106840

C

195 2

350/92
45-44-15
Inv. 746

AYUNTAMIENTO DE MADRID

JEFATURA ADMINISTRATIVA DE LOS SERVICIOS TECNICOS

SECCION DE FOMENTO

Negociado de Construcciones

Clase Derribo

EXPEDIENTE

D. José Fernández Rodríguez
Conreo 39

I. M.—9579.

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

COLEGIO OFI
DE ARQUITEC
DE MADRI

El que suscribe D. LUIS GUTIERREZ SOTO.- Arquitecto colegiado n.º 226, tiene el honor de poner en conocimiento de V. I., que le ha sido encomendada la dirección facultativa de las obras que se van a ejecutar en la finca sita en el n.º 39 de la calle plaza paseo xxxx del Carmen. de esta Capital, las cuales consisten en Derribo total de la finca existente.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid,

EL ARQUITECTO,

12 Noviembre de 1.952.

Diligencia por la que se acredita que esta dirección facultativa no tendrá efectividad hasta que por el exponente se presente en la Tenencia de Alcaldía, el triplicado de este ejemplar, en el que se habrá de consignar de manera fehaciente, el día en que se dé comienzo a la obra.

EL ARQUITECTO

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde de la ..... Zona.

Ayuntamiento de Madrid

EL ARQUI

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE MADRID

Diligencia por la que se acredita que esta dirección facultativa no tendrá efectividad hasta que por el expresante se presente en la Tenencia de Alcaldía, el triplicado de este ejemplar, en el que se habrá de consignar de manera fehaciente, el día en que se dé comienzo a la obra.

EL ARQUITECTO

Ilmo.

Ayuntamiento de Madrid

El que suscribe, D. ANTONIO MENENDEZ MARTIN.-, tiene el honor de participar a V. I. que por D.ª Galerias Preciados, propietario de la finca n.º 39 en la calle de Carmen ha sido designado APAREJADOR de las obras de derribo total de la finca existente. que en dicha finca se han de realizar, bajo la dirección del Arquitecto D. Luis Gutierrez Soto.

Lo que se comunica a V. I. a los efectos oportunos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 12 de Noviembre de 1952.

EL APAREJADOR,

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito de .....

Ayuntamiento de Madrid

EL ARQ

Ilmo. Señor:

El que suscribe, D. ANTONIO MARTINEZ MARTIN, tiene el honor de participar a V. I. que por D.ª Dolores Prendes, propietario de la finca n.º 39 en la calle de Carmen ha sido designado APAREJADOR de las obras de derribo total de la finca expresada.

que en dicha finca se han de realizar, bajo la dirección del Arquitecto D. Luis Gutierrez Soto.

Lo que se comunica a V. I. a los efectos oportunos.

Dios guarde a V. I. muchos años.
Madrid, a 12 de Noviembre de 1962.

EL APAREJADOR,

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito de

Ayuntamiento de Madrid

M E M O R I A

Las obras objeto de la presente Memoria cuya licencia se solicita tienen por objeto el derribo de un edificio existente en la casa nº 39 de la calle del Carmen con fachada a la calle de Preciados nº 52, propiedad de " GALERIAS PRECIADOS ".-

La casa que se ha de derribar, consta de 5 plantas, y y un pequeño atico para maquinaria del ascensor, arrojando una superficie total en planta de 55,45 metros cuadrados.

Dichas obras se realizarán para proceder seguidamente al vaciado de tierras para la construcción de la ampliación de " GALERIAS PRECIADOS " .-

Las obras se realizarán con arreglo a las normas para esta clase de trabajos y tomando las precauciones necesarias.

Madrid 12 de Noviembre de 1.951

EL ARQUITECTO

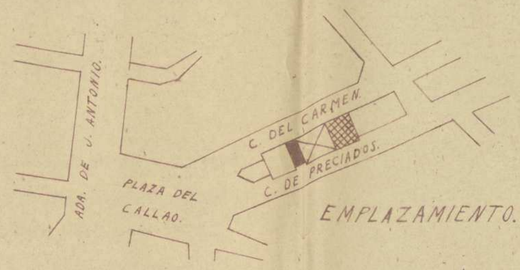
Conforme:

EL PROPIETARIO.-

45-44-15
Inv. 746

Ayuntamiento de Madrid

PLANO DE DERRIBO DE LA CASA Nº 39 DE LA CALLE DEL CARMEN (MADRID).-



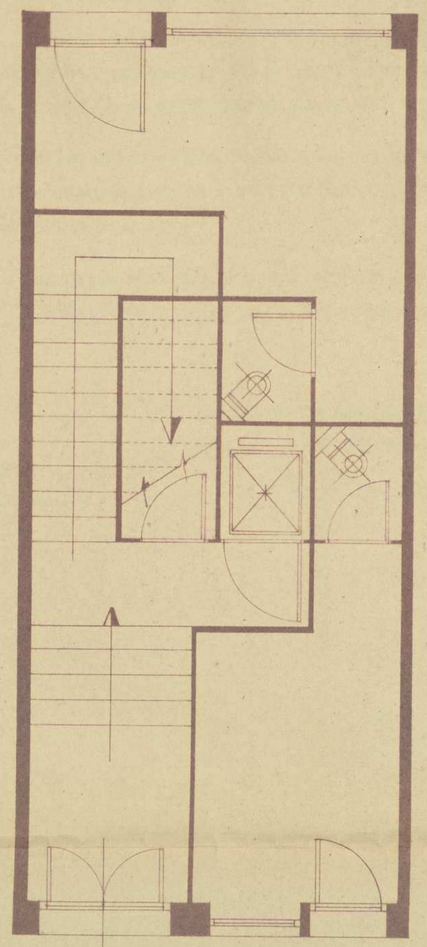
EMPLAZAMIENTO.

ESCALAS 1:100 Y 1:50.

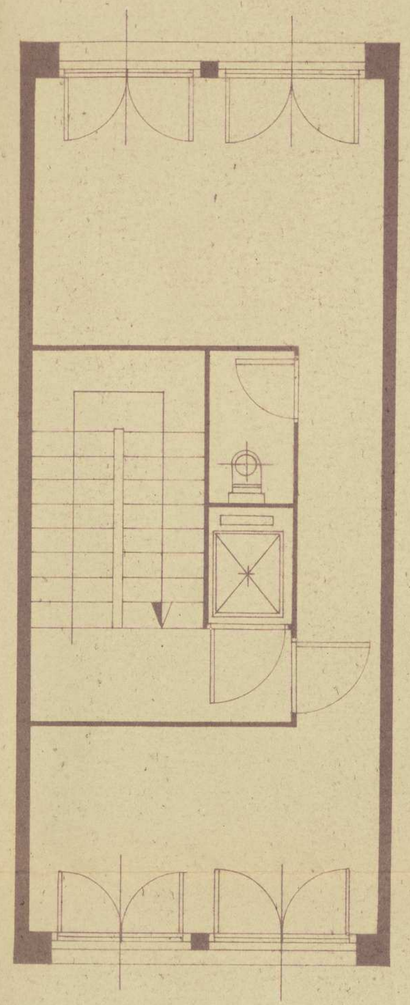
MADRID. NOVIEMRE 1.952

EL ARQUITECTO:

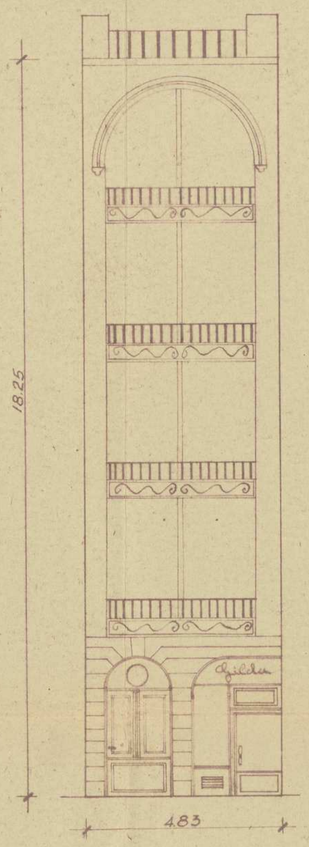
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID
17 NOV 1952
VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS



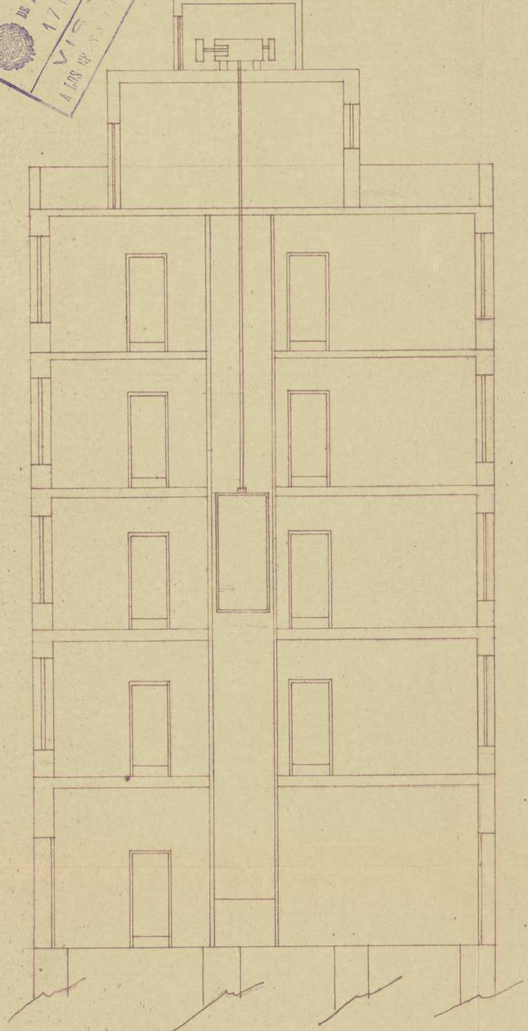
PLANTA BAJA.



PLANTA DE PISOS



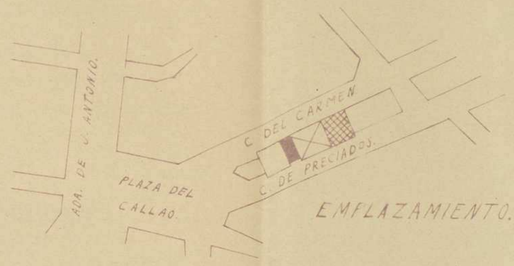
FACHADA



SECCION.

Ayuntamiento de Madrid

PLANO DE DERRIBO DE LA CASA Nº 39 DE LA CALLE DEL CARMEN (MADRID).-



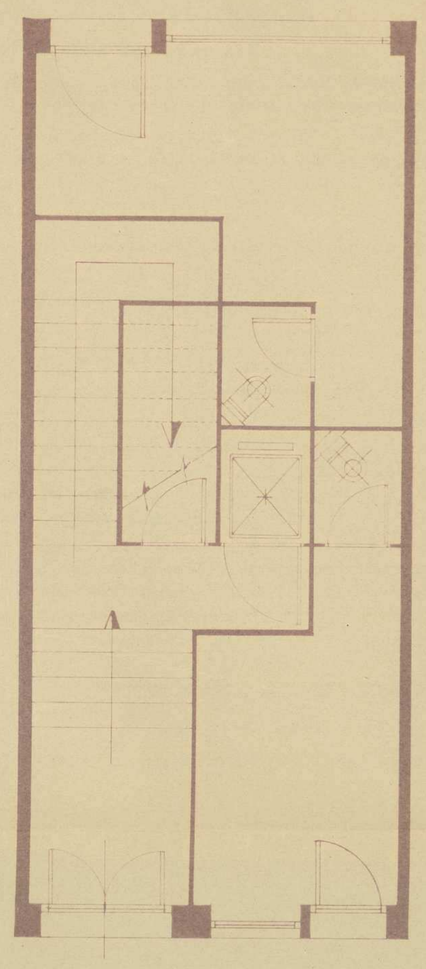
EMPLAZAMIENTO.

ESCALAS 1:100 Y 1:50.

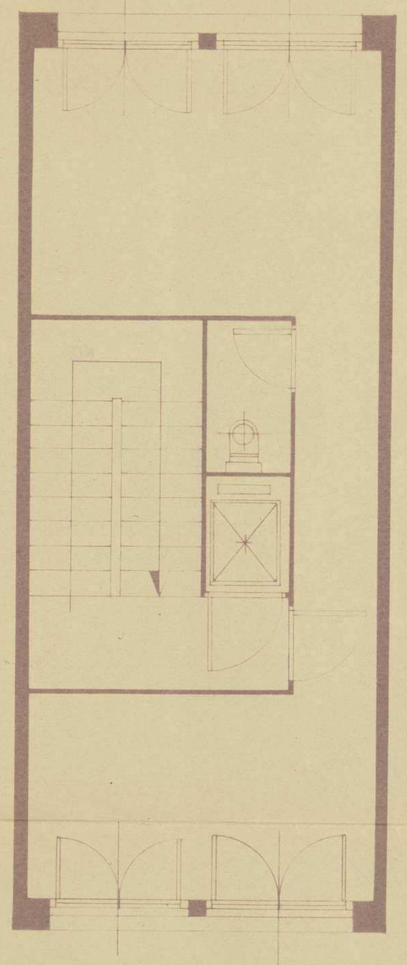
MADRID NOVIEMRE 1.952

EL ARQUITECTO:

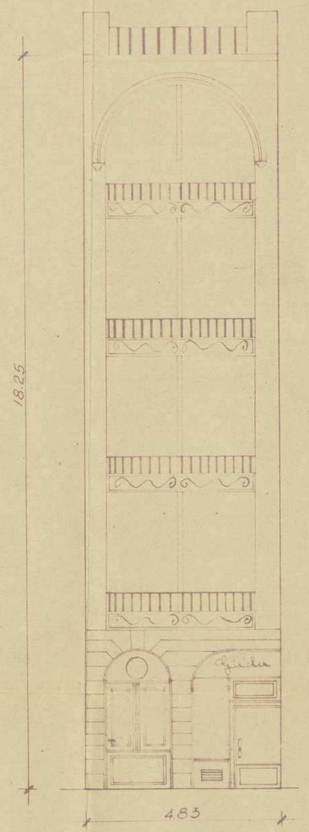
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID
17 NOV 1952
VISADO
A LOS SOLOS EFECTOS REGLAMENTARIOS



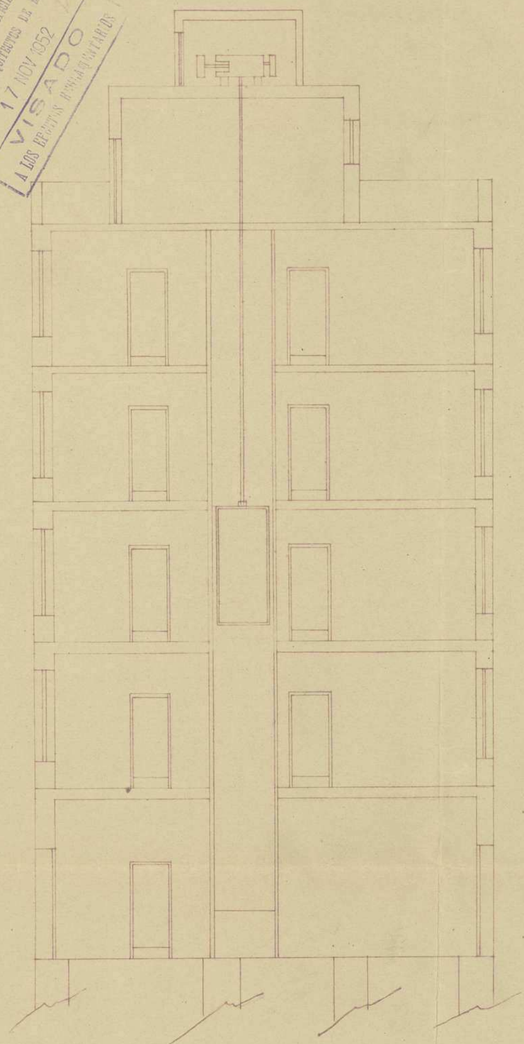
PLANTA BAJA.



PLANTA DE PISOS



FACHADA



SECCION.

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

27 NOV. 1928

Número 106840

Situación Calle del Carmen nº 39.

Obra derribo total de la finca.

Apellidos Fernandez Rodriguez.

Nombre Jose

Domicilio Tormes nº 7.

Arquitecto Luis Gutierrez Soto.

Documentación personal

Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como (1) Propietario., de V. E. solicita le sea ~~resuelta la consulta~~ concedida la licencia (2) sobre las obras que a continuación se expresan:

NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.--Vallas.--Construcciones provisionales.(3

Especificación: Derribo de la finca existente en el nº 39 de la calle del Carmen.

USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos. (4)

Especificación: Alpliación de »Galerias Preciados »

VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación:

Fin que se persigue: sea concedida la licencia.

Documentos que se acompañan: planos y memorias.

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 12 de Noviembre de 1928.

José Fernández Rodríguez

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.
(2) Tachar el concepto que no interese.
(3) Subrayar los conceptos que interesen.
(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.

Ayuntamiento de Madrid

LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

	Pesetas
Demolición total 273 m³	225 50
6. Vallas 40 m²	165 —
355.	
35,50	
390.50	
Importe por las obras.....	390 50
OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS	
Metros cuadrados 40. Importe de la mensualidad corriente.....	800 —
TOTAL.....	1.190 50

Expedido con esta fecha recibo núm. 21281 de obras, sentado al folio 16 del libro de recaudación.

Madrid, 19 DIC. 1952 de ..... de 195...

EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm. 3708 de vallas, sentado al folio 116 del libro de recaudación.

Madrid, 19 DIC. 1952 de ..... de 195...

EL OFICIAL,

INTERVENCION

Tomada razón a los números ..... y .....

folios ..... y ..... del libro Diario.

EL OFICIAL,

CAJA

Ingresado el total importe

EL SUBCAJERO,

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de ..... para su ulterior tramitación.

Madrid, 19 DIC 1952 de ..... de 195...

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,

Ayuntamiento de Madrid

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Edificaciones Privadas

Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del

Expediente número 106.840,

mplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, edan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda municar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta torización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas n la supresión inmediata, demolición o imposición del quíntuplo de los derechos correspondientes.

Madrid, 25 de noviembre de 1952

El Director de Arquitectura,
P. D.
El Arquitecto Jefe de la Zona

Situación Carmen, 39

Obra Demolición

Apellidos

Nombre José Fernández Rodríguez

Domicilio

Arquitecto Luis Gutiérrez Soto

RESEÑA DE LAS OBRAS

Demolición total de finca..... 272,25 m2.

Valla..... 39,60 m2.

Ayuntamiento de Madrid

I. M. 7793.

Ayuntamiento de Madrid

s números ..... y .....

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

SECCIÓN DE FOMENTO

NEGOCIADO DE .....

Visto el precedente informe, el firmante es de parecer que debe concederse la licencia solicitada y pasar este expediente a la Administración de Rentas para que proceda al cobro de los derechos.

Madrid, 26 de diciembre de 195 2

El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

CONFORME:
El Secretario,

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Vicepresidente de la Comisión de Fomento y Delegado de la Alcaldía para despacho, presta su conformidad a la propuesta hecha por la Sección.

Madrid, 26 de diciembre de 195 2

I. M.—10.686.

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid