

4 - 48 - 40.

Ayuntamiento de Madrid, 1846.

Solía Urbana, Casa.

D. Manuel M^{ca} Alvarez
solicitando permiso y^{ca} demoler y
construir de nueva planta, la Casa
C^{ca} de la Cruz n^{ca} 18, con buella a
la de la Victoria, n^{ca} 207.

c/ Cruz, 14 y Victoria, 10 (2007)

W. H.



21. 7. 46

E. Ayuntamiento Constitucional de esta Corte

Manuel M.^o Alvarez, vecino de esta Corte
diciendo de la Casa N.^o 18 moderna, en la
de 1846.
Por acuerdo del Calle de la Cruz esquina a la de la Victoria
Termo. Ayto. mandando 207 a V. D. exponer que deseando
Pase a la Com. de Obras contribuir al ornato publico trata de
demolerla, pero siendo indispensable p.^o
formar los catenidos, y levantar los pla-
nos se hace la tira de cuerdas.

Suplica a V. E. se sirva acordarlo así. Ma-
drid Agosto 9 de 1846.

Madrid 4.^o de Julio de 1846.
Com.^o de Obras.

Man.^o M. Alvarez

Pase al Sr. Cont.^o de Alcalde del Distrito para q.^{ue} en unión
del Sr. Regidor ind.^o de la misma Com.^o D. Ramon Merme-
ro Romanos, del Ayto. del Cuartel y el de dho. interesado
se proceda al acto de la tira de cuerdas, teniendo
presente al efecto el plano de dho. Calle, y uifor.
mandose del resultado por dho. Profesor.

El Alcalde int.
Leyla

Senores

de la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior — acordado de V. H. he marcado la alineacion que corresponde a la casa n.º 18. moderno Calle de la Cruz con vuelta a la de la Victoria, resultando: que por dicha primera calle se establecera la fachada sobre la linea recta prolongacion de la casa n.º 20. de moderna construccion, y en este caso se remite por la medianeria de esta ultima, un pie y ocho y medio dedos, y por el angulo a la calle de la Victoria, dos pies y diez dedos, dejando a favor del transito publico en las 34. pies que tiene de longitud dicha fachada 70 1/2 pies cuadrados, que al precio de 30. rs. pie valen la cantidad de 2.103. rs. 28 m. Por tanto a marcar la alineacion por la referida calle de la Victoria, se establecera la fachada sobre la recta que resulta de prolongar la de la casa propia del Sr. D. Manuel Mateu, y en este caso se remite por la medianeria del n.º 10, quince pies y once y medio dedos, y por la esquina a la calle de la Cruz 16. 1/2 pies, dejando a favor del transito publico en las 40. pies y once dedos que tiene de longitud dicha fachada 652 1/2 pies cuadrados, que al precio de 30. rs. pie, suman la cantidad de diez y siete mil quinientos setenta y ocho rs. con 28 m.

El importe total de las indemnizaciones a que dan lugar las alineaciones descritas, es el de 21.682. rs. y 16 m., cuya cantidad debiera haberse abonado al Ayuntamiento de Madrid al dueño de esta casa. Y cuanto

puedo manifestar a V. H. sobre el particular, y no obstante lo dicho V. H. dispongan lo mas conveniente.
Madrid 3. de Agosto de 1846.

Francisco Sanchez Tesador

Madrid 10. de Agosto de 1846.

En Comision de Obras —

Conforme con el detalle de alineacion q. se expresa en el preced. informe —

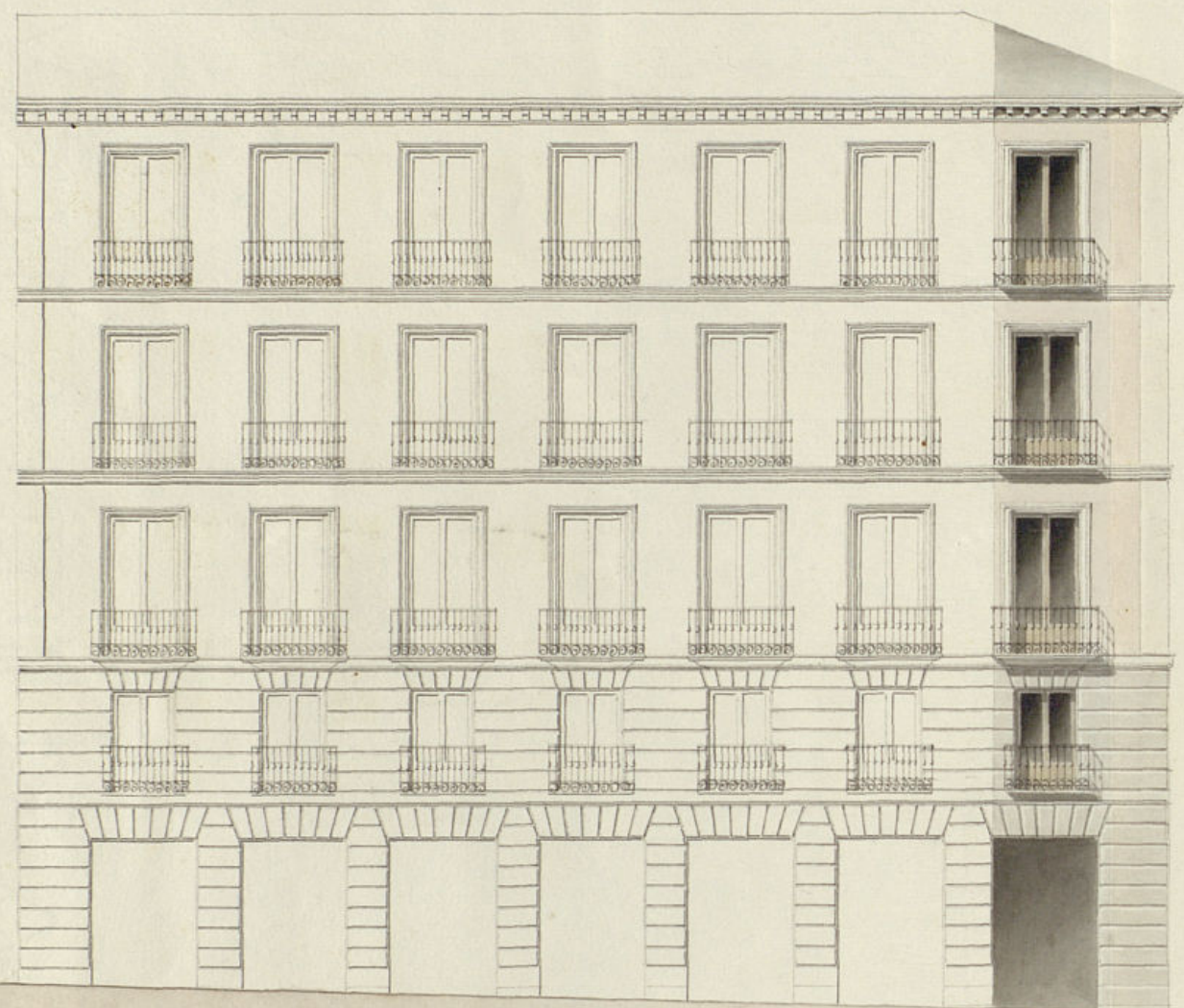
Guerrero Pardo Estrecho
Gaya Durillo Jimenez

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

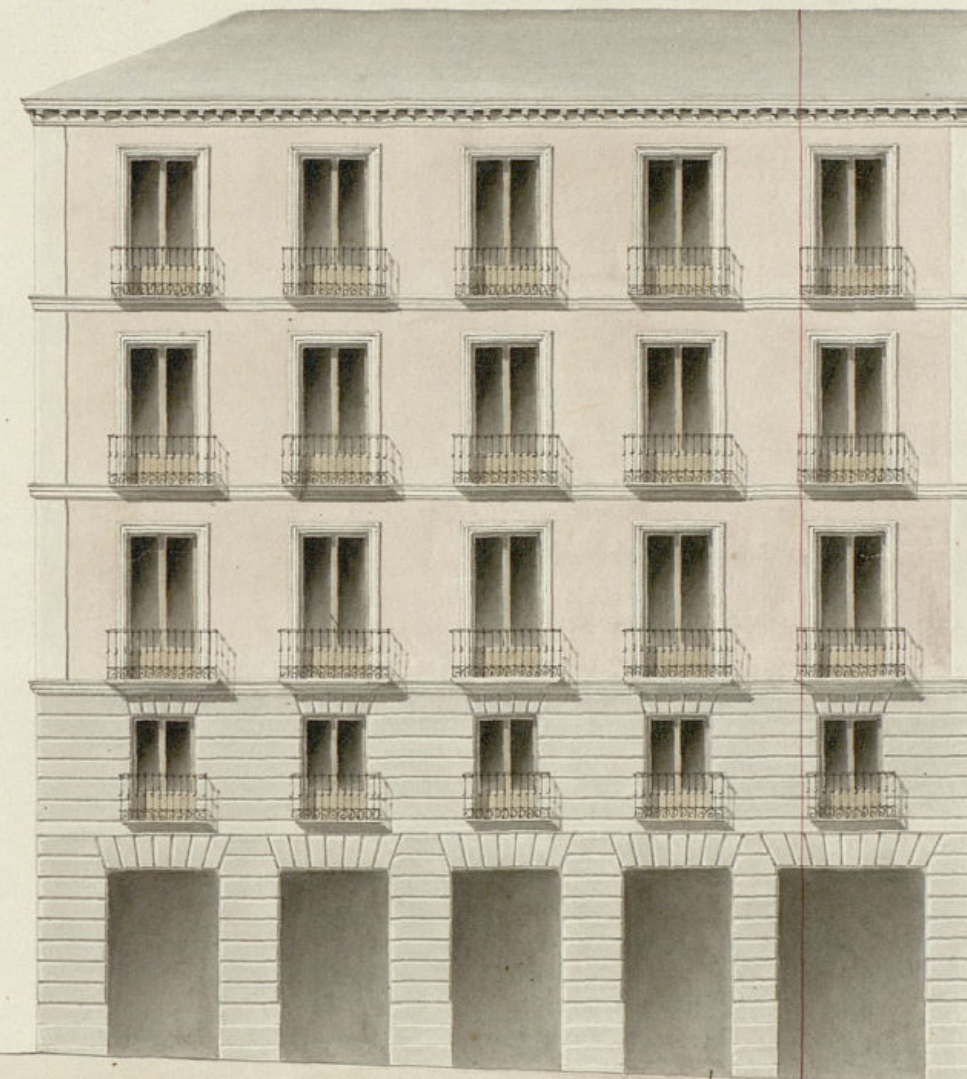
[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Casa del Sr. D.ⁿ Manuel Maria Alvarez sita en la Calle de la Cruz señalada con los n.^{os} 20. y 22. M.^{ma} 207 duplicada edificada de nueva planta en el año de 1825. á la cual se trata de unir la inmediata de la esquina que por la misma se distingue con el n.^o 18 y por la de la Victoria con el 12. La parte delineada indica lo construido y la manchada lo que se ha de construir. La linea encarnada demuestra la parte de Fachada que aumenta por la Calle de la Victoria en virtud de la nueva alineacion cuya parte en la actualidad se mete por detras de la Casa n.^o 10.

Calle de la Cruz.



Calle de la Victoria.



10. 20. 30. 40. 50. 60. 70. 80. 90. 100.

Escala de pies Castellanos.

Madrid 11 de Agosto 1846

Arribas Alvarez



S. Ayuntamiento Bontel. de esta Cortes.

Madrid 12 de
Agosto de 1846

Com. on de obras.
Pase con el
antec. y plano
que se acompaña
a informe del
Breg. del Fuamel.

Al Re. Cicerino.

Laybourn

D. Manuel M.^a Alvarez, dueño de las Casas
n.^{os} 18, 20 y 22, modurios de la manz.^a 207, Calle de la
Cruz, la 1.^a esquina a la de la Victoria a N. E.
expone: Que desearo de contribuir a la mejora de
ornato publico reclamando por la precaria y la quin-
mion, se ha prestado a demoler la casa n.^o 18, que
es de un numero corto de pies, y aun de este se le-
uiva casi de la mitad, dependiendo para el ensanche
de la Calle, por lo cual, es imposible hacer la
mejora fisica esta unicamente fundado en el
enlace que tengo con el n.^o 20 y 22, por lo cual
siendo agregada a la manzana, no necesita portal
de entrada, escalera ni patio, pero para su distri-
bucion es indispensable y de rigurosa justicia que
N. E. se sirva como solo =

Suplicia, teniendo por presentado el plano, con cotejo
la altura del Cerro n^o 20 con que va a unirse
la Comision y hacerla una sola finca, mediante las razones
especiales que concurren y que estan al alcance
de la simple vista, pues de otro modo no

Sec. de la Commission
de Obas.

En cumplimiento
del anterior decreto

Ayuntamiento de Madrid

podia llevarse a cabo la redificacion.

En lo opera de la justificacion de S. E.
Madrid y Agosto 12 de 1.846.,

E. S.

Man. M. M. M.

De V. S. E. me he enterado de lo que manifiesta D. Manuel M.
Alvarer en la presente exposicion, y tambien del S. E. de las facha-
das que el mismo quiere edificar sobre la parte que queda dispo-
nible del solar N.º 14. nuevo Calle de la Cruz con vuelta a la de
la Victoria N.º 12, y en vista de que el referido solar queda muy
reducido, por ser en la actualidad bastante pequeño y habiéndole
de segregarse una gran parte por la abstraccion marcada, no siendo
posible hacer en el una casa de comoda abitacion, es conveni-
ente lo que quiere hacer el interesado que solicita; esto es que
la nueva construccion forme parte de la Casa Num.º 20 y 22,
y en este caso creo de indispensable necesidad el que la altura del
nuevo edificio, corresponda exactamente a nivel con la del ya constru-
ido, pues nunca debia mas elebacion que la que se correspon-
da con arreglo al ancho de las calles, no puede menos de hacerse
de esta excepcion de la regla general atendidas las circunstancias

especiales del caso en cuestion. En esta inteligencia soy de dictamen: que
se admita el S. E. presentado y segun el construir las dichas
fachadas, con las precisas circunstancias de que los cimientos han
de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena, sobre
terreno firme, sanbles en sus pies de grueso, hasta medio pie mas
bajo que el nivel del piso de las calles, en donde se hallan los muros
pie de cada lado se levanta el Vocabo de cantaria de tres pies de
altura homenes con su tiron correspondiente, resultando los muros
descubiertos en el punto mas elevado de las calles, continuando a nivel
hasta el mas bajo, sin que falten estos en ningun punto de las facha-
das. Sobre el referido vocabo y con el mismo grueso de tres pies, segun
ta de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo ha-
ta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todos sus
alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio mate-
rial sin entramado alguno ni travesaños de madera, resultan-
do un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes,
de forma que resulte el ultimo de los y en su grueso para el
asiento del alero, que sera de madera descubierta compuesta de
solera, canchillos contrabata, y corona superior moldada, con
su canchalon correspondiente, del cual deben partir las bajadas de
barro o plomo que embecidas en el grueso de las fachadas de

rijan las aguas pluviales á la alcantarilla. Los balcones
tendrán de ancho como uno y medio pies los del
piso principal, uno los del se-
gundo, y medio
los del tercero, lambriles de altura tres y tres cuartos pies, y
al intertalo de los balcones sea de dos, quedando recibidas
las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro
separadas del filo de la lisa de las bestanar; en las puertas
no habrá batiente ni pedáneo alguno que salga del filo
exterior de las fachadas, para q. no impidan el tránsito pro-
pio, debiéndose abrir aquellas hacia el interior de la pote-
ria; y por ultimo se rebocaran las fachadas decentemen-
te con arreglo á un buen orden de construcción, colocando el
muro correspondiente sobre la puerta del portal: pero como
el Excmo. Ayunt.^o se halla exclusivamente encargado de la
policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publi-
ca podrá cuando guste el Sr. Alcalde Constituido. S. S. Con-
sente de alcabala del distrito, mandas que recorra e inspec-
me sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño de
ella deberá dar abiso luego que este dentada la lancha
para practicar el primer reconocimiento, segun lo dispuesto
de estatuto el piso principal y tercero cuando se allan
coronadas las fachadas con el alero, para que practica
conste por ellos cuando el Excmo. Ayunt.^o tiene remate
sobre el particular: En la construcción de ambos tanto inte-

rior, como exteriores cuidará el Arquitecto bajo su responsabi-
lidad se construyan segun arte, con la idea de precaver la ocu-
rrencia de una sequencia. El cuanto queda manifestado á V. S.
sobre el particular y no obstante lo dicho V. S. S. dispongan
lo mas conveniente. Madrid 13 de Agosto de 1846.

Juan José Sanchez Peralta

Excmo. Sr.

La Comisión de Obras presenta á la
deliberación de V. E. el expediente promovido
por D. Manuel M. Alvarez en solici-
tud de licencia p.^a edificar la casa C.
de la Cruz n.^o 18. esquina á la de la Vito-
ria n.^o 12. agregandola y formando par-
te de la numeros 20 y 22. proponiendo
le de conformidad con lo manifestado
por el Arquitecto del Cuartel en la l.^a par-
te de su informe de 13. de este me-
nueve de V. E. expedir á favor de dho.
propietario la oportuna certificación
p.^a llevar á efecto la referida obra
á cabida de observar la alineación y
demas reglas y disposiciones consigna-
das por dho. Profesor, observandose
previamente la superior aprobación del
Excmo. Sr. Jefe Político.

Maz

Madrid 27. de Agosto de 1846.

Jurado
[Signature]
[Signature]

Financas de Haya
[Signature]
[Signature]

Madrid 1.º de Set. de 1846.

En Ajunt.º Cons.º

Conforme S. E. con la Comision.



Madrid 15 de Setiembre de 1846.

Conforme con el anterior acuerdo del Excmo. Ayuntamiento, lo aprueba, y devuélvase este expediente para su ejecución.

Simon Moya

Madrid 22 de Set. de 1846.

En Ajunt.º Cons.º

S. E. quedó enterado y procedase a la expedición de la licencia.

[Signature]

D. Cipriano Maria Clemente V.

Certifico: q. por el Sr. D. Manuel M.
Alvarez dueño de la casa calle de la Cruz
n.º 18. con buelta a la de la Victoria n.º 20.º
se expuso a dho. Ayuntamiento. Arg. en virt.ª de 9.º de
Arg.º ultimo q. deseando contribuir al ornato
publico trataba de demoler dha. casa, y q.
siéndole indispensable p.º formar los cal-
culos y levantar los planos, se hiciere
la tira de cuerdas, suplicaba ^{al S.º E.} q. se
~~que en se suplicaba q. se acordase en su favor el efecto de esta auto.~~

Parada dha. inst.ª por disposición de
S.º E. a la Com.ª de Obras, lo hizo esta al
Sr. Ten.º Alcalde del distrito p.º q. en
unión de uno de los Sres. Reg. de la
misma, Arg.º del Cuartel y el del in-
terésado se procediere al auto de la tira
de cuerdas teniendo presente el plano
de dhas. calles; y a su vez se dió conocimiento
del resultado por dho. Proferon en el 11.º
inf.º Aquí.

Conforme la comisión con el detalle
de alineación q. se expone en el preced.º inf.º y presenta-
dos por dho. Sr. Alvarez los planos de facha-
da firmados por D. Anibal Alvarez
se remitió a inf.º del mencionado Ar-
quitecto del Cuartel, quien lo evacuó

en la forma que sigue -

Aquí.

La Comisión en su vista remitió el expediente a la resolución del Excmo. Ayuntamiento emitiendo su parecer q. dice así -

Aquí.

Hecho presente a S. E. en sesión del 1.º del actual acordó conformarse con lo propuesto por la Comisión, cuyo acuerdo obtuvo la aprobación del Excmo. Sr. Gefe Político en 1.º del mismo, de q. se enteró el Ayuntamiento en sesión del día 22.º acordando se lleve a efecto la expedición de la licencia, en cuyo cumplimiento doy la presente q. firmo en Madrid a 27 de Setiembre de 1846,

En dor.

en la forma que sigue -

Aquí:

La Comisión en su vista, emitió el dictamen
pertinente a la resolución del Excmo.
Ayto. emitiendo su parecer el día 22.

Aquí:

Hecho presente a S. E. en sesión del 1.º del
actual acordó conformarse con lo pro-
puesto por la Comisión, cuyo acuerdo
fue la aprobación del Excmo. Sr. D. José
Molina en el cual se menciona la fecha anterior
del Ayuntamiento en sesión del día 22, acordó
que se le dé fe y se le registre la expedición de
la misma en su correspondiente forma y la
presente se firmó en Madrid a 27 de
Febrero de 1886.