

4-48-63

Ayunt.^o Const.^l de Madrid 1846 y 47.

Policia Urbana. Casa

D. José Durán solicitando per-
misio p.^o reedificar la Casa C.^l del Car-
nero con bueltas a la del Penon n.^o
3 antiguo y nuevo m.^o 92.

R. P. D.

N.º 11

R. P. D.



Exmo Ayuntamiento, de esta Il. Villa:

Madrid 6.º de
Set.º oct. 1846.

Por acuerdo del
Excmo. Ayto.
Pase a la Com.
donde obra.

D.º José Durán dueño de una casa-taller,
en la c/ta del Carnero con vuelta a' la
del Penon, señalada con los números
7 nuevo y 3 antiguos de la manzana
392 a' V.º.º. ha presentado, que por el
Escritano de Policía ha sido notificado
para demorar y construir de nuevo di-
chas dos fachadas, y habiendo practi-
cado las diligencias posibles para su
enagenacion por causas de fondo como
tambien por el local q.º ocupa se ve
en el caso de inventar en aquella obra
la cantidad menor posible por las
razones q.º se han demostrado sin fal-
tar a' cumplir las disposiciones de
V.º.º. tanto en la seguridad publica
cuanto p.º el mejor aspecto y para
ello

a' V.º.º. Sup.º q.º previas las diligencias de
estilo se le marque la alineacion,
y se le conceda no' elevar el edificio
mas q.º a' Principal a' la parte de
la c/ta del Carnero, y el resto de
la c/ta del Penon una tapia de
buena fabrica de ladrillo, por revo-

solo de cerramiento a un patio a
la misma altura. Gracia y el
va conseguir de la notoria fien-
facion de V. E. cuya vida que
dios m.º año - Madrid 4 de
Setiembre de 1846.

José Durán

Madrid 7 de Set.º de 1846.

Comision de Obras

Pase al Sr. Perito Oficial del Distrito para que
en union del Sr. Regidor D. Ramon Pardo y
Frenado, del Arquib.º del Cuartel y el de otros
interesados se proceda al auto de la tira de
cuerda, teniendo presente al efecto
el plano de otras. Calles, y informa-
re del resultado por don. Profesor.

El Oficial Corregidor.

Verague

Señores de la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. E. he marcado la alineacion que me ha
parecido mas conveniente en el plano de la calle del Carmo por no
aun proyectada en él, y apesar de no haberselo encargado el de la calle del Penon
a fijar sobre el terreno la alineacion de esta casa, resultando que por dicha cal-
del Penon se establecera la fachada sobre la linea recta prolongacion de la
casa numero 36, y en esta forma debe salir la nueva linea por la medianeria del ego-
numero 36, un pie y cuartos y por el angulo un pie y tres cuartos, tomando de
transito publico en los sesenta y siete y medio pies que tiene de longitud
ciento diez y seis pies cuadrados, que al precio de cuatro reales pie valen la
cantidad de cuatrocientos sesenta y cinco reales. Puesto a marcar la linea

por la espasada calle del Carmo, se tirara la fachada sobre la recta tirada del
angulo de la manzana 98, a el punto que en la original de la casa que se piensa
construir da 20 pies para el ancho de la calle, y en este caso sale la nueva fachada
en la medianeria del numero 3, dos dedos y en el angulo cuatro dedos, de una
nervel que se beneficia a esta finca en los 55 1/2 pies que tiene de longitud la fachada
con 20 pies cuadrados y 3/4 que al mismo precio de cuatro reales pie valen la
cantidad de 50 reales y 17 mrs. que unida a la anterior hacen la suma de 946 p.º
con 17 mrs., la misma que debera abonar el dueño de esta casa al Excmo. Ayunta-
miento.

En cuanto al segundo particular que contiene la solicitud de D. Jose Durán, en-
tendiendo que no deve haber inconveniente alguno en que haga solo piso bajo y princi-
pal, y respecto a lo que pide por la calle del Penon de concluir el muro de
la fachada con una pared de cerca, creo que tambien puede considerarse, atendien-
do a lo retirado del sitio y a la calidad y destino de los edificios de que esta poblado;
desiendo advertir que el piso bajo no ha de ser menor de catos pies de altura,
tomados en el centro de las fachadas; mas no obstante lo dicho V. E. dispon-
dran lo mas conveniente.

José Sanchez Pardo

Madrid 11 de Nov.º de 1846.

En Comision de Obras

Conforme con el detalle de alineacion y dema-
d. manifiesta el Arqib.º en su preced.º informe.

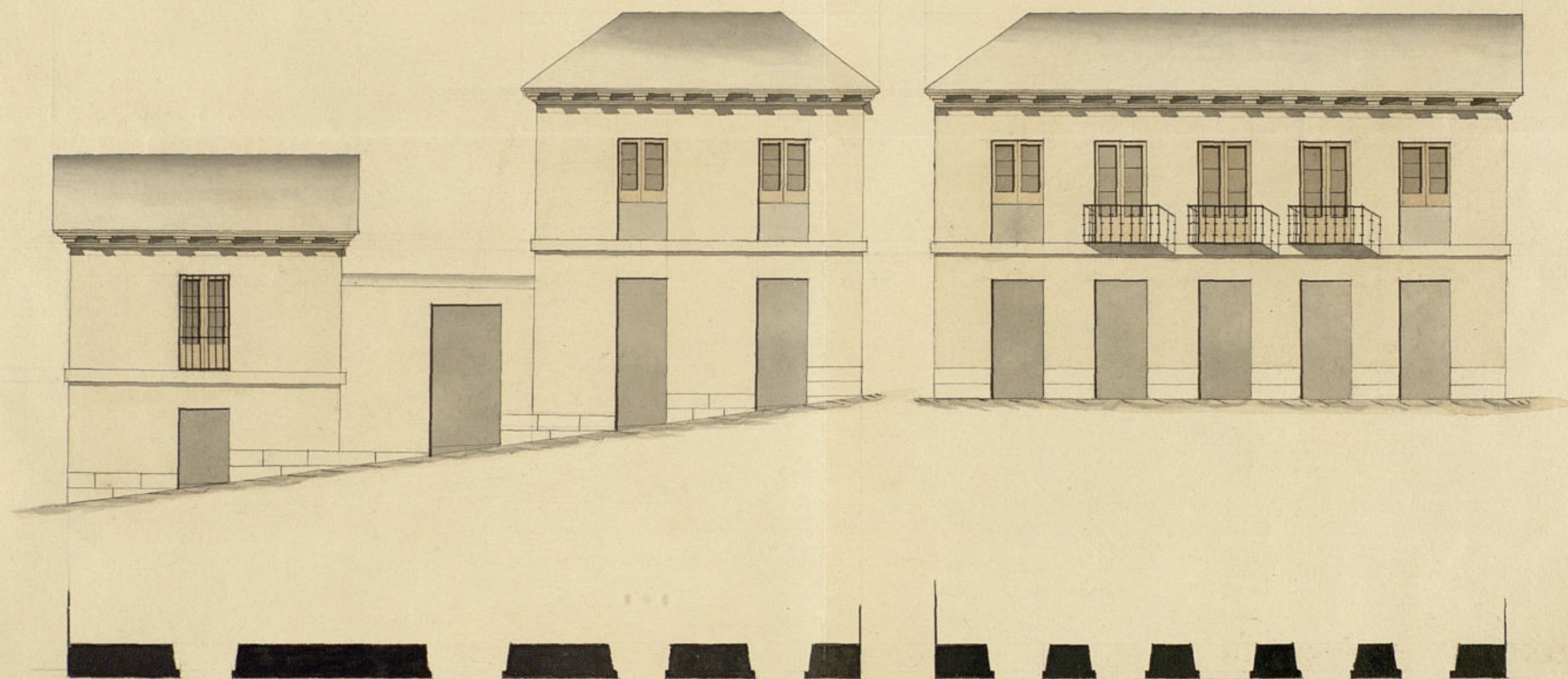
Incarado

Ramon Pardo

*Fachadas de la Casa Calle del Carnero con buelta
á la del Peñon.*

Calle del Peñon num.^o 3. viejo 34. nuevo m.^a 92.

*Calle del Carnero num.^o 3. viejo 1. nuevo.^o la
misma manzana.*



Escala

9. 7. 5. 3. 1. 0

10.

20.

30.

40.

50.

60.

70.

80.

90.

100.

110.

120.

130.

Pies Castellanos.

*Madrid 29. de Novi-
embre de 1846.*

Juan Maria Molinos



Excmo. Sr. Presidente del Ayuntamiento
Constitucional de Madrid.

Mad. 2.ª de
Dic. de 1846.

Por acuerdo
del Excmo. Ayto.

Pase con el
plano presentado a inf.

del Ayto. del
Cuartel, y he-

cho a la Com.
de Obras.

Excmo. Señor.

En cumplimiento del
anterior decreto de V.

E. me he entrado del
plano de las fachadas

que presenta D. José Du-

ran, en solicitud de la

licencia oportuna para

la edificación de que la

sea Calle del Comercio

n.º 7. nuevo con buelta a

la del Peñon, y en su con-

Dn. José Durán, propietario de

la casa, etc. del Comercio n.º 3 viejo y

7 nuevo, Manzana 92, a V. E. con el

debido respeto expone: Que habiendo

ido disminuida la referida casa a

principios del conte año, el exposante

puro en ejecución su reforma, a cuyo efec-

to pidió a V. E. y a la Comisión corres-

pondiente la licencia debida, y como si bien

esta se halla concedida se necesita pre-

sentar el plano q.º acompaña acompaña

no duda la aprobación subsiguiente

se contar perfuicio q.º la demora fue-

ra ocasionar.

V. E. suplica q.º habiendo se presentado

el plano q.º se acompaña, se sirva disponer

la aprobación q.º se solicita, para que a

su vez de facilitar se para menear el ex-

posante, interin venga a Dios que la

vida de V. E. más años. Madrid 29

de Noviembre de 1846.

José Durán

este interrumpida por una pared de cerca que termina el patio de la casa por este lado y que se ha proyectado así, para el servicio particular e interior de la finca que se ha de establecer en esta casa, y que en atención a la necesidad de hacer dicha pared a el gran desmuel de la calle del Peñon y a lo retirado del sitio en que se construye esta finca sea de dictamen: que debe concederse la licencia pedida, con tal de que se observe en la construcción el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena, sobre terreno firme, dándoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enras del piso de las calles, en donde retallandose medio pie de cada lado, se sentará el soco de cantería de tres pies de altura lo mismo en no tener correspondiente resultando dos hilos descubiertos en el punto mas elevada de las calles, continuando a nivel hasta el mas bajo, sin que falten estos en ningún punto de las fachadas. Sobre el referido soco y con el mismo grueso de tres pies, seguirá de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material, sin entramada alguna ni humbrales de madera, retallandose un cuarto de pie por la interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el aciento del alero, que será de madera descubierta compuesta de Soleron, canchillo con tocador, corona superior modular, con su canchillo correspondiente, del cual deberán partir las bajadas de barro o plomo que embecidas en el grueso de las fachadas dirijan las aguas pluviales a la alcantarilla: Los balcones tendrán de ancho lo mas uno y medio pies los del piso principal, uno los del segundo, y medio los del tercero, dándoles de altura tres y tres cuartos pies, y al interbala de los balcones sea de dos, quedando recibidos las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro separadas del bico de la luz de la ventanas: En las puertas no habrá batiente ni pedáneo alguno que salga del filo exterior de las fachadas, para que no impidan el tránsito publico, debiendo abrir aquellas hacia lo interior de la posesion. Y por ultimo se rebocan las fachadas decentemente con arreglo a su buen orden de construcción, colocando el numer. correspondiente sobre la puerta del portal: pero como el Ex. Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios, y de la seguridad publica, podrá cuando guste el Ex. Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Teniente de Alcalde del distrito, mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño de la finca sea responsable de su cumplimiento y de su estado.

ella deba dar abiso luego que este sentada la cantería para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enrasado el piso principal y tercero cuando se hallen coronados las fachadas con el alero, para que practicados conste por ellos cuanto el Ex. Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular: En la construcción de andamios tanto interiores, como exteriores, cuidará el Arquitecto bajo su responsabilidad, se construyan segun arte, con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto puedo manifestar a V. E. sobre el particular. Madrid a 26 de Diciembre de 1846.


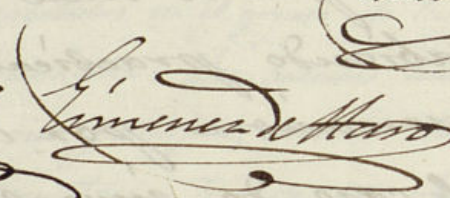

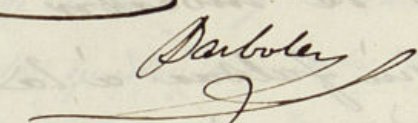
Juan de Llanos

Ex. Sr.

D. José Durán dueño de una Casa Raona en la Calle del Camero con buelta a la del Peñon num. 7. y 34. m. 92. expuso a V. E. q. obligado a construir nuevas sus fachadas por el mal estado de las actuales, y habiendo practicado diligencias p. en enagenacion por carecer de fondos se veia en el caso de invertir la menor cantidad posible sin faltar a las disposiciones de seguridad publica y buen aspecto, solicitando en consecuencia el oportuno permiso p. no elevar la fachada por la citada l. del Camero mas q. tota. piso princ. y una tapia por la del Peñon q. invien de cerramiento a un patio de la Raona.

Practicado el auto de la tira de medida y detallada por el Arquitecto la alineacion de ambas calles, la Comision ^{tomando} en consideracion asi lo solicitado por el propietario como lo informado en su apoyo por el Arquitecto

respecto á la edificación, teniendo asimismo presente lo retirado que se halla el sitio en cuestión del centro de la población, convenino en acceder á sus deseos. Presentado después el plano de las nuevas fachadas, y examinado por el Arquitecto q. se encuentra conforme al expresar las demás reglas ordinarias de construcción, cree la Comisión que haase el exped.º en el caso de someterse á la deliberación de V. C. proponiéndole acuerde expedir la licencia p.ª la ejecución de la citada obra, á calidad de observar en ella la alineación y demás reglas y disposiciones consignadas por el Arqte, librándose la oportuna certificación, previa la superior aprobación del Sr. Jefe Político. Madrid 29.º de Dic. de 1846..

Quedan
  
 Paribol


Mad. 2 de Enero de 1847.
 En Ayuntamiento Const.
 Esta Comisión.



24 de Enero 1847.

Aprobado y rematado

Simón M. M.

Ayuntamiento de Madrid

Mat#

#Dixid 26 de Jun.º de 1847.

En Ayuntamiento Const.

Queda S. l. enterado y Revese á efecto la expedición de la licencia.



[Handwritten signature]

D. José Durán ha obtenido licencia
del Excmo. Ayto y^a edifica la casa C^a
del Carnero con buelta á la del Penon nu-
meros 7 nuevo, 3 antiguo m.^a 392¹¹, re-
sultando de la alineacion q^d le ha sido
senalada, tomar del terreno p^ublico
p^{ra} la calle del Penon 116 pies cuadrado
y p^{ra} la del Carnero 20 $\frac{3}{4}$ que al precio
de 4 r. p^{ie}, importan 846 r. 17 mrs.
cuya cantidad debe abonar á los fon-
dos municipales; y p^o q^d conde ~~de~~
en la seccion de Contabilidad firmo
la presente en Madrid á 28 de Enero
de 1847.

Seccion de Contabilidad

DEL EXCELENTISIMO

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

de Madrid.

D 10
Jose Duran

dueno de la casa sita en
la Calle del Carnero con
yta. a la del Peñon, señala-
da con los n.ºs 7.º nuevo y
3.º antiguo de la manr.ª
"392" ha satisfecho en
este dia quinientos cua-
renta y seis r.ºs. diez y sie-
te mrs. imp. de los pies
que ha tomado del tex-
tero p.º aledificar
aquella.

Lo que comunico a
V. S. p.ª su inteligencia
y efectos con sig. tta

D 10

que á V. S. m. a.
Madrid 9. de febro
de 1847.

Liborio Linares

S. Secretario del Excmo Ayuntamiento.
de esta M. N. Villa

D. Cipriano M. Clemente & Co.

Certifico: que por D. Jose Durán due-
ño de una casa fabrona en la calle del
Carnero con buelta a la del Penon num.

3 antiguo y 7. nuevo ~~Buena~~ m.º 392, se hizo pre-
sente a dho. Excmo. Ayto. en inst.º de 4.º de
Set.º del año último q.º por el Jurgado
de P.ª de P.ª de P.ª se le habia notificado
~~ya q.º se habia notificado y nueva construccion de~~

~~para dho. fachadas y q.º habiendo prac-~~
ticado diligencias q.º su enagenacion por
carecer de forma, y no ~~habiendo~~ tenido

efecto indeseo, suplicaba q.º S.º E. se resolviera
disponer

se le marque la alineacion,
permisible

no elevar el edificio mas
q.º ~~se le~~ ~~para principal por~~

la calle del
Carnero, y ~~levantar~~ en el verto de la

del Penon una tapia de buena fa-
brica de ladrillo q.º ~~una~~ ~~una~~ de cerra-

niento a un patio q.º ~~se~~ ~~dirige~~ a la fabrona.

Parada dha. inst.º por disposicion
de S.º E. a la Com.º de Obreros, lo hizo es-

ta al Sr. Ten.º Alcaide del Distrito
y a q.º en union de uno de los Sres. Re-

gid.º de la misma, del Ayto. del cuar-
tel y el del interesado se procediere al

acto de la tira de medidas; y a su dho.
por dho. Profesor se dio conocimiento del

resultado en el 19.º inst.º

Aqui.

Conforme la Com.º con el prete-

informe y presentado por dho. du-

ran el plano. se facha del firmado por
D. Juan M.^a Molinero se venia a inf.
del citado Ayto, quien lo evacuó en la for-
ma siguiente.

Aquí:

La Com.^a en su junta venia el espe-
diente a la ^{deliberacion} ~~reunion~~ del Excmo. Ayto
emitiendo parecer q. dice así.

Aquí:

Hecho presente a la Comision de 2.^a
de Enero ubi acordó conformarse
con lo prop.^{to} por la Com.^a, cuyo a-
cuerdo obró la aprobacion del Excmo
Sr. Gefe Político en 21.^a del mismo,
de q. se entoró el Ayto en sesion del
dia 26.^a acordando ~~se hiciese~~ ^{se hiciese} a efecto la
expedicion de la ~~trascia~~ ^{trascia}, y habien

tenido efecto en el dia de do-
la ~~trascia~~ ^{trascia} en la depositaria de
esta Villa ~~de Duran~~ ^{de Duran} los 546 rs. 12.
Duran ^{mm.} importe del terreno publico
con q. ^{la finca} ~~beneficia~~ ^{beneficia}; doy la
presente q. firmo en Madrid a 9.^a de
Febrero de 1847.

En Dto.

ra en el plano de fachada, firmado por
D. Juan M.^a Molino, secretario a. n. de
del citado ayto, quien lo evacuó en la for-
ma siguiente.

Aquí:

La Com.^a en su g. n.ª reunión de ayer
d. i. en la ~~sesión~~ del Ayuntamiento
enviando en paraca. q. d. i. en ad.

Aquí:

Hecho presente a el Ayuntamiento de 2.^a
de Enero ult.^a acordó conformarse
con lo prop.^{to} para la Com.^a, cuyo a-
cordado sirva de autorización del Ayuntamiento.
Sr. D. José Polanco en 2.^a del mismo;
se q. se entienda el Ayuntamiento reunión del
Ayto acordando ~~la~~ a efecto de
operación de la Com.^a. Y habiéndose

Hecho presente a el Ayuntamiento de 2.^a
de Enero ult.^a acordó conformarse
con lo prop.^{to} para la Com.^a, cuyo a-
cordado sirva de autorización del Ayuntamiento.
Sr. D. José Polanco en 2.^a del mismo;
se q. se entienda el Ayuntamiento reunión del
Ayto acordando ~~la~~ a efecto de
operación de la Com.^a. Y habiéndose
Hecho presente a el Ayuntamiento de 2.^a
de Enero ult.^a acordó conformarse
con lo prop.^{to} para la Com.^a, cuyo a-
cordado sirva de autorización del Ayuntamiento.
Sr. D. José Polanco en 2.^a del mismo;
se q. se entienda el Ayuntamiento reunión del
Ayto acordando ~~la~~ a efecto de
operación de la Com.^a. Y habiéndose

Hecho presente.