

4-53-29

Ayuntamiento Constituido  
de Madrid

1846 y 47.

Policia

De fose a la Quintana nuevo de las ca-  
sas num. 79 y 81 planuela de la cebada  
con vuelta a la de la Puda, solicitando se  
le releve de la obligacion impuesta de  
dirigir las aguas pluviales p.<sup>o</sup> medio de  
bajada.





Excmo Señor

Don

Madrid 6 de Dic.  
de 1846.  
Por acuerdo grab  
del Excmo Ayto  
pase a la Co  
mon de obras  
previo informe  
del Ayto. El  
Manuel.

José de la Quintana, vecino de esta Corte,  
dueño de las Casas contiguas números 79 y 81 sitas en la  
Plazuela de la Cebada con vuelta ala de la Puerta la P.  
a V.C. con las consideraciones de respeto que debe hacer  
presente: Que habiendo pensado en la ejecución de  
varias obras de mejoras en las referidas Casas de su  
propiedad, en fecha 17 de Mayo de 1845. elevó su ins-  
tancia al Superior conocimiento del Excmo Ayuntamiento  
de esta N. N. V. solicitando la competente licen-  
cia y aprobación de las obras intentadas, y a su conse-  
cuencia estimaba que fue aquella, con fecha 14 de  
Julio siguiente se proveyó por Sra de S. C. el compe-  
tente Certificado del acuerdo y aprobación de las mis-  
mas: mas al hacerse cargo el interesado de aquellas  
para la ejecución de sus obras no ha podido menos de  
sorprenderle la fatal prebención con que se la concede,  
que es de que las aguas pluviales se dirijan ala Calle  
por medio de bajadas introducidas en los gruesos de la fa-  
chada, cuya circunstancia si bien cree importante en  
los nuevos edificios, la considera por una fatalidad en las  
fachadas antiguas, y obras de recomposición, y el admitirlas  
el interesado en las indicadas de mejora, no podía ejecu-  
tarlas sin atentar con grave daño de sus propios intereses,  
por las sencillas razones siguientes: 1.ª por que siendo  
la disposición de las nuevas obras la misma forma res-  
pecto a los actuales tejados no aumentan ni pueden dismi-  
nuirse las aguas llovedizas que discurren enteras ala Calle  
sin tocar el grave inconveniente de garto superfluo,  
y sobradamente inútiles, y 2.ª que por el estrozo y

Excmo Señor  
En cumplimiento del  
anterior acuerdo de V.  
y enterado de las ra-  
zones que expone Don  
José de la Quintana p.  
que en las obras que ha  
de ejecutar en las Casas  
de su propiedad sitas en  
la Plazuela de la Ceba-  
da con vuelta a la Calle  
de la Puerta, se le rele-  
ve de la obligación de  
hacer bajadas o condu-  
tos embobidos en el gru-  
so de las fachadas, que



les a la calle, debe mani-  
festar: que es cierto cuanto  
expone dicho interesado, y  
que para establecer dichos  
conductos en esta casa, hera  
necesario abrir rozas en el  
cuerpo bajo que es de can-  
teria, asi como en las fabri-  
cas de los cuerpos superio-  
res, contando las soleras de  
los pisos con perjuicio no  
table del enlace que ellos  
prestan; que dichas opera-  
ciones en un edificio no  
construido para el objeto,  
debilitan notablemente la  
resistencia de los muros,  
y en virtud de que las  
rozas en fabricas anti-  
guas, son de malas con-  
secuencias contando la con-  
tinuidad de su primitiva  
construccion; y tanto por  
estas razones quanto por  
estas razones quanto por  
el costo de la obra, se  
debiere a lo que solicita  
dicho interesado; mas nota-  
mente esto V.E. eligiendria  
como siempre lo mas ju-  
sto y conveniente. Madrid  
31 de Diciembre de 1846.

y deterioro que inevitablemente debiera resultar  
en tan considerable linea  
de fachadas la aspe-  
ra que deban ha-  
las referidas fachas  
das para introducir en ella los Caños, o bajadas de  
Cantidad considerable de aguas, debilitaria en extremo la  
trabaron, y la resistencia virtual de las paredes y de  
llena que constituyen a dichas fachadas mayormente  
siendo el primer cuerpo de las referidas Casas con  
puesto de un considerable numero de pilas de sillares  
de piedra barroquina, y de entramados si bien hecho  
con esmero, el cuerpo que constituye el Cuarto 2.º de  
ya operacion a mas de aumentar el gasto considerable  
como V.E. puede conocer discurrir la solidez y  
recomendable de la fachadas en esta atencion, e intima-  
mente persuadido el exponente q.º las licencias, o conce-  
res de este genero no ha podido ser otro el interes  
Gr. Presidente, y Capitulares del Excmo. Ayuntamiento q.  
el bien general sin gravamen de ningun genero a  
los propietarios en particular, con esta dulce confia-  
za reitera y =

A V.E. Suplica que teniendo en consideracion  
las razones que deja espuestas, y otras aun de mayor  
estas razones quanto por peso que no seran extrañas ala Superior penetracion  
lo costoso de la obra, se sirva relevar al suplicante de un gravamen  
tan molesto en sus resultados, y permitirle que en la ex-  
cucion de las obras referidas la salida de las aguas de  
dichos tejados se haga por el sistema ordinario de ca-  
nalones y buecas: gracia que espere me-  
jer de la indisputable Justificacion de V.E. por  
Excmo. Ayuntamiento de esta M. H. V. y Corte.

31 de Diciembre de 1846.  
Juan José Luchero Teniente  
Ayuntamiento de  
Excmo. Ayuntamiento de esta M. H. V. y Corte.

Excmo. Sr.

La Comision de Obras ha visto  
Madrid 5 de  
Feb. 2.º 1847.  
La inst.ª de D. José de la Quintana  
Duena de las Casas num. 17 y 81.  
Lu. Arz.º. Cons.  
Conforme a lo de la Plaz.ª de la Cebada con buel-  
con la Comis.ª a la 1.ª de aquellas a la calle  
de la Prada, en la q.º ha siendo  
merito del permiso q.º V.E. le  
concedio p.º la exencion de di-  
ferentes mejoras con la ca-  
lidad de dirigir las aguas plu-  
viales por medio de bajadas,  
manifiesta las observaciones  
q.º se le ofrecen p.º solicitar  
se sirva V.E. relevarle de un  
gravamen tan molesto en  
sus resultados y.º las fincas  
permitiendole dar salida a  
las aguas por el metodo  
ordinario de canalones. Al



informar el Arquitecto del Cuartel de. Dña. inst.<sup>a</sup>, apoyando la solicitud del propietario fundado en los perjuicios q<sup>e</sup> iban á resultar por la apertura de las roas en el cuerpo bajo y en las fabricas de los superiores, contando las roas con perjuicio notable del enlace q<sup>e</sup> ellas prestan debilitando notablemente la resistencia de los muros en un edificio no construido al objeto por ser de mala consecuencia las roas en las fabricas antiguas. Atendida pues la referida observacion y á otros ejemplares idénticos en q<sup>e</sup> V. E. ha relevado de la obligacion impuesta de poner las bajadas p.<sup>a</sup> la salida de las aguas, cubriendo pue- de V. E. servir en el caso presente acceder igualmente

á la solicitud por este interesado.

Madrid 26. de Enero de 1847.

Queda  
Emmanuel de Haro  
Alcaldem



Dono Señor

P.D. Lo de la Guantana  
menor de las casas num. 79 y 81 Pla-  
zuela de la Cebada con balsa  
la primera de aquellas a la fe.  
de la Puente, se ha acordado al  
Dono Ayuntamiento de esta villa  
haciendo mérito del permiso que  
se le concedió para ejecutar dif.  
mejoras con la calidad de diri-  
gir las aguas pluviales por medio  
de bajadas, añadiendo las obras  
que se le ofrecen para  
solicitar se sirva relevante  
de un gravamen tan modesto en sus  
reulcado para las fincas, permitién-  
dole dar salida a las aguas por  
el método ordinario de canales.

Con presencia de lo in-  
formado por el Ayte. del fuero,  
y su D. de D. se ha servido  
A. C. en acuerdo de 9 de ene-  
ros, relevar a su interinidad de  
la obligación impuesta de po-  
ner las bajadas para la salida  
de las aguas pluviales, accediendo  
igualm. a la solicitud solicitada  
del mismo.

Lo que comunico a V. E. para su in-  
ter. y efectos consiguientes.

Don D. Madrid 19 de Feb. de 1827.  
Dono Sr. Alcalde Con. de esta villa



