

4-48-69

Ayunt.^o Conso. de Madrid.

1846 y 47.

Solicia Urbana.

Casa.

D. Jaime Loiz pidiendo la tira
de cuerda p.^a la Casa C. de M.^a
Cristina n.^o 9., antiguo 4 duplicado
n.^o 499.

M. L.

19

22/1/46



Exmo. Sr. Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. O.

Madrid 14 de Set. de 1846. D. Jaime Lois dueño de la Casa que en la Calle de Maria Cristina se distingue con el numero 9 antiguo comprendida en la manzana 495, a Exmo. Sr. D. D. ha presentado que desea demolerla para construirla de nueva planta. Conde de A. D. Suplica se sirva mandar que por el Sr. Arquitecto del Departamento se marque la nueva linea en que ha de establecerse la fachada asi como tambien la total altura que debe

Madrid 19 de Set. de 1846. Comisión de Obras. Para al Sr. Teniente Alcalde del Distrito se le designa el sitio para la colocacion de los materiales procedentes del derribo, y de los que sean necesarios para la edificacion. Mañana 12 de Setiembre de 1846.

Exmo. Sr. D. Jaime Lois
del Cuartel y el de otro. interesado se proceda al acto de la tira se acuerda, teniendo presente el plano de dicha Calle, y informandose del resultado por dho. Profesor.

El Alcalde Corregidor

Vergara

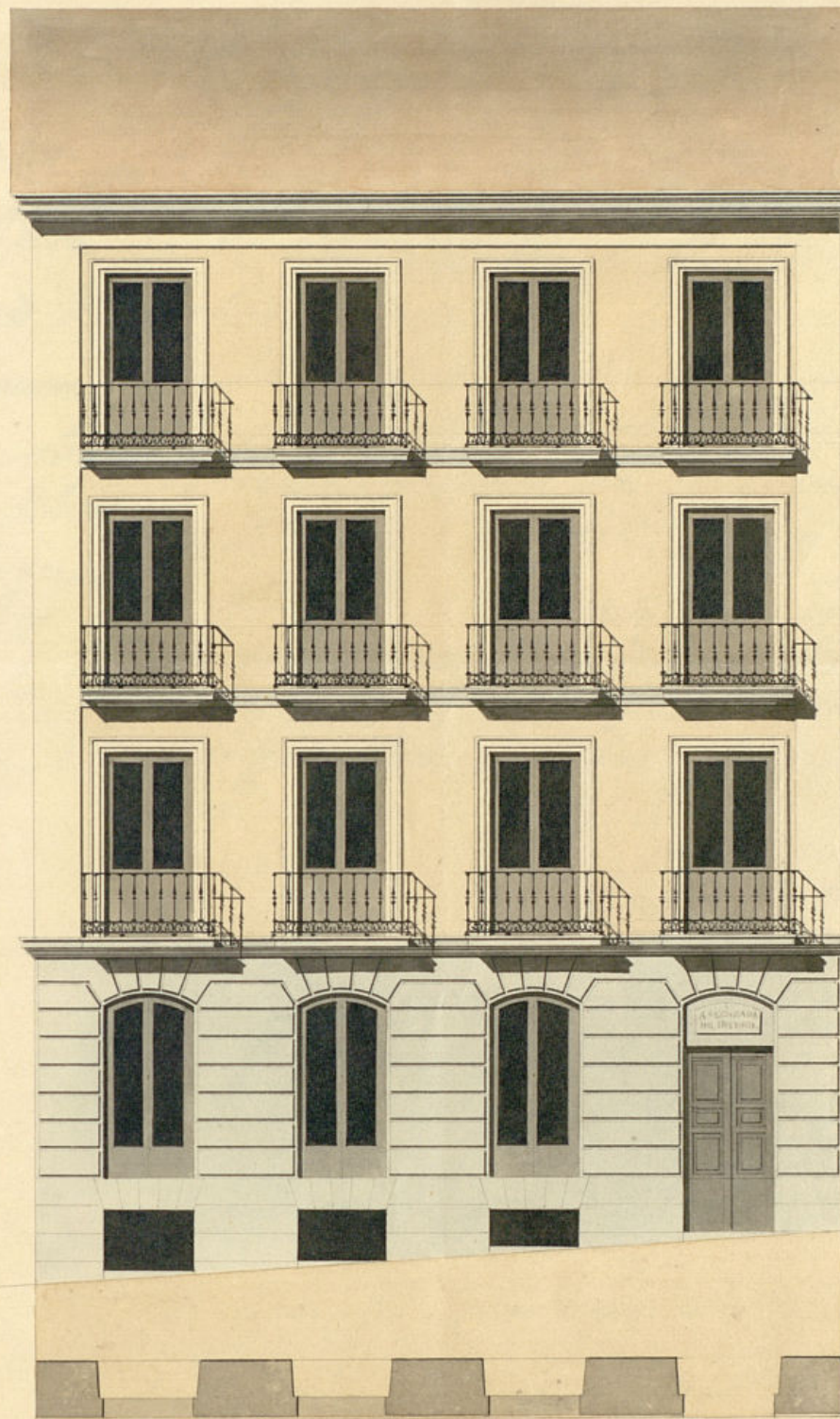
Senores

de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del decreto que antecede, he pasado mañana sobre el terreno la alineación que corresponde observando en la fachada de la casa que este interesado trata de construir; resultando que según la alineación general acordada p.^a dicha calle deberá establecerse la fachada en línea recta de los $43\frac{3}{4}$ pies que tiene de extensión, remitiéndose p.^a la derecha ocho dedos y por la izq.^{da} cuatro dedos, quedando á beneficio fin.^{ca} $16\frac{13}{32}$ pies superf.^{cia} que á razón de 16 p.^{ie} valen 256 p.^{ie} 16 m.² que deberán abonarse al dueño de la finca por cuenta del fondo municipal. El ancho de calle es de $35\frac{1}{2}$ pies y corresponde á la nueva fachada una altura máxima de 38 pies, arreglados á la cual deberá presentarse el plano de fachada, dando al cuerpo bajo 14 pies lo menos de alto en su centro, sin que puedan construirse boudillas vidieras en la primera casija, colgandolas en las interiores; dandolas 9 pies lo menos de altura. Madrid 16 de Octubre de 1846.

Juan Pedro Ayegui

Diseño de la fachada correspondiente á la Casa que en la calle de María Cristina piensa construir de nueva planta D. Jaime Llois, la cual se distingue con el numero 9 antiguo de la manzana 495.



Escala de 10 5 0 10 20 30 40 50 pies castellanos.

Madrid 10 de Noviembre de 1846.

Abigail Garcia

de Madrid



Almo Ayuntamiento Constit.

Madrid 28 de
Nov. de 1846. D. Jaime Lois vecino de esta Corte
y dueño de la casa n.º 495
a V. E. con todo respeto hace presente. Que
por acuerdo del habiéndosele marcado la aluacacion y almasa
Este Ayuntamiento que ha de tener dicha casa precisa el
plano de la nueva fachada que se ha de
construir formado por el arquitecto que
ha de dirigir la obra, a cuyo efecto
Supp. a V. E. que despus de aprobado
que sea se sirva mandar se le expida la
competente licencia para su construcion
de lo que habra ind. Madrid 27. de
Noviembre de 1846.

Almo Señor.

Jaime Lois

h. de la leccion de obras.

En vista del plano que ora interesado pre-
senta, firmado por el Arq.^{to} D. Miguel Laviá,
para la construcion de la nueva fachada, al-
go no hallar reparo alguno en que el Este
Ayuntam.^{to} se sirva conceder la licencia que
solicita; pero con la circunstancia de que

498 Los cimientos han de construirse sobre terreno firme,
con piedra pedernal y merceda de cal y arena,
dandales cuatro pies de grueso hasta medio
pie mas bajo que el curar del piso de la calle,
en donde, retallandose medio pie de cada lado, se
sentara el Local de Cañería de tres pies de alto
lo menos y otros tres de grueso, resultando dos
hiladas descubiertas en el punto mas elevado de
la calle, continuando estas a nivel hasta el mar
bajo, sin que faltan en ningún punto de la fachada.
Sobre el referido Local, y con el mismo grueso,
seguira de fabrica de ladrillo y merceda de cal y
arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso
primero, y de la misma fabrica en todas sus
alturas, siendo los arcos de puertas y ventan
as del propio material, sin entramado algu
no ni umbrales de madera, retallandose por
lo inter de cada piso, lo necesario para que
resulte el ultimo con dos pies y medio de grueso,
para el ariento del Alero que sera de madera
descubierta, compuesto de soleron, canesillos
con tocadura, corona superior moldada, cubierta
de plomo, formando por la parte interior una
cajal gral para que, recogidas en ella las aguas,
llovénas, se introduzcan en las bajadas de plom
bo embebidas en el muro de fachada, las

que desaguarán a la calle por encima de la alera. Los
balcones tendran de vuelo lo mas 1 1/2 pies los del piso
primero y uno los de los restantes, dandoles 3 3/4 pies
de altura y al intervalo de los balaustrados seis dedos,
quedando resaca las patillas en el grueso de la pared
un pie y mas de otto separadas del vivo de la lar de
la ventana. En las puertas no habra batiente ni
peldanio alguno que sobresalga del filo de fachada,
para que no impidan el tranvito publico. En la al
ra se sentaran losas de piedra berroquina de me
dio pie de grueso y tres de salida, sentadas con mort
terro de cal baya de una varanta y lincas al em
peorador de la calle, sin que queden abriase lun
berras horizontales a los lotanos, debiendo estas colo
carse entre las mochetas de las puertas y por
ultimo se rebocara la fachada decentemente imi
tando un buen sistema de construccion, con tin
tas analogas al mismo, pintando de color claro
las puertas de calle. Estando el Sr. Ayunta
miento encargado de la policia, buen aspecto
de los edificios y de la seguridad publica, podra
cuando guste el Sr. Alcalde Corregidor o Sr.
Gente encargado del Distrito mandar que reconosca
e informe acerca del estado de la obra, sin em
bargo de que el dueño debiera dar el primer

aviso luego que este sentado el local de la tenencia,
segundo despues de enarado el piso más y tercero
cuando la fachada se halla coronada con el alero,
para que practicados los oportunos reconocim^{tos}, re-
sulte el cumplim^{to} de los acuerdos del Ilmo Ayun-
tamiento. En la construcción de Andamios tanto interio-
res como esteriore, cuidara el Ayto director de la
obra de que se hagan con la solidez y precauio-
nes que el Arte exige, encargando a los operarios
procuren no cargarlos con demasiados materiales pa-
ra evitar cualquiera ocurrencia desagradable. Ma-
drid 4 de Diciembre de 1846.

Juan Pedro Ayegui

2.º 1940

Exmo. Sr.

Instando debidam^{te} al espe-
diente promovido a inst.
Madrid 18 de
Inexp 1847. de D. Jaime Loiz solicitando
Inst. Cons. permiso p^{ra} edificar la casa
C. de M.^{ra} Cristina n.º 9, an-
tiguos y modernos m.^{ca} 199, no
hallar reparos en el P.º E.
acuerde expedir a favor de
dho. interesado la oportuna
Certificación de licencia
p^{ra} llevar a efecto la pre-
citada obra, observando en
ella la alineacion, reglas
y disposiciones consignadas
por el Arquitecto del Cuartel,
obteniendo previamente
la superior aprobacion
del Exmo. Sr. Jefe Poli-

Fico. Madrid 14 de
Quero de 1847.

Jurado

Primer

Docto

Remon de Haro

en Arz

Atenciones

Patencia



Madrid 1. de febrero de 1847.
Aprobado y deseado

1847.

Mad. 12 de feb. de 1847.
Su Ayuntamiento. Const.

Queda la cédula y llaves a efecto la cipe

de la licencia.

Ayuntamiento de Madrid

J. Cipriano M^a Clemente D.

Certifico: q^{ue} por d. Jaime Loiz dueño
de la casa C^{da} de M^a Cristina n^o 2^a an
figura m^a 495^a, se ^{expuso a} ~~presentó~~ a dho. Excmo.
Ayunt^o en inst^a de 12^a de Set. ult^o deseaba
demolerla p^a reguardante ^{proceder a su nueva} ~~construcción~~
~~construcción~~, suplicando q^{ue} S. E. se resolviese
mandar se marcara la alineación y altura.

Parada dha. inst^a por disposición del S. E.
a la Com^{ta} de Obra, lo hizo c^{on} al Sr. Pente
Alcalde del distrito p^a q^{ue} en unión de uno
de los Pres. Reg. ind^o de la misma, del Argto
del Cuartel y el del interesado se procediere
al acto de la tira de cuerda, teniéndose
presente el plano de ^{la referida} ~~la~~ calle; y a su
v^o por dho. Proferon se dió conocimiento del
resultado en el sig^{te} inf^o.
Aquí.

Presentado ~~el~~ por dho. Loiz el plano de
fachada firmado por d. Miguel Garcia
se remitió a inf^o del citado Argto, quien
le evacuó en los términos siguientes.
Aquí.

La Comisión en su vista dirigió ^{después} a la
~~Excmo.~~ del Excmo. Ayto. emitiendo su parecer
q^{ue} dice así. Aquí.

Hecho presente a S. E. en sesión del ~~15~~ 15^a
de En^o ult^o, acordó conformarse con lo prop^{to} por
la Com^{ta}, cuyo acuerdo obtuvo la aprobación del
Excmo. Sr. Jefe Político en 1.^o del actual, de q^{ue} se en
teró el Ayto. en sesión del día 12^a, acordando se lle
ve a efecto la expedición de la licencia, y a r^uda de
la presente q^{ue} firmo en Mad. a 17 de Feb. de 1847.

Un d^o

