

4 - 48 - 61.

Ayunt.^o Court.^o de Madrid.

1846 y 47.

2/

Policia Urbana.

Casa

D. Angel y D. Jose Pereda pidiendo per-
misio p^a edificar en un solar de los cuatro
en q^e se ha dividido el terreno q^e fue Conven-
to de los Angeles, cuya finca esta senala-
da hoy por la subida de los Angeles con el
muro? y por la Cuesta de S. Domingo con
el



~~se le da fe~~

P. P.

P. M.

22. f. 211.



Exc.^{mo} Ayuntamiento Constitucional de esta ci. H. E.

D. Angel y D. Jose de Pereda, dueños del Solar n.º 1.º

que hace parte del que fue convento de los Angeles, en
Madrid 29 de Mayo de 1846. la manzana 404 a N. E. con el debido respeto hacen

Exposición presente: Que tratándose de edificar de nueva planta
del Solar n.º 1.º el expresado solar se hace preciso practicar la tira
para la
Compañía de Cuerdas para designar las líneas y altura que
debe tener, a fin de formar los planos de fachadas,
en cuya atención:

A. N. E. Suplicamos se sirva mandar que por el Ar-
quitecto del expresado departamento se practique dho

Madrid 29 de Mayo de 1846. tira de Cuerdas y señalamiento de Altura: favor
que expensan recivir de V. E.

Comisión de Obras
Pase al Sr.
Vent. Alcal.
de delimito
p.º q.º asociado
del Sr. Regidor
ind.º de la misma D. Mariano Merino y Román, Arq.
del Cuartel, y el de dho interesado, se proceda al auto de
la tira de Cuerdas, teniendo presente el plano de
dho punto, y informándose del resultado por dho. Pro-
fesor.

cuadrante y octubre 28 de 1846.
Jose de Pereda Angel de Pereda

El Sr. Corregidor -
Veragua

Senores

de la Com.ⁿ de Obras

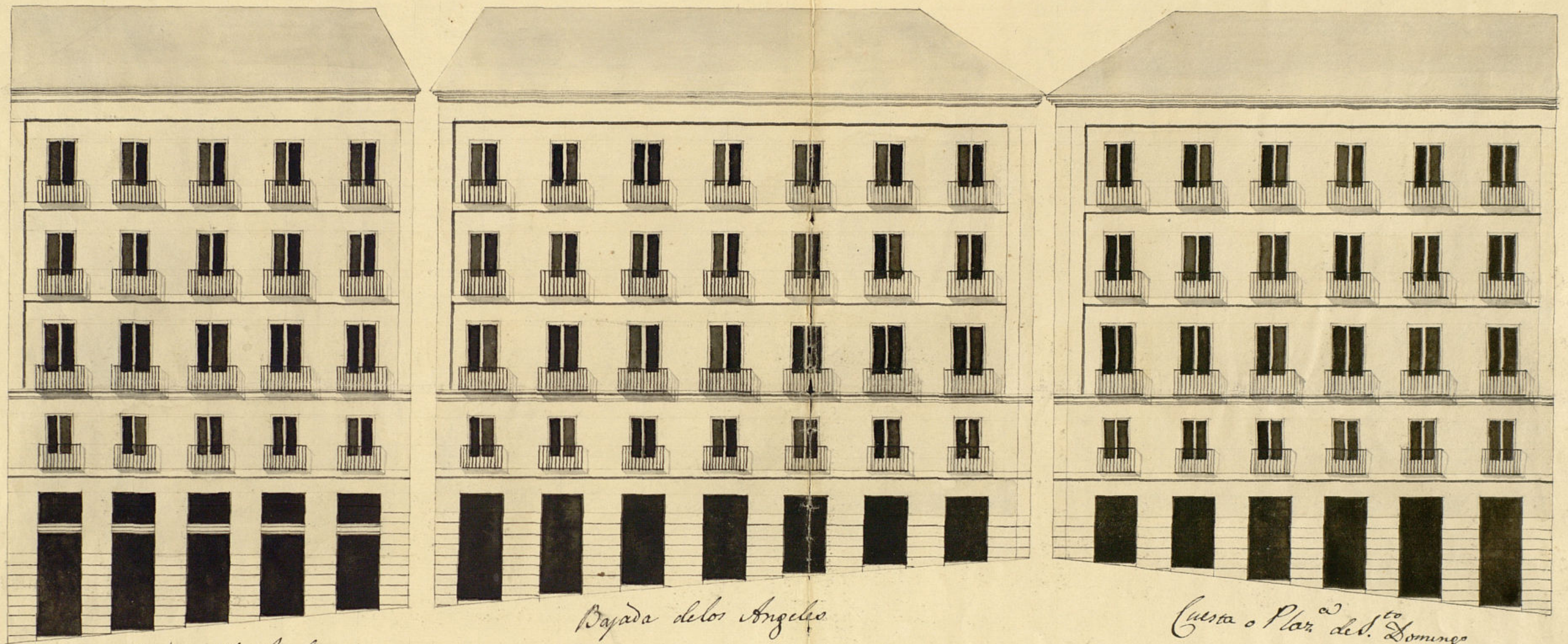
Habiendo pasado a marcar sobre el terreno la alineación que corresponde observar en la nueva fachada de la casa que se expresa resulta que la fachada por la cuesta de L.^{to} Domingo deberá establecerse en línea recta de los 213 $\frac{1}{4}$ pies que tiene de extensión partiendo a seis pies de distancia del retallo que forma la medianería de la casa medianera, desde cuyo punto va a unirse otra fachada con las de los otros solares de la cuesta de los Angeles, cuyas alineaciones han quedado marcadas sobre el terreno con estacas y clavos, a presencia de los Arquitectos de los interesados, resultando que en el ángulo de la manzana 398 con el extremo de la fachada a la cuesta de los Angeles debe quedar un ancho de 38 pies, y en el ángulo de la manzana 397 al ángulo del encuentro de las dos fachadas que el exponente va a construir ha de resultar un ancho de 54 pies; observando otra alineación y presentando los correspondientes planos de fachada firmados por arquitectos no encuentra reparo, en que el Excmo. Ayuntamiento se sirva conceder la correspondiente licencia pudiendo dar una altura máxima de 70 pies. Madrid 28 de Enero de 1847.

Juan Pedro Ayegui

Ayuntamiento

alcant.

Diseño que manifiesta las fachadas de la casa que se va a construir de nueva planta en el solar n.º 1 del ex-Convento de los Angeles.



Fachada de los Angeles

Fachada de los Angeles

Cuesta o Plaz. de S.º Domingo

Escala de *10. 20. 30. 40. 50. 60. 70. 80. 90.*

J.º Carr.

Madrid 7 de Diciembre de 1846
Jose Antonio Perez



Exc^{mo} Ayuntamiento Constitucional de esta M. N. V.

Madrid 9 de
Dic. de 1846.
Comision de
Obras.
Pase con el
plano q. se
acompaña
a inf. del
Arq.^{to} del Cuar-
tel.

D. Angel y D. Jose de Pereda, dueños del solar n.º 1.º uno
de los que componen el sitio donde estuvo el Convento de los
Angeles en la plaza de S.º Domingo à V.º l. hacen presente:
Que habiéndose beneficiado la hua de cuerdas para edificar
una casa en el aparcado terreno y señalados los puntos de
las fachadas presentan adjunto el diseño de las mismas fir-
mado por el Arquitecto D. Jose Antonio Perez Director
de la Obra; por todo lo que:

A V.º l. suplico se sirva mandar que a la mayor bre-
vedad se les expida la competente licencia.

Madrid y Dic.º 9 de 1846

Angel de Pereda Jose de Pereda

Pro de la Com.º de Obras

En vista del plano que este interesado presenta firmado por
el arquitecto D. Jose Antonio Perez p.º la construcción de las
nuevas fachadas, digo, no hallar reparo alguno en que el
dicho Ayuntamiento se sirva conceder la licencia que solicita pero
con la circunstancia de que los cimientos han de cons-
truirse sobre terreno firme con piedra pedernal y mezcla
de cal y arena, dándole en sus pies de grueso
hasta medio pie mas bajo que el ensa del

piso de la calle en donde retallando se media
pie de cada lado se sentará el zocalo de
cantenia de tres pies de alto lo menos y
otros tres de grueso, resultando dos hiladas des-
cubiertas en el punto mas elevado de la
calle, continuando estas a nivel hasta el mas ba-
jo sin que falten en ningun punto de la
fachada. Sobre el referido zocalo y con el mis-
mo grueso seguira de fabrica de ladrillo y
mureta de cal y arena el cuerpo bajo hasta
la imposta del piso principal y de la misma
fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de
puertas y ventanas del propio material sin
entramado alguno ni umbrales de madera, re-
tallandose por el interior de cada piso lo ne-
cesario para que resulte el ultimo con dos y medio
pies de grueso para el alero, que sera
de madera descubierta, compuesto de soleron, cane-
cillos con tocadura, corona superior motada cu-
bierta de plomo, formando por la parte inte-
rior una canal general para que recogidas en
ella las aguas pluviales, se introduzcan
en las bajadas de plomo embebidas en el
muro de fachada, las que desaguaran a
la alcantarilla general. Los balcones tendran
de vueltas lo mas uno y medio pies por el piso

principal y una los de los pisos superiores, dandoles tres
y tres cuartos pies de altura y al intervalo de los
balaustres sen dedos, quedando recibidas las patillas en
el grueso de la pared un pie y mas de otros separadas
del vivo de la lina de las ventanas. En las puertas no
habrá batiente ni pedano alguno que sobresalga del
filo de fachada para que no impidan el transto pue-
bles. En la acera se sentaran losas de piedra berroque-
ña de medio pie de grueso y tres de salida senta-
das con mortero de cal bajo de una rasante y cénidas
al empedrado de la calle sin que puedan abrirse lum-
breras horizontales a los sótanos debiendo estas colocarse
entre las mochetes de las puertas, y por ultimo se rebos-
caran las fachadas decentemente insistiendo un buen
sistema de construccion con tintas analogas al mismo
pintando de color claro las puertas de calle. Estando el
Excmo Ayuntamiento encargado de la policía, buenas-
queto de los edificios y de la seguridad publica,
podrá cuando guste el Excmo. Sr. Alcalde Corregidor
o Sr. Teniente encargado del Distrito mandar que
reconozca e informe acerca del estado de la obra, sin em-
bargo de que el dueño deba dar el primer aviso
luego que este sentado el zocalo de cantenia; se-
gundo despues de enrasado el piso principal y el
ultimo cuando la fachada se halla coronada
con el alero, para que practicado lo oportuno
resulte el cumplimiento de los acuerdos

del Sr. Ayuntamiento. En la construcción
de andamios tanto interiores como exteriores,
cuidare el arquitecto director de la obra
de que se hagan con la solidez y fort-
aleza necesarias, encargando a los ope-
rarios procuren no cargarlos con dema-
siados materiales p.^a evitar su alguna
ocurrencia desagradable. Madrid 18 de
Diciembre de 1846.

Juan Pedro Ayegre

Excmo. Sr.

La Comisión de Obras presenta a la
deliberación de V. E. el expediente promo-
vido por los Sres. D. Angel y D. Jose de Pe-
reda en solicitud de licencia p.^a edificar
en el solar n.^o 1.^o de los cuartos en q.^{se} ha
dividido o rematado el sitio q.^{se} ocupó
el Ex-convento de los Angeles. Hallan-
do conforme el detalle de alineación
hecho por el Arquitecto del Cuartel
a la gral. q.^{se} antecedió p.^a E. al
tiempo de regregar p.^a uso publico
una gran parte de sitio del referido so-
lar, y visto así mismo el plano de fe-
chada y las reglas consignada
por Sro. Profesor p.^a la mejor ejecución
de la obra, no halla la Comisión reparo
en q.^{se} V. E. acuerde prestar su conformi-
dad p.^a q.^{se} tenga efecto la referida cons-
trucción, librándose el oportuno documen-
to obtenido previam.^{te} la superior aproba-
ción del Excmo. Sr. Jefe Político. Madrid
5 de Febrero de 1847.

Jurado
Alcaldes
Baya
Maz

Madrid 12 de febrero de 1847.

En Ayuntamiento Constitucional.

Conforme al B. Con la Comisión.



Abril 22 de 1847

Aprobado y decretado.

Encomenda

Madrid 27 de Abril 1847.

En Ayuntamiento Cons.

J. E. queda enterado y se lleva a efecto la expedición de las licencias.

Adunados acompañando a V. E. de expedientes
que permito para la edificación de
casas en los solares 1.º y 2.º del sitio
que ocupó el Ex. Convento de
Monjas de la Trinitad y hoy pertenecen
a D. Diego y D. José de la Pereda
el 1.º y a D. Antonio Rubio el 2.º, a
fin de que V. E. en su virtud y
en uso de sus atrib. tenga a bien
autorizar con su aprobación el
acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de
esta villa de 12 de este mes,
concediendo las licencias solicitadas en
los términos propuestos por la Com. de
obras de su Excmo.

Dio E. Madrid 17 de Feb. de
1847.

Don J. G. de Polanco de esta Prov.

[Faint handwritten text at the top of the left page]

[Faint handwritten text covering the middle section of the left page]

[Faint handwritten text at the bottom of the left page]

Excmo. Sr.

Madrid 26. de Feb.
de 1847
De cuenta al Sr. D.
Ayuntamiento.

Madrid 2 de Marzo
de 1847.
En Agn. 2.º Cons.
Pase a la Comision
de Obras.

Para poder resolver lo
conveniente en los ape-
diendo de licencia pa-
ra desfogar chatada p.
D.º Angel y D.º Jon Pine-
da y D.º Antonio Rubio
dueños de los solares en
que se ha dividido el
sitio que ocupa el Con-
vento de chonjas de los
chongos se hace endosm-
table quibda a una
disponer la reunion a
este gobierno Publico con
la posible brevedad del
plano o documento don-
de conste la alineacion
grat del referido sitio apre-
bada anteriormente p.
el Excmo. Ayuntamiento

al tiempo de segregar
p. uso publico, una
gran parte del terre-
no referido y es a la
que se refiere en la di-
cho expedientes el archi-
tecto y la comision
Dios que a B. m.
a el Ciudad de Madrid
del 8.º

[Decorative flourish]

[Signature]

[Signature]

Excmo Sr. D. D. D. Corregidor de esta
H. B. B.

[Faint signature]



Excmo. Sr.


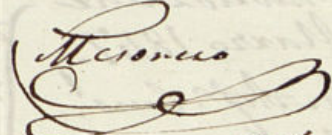
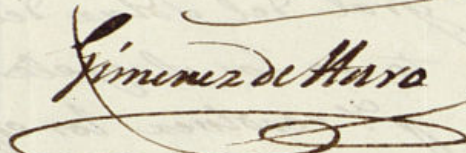

Madrid 23 de
Mayo 1847.
Excmo. Cons.
Conforme con
la Comision.

[Decorative flourish]

La Comision de Obras ha vi-
to la comunicacion del Sr.
Jefe Politico relativa a q. se
le remita el plano o docum^{to}.
donde conste la alineacion
gral. del Solar del Ex-conven-
to de los Angeles como dato
y a resolver los exped^{tes} de li-
cencia y edificacion solicitada
por D. Angel y D. Jose Pereda,
y D. Antonio Pueblo duenos
de los solares en q. se ha divi-
dido el referido sitio. Y en su
vista ha convenido en ma-
nifestar a V. E. q. no escribi-
do en su dependencia el
plano gral. de alineacion
del precitado Solar por ha-
berse remitido original a
la Intendencia, se manifiesta
asi a V. E. Sr. Jefe Politico

informándole de lo q. con-
ta en el mismo acerca del
detalle de alineación hecho
por los Arquitectos, único
dato a q. V.E. puede hoy remi-
tirse.

Madrid 21 de Mayo de 1847.

Quirada  Perona 
 

Exmo. Sr.

Al Exmo. Ayuntamiento Constitucional de esta Villa de San Lorenzo de la comunicacion del Ex. Sr. antecesor de V. E. de 22 de febrero ultimo, relativa a considerar indispensable para resolver los expedientes de edificacion en el solar del Solar de la Trujales promovido por D. Angel y Sr. D. de Pereda y D. Antonio Rubio, se remite al plano de documento donde ^{se remite} la alin. gral del referido sitio aprobada anteriormente por el Ex. Sr. al qto de segregarse para uso publico una gran parte del resp. terreno.

(Aho.)

El Ayuntamiento con vista de lo antecesor del Excmo. y de conformidad con lo propuesto por la Com. de obras de este seno, ha acordado se manifieste a V. E. no existir en su dependencia el plano gral de alin. del resp. solar por haberse remitido al Sr. Excmo. de Menaca en 22 de Enero de 843, citando su celo para que se sirviese disponer lo ~~mas~~ mas pronta enagenacion del mismo en conformidad a la alinacion de lo Sr. D. Juan D. de San Lorenzo y Sr. D. Pedro Llano, de que resultaba tomarse de la diferencias ~~entre~~ punto

La division

para uso pub.^{co} una suma de
30.070 \$⁸ p^{as} superficial. Cuando se
anuncio al p^{ub} en el diario de
10 de Mayo del año ultimo, la
venta a censo reservativo del pre-
ciado solar se previno al Tr^{ib}to
M^{un} P^{er}cado se acercare a la
C^{or}ma para donde se seguia
el expediente y tomase el oportuno
conocimiento de si efectivamente en
el destino que se hacia de los
cuatro trozos del terreno, se hallaban
segregada la referida parte de
terreno para ensanche y objeto
pub.^{co} a que contenia el enun-
ciado profeso habiense acercado
a la C^{or}ma de D. Fran.^{co} Mon-
roa y visto en ella el plano
original de los solares con
la indicacion de los anchos de las la-
des, siendo entre de 33 pies en el pri-
mero de la luenta de los Angeles
y 40 y 44 en el segundo hasta la es-
quina de la Plazuela de Santo
Domingo, erand colocada la fachada
a C^{or}ra Plazuela en linea parale-
la a las casas de enfrente, y
a nueve pies de distancia de
un angulo saliente de la mediane-
ra de la casa prox.^{ima} a
el Convento, y que erand como
entada de la alineacion apro-
bada, podia asegurarse que los
solares se habian medido con

aseglo a la misma alineacion, y
que en otra inteligencia era el anuncio
del diario para su enagenacion
y por consiguiente que el terreno
que se media fuera de ella y
habia de quedar a beneficio
pub.^{co} era tambien el mismo q.^o
se expuso en el informe de la
refa. alineacion aprobada.

Si cuanto el Tr^{ib}utario puede
manifestar a V. E. en comunicacion
a la precitada comunicacion

Dⁿⁱ D. Madrid 12 de
Abril de 1847

Excmo. S^{re} D. D. Político de esta Prov.^a

4.2. f.º 28.

28/2/47.

12.

Com. H.

Madrid 27 de Ab.º 1847.

Los Ayunt.ºs. Cons.º

S. E. quedó enterado
y se lleve á efecto
la expedición de la
licencia.

Devuelto á D. E. los expedien-
tes instruidos á instancia de
D.º Angel y D.º José Pineda
y de D.º Antonio Rubio y
Moreno, sobre construcción de
dos casas en los solares D.º 1.º y
2.º del que fue convento de los An-
geles, aprobados los acuerdos del
Com.º. Asimismo en los ter-
minos que resultan de otros espe-
cíficos.

Dios que á D. E. m.º se.
Madrid 27 de Abril de
1847.

Patricio de la Cruz

Com. H. Alcalde Corregidor de esta Corp.

14
D. Cipriano M.^a Clemente L.

Certifico: q. por los Pres. D. Angel y D. José de Ce-
veda dueños del solar n.^o 1.^o q. hace parte del q. fue
convento de los Angeles en la m.^a 404.^a se hizo
presente a dho. Excmo. Ay.^{to} en ins.^{ta} de 28.^a de Oc-
tubre del año último, que tratándose de edificar
en el convento solar se hacia preciso ~~practicar~~ ^{practicar} las
~~señalar la alineación y la altura de la~~ ^{señalar la alineación y la altura de la}
~~tira de cuerda~~ ^{tira de cuerda} ~~señalando q. se retirase~~ ^{señalando q. se retirase}
Agua. I. C. R. ~~la~~ ^{la} ~~señalando q. se retirase~~ ^{señalando q. se retirase}
huviese. ~~entonces~~ ^{entonces} ~~de~~ ^{de} ~~la~~ ^{la} ~~señalando q. se retirase~~ ^{señalando q. se retirase}
lo fue esta al Sr. Ten.^{te} Alcalde
del Distrito p.^o q. en union de uno de los Pres. Pe-
gib.^{os} de la misma, del Arq.^{to} del Cuartel, y el
de dho. interesado, se procediere al referido acto
de la tira de cuerda; y a un vto. por dho. Pro-
fesor se dió conocimiento del resultado en el sig.^{te}
informe

Aquí: ~~por~~ ^{por} ~~señalando q. se retirase~~ ^{señalando q. se retirase}
Presentado por los ~~señalando q. se retirase~~ ^{señalando q. se retirase} ~~señalando q. se retirase~~ ^{señalando q. se retirase}
plano de fachada ~~señalando q. se retirase~~ ^{señalando q. se retirase} ~~señalando q. se retirase~~ ^{señalando q. se retirase}
Perez, se remitió a nro. del Arq.^{to} ~~señalando q. se retirase~~ ^{señalando q. se retirase}
quien lo evacuó en los términos siguientes.

Aquí:
La Comisión en su vista remitió el exped.^{ta} a la
Deliberación del Excmo. Ay.^{to} acompañado de su infl.
q. dice así —

Aquí:
Hecho presente a S. E. en sesion de 12.^a de Feb. ult.^o,
acordó conformarse con lo prop.^{to} por la Com.^{ta}, cuyo
acuerdo obtuvo la aprobación del Excmo. Sr. Jefe Po-
lítico en 22.^a de Abril último, de q. se envió al Arq.^{to}
en sesion del 27.^a del mismo acordando se lleve a
efecto la exped.^{ta} de la licencia; y a un vto. por los
presente q. firmo en Madrid a 3 de Mayo de 1847.

Ay

Ayuntamiento de Madrid

