

4-48-53.

Ayunt.º Const.º de Madrid. 1846.

Oficia Urbanas. Casa.

D. Manuel Delgado, solicitando  
permiso y a reedificar la casa  
C.º de San y Ma n.º 4.º m.º 12.º con  
buelta o accesorio a la casa Espada  
n.º 3.º



R. D.

R. D. 75



Excmo. Señor

Don Manuel Delgado dueño de una casa  
 sita en la calle de Jesus y Maria, señala  
 da con los números 4 antiguo y moderno de la  
 calle de la Espada, a V. E. expone: que por  
 su antigüedad presentan mal aspecto sus fachadas, y con objeto de mejorarle pretende demoler la referida casa, y construir otra de nueva planta en el solar de aquella; y al efecto:

Madrid D. de  
 Junio de 1846.

Com. de obra  
 Para al. Sr. Vent.  
 de Alcalde del di.  
 trito p. q. asocia  
 do del Sr. Reg.  
 ind. de la misma  
 D. Ramon Pardo,  
 Ay. del Cuartel  
 y el del intere.

Suplica a V. E. se sirva mandar que  
 por el Sr. Arquitecto del Cuartel, se le marque  
 la alineacion que deberá guardar en la nueva  
 construcción por ambas calles, advirtiéndole que la  
 fachada a la calle de la Espada está señalada  
 con el n.º 3 moderno.

Dios guarde a V. E. muchos años. Madrid  
 29 de Mayo de 1846.

Manuel Delgado

le proceda al auto de la fisa de cuerda  
 teniendo presente al efecto los planos de las Calles q. se asocia  
 ran, y informandore de un resultado por don. Profesor.

El Alcalde Corregidor

Penafiel  
 J



Madrid 1 de Mayo del 846.

Se señala para la tira de cuerdas el del actual y hora de las para las comunicaciones al Sr. Diputado, Arquitecto, e Intendente.

U. d. d. t. b.

Nota: Se pasaron las comunicaciones en sus debidas corrientes.

Madrid 6 de Junio del 846.

Siendo el decreto que contiene de la comision de obras, y teniendo el correspondiente de punto que todo lo que concierne a estas, sera de pautado por el Sr. Diputado, por a. l. b. para las finas que estime.

U. d. d. t. b.

Acupulco

Madrid 28 de Junio del 846

Oficine al Sr. D. P. Alcade para que se sirva asistir a la tira de cuerda por delegacion mia.

Hs.

P

Madrid 1 de Julio del 846.

Señalar la tira de cuerdas el de las siete del actual y hora de las siete y media, para las comunicaciones con el Sr. Diputado.

U. d. d. t. b.

Acupulco

Ayuntamiento de Madrid

de la Comision de obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. he marcado en el terreno, la alineacion que corresponde a la casa numero cuatro Calle de Jesus y Maria, con accesos a la de la Espada n.º 3, con arreglo a la general aprobada para dichas calles, y primer pormenor por la fachada distinguida con el numero 4. se establecera sobre la linea recta tirada del angulo a la plaza del progreso en la manzana doce, a un punto tomado 42 pies mas adentro de el angulo de la calle de la esgrima en la manzana 48.; y en este caso se viene por la medianera del n.º 2. un pie y tres dedos, y por la de el n.º 6. un pie y diez dedos; dejando una cara a favor del transito publico entre 44 3/4 pies que tiene de longitud dicha fachada 64 pies cuadrados y cinco diez y seis abos; que al precio de diez reales pie baten la cantidad de 643 rs. y 4. mrs. Marcada la linea por la calle de la Espada, resulta ser la que une la medianera de la casa n.º 1. y la de los numeros 5. y 7.; y en este caso atara la nueva fachada con dicha casa numero uno, y se viene por el n.º 5. dos dedos, de forma que entre 44 7/8 pies que tiene de longitud, deja a favor del transito publico 2 3/4 pies, que al precio de 10. rs.



pie balen la cantidad de 27. m. 17. m.;  
que unida ala anterior hacen la suma de  
670. m. 21. m., la que debera abonar el  
Exmo Ayuntamiento al dueño de esa casa.  
En cuanto ala altura de la nueva finca, no  
debia' exceder de los 58. pies que como max  
simum se marca para las calles que no lle  
gan a 1/2. pie de ancho, como sucede alas de  
que se trata, no siendo menor la altura del  
piso bajo de 14. pies. Es cuanto puedo  
manifestar a V. S. sobre el particular. Ma  
drid 8. de julio de 1846.

Jose Sanchez Penedor

Madrid 12 de julio de 1846.

Dirijo a el Sr. Alcalde interino de esta M. D.  
V. S. con este efecto. V. S. D. A.

Ayuntamiento

Madrid 14 de Julio de 1846.

En comision de obras  
conforma con el detalle de abricacion  
que se expresa en el preced. informe al  
Ayto. del Cuartel

Encomendado

Madilla

Simon de Haro



N.º 4. Manz.ª 52.



Calle de Jesus y Maria N.º 4.



Calle de la Espada N.º 3.

Escala 0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 24 de Agosto de 1846.

José Quirós Cortés





El Mo 18.

Madrid 27 de Agosto de 1846. Manuel Delgado, dueño de la Casa número 11 de Com. de Obras. la calle de Jesús y María, con Accionaria a la de V. n. de la casa n.º 3. y señalada también con el mismo recibo. y pase. H. Antigua de la Manzana 12. a O. E. Ayora. a la del fu- anel para que en virtud de la Aprobación: acordada informe lo de alineación de esta casa que ha de ser que se le ofrezca. y con arreglo a la altura marcada. El Alde. inc.º. Laybana ha mandado hacerse plano de las dos fachadas de la casa. y firma el Arquitecto D. José Esteban Correy que ha de dirigir la obra: en cuyo Atención.

D. H. C. Lep.º le ha acordado la licencia necesaria para la edificación de esta casa. Madrid 26 de Agosto 1846.

Manuel Delgado

Señores de la comisión de Obras.

El cumplimiento del anterior acuerdo del S.º.º. he examinado el plano de las fachadas que presenta D. Manuel Delgado dueño de



la casa numero cuatro Calle de Jesus y Maria, con accesorias  
a la de la Espada numero tres, para la reedifi- — cación de  
dicha casa, y su entorno: que está arreglado el in- — dicado  
plano a los principios del arte, y conforme — a la altura  
que corresponde a esta casa con arreglo al ancho de las calles, y en este  
concepto soy de dictamen: que debe concederse la licencia pedida, con  
tal de que se observe en la construcción el diseño presentado, y con  
las precisas circunstancias de que los cimientos han de constar de  
piedra pedernal con mezcla de cal y arena, sobre cimientos firmes, dando  
cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el nivel del piso de  
las calles, en donde, resaltándose medio pie de cada lado, se restará el  
nivel de canchales de tres pies de altura lo menos con su rison con-  
pondiente, resaltando los hitados descubiertos en el punto mas eleva-  
do de las calles, continuando a nivel hasta el mas bajo, sin que  
faltan esos en ningún punto de las fachadas. Sobre el referido zocalo,  
y con el mismo grueso de tres pies, seguirá de fábrica de ladrillo y  
mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal,  
y de la misma fábrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas  
y ventanas del propio material, sin enramado alguno ni humbrados de  
madera, resaltándose un cuarto pie por lo interior de cada piso de los  
siguientes, de forma que resulte el ultimo de los y mas grueso para  
el asiento del alero, que será de madera descubierta compuesto de solera,  
caneillos con tocadura, corona superior moldada con su canalón corres-  
pondiente, del cual deben pasar las bajadas de barro o plano que en-  
bebidas en el grueso de la fachada, dirijan las aguas pluviales a las  
calles ~~a la altura de la acera de la izquierda~~. Los balcones tendrán de ancho  
lo mas uno y medio pies los del piso principal, uno los del segundo,  
y medio los del tercero, dandoles de altura tres y tres cuartos pies, y  
al intervalo de los balcones seis dedos, quedando recubiertas las patillas  
en el grueso de la pared un pie, y mas de otro separados del  
vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habrá variente  
ni peldaño alguno que salga del filo exterior de la fachada, para

que no impidan el tránsito publico, debiendo abrir aquellas hacia lo inte-  
rior de la posesión. Y por ultimo se rebocarán las fachadas descubiertas  
con arreglo a un buen orden de constancia, colocando el numero correspondiente  
sobre la puerta del portal: pero como el Excmo Ayuntamiento se  
halla esclusivamente encargado de la policía, buen aspecto de los edificios, y de  
la seguridad publica, podrá, cuando guste, el Sr. Alcalde constitucional o Sr.  
Venerable de Alcalde del distrito, mandar que reconozca e informe sobre el estado  
de la obra, sin embargo que el dueño de ella deberá dar aviso luego que  
este fundada la canchala, para practicar el primer reconocimiento, segundo  
después de enrasado el piso principal, y tercero cuando se hallen coronadas  
las fachadas con el alero, para que practicado, conste por ellos cuanto el  
Excmo Ayuntamiento tiene suelta sobre el particular. En la construcción de  
andamios tanto interiores como exteriores, cuidará el Arquitecto bajo su  
responsabilidad, se construyan segun arte con la idea de prevenir la  
ocurrencia de una desgracia. Es cuanto queda manifestado al A. L. sobre  
el particular. Madrid 29 de Agosto de 1846.

Juan José de los Rios

Excmo. Sr.

La Comisión de Obras presenta a la deli-  
beración de V. E. el expediente promovido por  
D. Manuel Delgado tre. edificación de la  
Casa C. de Jesus y Maria n.º 4.º con buelta  
a la de la Espada n.º 3.º proponiéndole  
se viva acordar se conceda por V. E. la oportu-  
na licencia para llevar a efecto la refe-  
rida obra, a calidad de observar la altura  
y demás reglas consignadas por



el Arquitecto del Cuartel, libran-  
dole la oportuna certificación pre-  
via la superior aprobación del Excmo.  
Sr. Geefe Político. Madrid, 5 de Set-  
de 1846.

Quirós

Merinos

Comendador

Prado

Gaya

Madrid 3 de Set de 1846.

En Ajunt. Cons!

Conforme S. E. con la Comisión.



Madrid 28 de Octubre de 1846.  
Apruebo el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento y devuelvo  
este expediente para su ejecución.

Señor Alcalde



Ms. A. 9. 2. 1. 40

Esmo. Sr.

Conforme con el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de P. del Ser. P.uli. concediendo el permiso que D. Manuel Delgado tiene solicitado para edificar la casa n.º 14. de la calle de Fern. y Maria, con accesorias á la de la Espada, debuelvo á V.E. con mi aprobacion el expediente que sobre el particular se ha revido remitiendo con fha 13, del mismo mes.

*Dios.*

Sección de Temon  
Muxat.

Mar. 3 de Nov. de 1846.

In Apuntam. Const.

Queda S. C. entendido y  
procedase á la expedición de  
la licencia.

Ayuntamiento de



que a V. E. m. S.  
a. Madrid 28. de  
Octubre de 1846 -

Simon Moya

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor



D. Cipriano M.<sup>o</sup> Clementin L.

Certifico: q. por D. Manuel Delgado  
dueno de la casa C.<sup>a</sup> de Jesus y M.<sup>a</sup>  
N.<sup>o</sup> 4.<sup>a</sup> m.<sup>a</sup> 12.<sup>a</sup> con accesorios a la calle  
de la Espada, <sup>N.<sup>o</sup> 13.</sup> se expuso a dho. Ayuntamiento  
en virtud de 29.<sup>a</sup> de Mayo ult.<sup>o</sup>, q. por su  
antigüedad presentaban mal aspecto  
sus fachadas y q. con objeto de mejorarla  
pretendia demoler dha. casa y construir  
otra de nueva planta, suplicando q.  
S.<sup>o</sup> E. se sirviese disponer se le manee  
se la alineacion q. deberia guardar  
en las referidas calles.

Parada dha. mot.<sup>a</sup> por disposicion  
de S.<sup>o</sup> E. a la Com.<sup>a</sup> del Br.<sup>a</sup>, lo hizo  
ir a el Sr. Vent. Alcaide del dho.  
to p.<sup>o</sup> q. en union de uno de los Sres.  
Regid.<sup>es</sup> de la misma, Arg.<sup>to</sup> del Cuar-  
tel y el del intererado se procediere  
al acto de la tira de acuerdo teniendo  
presentes los planos de las mencionadas  
calles; y a su vta. por dho. Profesor  
se dio conocimiento del resultado en el  
19.<sup>o</sup> de inf.<sup>a</sup>

Aquí.

Conforme la Com.<sup>a</sup> con el proced.<sup>to</sup> inf.<sup>a</sup>  
y presentados por dho. Delgado los planos  
de fachadas firmados por D. Jose Nunez  
Cortes se remiten a inf.<sup>a</sup> del Arg.<sup>to</sup> del  
Cuartel, quien lo exam.<sup>a</sup> en la forma q.  
sigue.

Aquí.

La



Comision en su virtud remitió el  
exped.<sup>to</sup> a la resolución del Excmo. Ayto.  
emitiendo su parecer q. dice así—  
Aquí.

Hecho presente a V. E. en sesión de  
9. de Set. ult. acordó conformarse  
con lo prop.<sup>to</sup> por la Comision, cuyo  
acuerdo obtuvo la aprobación del  
Excmo. Sr. Jefe Político en 28. de Oct.  
de q. se enteró el Ayto. en sesión  
de 3. del actual acordando se lleve  
a efecto la exped.<sup>n</sup> de la licencia,  
en cuya Ord. doy la presente q.  
firmo en Madrid a 18. de Nov.  
de 1846.

*Procurador -*



