derecha dos pies y seis dedos, y por la izquierda dos pies y tres y medio dedos; las casas contiguas y medianeras por ambos lados son de moderna construcción, y según la alineación acordada resultan dos rincones en la Calle del Bonetillo que además de quitar las vistas a las habitaciones pueden ocultarse en ellos ratones o gente de mal vivir, y siendo calle tan poco concurrida a asaltos o desvalos de la noche o enalquebrada de los que la transiten. En la fachada de la calle de las Fuentes resulta otro rincón en la parte de la derecha el cual no podrá desaparecer por ser de construcción moderna las

caso n.º 3. por lo cual:

A V. E. Suplicas que teniendo en co-
sideracion los perjuicios que
le siguen al esponente por quedar su casa privada
de las vistas necesarias, y la exposicion que se origina
a los transeuntes con motivo de los rincones que quie-
dan en ellos, se dirija mandando se rectifique nue-
vamente la alineacion de ambas fachadas atando
las inmediatas.

Favor de espresa de la rectitud de l.
Dios que a V. E. muchos años. Madrid 24 de
Abril de 1847.

Jose Rodriguez

Madrid 23. de Abril de 1847.

Por acuerdo grat. del Excmo. Ayto.

Pase a la Com.ª de Obras donde se halla
el antecedente

Maz

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 29. de Abril de 1847.

Comision de Obras.

Visto el informe del Argto. del Cuartel
relativa al detalle de alineacion, y la
instancia adjunta del ricohorizado, y des-
pues de una detenida inspeccion de
los planos de dhas. Calles, se acordó:
Hallar conforme la alineacion res-
pectiva a la de las Puercas, rectifican-
dole la del Bonetillo en el concepto de
alineacion con las dos contiguas nume-
ros 16 y 20.

Guadalupe

Alfonso

Salvador

Morales

Simón y Maza

Señores de la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. E. he marcado
la alineacion correspondiente a la casa n.º 18. lilla del bonetillo
segun el indicado acuerdo, resultando que la fachada se establecerá
sobre la linea recta que une los extremos de los locales de lantaria
de las casas medianeras numeros 16 y 20, debiendo remanerse por su de-
fensa la de que se trata tres cuartos de pie, y en este caso dejara
a beneficio publico en los 21 y 2 pies que tiene de longitud

Dicha fachada siete pies cuadrados y cincuenta y nueve y
cuatro abos, que al precio de treinta y dos reales pie-
valen la cantidad de doscientos cincuenta y tres reales
y diez y siete maravedises, la misma que deberá abonar
el Excmo. Ayunt.^o al dueño de esta casa. Es cuanto puedo ma-
nifestar a V. S. I. sobre el particular. Madrid 17 de Mayo de 1847.

Juan José Sánchez Romero

Madrid 6 de Junio de 1847.

Comisión sectora

Conforme con el detalle de alineación q. apar-
ce del proced.^o informe

Juan José Sánchez Romero

Fernández de Haro

Alvarado

Carra Flores

Alvarado

Corcuera

Diseno de las fachas
Fuentes con accesorio



Dicha fachada siete pies cuadrados y cincuenta y nueve y
cuatro abos, que al precio de treinta y dos reales pies
valen la cantidad de doscientos cincuenta y tres reales
y diez y siete maravedises, la misma que deberá abonar
el Excmo. Ayunt.^o al dueño de esta casa. Es cuanto puedo ma-
nifestar al V.S.S. sobre el particular. Madrid 17 de Mayo de 1847.

Jose Sanchez Revuelto

Madrid 9 de Junio de 1847.

Comision del Sr.

Conforme con el detalle de alineacion q. apor-
ta el proced.^o informe

Quirce Parbelen

Jimenez de Haro

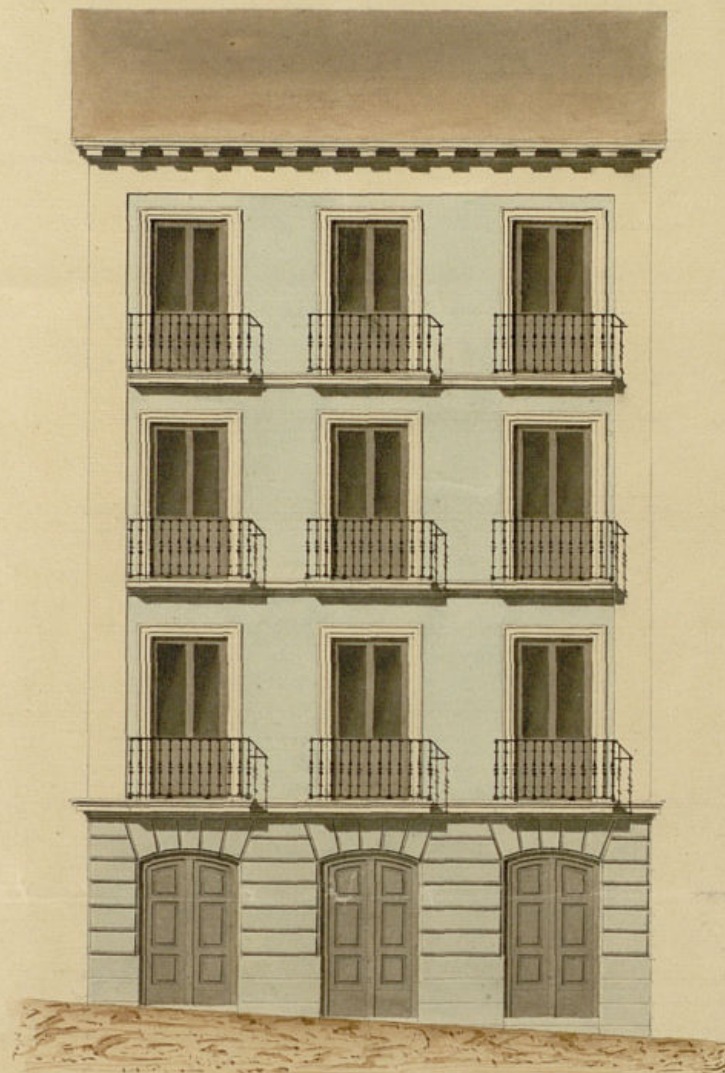
Alvarado

Casa Flores

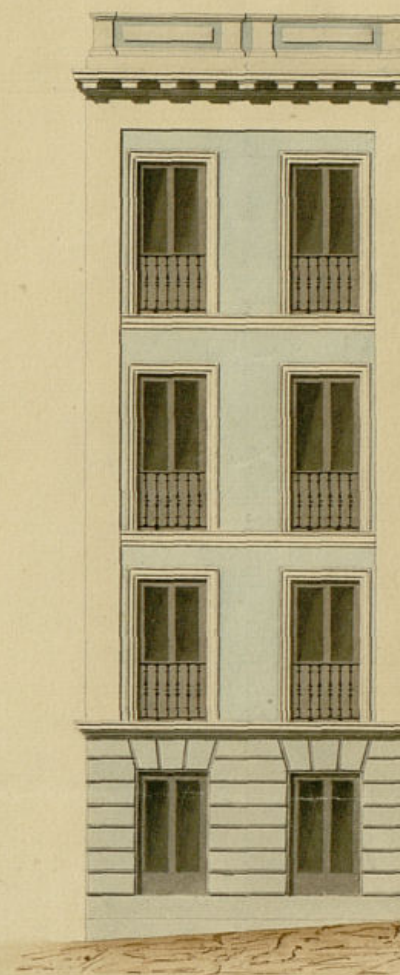
Alvarado

Corcuera

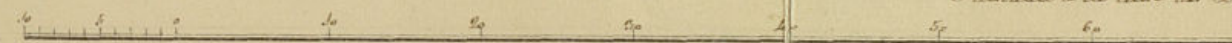
Dicho de las fachadas que trata construir el Sr. D. José Rodríguez en la casa de su propiedad la cual está situada en la Calle de las
Fuentes con accesorios a la del Bonetillo distinguindose por la primera con los números 8 antiguo y moderno; y por la segunda
con el 18 de la ultima numeracion; manzana



Fachada a la calle de las Fuentes



Fachada a la calle del Bonetillo



Escala de pies castellanos

Madrid 18 de Mayo de 1847.

Alvarado

1847 7. 8to



Exmo. Sr. Ayuntamiento Constitucional de esta (N. H. V.).

D. Jose Rodriguez dueño de la casa que en la calle de las
 Fuentes con accesorias a la del Bonetillo, la cual se distingue
 con los n.ºs 4 antiguo y moderno por la primera, y por la
 segunda con el 14 de la última numeración comprendida
 en la manzana 1.ª L.ª remite a V.E. el adjunto Plano de
 las fachadas formado al intento por el arquitecto que ha de
 dirigir la obra con injerion a la nueva línea y altura mar-
 cada por el Sr. arquitecto del Departamento: esperando
 de V.E. si las hallase conformes se digne dispensarle la
 competente licencia para proceder a su construcción.

Dios guarde a V.E. m.ª. Madrid veinte
 y dos de Mayo de mil ochocientos cuarenta y siete.

José Rodríguez

Señores de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.E. he examinado con la debida de-
 tención, el diseño de las fachadas de la casa que piensa construir D. José Rodri-
 gués, sita en la Calle de las Fuentes n.º 1 con accesorias a la del Bonetillo n.º 14, re-
 sultando, que dicho diseño está arreglado a los principios del arte y conforme en
 las alturas a los acuerdos del Excmo. Ayunt., por cuya razón soy de dictamen
 que debe concederse la oportuna licencia, a calidad de que se observe en la cons-
 trucción el diseño presentado, y con las precisas circunstancias de que los cimientos
 han de construirse de piedra pizarra con mezcla de cal y arena, sobre terreno fir-
 me, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enras del piso de
 las calles, en donde retallándose medio pie de cada lado se sentará el dintel de

lanteria de tres pies de altura lo menos con su tizon correspondiente, resultando
dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de las calles, continuando a ni-
vel hasta el mas bajo, sin que falten estos en ningun punto de las fa-
chadas. Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pie-
seguros de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo ba-
jo hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus
alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material, sin entramado
alguno ni humbrales de madera, retallandose un cuarto de pie por lo interior
de cada piso de los siguientes de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso
para el asiento del alero, que sera de madera descubierta conguiso de Soleron, amiellos
con tocadura, forma superior moldada, con su canalon correspondiente, del cual de-
ben partir las bajadas de barro o plomo que embebidas en el grueso de las fa-
chadas dirijan las aguas pluviales a la alcantarilla. Los balcones tendran de
vuelo lo mas uno y medio pies los del piso prinl, uno los del segundo y medio
los del tercero, dandoles de altura tres y tres cuartos pies, y al intervalo de los
valanzos sus dados, quitando recibidos las patillas en el grueso de la pared
un pie, y mas de otro separadas del vito de la luz de las ventanas. En las
puertas no habra batiente ni pedaneo alguno que salga del filo exterior de
las fachadas, para que no impidan el transito publico, debiendo abrir aquellas
hacia lo interior de la posesion. Y por ultimo se rebocaran las fachadas decantamen-
te con arreglo a un buen orden de construccion, colocando el numero correspondiente
sobre la puerta del portal: pero como el Exmo Ayunt. se halla exclusiva-
mente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad
publica, podra cuando guste el Exmo Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Teni-
ente de Alcalde del distrito, mandar que reconozca e informe sobre el
estado de la obra, sin embargo que el dueño de ella debese dar aviso lue-
go que este sentada la lanteria para practicar el primer reconocimiento,
segundo despues de enrasado el piso prinl y tercero cuando se hallen co-
ronadas las fachadas con el alero, para que practicado conste por ella
cuanto el Exmo Ayunt. tiene resuelto sobre el particular. En la
construccion de andamios tanto interiores como exteriores cuidara el
Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la idea
de precaver la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto puedo manifestar
a V. S. sobre el particular. Madrid 13 de junio de 1847.

Juan Jose Sanchez Pineda

Excmo. Sr.

La Comision de Obras presentada
a la deliberacion de V. E. el expe-
diente promovido por D. Jose
Rodriguez ore. permiso p.ª edifi-
car de nueva planta la Casa
Calle delay Fuente n.º 1.º con
accesoria a la del Bonerillo
n.º 18, teniendo el honor
de proponerle por resultado,
se viva prestatu en conformi-
dad p.ª la ejecucion de la ci-
lada obra, con la precisa con-
dicion de observar an la ali-
neacion adoptada p.ª las
nuevas fachadas por cada
una de las citadas calles en
29.º de Abril y 1.º de junio ult-
mos, como las demas regla-
y disposiciones consignadas
en los informes del Arquis.
del Cuarsel, librandose el ope-
rario documento obtenido

previam^{te} la superior as-
tación del Excmo. Sr. Jefe Po-
lítico. Madrid 25. de Junio
de 1847.

G. Jimenez de la Cruz

Lucio de la Cruz

Alcornoque

Gaya

Madrid 25 de Julio 1847.

Al Ayuntamiento Cons!

Con la Comisión

[Signature]



Madrid 23 de Julio de 1847

Conforme con el acuerdo del Excmo.

Ayuntamiento

[Signature]

Aprobado y devuelto para
su ejecución

Madrid 6 de Agosto de 1847

Encomenda

[Signature]

Ayuntamiento de Madrid

10 fo 249 5to

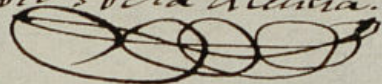
Excmo. Señor.

Sección de Gobierno.

Madrid 30 de Ag. 1847.

Excmo. Ayuntamiento.

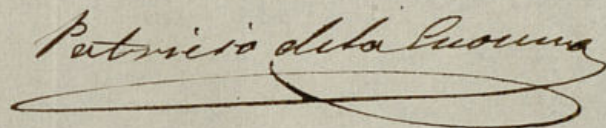
S. C. quedó enterado y
señala a efecto la es-
pediente de la licencia.



JA


Conformandome con el parecer de esta Corporación municipal relativo a la alineación de la accesoria n.º 13 de la calle del Pozo-Netillo, devuelvo a V. E. con mi aprobación el plano y expediente instruido sobre este particu-
lar.

Dios guarde a V. E. muchos años. Madrid 4 de Agosto de 1847.

Patricio de la Puente


Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Capital

D. Cipriano M.^a Clementin &.

Certifico: que por D. José Rodríguez
Dueño de la Casa Calle de la Puente
n.^o 1.^o con accionada a la del Bonetillo
n.^o 18.^o, se hizo presente a Dho. Excmo. Ayto.
en inst.^a de 14. de Abril último, q.^{ue} conviniere
do a sus intereses demoler ambas fachadas
p.^{ar} construirse de nueva planta,
suplicaba q.^{ue} S. E. se sirviese disponer
se le marcara la alineación que de-
berían tener.

El Sr.

Parada dha. inst.^a por disposición
de S. E. a la Comisión de Obras, lo hizo
ir al Sr. Ferr. Alcalde del Distrito
q.^{ue} en unión de uno de los Sres. Regid.
de la misma, del Ayto. del Cuartel y el
de Dho. interesado se procediere al acto
de la tira de cuerda; y a su oíd. por
el citado Profesor se informó del resultado,
de lo cual enterada la Comisión así como
de una inst.^a del propietario pidiendo
por las consideraciones q.^{ue} aducía se
rectificase la alineación, han sido en úl-
timo extremo adoptada por el Ayto.
y confirmada por el Excmo. Sr. Jefe
Político las q.^{ue} a continuación se expre-
san.

Por la citada Calle de la Puente
deberá alinearse la fachada por la dha.
con la cartería de la Casa n.^o 9.^o y por
la izquierda con la del n.^o 29. de la Pla-

Zuela de Herradores, debe reme-
tense por la día. 18. dedos ganando
por la izquierda siete y medio, de lo cual
resulta q. debiendo establecerse en línea
recta de los 37 1/2 pies q. tiene de extensión,
deja a beneficio público 12 pies y 3 dedos que
a 49 ct. pie valen 458 ct. 15 mm. Por la
Calle del Doncello deberá establecerse ~~la~~
~~la~~ la fachada de la línea recta
que une los extremos de los locales de
cantaría de las casas medianeras num.
16 y 20. de lo cual resulta remeterse por
la día. Tres cuartos de pie en cuyo caso de-
jará a uso público en los 21 y 1/8 pie
q. tiene de longitud siete pies cuadrados ⁵⁹/₆₄
avos q. 32 ct. pie valen 252 ct. 17 mm.
la cual, lo mismo q. la anterior de cua-
trocientos y pico de reales por la citada
Calle de la Puente, deberán ser abona-
das por los fondos municipales.

En orden a la altura de la facha-
da y conforme al ancho de la calle
de q. se trata no excederá como máxi-
ma de 58 pies medidos por el centro
de la fachada en los q. podrá construirse
se piso bajo, primer, segundo y tercero,
no permitiéndose boardilla ni ordena
en la nueva de la primer crugia a la
Calle midiendo Naval en la interior.
res y pre. q. la altura menor, no baxa
de nueve pies de ser permitiéndose tam-
bien permitiendo q. la menor al altura
q. se permite en los pisos bajos, si la de
14 pies medidos por el centro de la fachada.
Habiéndose presentado por el 2 de

Jose Rodriguez los planos de facha-
da firmados por el Sr. Miguel Garcia
se remitiéron a inf. del Arquitecto
quien le envió en la forma siguiente.

Aquí.

La Comisión en su vista dirigió el
exped. a la deliberación del Excmo. Ayto.
acompañando su inf. q. dice así.

Aquí.

Hecho presente a S. E. en sesión de 21. de
Julio, acordó conformarse con lo propo-
sido por la Comisión, cuyo acuerdo obtuvo
la aprobación del Excmo. Sr. Excmo.
Ayto. en 4. del actual, de q. se envió
el Ayto. en sesión de 10. del mismo acor-
dando se lleve a efecto la expedición de
la licencia, y a virtud. Soy la pre-
sente q. firmo en Madrid a 14. de
Agosto de 1847.

Ciudad

