

4-48-91

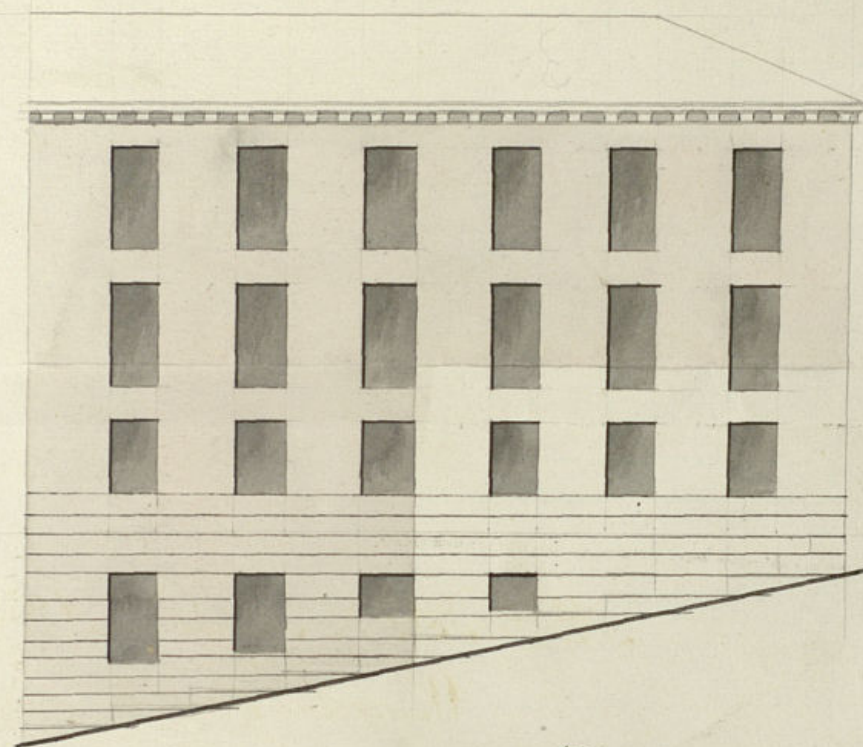
Ayunt.º Com.º de Madrid. 1847.

Policia Urbana. Casas

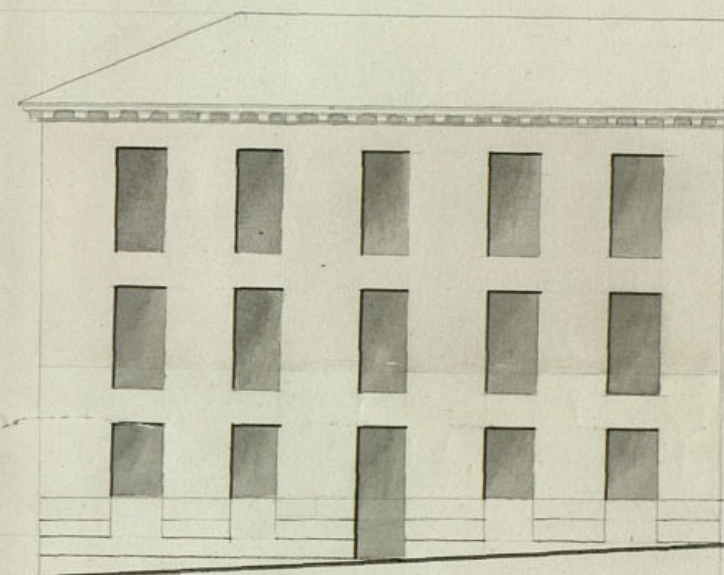
D. Valentin Conde solicitando
permiso p.º edificar una parte de
la Casa Calle de Mira el Rio baja
n.º 14.º y elevar a piso prat. y 2.º la
misma por la fachada q.º da a
la Calle del Camero n.º 16.º m.º 28.º

*Diseño de las Fachadas de la forma en que deben quedar después de ejecutadas las obras de la Casa
N.º 33 de la Calle del Carnero esquina á la de Mira al Río baja n.º 34 Manz.ª 28 de esta Corte*

*Fachada de la Calle de Mira al Río
baja n.º 34*



*Fachada de la Calle del Carnero
N.º 33*



Madrid 22 de Mayo de 1847

Wenceslao Gervásio

[Signature]

10 5 0 10 2 3 4 5 6 10

Nota=La parte manchada de carmin denota todo lo que se quiere construir de nuevo.



D. Wenceslao Gaviria Arquitecto aprobado por la Academia de Nobles Artes de S. Fernando

Certifico que instancia de D. Valentin Conde Dueño de la Casa de la Calle del Carnero N.º 33 esquina a la de Mira al Piso baja N.º 34 Manzana 96 he reconocido la citada casa p.^a informar si sobre las fachadas que hoy goza se podran elevar pisos prát. y segundo y examinado el estado de la finca hallo que interiormente se necesita reedificar toda la casa y exteriormente encuentro solido y en disposicion para elevar los cuerpos prát. y segundo sobre lo que existe de fachada baja en la Calle del Carnero y en la linea de la Calle de Mira al Piso solo sirven 34 pies teniendo que hacerse los restantes de nueva planta hasta completar la total linea que es de 65 pies. Para mayor demostracion de este escrito acompaño el plano de las fachadas descritas en el que la parte delimitada representa la que se quiere conservar y la pintada de Carmin la que se quiere construir de nuevo. Y para q.^a conste hoy esta firmada en Madrid a 13 de Mayo de 1847

Wenceslao Gaviria



13 de Mayo de 1847



13 de Mayo de 1847

Excmo Ayuntamiento Constitucional

D. Valentín Conde Duño de la Casa Calle del Casero
Madrid 13 de Mayo de 1847. con bula a la del Mirador de la Baja n.º 11 de la
manzana 98 a V.E. expone que combiniendo a su inte-
res y al mejor ornato publico la elevacion de la
del Excmo. Ayuntamiento casa a la altura de piso principal y segundado asi
pase con el pla en la citada Calle como tambien por la que tiene fachada
no q. se acomoda de Mirador de la Baja en la que tiene gran in-
jerencia a la lo servirse en la construccion de un trozo en la planta
mission de obra bajo que arriana a la medianera de la casa n.º 16
previo inform segun plano que acompaño de la figura que tiene
me del Arqto a la que se quiere dar como igualmente certificacion
del Cuartel del arquitecto que ha de dirigir la obra del estado en
que se halla la fachada sobre la que se quiere
cargar al fin de proceder a estas obras

A V.E. Suplica que previos los informes de costumbre se
irva concederle la oportuna licencia y determine poner
por obra la construccion expresada fabor que expone
de V.E. Madrid 12 de Mayo de 1847

Valentin Conde

Excmo Señor.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.E. y enterado de
lo que solicita D. Valentín Conde, he practicado el oportuno re-
conocimiento de las fachadas de esta casa, resultando que se
hallan en buen estado de solidez y pueden resistir el aumen-

to que se los quiere dar, allandose en la alineacion acordada para
estas calles segun los planos de las mis- mas, excepto un tro-
zo de veinte y cinco p. y cinco octavos de - linea en la calle
de Mira el Rio bajo, del cual habien- do practicado la
oportuna alineacion, debe establecerse sobre la linea recta prolongacion
del primer trozo de la casa n.º 14 que ha a unirse con la medianeria
de las numeros 20 y 22, y en este caso se remite la parte saliente por
la derecha tres pies y tres cuartos y por la izquierda tres y medio, dejan-
do a favor del tramite publico en los veinte y cinco y cinco octavos pies
que tiene de longitud dicho trozo, noventa y dos pies cuadrados y cincuenta
y siete sesenta y cuatro abos, que al precio de cuatro reales pie valen
la cantidad de trescientos setenta y un reales y diez y nueve maravedises,
la misma que debera abonar el Exmo. Ayunt.º al dueño de esta casa.
En este concepto soy de dictamen que debe concederse la licencia pedida, y si
asi lo estimase V. E. manifestare entonces las reglas que deben seguirse en
la construccion; mas no obstante lo dicho V. E. dispondra lo mas con-
veniente. Madrid 2.º de Junio de 1847.

Jose Sanchez Pascual

Madrid 5.º de Junio de 1847.

Comision de Obras.

Conforme con lo q.º manifiesta el draft
y vuelva al mismo p.º q.º espone la
regla q.º deben seguirse en la ejecucion
de la obra.

Simon de Alara

Alvarado

m. Alar

Señores de la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. E. debe manifestar

Que debe ejecutarse la obra segun los diseños presentados, y con las
precisas circunstancias de que los cimientos en la parte de nueva plan-
ta han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena
sobre terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie
mas bajo que el enrras del piso de la calle, en donde retallandose
medio pie de cada lado, se sentara el local de cantoria de tres pies
de altura lo menos con su tiron correspondiente, resultando dos hi-
ladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuando
a nivel hasta el mas bajo, sin que falten estas en ningun punto de
la fachada. Sobre el referido local y con el mismo grueso de
tres pies, seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena
el cuerpo bajo hasta la imposta del piso p.ºal, y de la misma fa-
brica en todas sus alturas y en ambas fachadas, siendo los arcos de
puertas y ventanas del propio material sin entramado alguno ni
humbrals de madera, retallandose un cuarto de pie por lo in-
terior de cada piso, de forma que resulte el ultimo de dos y
medio de grueso para el asiento del alero, que sera de madera
descubierta, compuesto de soleron, canchillos con tocadura, corona
superior moldada, con su canalon correspondiente, del cual deben
partir las bajadas de barro o plomo que embibidas en el grueso de
las fachadas dirijan las aguas pluviales a la Alcantarilla. Los bal-
cones tendran de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso p.ºal y
uno los del segundo, dandoles de altura tres y tres cuartos pies,
y al intervalo de los balaustros seis dedos, quedando recibidas
las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro sepa-
radas del vibo de la luz de las ventanas. En las puertas no abra-
batiante ni peldano alguno que salga del filo interior de las fa-
chadas, para que no impidan el tramite publico, debiendo a-
brir aquellas a lo interior de la posesion. Y por ultimo se
rebocaran las fachadas decentemente con arreglo a un buen orden
de construccion, colocando el numero correspondiente sobre la
puerta del portal; pero como el Exmo. Ayunt.º se halla es-
clusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edifi-
cios, y de la seguridad publica, podra cuando guste el Exmo.
Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Teniente de Alcalde del distrito

mandar que reconozca su informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño de ella deberá dar aviso luego que este sentada la lanterna para practicar el primer reconocimiento, segund después de errasado el pto p^oral y tercero cuando se hallen cerradas las fachadas con el alero, para que practicados conste por ellos cuanto el Exmo Ayunt.^o tiene resuelto sobre el particular. En la construccion de andamios tanto interiores como exteriores, cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad, se construyan segun y con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto puedo manifestar a V. S. S. sobre el particular.

Madrid 13 de Junio de 1847.

Jose Sanchez Valdes

Exmo. Sr.
La Comision de Obras ha visto la int.^a de D.^o Valentin Conde solicitando licencia p.^a levantar pto p^oral y 2.^o en la casa C.^a del Carrero n.^o 14. con buelta a la de Mirra el Rio Baja n.^o 14, y construir por esta un trozo en la planta baja segun y como aparece del plano q.^d acompaña. De conformidad con lo prop.^o por el Arch.^{to} del Cuartel q.^d manifiesta asi la alineacion en la parte de nueva planta, como las demas reglas q.^d deben observarse en la referida obra, no halla reparo la Comision en q.^d V. E. se sirva estimarlo asi igualmente, librandonse al interesado la oportuna Certificacion obtenida la aprobacion del Exmo. Sr. Jefe Político. Madrid 24 de Julio de 1847.

Luzada
Gonzalez
Palacio
Barbosa
Casa Flores

Madrid 9 de Julio 1847.
En Ayunt.^o Cons.
Con la Comision.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 12 de Julio de 1847

Conforme con el acuerdo del Exmo. Ayuntamiento

Julio 20. de 1847

Aprobado, y devuelto para su ejecucion

Encomenda

Madrid 23 de Julio de 1847.

En Ayunt.^o Cons.^o

S. L. quedó enterado y se espida la licencia.

Parada Sta. mol.^a por disposición del C.
a la Com.^a de Obras p^{re}vio inf.^{te} del Ar-
quitecto del Cuartel, lo evacuó éste en
la forma sig.^{te}

La Comisión en su vista dirigió el expediente a la deliberación del Excmo. Ayuntamiento acompañando su inf. gl. dice así:

Agnes.

Heelw

presente a V. E. en sesión de 7 de
actual acordó conformarse con lo
propuesto por la Com.^a, cuyo acuerdo
obtuvo la aprobación del Excmo. Sr.
Jefe Político en lo del mismo, de que
se enteró el Ayuntamiento del 23 de
cordando se lleve a efecto la expedición
de la licencia; y a virtud de lo pre-
sente se firmó en Madrid a 27 de
Julio de 1847.

Indice.

presente a V. E. en sesión de 2. de la
actual, siendo conformado con lo
propuesto por la Com.ª, cuyo acuerdo
obtuvo la aprobación del Excmo. Sr.
D. José Mellado en la del número de que
se acuerda al Sr. D. Antonio del 2.º de a
ordenando se lea a efectos la aprobación
de la misma, y que en los días de la pre-
sente se firmen en Madrid a 27 de
Julio de 1847.