

1.º 39. fto

4-53-15.

Ayunt.º Comt.º de Madrid.

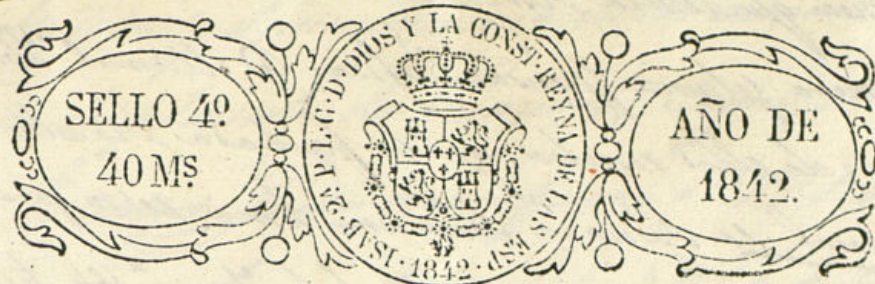
1842.

Solicitud.

D. Manuel Gáñez, solicitando
alineación y altura p.^a proceder
a la construcción de la casa n.º 9,
n.º 162.º de la C.ª Imperial con buel-
ta a la de Botoneras—

fo 39 vto

14/0 1611



Excmo Ayuntamiento Constitucional

D. Manuel Gómez Bueno de la Casa N.º 9 mis-
ta m.º 162 Calle de Botonera a V. E. hace presente q
estando demarcada dicha Casa por la Policía Urbana
y tratándose de proceder inmediatamente a su demolición
y construcción de nueva planta.

A. V. E. Supp.º Señalen mandando q el Sr. Arquitecto del Dis-
trito muestre la alineación de las fachadas altas de
las mismas y sitio p.º la colocación de materiales. Di-
to que es V. E. m.º el Madrid 16 de Junio de 1842.

Madrid 17 de Junio de 1842. Manuel Gómez

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Señala la Comisión de Obras.

Madrid 19 de Junio de 1842

Comisión de Obras.

Por el Sr. Regidor individuo de la misma D. Manuel Gómez, para
que acordado del Sr. Distrito, Sr.º del Frontal y del Sr.º de En-
señado, se proceda a señalar la alineación y altura que
debe darse a la fachada de la Casa cuya nueva
construcción se solicita.

El Presidente interino

En la Comisión de Obras. Calaveras

Ayuntamiento de Madrid

Se practican las operaciones convenientes a fin de fijar la alineación

y última que deberá observarse en la construcción de la casa que
 de nueva planta se construya edificando D. Manuel Vela
 y de ellas resultará: que la fachada a la calle
 imperial se situará sobre una línea recta para-
 lela a las líneas de enfrente de la Plaza. 1842, tirada desde
 el ángulo a la calle de Brancas de la que se piensa construir,
 en cuyo caso entra la línea por la medianería de la casa
 n.º 4 en los doce y medio, dejando a favor del tránsito público
 en la manzana y por pies y cuarto que tiene de longitud siete p.
 cuadrados, que al precio de suma d. pie hacen la suma de
 cuarenta y cinco p. que deberá abonar el Sr. Ayuntamiento
 al dueño de esta casa. La fachada a la calle de Brancas se
 establecerá sobre la línea tirada de la medianería de la casa
 n.º 4, al mismo ángulo que se levantó en la anterior alineación,
 y como la fachada actual que tiene veinte y ocho p. y cuarto de
 longitud entrará sobre esta línea y sobre ella se ha de construir
 la nueva, no pierde ni gana la manzana finca terreno alguno. En
 cuanto a la altura que deba ser tal que el alero corra a nivel
 con el de las casas nuevas de la Plaza, mediante aque la misma
 se uno de la calle de Brancas y las de la calle de Vidriera
 siguen todas con el mismo nivel.

Como la casa que forma el objeto de este informe
 tenga galería o portal público, debo hacer presente a V. S.
 que atendidas las razones que manifiestan la poca utilidad
 de otras galerías en un clima como el de Madrid, compa-
 radas con las desventajas que ellas ofrecen para la distri-
 bución de las viviendas, tener de; y por otra parte el
 no haber en otra calle mas que un pequeño trozo de
 portal, soy de dictamen que en la nueva construcción

se suprima y sucesivamente en las demás casas que siguen
 hasta la plaza de Provincia, segun se bayan reedifican-
 do. Es como fuere manifestar a V. S. sobre el particu-
 lar y sin embargo de lo dicho V. S. dispongan lo mas
 conveniente. Madrid 23 de Junio de 1842.

Juan José Sánchez Pardo

Conforme con el Boquete
 Por el Sr.

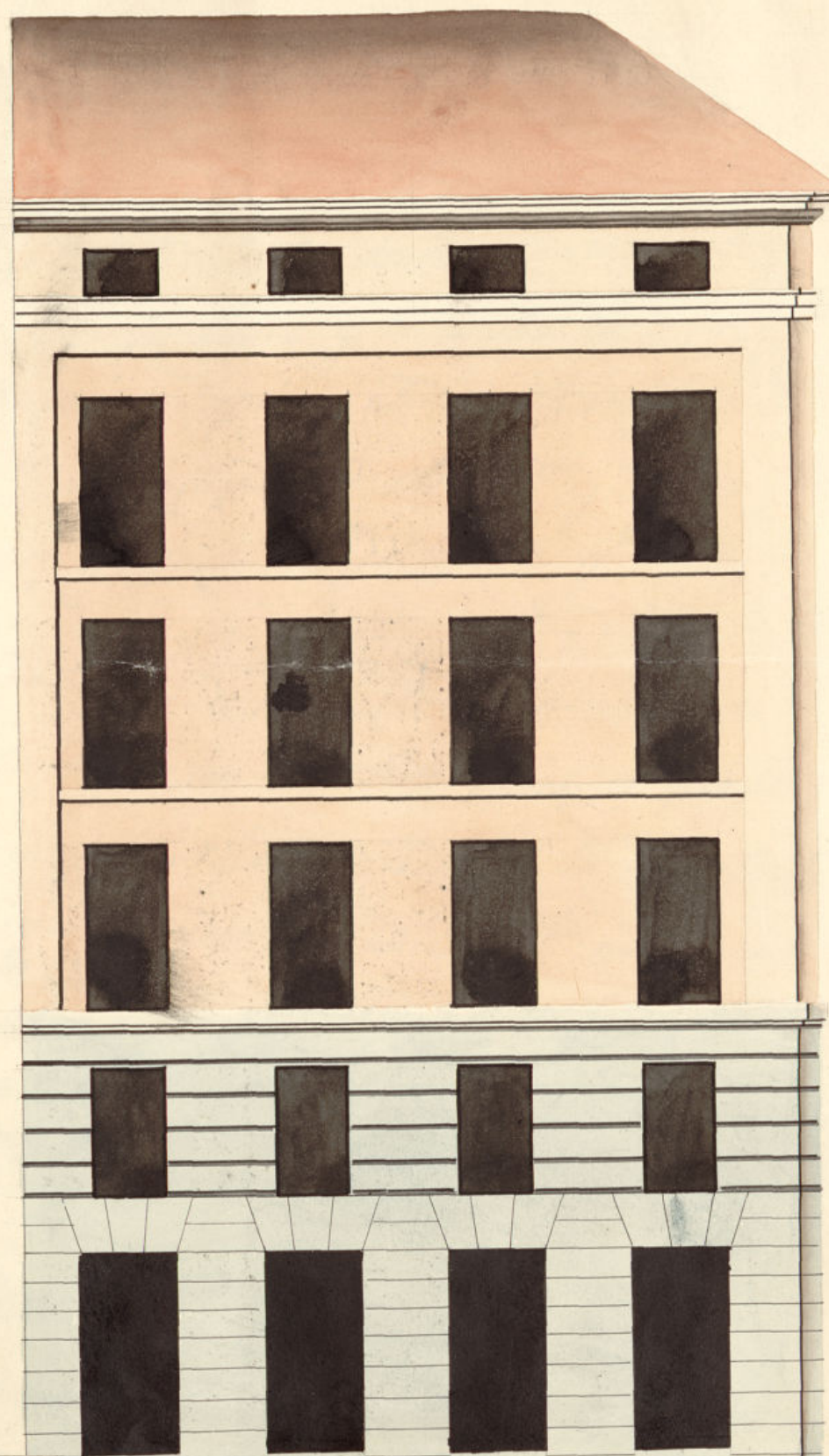
Madrid 24 de Junio de 1842.

Com. de V. S.

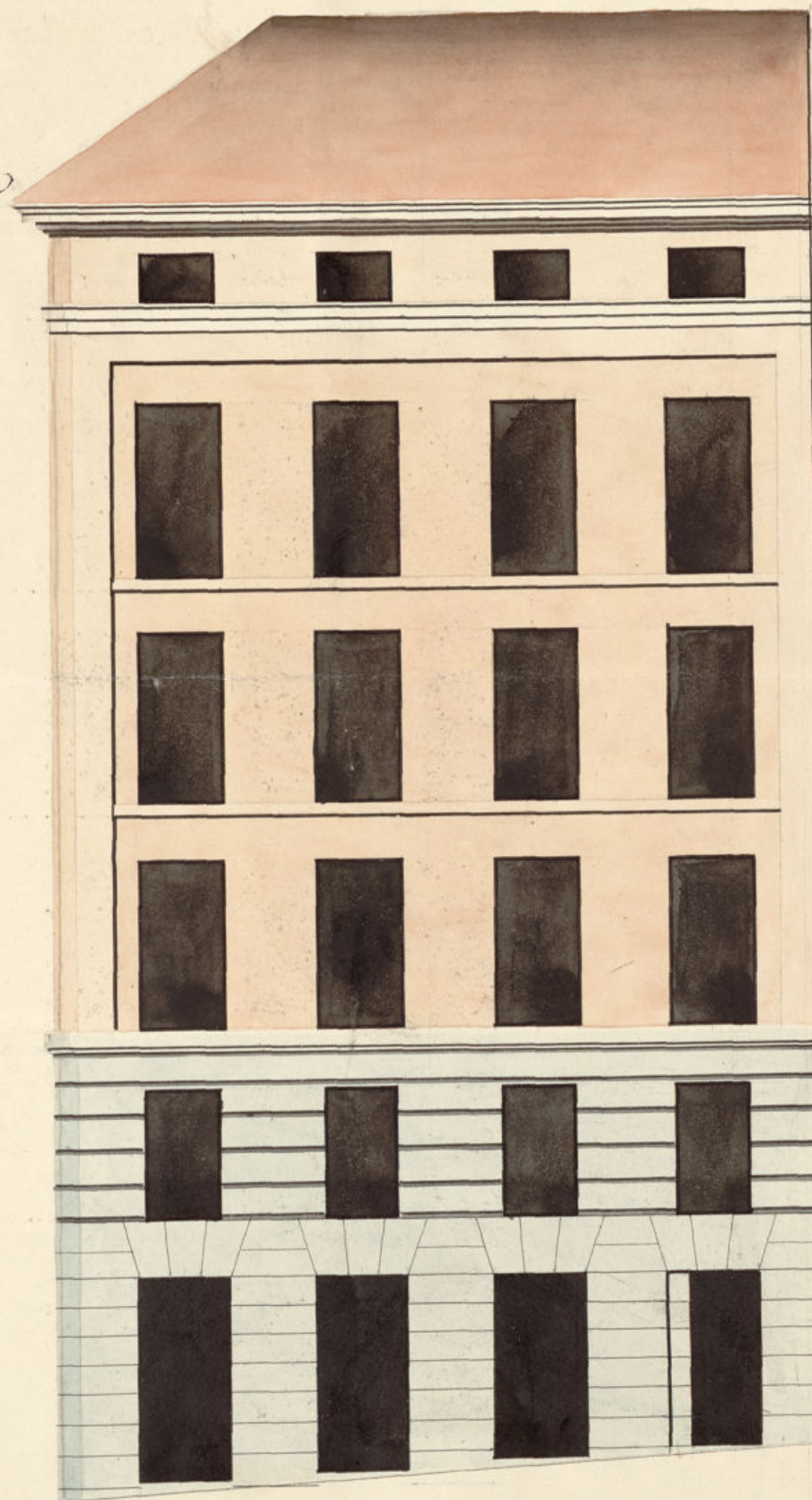
Conforme con la alineación y altura que
 se aprueba en el presente informe del
 Boquete de Madrid.

Calaveras Hoyos
 Lugo H. Aguirre
 Por el Sr.

Fachada de la d. de Botoneras.



Fachada de la calle Imperial



Orizal del aler de las casas de la Plaza de la Constitución

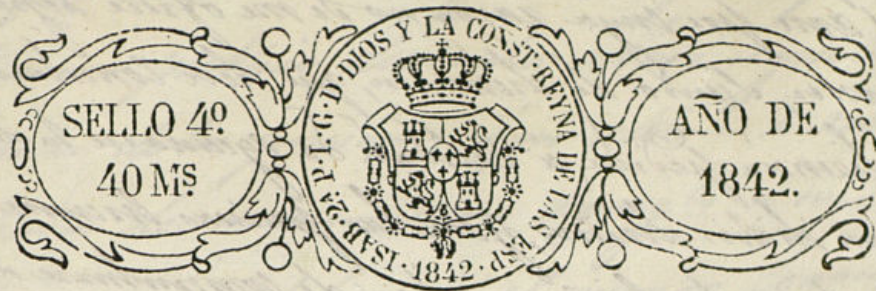
Pa 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000

Plan de las fachadas que se van a construir de nueva planta en la casa n.º 3. antiguo y 2. nuevo man.º 162. calle Imperial esquina a la de Botoneras.

Madrid 27 de Julio de 1842.

Juan Bautista Peyronnet

[Signature]



Excmo Ayuntamiento Constitucional

*D. Manuel Vainer dueño de la casa
nº 5 antiguo y 9 nuevo de la m.º 162 Calle
Superior Equina a la de Botonera a N.E. se pone
que practicada la edificación y altura que debe to-
ner las fachadas de la casa q.ª trata de constan-
te de nueva planta en dos sitios, lo acordó
el dictamen de las fachadas formada por el Arquitecto
to D. Juan Bautista Pinet por lo q.º*

N.º E. Supp.ª se le conceda la competente licencia

para proceder inmediatamente con constancia

Madrid 22 de Julio de 1842. Madrid 26 de Julio de 1842.

*Com.º de Obra. D. Manuel Vainer
Prop.º con elancera. y plano presentado a
informe del Arquitecto
del Canal. D.º*

*Para q.º Pinet
Su de la Comisión de Obra.*

manifestar a V. E. que le encumbró arreglado a los principios
del arte por cuya razón no se me ofrece reparo alguno que
poner, siendo de dictamen, que debe concederse
la licencia pedida, a la talada de ejecutarse la obra
según dichos planos, y con las facciones siguientes:
que los lumineros han de consistir de piedra peder-
nal con mezcla de cal y arena, sobre texera firme, dando
le mayor pie de grueso hacia medio pie mas bajo que el
enras del piso de la calle, en donde resaltandose medio pie
de cada lado se formara el Local de Cameraria de tres pies
de altura lo menor con sus techos correspondiente, resalta-
do de dos tablones descubiertos en el primer mas elevado de la
calle, continuando a nivel hacia el mas bajo, sin que fal-
tar en en ningún punto de la fachada. Sobre el referido
local y con el mismo grueso de tres pies, seguira la
fabrica de la dilla, y mezcla de cal y arena el cuerpo
bajo hacia la imposta del piso principal, y de la misma fabri-
ca en todas sus alturas, siendo los techos de plaster y yesos
del propio material, sin enriado alguno ni trambales
de madera, resaltandose un tanto de pie por lo interior
de cada piso de los aljibes, de forma que quede el
ultimo de dos y tanto de grueso, para el mismo del abajo
que sera de madera descubierta compuesto de solerías,
caneillos con tocama, corona superior moldada, con su la-
naron correspondiente del cual deben pasar las bajadas de ban-
do o plomo que movidas en el grueso de la pared han de diri-
gir las aguas a la alcantarilla, los balcones tendran de fue-
lo lo mas pie y m. los del piso principal, uno los del segundo y me-
dio los del tercero dandole de altura tres y tres cuartos pie
y al mirabato de los balcones sin alar, quedando reser-
var las parrillas en el grueso de la pared un pie y mas de
oro separadas del vivo de la luz de las balcones, en las
quales no abra barandales ni pedanales algunos que salgan

de los fillos encañones de las fachadas para q. no impidan
el tránsito publico, debiendo abrir aquellas hacia lo
interior de la posesion. Y por ultimo se rebocaran las
fachadas decorosamente con azulejo a un buen orden
de terminacion, colocandose el numero correspondiente a la
calle de Ponce de Leon en el macho del muro, y el de la
calle Imperial sobre la puerta del portal, pero como
el punto de la se halla exclusivamente encañado, de
la policia buen respecto de los edificios y de la seguridad
publica, podra crearse entre el Sr. D. D. V. y el Sr. D. D. P.
Coronario del distrito mandan que reconozca e infor-
me sobre el estado de la obra, sin embargo que el
dicho de ella devesen dar aviso luego que esta formada
la licencia para practicar el primer reconocimiento,
segundo despues de enrasado los pisos principales, y tercero
mande se halle coronada las fachadas con los aleros
para q. practicares como por ello cuanto el Sr. D. D. P.
tiene resuelto sobre el particular: en la comencion
de mudanzas tanto interiores como exteriores, avisara
el Arquitecto bajo su responsabilidad de comensante
que ante con la idea de precaver la Ocasion de
una desgracia. Lo mismo puede manifestar a V. E. sobre
el particular, y sin embargo de lo dicho V. E. dispongan
lo mas conveniente. Madrid 4 de agosto de 1842.

Juan José Sánchez Pardo

La Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento
Constitucional de esta villa ha
acordado que con presencia de los antecedentes
que obran en el Archivo de su cuerpo,
informe V. lo que resulte, acerca de la
propiedad del terreno que ocupan los
portales de la Calle Imperial.
Dios. E. Madrid 16 de Agosto
de 1812.

A. Brellis.º del Excmo. Ay.º de esta villa



Madrid 17 de Set. de 1842.

Comision de Obras.

Observando esta q. el inf. evacua-
do p.º el Archivo no ratifica
al q. se le pido, puesto q. esto ha
se merito de la licencia q. se con-
cedio p.º edificar en 1759 en q. habia
soportales, sin expresar nada acerca
de su propiedad, q. es el particular
q. se desea saber, y sin decir tampoco
si existen documentos o datos an-
teriores a aquel año: Vuelva a
la mencionada oficina del
Archivo p.º q. evacue el extremo
indicado.

El Lic.º Prendte

Tu y ponet

Pres. de la Comision de obras.

El Archivo se ha he-

Enterado de lo que V.º
me dice en su oficio de

16 del actual relativo
a la propiedad del ter-
reno que ocupan los
soportales de la calle
Imperial, para a ma-
nifestarle, para que se
sirva hacerlo a la Co-
mision de obras del
Excmo. Ayuntamiento
const. q. la licencia que
fue concedida en 11 de
Agosto de 1759 a la
Pr.ª y Primitiva con-
gregacion de N.ª S.ª de
la Concepcion para
construir unas casas

cho cargo del anterior decreto de R.S.S., y no existiendo en él, ni pudiendo existir, los documentos de propiedad q.^{ta} se desean, se limitó en su informe únicamente al que hay de la licencia q.^{ta} se dió p.^a construir la casa de que en el mismo se hace mérito, p.^a si pudiera dar alguna idea de ella en sus dimensiones, comparado con los que el propietario deberá conservar; y así parece al archivo está la Comisión en el caso de abocarlos p.^a su reconocimiento, o determinará lo que mas fuere de

que la pertenecían en el Portal de Provincia esquina a la calle Imperial, se halla concebida en los términos a' saber; = En la Villa de Madrid a' 10 dias del mes de Agosto año de 1759, el Sr. D. Luis Carballido Comisario de Guerra des. M. caballero Capitulár y Comisario de su Cuartel llamado la Merced, asistido de D. Manuel de Ureña Jirón, Visitador gral. de la Limpieza y Empedrado de las calles de esta misma villa, D. Juan Antonio de Ber

su agrado. Madrid 23 de Setiembre de 1842.

Fernando de Porras
Alcalde de Madrid

vaondo su Teniente, D. Juan Manuel Martín Vidal Intto. de obras y Alarife en ella D. Francisco Suarez Ministro Celador de dho. Cuartel, y de mi el Infraquin- to Intto. en vista del memorial dado en el Ayuntamiento de esta mencionada Villa por la R.^a y Primitiva Congregación de N.^a P.^a de la Concepción que se venera en su capilla sita en el patio de Estudios del Colegio Imperial de N.^a Termitas de esta Corte, y revision de él hecha a' S.^a para efecto de ver y reu- no-

cer la casa y sitio don-
de se ha de executar
la obra que en él se
expresa, nombra al em-
pleado D. Juan Manuel
Martín Vidal quien
lo acepto en toda for-
ma, y en su consecue-
cia estando en la Pla-
zuela que se dice de
Provincia y calle Im-
perial de esta mun-
cipalidad Villa, se vio y
reconoció el expresado
sitio y casa, y por no
haber en su ejecucion
y nueva reedificacion
segun su planta de-
mostrada y expirida
impedimento alguno
se mandó por S. S. A.

tirar las cuerdas, y en
su cumplimiento dho.
Alarife lo ejecuto en
esta forma: en la linea
de su fachada que la
hace a la expresada ca-
lle Imperial, desde ca-
sas con quien hace
medianeria que dije-
ron ser de memorias
y administraba D. Pe-
dro M^a Loba, hasta
una pilarra grande
que forma esquina a
dho. sitio y casa, y
vuelve a la precita-
da plazuela de Pro-
vincia, tiene dha. fa-
chada de linea treen-
ta y cuatro pies, y
desde la referida pi-

lastra de esquina,
hasta casas que pre-
saron pertenecian
a D. Jose Pachon
Escribano de Pro-
vincia que en lo
bajo le sirve de
oficio para su des-
pacho, siguiendo en
linea recta la fa-
chada de la expre-
sada Congregacion
haciendola a dicha
plazuela de Provin-
cia tiene veinti-
cuatro pies; y por
una y otra linea
y fachada sigue
iguatmente el va-
no del portal pu-
blico de diez pies

excluse el grueso
de sus pilastras
que han de que-
dar a su plomo.
Y en esta forma se
ejecuto y finalizo
dho. reconocimiento
y medida de la
enunciada casa y
sitio, y se previ-
no a D. Jose Arre-
dondo, Arquitecto
mayor de obras
en esta misma
Villa quien ha
de executar la
que va expresada
no la de prin-
cipio hasta obte-
ner de Madrid
la correspondiente

licencia, observan-
do en ella ornato
y policia, sacan-
do la tierra y
desmonter al cam-
po todos los sa-
bados, y estando
dicha obra levan-
tada su fabrica
una vara de la
superficie de la
tierra cerc has-
ta que se vuel-
va a reconocer
por su Sñā. y
ver si va arregla-
da en conformidad
a lo ultimamen-
te acordado por
Madrid y lo fir-
mo expresando Sr. ^{Excmo.} del Excmo. Ay. Court.

Capitular junto
con dicho Alar-
fe, y en fe de
ello yo el Escriba-
no = Luis Carba-
llido = Manuel de
Bobadilla"

Dios que. a
V. S. m. d. Ma-
drid 27. de Agosto
de 1842.

Jacinto de Porras
Huidobro

Sr. del Excmo. Ay. Court.



Excmo. Sr.

Madrid 31.
de Dic. de
1842.

En Atty. Cons.
Con la Co-
mision.

[Decorative flourish]

La Comision de Obras en vista de la instancia de D. Manuel Ybáñez, solicitando se le fijase la alineacion y altura q. debexia observar al proceder a la nueva construccion de la Casa Calles de Botoneros e Imperials, dispuso se practicasen las operaciones de costumbre. Por resultado de ellas, ha expuesto el arquitecto del Cuartel la alineacion y altura q. en su concepto debe guardarse, de la q. aparece quedada p.^{ta} el tranvito pub.^{co} por la 2.^a de otras. Calle siete pies cuadrada, cuyo importe de 420 rs. le deben ser abonados por V.E., no perdiendo ni ganando terreno alguno por la citada de Botoneros. Expresa

an' minimo dho. Arquitecto que
como la referida casa tuviere
galeria o' portab publico, y te-
niendo presente la poca utilidad
de dhas. galerias, y no habex en
la misma C.^a mas q. un peque-
no trozo de soportal, opinaba
se suprimiere en la nueva cons-
truccion, y sucesivam^{te} en las
demas q. se vayan reedificando.
En tal concepto pues ha presen-
tado el disenio el plano de fa-
chada, q. examinado por dho.
Profezor le encuentra conforme,
expresando las reglas q. deben
observarse en la construccion.

La Comision en su vista
ha procurado adquirir los da-
tos oportunos a cerciorarse de
los derechos de propiedad q. Ma-
drid pudiese tener al terreno
del soportal, y no satisfaciendo
las noticias suministradas por

el Archivo, ha examinado con
cuidadosa atencion los titulos
originales de la citada casa, de lo
q. aparece q. el terreno q. ocupa
la parte de soportal, corresponde
exclusivam^{te} al disenio en que
Madrid tenga ninguna partici-
pacion.

En tal concepto pues opina
la Comision q. V. E. siendo
servido podra conceder al Sr.
Ybanes el permiso q. ha soli-
citado para proceder a la nue-
va construccion de la finca
en cuestion, observando asi
la alineacion y altura, como
las demas reglas de construc-
cion que se expresan en los
informes del Arquitecto del
Cuartel, expidiendole la oportu-
na Certificacion.



Nº 10. de dic.º de 1842.

Parasa

Ena y Bonnet Holguera y Hoyos

Portiguan
Calaveras

D.º Cipriano M.º Clementin D.º

Excmo: Que por D. Manuel Vázquez
se refirió de dho Excmo Ayuntamiento
se le fijase la alineación y altura
que debían observar al proceder
a la nueva construcción de la casa
nº 9 m.º 162 calle de Provenza

Para dha instancia por dispo-
sición de S.º E. a la Com.º de
obras, lo hizo ena a el individuo el Sr.
D. Manuel Sarmiento para que
previéndose del d.º de obras, Brig.º del Puente
y del d.º de inspección, se procediese a re-
tratar la alineación y altura que
había de darse a la nueva fa-
chada, y a su virtud por dho Brig.º se diri-
gió a la Com.º un informe del tenor
siguiente. D.º

Conforme a la Com.º con la alineación
y altura que se expresan en el pre-
cedente informe, y presentado por Vta-
nes el plano de fachada firmado
por D. Juan Bautista Pironnet se di-
rigió a informe del insinuado Brig.º
quien le elevó en la forma que
sigue. D.º

La Com.º de obras remitió el exped.º
a la resolución del Excmo. Ayunta-
miento emitiendo su parecer. D.º

los terminos siguientes.

Qui

Hecho presente a S. E. en sesión celebrada
este día, acordó conformarse
con lo propuesto por el Sr. Conde de Aranda
que como dice la presente que
firmo en Madrid a 31 de Dic.
de 1842.

Meo.