

4 — 43 — 87.

Ayunt.^o Cons.^o de Madrid.

1847.

Plaza Urbana.

Casa.

D. Juan Santos de la Cruz pidiendo la tira de cuerda p.^a las dos Casas Calle de Alcalá n.^{os} 53 y 55, con buelta a la del Caballero de Gracia n.^{os} 66 y 68, n.^o 289. —

B.º p.º 14.º

h.º p.º 249 v.º

2.º p.º 197.º



Exmo. Señor.

D. Juan Santos de Lorada vecino de esta corte, a V.ª E. con el debido respeto Expone:
Que siendo dueño de dos casas contiguas en la calle de Alcalá, con buelta ala del laballero
de Gracia, dela Manzana 289. Señaladas p.ª la primera, con los números 1 y 2.
antiguos, y 53. y 55. Modernos; y por la segunda, con los números 66. y 68. nue-
vos; y teniendo q. edificar de nueva planta, delas dos casas una sola, con arre-
glo alo dispuesto por S.ª E. y reglamento de Policía Urbana. =

A.ª V.ª E. Sup. que p.ª efecto, se sirva disponer la tira de cuerda,
p.ª que pueda proceder a su edificación, con la posible brevedad, y apro-
vechar todo lo q. resta, dela presente Situacion. Madrid 3. de Agosto
de 1847.

Juan Santos
de Lorada.

Madrid 3. de Agosto de 1847.

Por acuerdo del Exmo. Ay.º

Pase a la Comisión de Obra.

Madrid 3. de Agosto de 1847.

Comision de obra

Pase al Sr. Vent.º Alcalde del Distrito p.ª ejecución
del Sr. Regidor ind.º a la misma D. Ramon Mon-
tero Romanos, del Arg.º del Cuartel, y el de dho.
intercedido se proceda al acto dela tira de cuerda,
informandore del resultado por dho. Proferor.

El Alcalde Correg.º

Somermelo

Ayuntamiento de Madrid

Señores de la Comisión de Obra.
En cumplimiento del anterior acuerdo de V.ª E. y prebio el oportuno recono-

asiento y consultas con el Sr. D. Ramon Mesonero Romanos, á fin
de elegir una alineacion que constituya — las necesidades que
deben reclamar el sitio de que se trata — perjudicando lo
menos posible al propietario del solar en cuestion, he marcado
los planos de la calle de Alcalá y Caballero de Gracia la que me ha
parecido mas conveniente, en consideracion á las batas ya ditas,
y teniendo presente que siendo la ultima casa de la Manzana en
la cual no es posible conseguir el aspecto decoroso que la corresponde
de si se disminuye el frente que mira al Pádo, nace de aqui
la imposibilidad de seguir la alineacion de la casa medianera y
dicha calle del Caballero de Gracia, en atencion á que el indicado frente
se quedaria sumamente reducido, salvándose este inconveniente
segun lo que yo entiendo, con disponer la alineacion en la forma
representada en los planos. En este estado someto á la ilustrada
consideracion de V. S. D. cuanto dejo manifestado á fin de que
en su vista determinen lo mas conveniente. Madrid 20
de Agosto de 1847.

Juan José Sanchez Pescador

May

Nº 0012 24. de Agosto de 1847.
Comision de Obras.

Hecha cargo de la alineacion q. propone
el Arquitecto Sr. Pescador y observacion en
q. la apoya, y despues de una detenida
discusion, sin dejar de tener y conceptuar
por de muy buen ornato la variacion
ó reforma proyectada, como quiera q.
por ella se estrecha la calle cuyo punto
es de los de mayor transito y concurren-
cia, se acordó: Se proceda nuevamente
á verificar la tira de cuerda en el con-
cepto de dejar la fachada como se halla,
si bien remediándose en la medianería
hasta igualar por la contigua de la Ca-
lle del Caballero de Gracia, continuando
asi en linea recta y disminucion, con
cuyo objeto pare el expediente al Excmo. Sr.
Corregidor p.º q. se sirva disponer que
por el Sr. Vent.º de Alcalá del Distrito
se verifique dho. acto, asociado del Sr. Re-
gidor ind.º de la Com.º D. Eugenio Concha
del Arquitecto del Cuartel, y el del propietario,
habiendo disuelto de este acuerdo el Sr. Mesonero Romanos.

Queda

Bartolomé

Carrato

Carrato

Casa Flores

Lineros de Hara

Madrid 30 de Agosto de 1847

Pare al Sr. Jefe de Alcalá del Distrito
á los efectos que se expresan en el acuerdo de la
Com.º de Obras. Al Alcalde Corregidor.

Somermelo

Ayuntamiento de Madrid

Señor de la Comisión de Obras.

Habiendo pasado a marcar sobre el terreno la alineación que corresponde observar en la fachada por la calle del Caballero de Frasca conforme al acuerdo que antecede resulta que dicha fachada deberá establecerse en línea recta de los 52 $\frac{1}{2}$ pies que tiene de extensión atando por la izquierda con la cantena de la casa n.º 66 y conservando por la izquierda la misma posición que ocupaba el ángulo de la casa demolido remitiéndose por el primer punto 2 $\frac{3}{4}$ pies restando a beneficio público 68 $\frac{29}{32}$ pies; la fachada por la calle de Alcalá en varas de posición, estableciendo la en recta prolongación de la cantena de la casa n.º 51; la fachada que forme el peto y da frente al Prado parte del ángulo por la calle de Alcalá y en fila con el de la manzana opuesta 298 de la calle de las Torres sabiendo por la derecha $\frac{1}{2}$ pie quitando a beneficio de la finca 4 $\frac{12}{32}$ pies sup. que rebajados de los que por el caballero de Frasca resultan 64 $\frac{1}{2}$ a beneficio público que a razón de 45 $\frac{1}{2}$ pie valen 2902 $\frac{1}{2}$ v. 17 m. que deberán abonarse al dueño de la finca por cuenta de los fondos municipales; la altura máxima que corresponde a las nuevas fachadas es de 20 pies

y anchuras a ella deberán presentarse los correspondientes planos formados por el arquitecto dando al cuerpo bajo 16 pies lo menos de altura en el centro de las fachadas, en que puedan construirse boudoirs vidrieras en la primera crujía, con cristales en las interiores con 9 pies lo menos de alto. Madrid a 1 de Setiembre de 1847

Juan Pedro Fygueroa

Madrid 6 de Set. de 1847.

Comisión de Obras

Conforme con el detalle de alineación y demás que se expresa en el precedente inf. del Arquitecto.

Simón de Alarcón

Enrrique

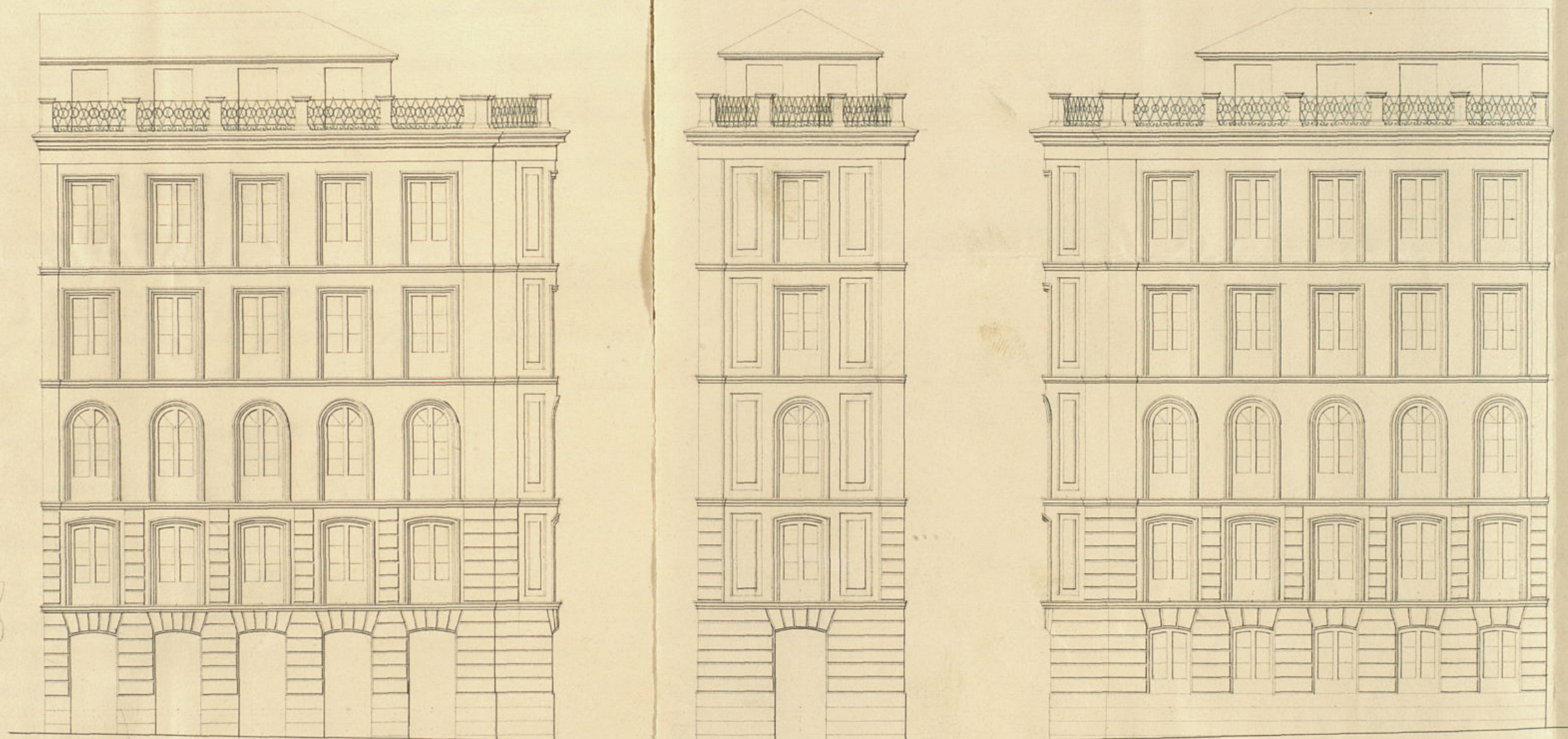
Corcuera

Alonso
Casa Florer

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

ARCHIVO DE VILLA		
Secc.	Leg.	N.º Orden
4	48	87
Inventario n.º		

*Diseño de las fachadas de la casa que piensa edificar D. Juan Santos Losada en el solar que ocuparon las de su propiedad
situas en la Calle de Alcalá numt.^{os} 53. y 55 nuevos con las accesorias a la del Caballero de Gracia numt.^{os} 66. y 68 modernos de la manz.^a 289.*





Excmo. Ayuntamiento de esta M. H. Villa de Madrid.

D. Juan Santos de Lorada, de esta vecindad, a V. E. con el debido respeto expone:
Que habiéndose verificado la Fira de Lueran, con arreglo al dispuesto por V. E.
en las liras de su propiedad, de las q. va a edificar una casa de Nueva planta, la
la q. estarán señaladas p. la Calle de Alcalá con los números uno y dos anti-
guos, y cincuenta y tres y cincuenta y cinco Modernos; y p. la Calle del Caballero
de Francia, con los números sesenta y seis y sesenta y ocho Nuevo, de la
Manzana doscientas ochenta y Nueve.

A V. E. suplico tenga a bien el concederle su Licencia p. poder proceder a su cons-
trucción, ^{con arreglo al plano que acompaño adjunto} ala posible brevedad, en lo q. reciviera especial favor. Madrid
veinte de Agosto de mil ochocientos cuarenta y siete.

Madrid Trece de Setiembre Juan Santos
de Lorada.

Comisión de obra

Pase con el plano presentado
a inf. del Argto. del Cuartel.

El Alcalde Correg.

Somavento



Thomas M. Smith
 President of the
 Board of Trustees
 of the University of
 the State of New York

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side:

...
...
...
...
...
...
...



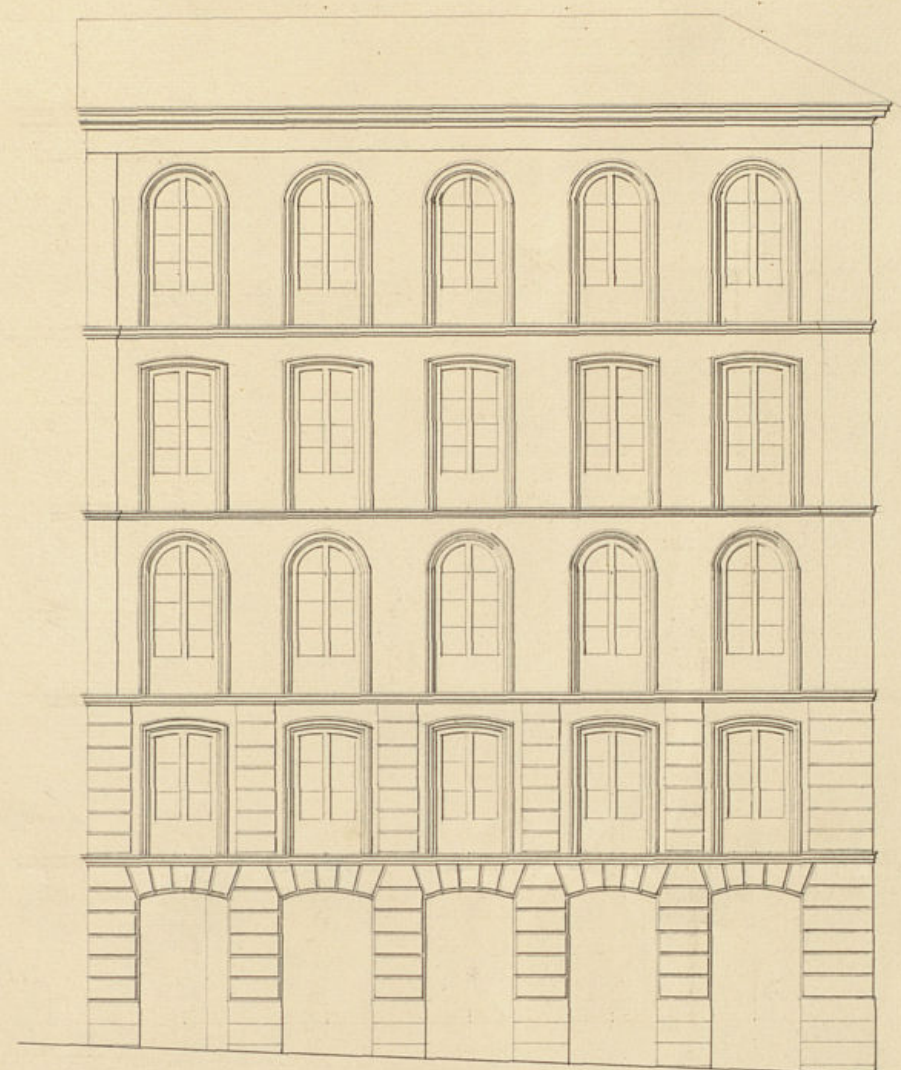
Commissioner of the
General Land Office
Washington, D.C.

The small glass containing
 a little of the oil of sweet
 almond

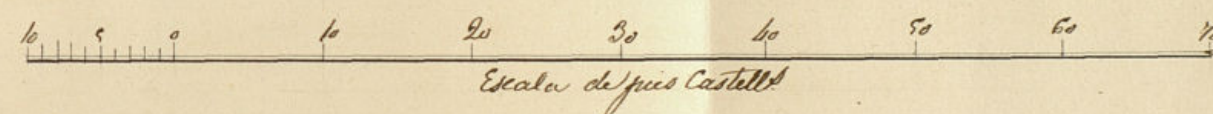
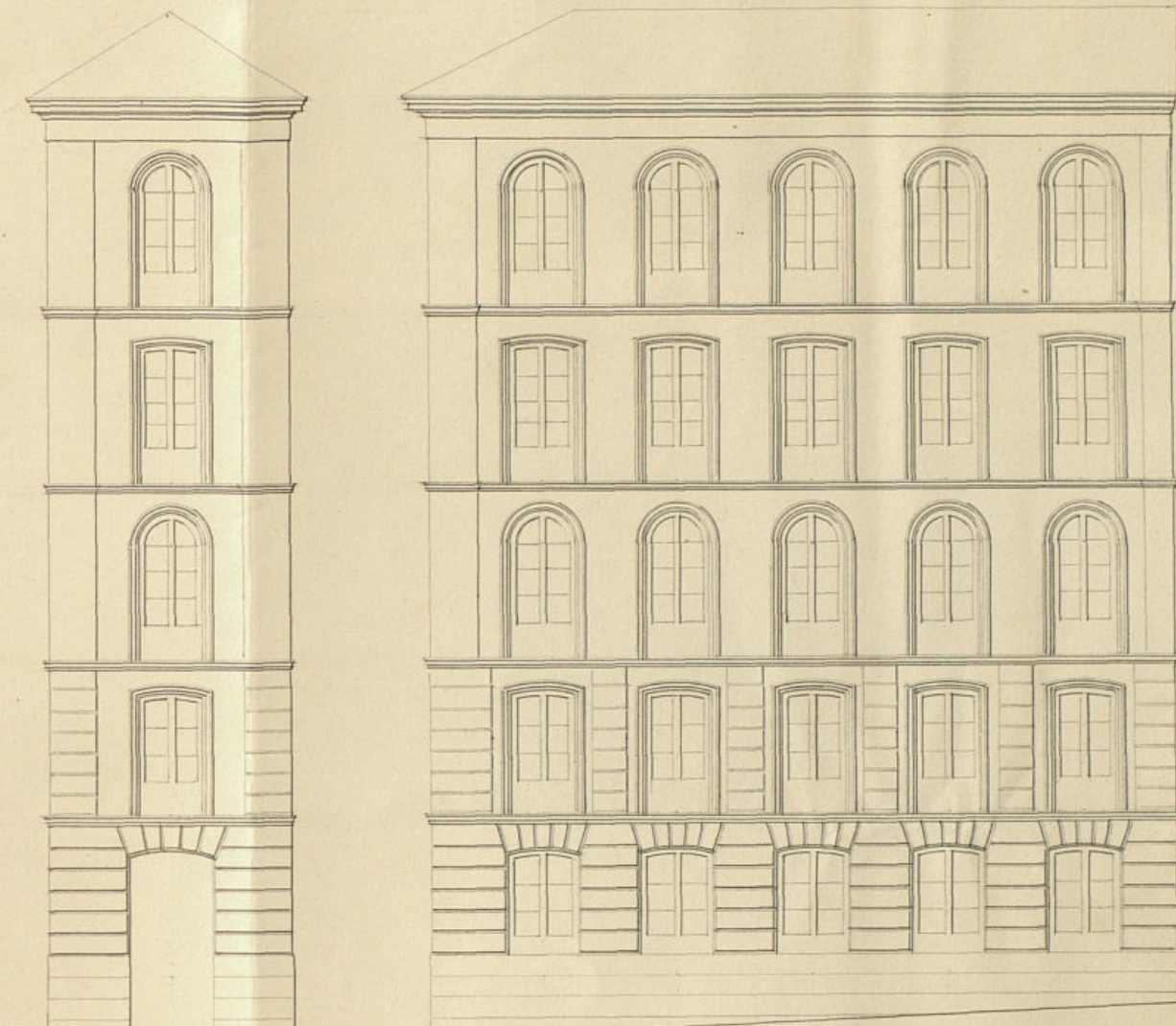
1840

Diseno de las Fachadas de la Casa que piensa edificar D. Juan Antonio Lozada, setas en la calle de Alcalá n.º 53 y 55 nuevos con accesorios
a la del Caballero de Gracia n.º 66 y 68 modernos de la manz.ª 2.ª 69.

Pachada a la Calle de Alcalá



Nachada a la Calle del Caballero de Ysacial.



Madrid 14 de Sept. de 1647.

James Foxe Lanchester & Co.



Exma. Sra. Dña.

D.^{no} Juan Santos de Landa, vecino de Madrid, a V. E. con el debido respeto expongo:
que mediante el haberse efectuado en el solar de su propiedad correspondiente
alas dos casitas numeradas p.^{ra} la Calle de Avela con los números 1.^o y 2.^o antiguos
y 53 y 55. Nuevos; y p.^{ra} la Calle del Caballero de Gracia, con los números 66 y 68.
Modernos, de la Manzana 289, la segunda tira de cuerdas conforme a lo
dispuesto p.^{ra} la Comisión de Obras, y lo mandado al intento p.^{ra} V. E.; y teniendo
por lo adelantado de la obra la mayor urgencia de dar principio a su edi-
ficación con arreglo al plano q.^{ue} acompaña, en un todo conforme a lo propu-
esto p.^{ra} la Comisión de Obras en la referida segunda tira de cuerdas.
A V. E. Supl. tenga a bien el otorgarle la Licencia necesaria p.^{ra} ello, en lo que reci-
vira Merced. Madrid 7 de Septiembre de 1847.

Juan Santos
de Landa.

Madrid 15 de Set. de 1847.

Cond. de Obras

Pase al Arq.^{to} del Cuartel donde se halla el antecedente

El Alcalde Correg.

Somermelo &

Señores de la Comisión de Obras

Examinados los planos de fachadas que este in-
teresa presentados por el arquitecto D.^{no} Juan
Diego Sanchez Picado encargado de la Dirección de la
obra, para la construcción de las fachadas de su casa, D.^{no}

go, no hallar reparo alguno en que el Sr. Ayun-
tamiento se haga conceder el alcaide — en que lo tiene,
pero con la precisa circunstancia — en que según los
cimientos han de construirse lo — en terreno pe-
queño con fábrica de pedernal y mezcla de cal y arena,
dándole cuatro pies de grueso hasta medio pie más
bajo que el entrase del piso de la calle en donde se ta-
llandose medio pie de cada lado se levantará el zocalo de
cortina de tres pies lo menor de altura y tres de grueso
—, rematando dos pilas de descubiertas en el punto mas
elevado de la calle, continuando a nivel hasta el nivel
bajo, sin que falten estas en ningún punto de la
fachada: sobre el referido zocalo y con el mismo
grueso seguirá de fábrica de ladrillo y mezcla de
cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso
principal, y de la misma fábrica en todas sus alturas
haciendo los arcos de puertas y ventanas del propio ma-
terial, sin intercalado alguno ni umbrales de ma-
dera, retallándose por lo interior de cada piso la ne-
cesario para que resulte el ultimo con dos y medio pie
de grueso para el alante del alero que sea de mader-
a descubierta, compuesto de soleron cancellos con toe-
dera como superior redada, cubierta de plomo,
formando por la parte interior un canal general por
el que recogidas en ella las aguas lloviznas puedan in-
ducirse facilmente en las bajadas de plomo embetidas
en el grueso del muro de fachada, las que desaguar-

rán a la alcantarilla general. Los balcones tendrán
de cuatro tomas medio pie los del piso entresuelo, uno
y medio los del piso principal, y uno los de los
pisos superiores, dándoseles tres y tres cuartos pies de altura
y al intervalo de los balaustrados seis dedos, quedando
reñidas las patillas en el grueso de la pared sin por
y mas dentro separadas del muro de la luz de las ven-
tanas: en las puertas no habrá bateante ni pal-
lados alguno que sobresalgan del filo de fachada, pa-
ra que no impidan el tránsito público. En la acen-
se colocarán toras de piedra barroquina de medio pie
de grueso y tres de salida rematada con mortero de cal
y bazo de una rasante, sin que puedan abrirse en
ellas lumbrecas horizontales a los toranos, las que debe-
rán colocarse entre las mochetes de las puertas. Y por
ultimo se revocarán las fachadas decentemente imitan-
do un buen sistema de construcción con textas analogas
al mismo, pintando de color claro las puertas de
calle. Entiendo el Sr. Ayuntamiento encargado
de la Policía, buen aspecto de los edificios y de la
seguridad pública, podrá cuando guste el Excmo
Sr. Alcalde Corregidor, o' Tenor Ferente encarga-
do del distrito mandar que se reconozca o informe
sobre el estado de la obra, sin embargo de que el me-
no deberá dar el primer aviso, luego que este tenor

do el rocalo de la terna; legando despues de murales
al pito principal, y el ultimo cuando las fachadas se
hallen coronadas con el alero, para que practicado
los oportunos reconocimientos, se realice el cumplimiento
de de los acuerdos del Excmo Ayuntamiento. En la cons-
truccion de andamios tanto exteriores como interiores cuidara
el arquitecto Director de la obra de que se hagan con la
solidez y holgura que se requieran, encargando a los
operarios procuren no cargarlos con demasiados ma-
teriales para evitar cualquier ocurrencia desgra-
ciada. Madrid 21 de Setiembre de 1847

Juan Pedro Jyguin

Certifico. Sr.

Madrid 12 de Oct.
de 1847.
Excmo. Ayuntamiento.
Como propone la
Comision.



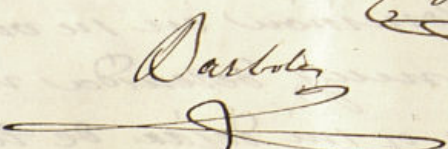
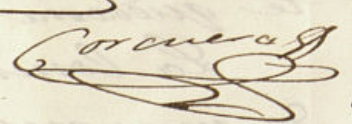
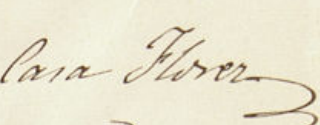


Conforme con el acuerdo
del Excmo. Ayuntamiento.

El Sr. D. Juan Santos de Loreda
se ha promovido expedir en virtud de li-
cencia p.^a edificar de nueva planta una
Casa en el terreno q.^d hoy ocupan las de
la Calle de Alcalá n.^{os} 53. y 55. con buel-
ta a la del Caballero de Gracia n.^{os} 66. y 68.
Practicado el acto de la tira de cuerda
al informar su resultado el Arquitecto del
Cuartel manifestó q.^d deseara de elegir
una alineacion q.^d considerara las nece-
sidades q.^d reclama el sitio de q.^d se trata
perjudicando lo menos posible al pro-
pietario, habia marcado en los planos
de dicho Calle la q.^d en tal concepto
le parecia mas conven.^{te} teniendo pre-
sente ser la ultima Casa de la manzana
en la cual no era posible conseguir el
aspecto decoroso que la corresponde si se
diminuia el frente q.^d da al Prado, vi-
ta la imposibilidad de seguir la ali-
neacion de la Casa medianera por el
Caballero de Gracia respecto a q.^d dho. fren-
te quedaria sumamente reducido.
La Comision en su vista despues
de una muy detenida inspeccion de los
planos y sin dejar de tener por de muy
buen ornato la variacion o reforma
proyectada por el Arquitecto, como quie-
ra q.^d por ella se estrechaba la Calle
cuyo punto es de los de mayor tran-

jito y concurrencia, convino ser mas oportuno quedarse la fachada como se hallaba, si bien remediendose en la medianeria hasta igualar por la con-
signa de la Calle del Caballero de Gracia continuando en linea recta y disminucion. Hecho en tal concepto el detalle de alineacion en los terminos q. por menor aparece del informe del Arquitecto de L. de Setien, resulta segregarse por la citada del Caballero de Gracia 66 ²⁹/₃₂ pies, abasando la fachada q. forma el pto medio pie, sin variar de posicion la de la Calle de Alcalá.

Presentados posteriormente los planos de las nuevas fachadas, y examinados por el Profesor, la Comision, en visita y por resultado de todo, no halla inconveniente en q. U.E. acuerde prestar su conformidad y q. tenga efecto la referida obra, a calidad de observar asi la alineacion como las demas reglas detallada por el Arquitecto, librandose el oportuno documento obtenida previamente la superior aprobacion del Excmo. Sr. Jefe Político.

Madrid 3. de Oct. de 1847.

Exmo. Sr.

Gobierno

Devuelvo a V.E. aprobado el expediente instruido para la concesion de licencia y nueva edificacion de la casa n.º 53 y 55 de la calle del Alcala.

Mesa 1.ª

Dios que a V.E. m. d. a.
Madrid 23 de Octubre de 1817.

Madrid 23 de Oct.º 1817.

En Aquiescencia Cons.

S. E. quedó enterado y se lleve a efecto la expedicion de la licencia.

Def. V. S. A. H. M. P.

Exmo. Sr. Alcalde porreitor de esta M.ª P.ª. Villa.

D. Cipriano M.^a Clementini & C.

Certifico: q. por D. Juan Sandoz de Lo-
sada se acordó a dho. Ayuntamiento. Argto. en m.^a
de 3.^a de Sept. último exponiendo ser dueño
de dos Casas en la Calle de Alcalá n.^o 1 y 2.^a
antiguas, 33 y 34 modernas, con buelta a
la del Caballero de Traza n.^o 66 y 68, y te-
niendo q. proceder a la edificación de nue-
va planta de las referidas Casas, supli-
caba se sirviese S.^a E. autorizarle p.^a la
referida obra.

Parada dha. m.^a por disposición
del S.^a E. a la Com.^a de Obras, lo hizo estar
al Sr. Ten.^{te} Alcalde del Distrito p.^a q. en
unión de uno de los Sres. Regid.^{es} de la
misma, del Arg.^{to} del Cuartel y el del in-
teresado se procediesen al acto de la tira
de cuerda. En vista del informe emi-
tido por dho. Profesa y demás datos
q. la Comisión tuvo presentes, fue el
resultado adoptarse por obra el detalle
de alineación q. aparece del sig.^{to} inf.

Aquí el de S.^a de S.^a

Presentado por el Sr. Dorado los planos
de la nueva fachada firmados
por D. Juan José Sánchez Pescador,
le remitiéron a inf.^{te} del citado Arquitecto
del Cuartel, quien le devolvió con el sig.^{to}
Aquí.

La Comisión en su vista dirigió el expediente
a la deliberación del Ayuntamiento. Argto. emitiendo
su parecer q. dice así.

Aquí

Hemos presente a S.^a E. en sesión de 12.

de Oct.^a ult.^a, acordó conformarse con
lo prop^{to} por la Comisión, cuyo acuerdo
obtuvo la aprobación del Excmo. Sr. Gefe
Político en Lr. del mismo, de q^d. se enteró
el Ayunt.^o en sesión del 29., acordando se
lleve a efecto la expedición o calificación
en cuyo cumplimiento soy la presente que
firmo en Madrid a 7^a de Nov.^a de 1817.

Sindicos -

de este año, cuando conformándose con
los proyectos por la Comisión, suplicando
la aprobación del Sr. D. de la
Realidad en el Sr. del mismo, de of. se acordó
el punto en sesión del 22 de noviembre de
este año de 1808, la expedición de la libranza
en un papel sellado por la Realidad que
firmen los señores D. de la Realidad.

Madrid