

4-62-22

Supremo. Cont. de Madrid.

1846..

Oficia Urbana

Casa

D^a M^a del Carmen Garcia Ocampo,
solicitando permiso p^a edificar la casa Calle
de Segurino n^o 22. con buelta a la de la
Fraona de las Descalzas.

R.º E.



Señor

Madrid 24 de Mayo
de 1846.

Por acuerdo del Excmo.
Ayuntamiento.

Preside la
M.ª D.ª

D.ª Carmen Garcia ranspoda
na a la casa calle de Perseguión
con buelta a la sala Labona
de las Discalpas. con el reporto
que a consecuencia de mandato
del Sr. teniente de Alcalde
del Distrito de Correo esta de
moviendo la indicada casa por
su estado ruinoso segun el es
pediente que obra en el Juzga
do de S.ª y teniendo necesidad de
contruir en su lugar otra de
nueva planta)

A.º E. Suplica se sirba disponer de
marca la abimacion y abe
ra que a se llevan la referida
casa, para en seguida presen
tar los planos de fachada.

Madrid 24 de Mayo de 1846.

M.ª del Carmen Garcia

O cargo

Madrid 7 de Abril de 1846
Comision de Obras.

Habiendose remitido en este dia por los Yn.

genieros los planos de las calles que
se expresan en la anterior instancia,
pase con los mismos al Arqto del
Cuartel 11.^o q. proyecte en los mismos
las alineaciones con lapiz q. concep-
tue por mas convenientes.

El Alcalde Corregidor.

Pensaflores

Señora

de la Comision de obras

En cumplimiento del anterior Acuerdo de V.S. he proye-
tado en el plano de las calles del Arrenal, Cosinos, Lanza, Pie-
guinos, y de la Taberna de las Donatras, las alineaciones
que me han parecido mas convenientes, y considerando que la
situacion de la ultima no tan solo es incomoda para el transito
publico, sino que afecta notablemente a la salubridad por
la poca ventilacion que ofrece a los edificios que la forman,
y mucho mas a los que losemplazan, por que naturalm.
te seran mas altos, me ha parecido oportuno ensanchar
la misma 15. pies, con lo cual suá de mejor oro
y los edificios tendran la luz y ventilacion necesaria
para que sean de buena habitacion; mas no obstan-
te lo dho V.S. dispondran lo mas conveniente.
Madrid 13. de Abril de 1846.

Juan José Sánchez

Madrid 17. de Abril de 1846.

En Comision de obras

Conforme con la alineacion proyec-
tada por el Arquitecto, y mi perjuicio de
q. por el mismo se señale en el plano
con tinta encarnada, pase la presente
instancia al Sr. Vent. de Alcalde del di-
trito 11.^o q. en union del Sr. Regidor D. Jo-
se M.^a de Sotol, del referido Arqto y el de
la interesada, se proceda a verificar el
acto de la tira de cuerda, informan-
dose del resultado por el mencionado
profesor.

El Alcalde Corregidor.

Pensaflores

Señora

de la Com.^a de obras.

En cumplimiento del anterior decreto de V.S. he mar-
cado la alineacion que corresponde a la casa n.^o 22. calle de
Pinguinos con buelta ala de la Taberna de las Donatras, y
principiando la operacion por dicha calle de Pinguinos
Pasaba; que la fachada debe establecerse sobre la linea
recta tirada del angulo de la casa n.^o 3. plaza del
Delengua, al punto que marca 17. pies de ancho, frente
ala casa n.^o 9., y en este caso se remite por la medianera
del n.^o 24., en pie y 7. dedos, y en el angulo 2. pies y un
dedo, de forma que en los 26 $\frac{3}{4}$ pies que tiene de longitud,
deja a favor del transito publico 46 $\frac{3}{4}$ pies, que al punto

Ayuntamiento de Madrid

de 20. m. pie, balen la cantidad de 935. m. Cuando
a fijar la alineacion por el Callejon de las Descalzas
en el primer trazo que principiara desde la ca-
lle de Perquinos, se estableciera la fachada sobre la
linea recta que guardaba la antigua pared, y en este ca-
so no pierde ni gana la finca por esta parte terreno
alguno, no habiendo por lo mismo indemnizacion
de ninguna especie. La linea de mediancia que
ha de ser fachada a dicho callejon, en el trazo que viene
de la calle de Capellanes, se estableciera a 15. pies, y pa-
ralela y distante a la casa n.º 6, y en este caso se tiene en
el extremo de la derecha, 5. pies y tres cuartos en terreno
de la casa n.º 3, y gana la n.º 22. de la calle de Perqui-
nos uno y medio pie del mismo terreno, por el
angulo, pierde dicha casa n.º 3. dos y tres cuartos pies,
y la n.º 22. tres y cuartos, de forma que en los 32 $\frac{3}{8}$ que
tiene de fachada deja una vltima a favor del transito
publico 29 $\frac{1}{8}$ pies, que al precio de 14. m. pie balen
la cantidad de 407. m. y 25. m. m. que unida a la ante-
riormente dicha hacen la suma de 1342. m. 25. m.
la misma que debia haberse el Exmo Ayuntamiento
al dueño de esta casa. Por el segundo callejon
de las Descalzas he dicho que se toma terreno de la
casa n.º 3. el cual tiene de fondo, por la derecha 7 $\frac{1}{2}$
pies, y por la izquierda 2 $\frac{1}{2}$, y de superficie en los
32 $\frac{3}{8}$ pies de fachada 161 $\frac{1}{8}$ pies cuadrado, que al
precio de 14. m. pie balen 2.266. m. y 8. m. m.

y como este terreno queda a favor del transito publico,
subalor que es la cantidad arriba dicha debi haberse
la el Exmo Ayuntamiento al dueño de dicha casa n.º 3.,
en justa indemnizacion de la parte que se toma. En
quanto ala altura no debia ceder la de esta finca
de 58. pies, tomados en el centro de las fachadas, y
la de el piso bajo no sea menor de 14. Agmados
en el mismo punto. Lo quanto puede manifestar
a V. S. sobre el particular. Madrid 28. de Abril
de 1846.

Juan José Sánchez Pineda

Madrid 20. de Abril de 1846.

En Comision de Obra.

Enterada del resultado de la tira de lucida de
tallada en el preced. inf. del Arquitecto del
Cuartel, en vista de la instancia de la propieta-
ria solicitando se rectifique la alineacion
adoptada, y se la permitiese atendido el mayor
gasto q. se le causa con la construc. de una
fachada mas, construirse de entramado des-
de la importen. gral., se acordó: Acceder a
este extremo, no haciendose alteracion algu-
na en la alineacion, aprobandose la deta-
llada por el Arquitecto, que es conforme a la
gral. adoptada y a la Calle a q. se refe-
re.

Juan José Sánchez Pineda

Pineda

Alvarado



Señores del Ayuntamiento de esta muy Heroica Villa:

D^a Maria del Carmen Garcia Ocampo Benavides, dueña de una casa Calle de Peregrinos n^o 1^o nuevo, con el debido respeto, á V. S. S. hace presente que habiendo sido denunciada dicha casa y obligado á su pronto derribo, esto se ha verificado inmediatamente, y siendo muy necesario, pasar á su pronta reedificacion tiene pedida la competente licencia; pero cual ha sido su sorpresa al ver que se trata de adoptar el tipo de 15 pies en el callejon de la Fajona; cuya medida irroga á la esponente, perjuicios de mucha consideracion siendo el mayor de todos, que siendo dicha Casa tan pequeña y no teniendo mas que dos fachadas, por esta medida se la obliga á construir tres, resultando un callejon para utilidad y tres paredes que por su grueso espesor la ocupan casi toda: esto, y lo costosas que son las fachadas, ponen á la Esponente en un verdadero conflicto, por tanto.

A V. S. S. Suplica que como Caballeros y como Protectores de la Propriedad y beneficios posibles á los tan recargados Propietarios miren con el detenimiento q^{ue} tal perjuicio exige disponiendo q^{ue} si son 5 pies los que hay que retrianguear, se quiten solo dos y medio, dejando á el tiempo de reedificar la casa de enfrente los otros dos y medio, y en recompensa del exorbitante gasto á que da lugar una fachada mas, se permita que las fachadas sean entra-

Madras desde la imposta del piso principal ar
ofreciendo dar á los angulos toda la solidez de
brica que esija la seguridad del Edificio en
es tan interesada la Exponente: gracia que a
glada á justicia espera merces de la sensatez
probidad de los Señores de la Comision de Po
Urbana.

Dios guarde á V. S. D. m. a. Madrid
Abril 20 de 1846. M. del Carmen Garcia

Ocampo

Madrid 23 de Abril de 1846.

Francisco de Asís Argente

Pase á la Com. de Obras donde
se halla el Proyecto

*Fachada principal
Calle de Peregrinos*

Fachadas posterior y de costado Calle de la Tizona de las Descalzas.



Escala de 0 5 10 20 30 40 50 pies Castellanos

Escala de 0 5 10 20 30 40 50 pies Castellanos

Madrid 9 de Mayo de 1846

Juan Pedro Ayegui



Señores del Ayuntamiento de esta Muy heroica Villa

D.^{na} M.^a del Carmen Garcia Ocampo dueña de la
casa Calle de Peregrinos n.^o 1.^o Antigué acompaña el
adiputo plano apñde f. V. 11 se piden con fender la
bienta para principiar la construcción de dicha casa
grano f. arreglada a Justicia espera merecer.
Dios guarde a V. 11 m.^a a. Madrid y Mayo 1846

Madrid 9 de Mayo de 1846 M.^a del Carmen Garcia
Ocampo

Pase con el antec.^{to} y plano q.^{se} acompaña a vñse
del Arquic.^{to} del Cuartel

El Alcalde Corregidor

Peregrinos

Señores de la Com.ⁿ de Obas.

En cumplimiento del anterior decreto de V. 11
me he enterado del plano de las fachadas de la casa que
primera edificación D.^a Maria del Carmen Garcia Ocampo,
cuyo diseño le encuentro arreglado al principio del
arte y conforme ala altura que corresponde a dñta
casa con arreglo al ancho de la calle, y por lo tanto

soy de dictamen, que debe concederse la licencia
pedita a calidad de que se observe en
la construcción el diseño por — — — — — sentido y
con las precisas circunstancias de que los comie
nto han de construirse de piedra pedregosa, con murela
de cal y arena, sobre terreno firme, dando los cuartos pies
de grueso hacia medio pie mas bajo que el enras
del piso de las calles, en donde se hallan de medio pie
de cada lado se sintara el Local de la puerta de tres
pies de altura lo menos con su tizon correspondiente, que
stando dos hileras descubiertas en el punto mas elevado
de las calles, continuando a nivel para el mas bajo,
sin que falte en esto en ningun punto de las fachadas.

Sobre el referido Local y con el mismo grueso de
tres pies seguirá de fabrica de ladrillo y mezcla de
cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso
principal, y de la misma fabrica en todas sus aberturas, siendo
los arcos de puestas y portanas del propio material sin
entramado alguno ni humbrado de madera, y tallan
do en cuartos de pie por lo interior de cada piso de
los siguientes, de forma que quede el ultimo de do
y medio de grueso para el aliento del alero que
sera de madera descubierta con puertos de soleron
canchillos con tocadura, y corona superior me
dada con su emalón correspondiente, del cual
deben partir las bajadas de varas o plomo

Y de la misma fabrica, pero entramada por el tras dor,
y con solo el grueso de dos pies, seguirá el resto de la fa
chada hasta el aliento del alero

El parrafo anterior se puso en la Cer
tificación en lugar de lo q. está entre
parentesis

que en las fachadas en el grupo de las fachadas dejen las
aguas pluviales a la alcantarilla; Los balcones tendran
de bulto lo mas uno y medio pies de el piso principal, uno
de el segundo, y medio la de el tercero, dandole de
altura tres y tres cuartos pies, y al interior de los ba-
lcones sin dars, quedando recibidos las parillas en el
grupo de la pared por pie, y mas de otros separadas del
vito de la luz de las ventanas. En las puertas no habia
patente ni pedimento alguno que salga del filo exterior de
las fachadas para que no impidan el transito publico,
debido abrir aquellas hacia lo interior de la posesion.
Y por ultimo se rebocaran las fachadas decentemente con
paseo a un buen orden de construccion, colocando el
numero correspondiente sobre la puerta del portal.
pero como el Exmo Ayuntamiento se halla encargado
de la policia, de un aspecto de edificacion y de la segund.
publica, podra cuando guste el Exmo Sr. Alcalde
Consejero si Sr. Fuero de Alcaide del distrito
mandar que reconozca o informe sobre el estado de la
obra sin embargo que el dueño de ella debia dar
abito luego que se sentada la cantaria para pra-
cticar el primer reconocimiento, segund des-
pues de enmarcar el piso principal, y tercero cuando
se halla coronada la fachada con el alero para

que practicados conste por ellos cuantos el
Exmo Ayuntamiento tiene dispuesto sobre
el particular. En la construcción de andamios
tanto interiores como exteriores, cuidada el Arqui-
tecto bajo su responsabilidad se construyan se-
gun sea con la idea de preciar la obra
de una vez. Es cuanto puede manife-
star a V. S. sobre el particular. Madrid
9 de Mayo de 1846.

Juan José Sánchez Vázquez

Nota

En el informe anterior al detallar la clase de
construcción de las fachadas sin tener presente el
acuerdo de V. S. de 30 del mes p. p. d. se dijo que
debían ser de fábrica de ladrillo, pero con arreglo
aquel debían ser entramadas por el traveso de
la imposta del piso principal hasta el alero, y
de dos pies de altura. Madrid 16 de Mayo de
1846.

Juan José Sánchez Vázquez

Excmo. Sr.

D. M^a del Carmen Ocampo acudió a V. E.
solicitando permiso p^a edificar la casa n.º 22.
Calle de Peregrinos con vuelta a la de la Bas-
ca de las Descalzas.

La Comisión de Obras a la q. V. E. para
dta. int^a ha procedido a la instrucción del
oportuno expediente, y adoptada la alineación

que conceptuó mas conveniente y oportuna
p^a dta. Calle conforme con lo proyectado
por el Arquitecto del Cuartel, se procedió por el
mismo Profesor a su detalle en los terminos
q. aparece de su inf. de 28. oct. del mismo.
Habiendo expuesto dta. interesada el perjuicio
q. se la inferia de adoptarse el tipo de 18 pies
en el Callejón de la Basca, al q. se agregaba
el tener q. construir tres fachadas en vez de
las dos q. hoy tiene la casa y solicitando se re-
solviese por este punto la nueva dta. mitad
de lo señalado, y el resto en la parte del frente
a su tipo, permitiéndola además en recompen-
sa del gasto de la nueva fachada, que ésta fue-
se entramada desde la imposta del piso
prin^{al}, la Comisión si bien no estimó condu-
cente acceder a la rectificación de alineación,
convino si, en el punto referente al entramado.
Presentados los planos de fachadas y examina-
dos por el Arquitecto, al manifestar su confor-
midad, ha expresado igualmente las reglas que
deben regir en la ejecución de la obra, y la
Comisión en vista de todo no halla reparo en
q. V. E. acuerde conceder a la referida D. M^a
del Carmen Ocampo la oportuna licencia y
cédula de observancia exacta a la alineación y
demás reglas y disposiciones de que queda hecho
merito, librándole la oportuna certificación
obtenida que sea la superior aprobación del
Excmo. Sr. Jefe Político. Madrid 18 de Mayo
de 1846.

Juan José Sánchez Vázquez
Giménez de la Cruz
Alcaldes
Madrid 22 de Mayo 1846.
En Ayuntamiento de Madrid
Con la Comisión.

Subates

la August. Cons!

S. E. quedó enterado y se lleve á efecto la expedición de la licencia.

Certifico: que por D.^a Carmen Garcia
 Ocampo dueña de la casa C.^a de Peregrinos
 n.^o 22.^o con bueltas a' la de la Tropa de la
 Descalza, se hizo presente a' Edo. Virino. Ayto
 en inst.^a de 26.^a de Mayo último q.^l a' conse-
 cuencia de mandato del Sr. Hent.^e Alcalde
 del Distrito estaba demoliendola por su estado
 ruinoso, ~~y a fin de construir una nueva~~
~~edificación, teniendo necesidad de construir otra~~
~~edificación, suplicando q.^l S. E. se le diese max-~~
~~carde~~ la alineacion y altura q.^l debia observar.

Parada otra vez por disposicion de S. E.
a la Comision de Obras, ^{acuerdo,} ~~segundo~~ esta q. por
los Ingenieros se levantasen los planos de
la referida Calle, lo cual verificado se
remitiesen al Arg.º del Cuartel p.º q. proye-
tase la alineacion mas conveni- ^{te} y la la

Conforme la base la alineacion ma conuente, y la
comon con la ~~nuestroa~~ ~~conferencia~~ ~~con la propia~~ ~~acuerdo~~
~~propia por dho~~ ~~profes~~ ~~y pa~~ ~~parare~~ al Sr. Fente Alcaide Del Distrito p.^a g.
~~rado el epaso~~ en union de uno de los Sres. Regid. de la mi-
ma, de dho. Arg.^{to} y el dela ~~propieta~~ ~~sra~~ ~~re~~

X se dio conocim^{to} procediere al acto de la tira de cuerda X
del resultado por el respo. ~~de los~~ ~~un ind.~~ ~~para dno. Profrase~~ ~~se dirigia el nro~~
~~en el sigte mife.~~ ~~infte~~ Aqui.

En vista del re-
sultado de una
comisión y de una
misma

citando se rectificase la alineación adoptada
por el ~~perjuicio~~ que se la ~~inferia~~ ^{inferia} ~~y que~~
~~se le permitiera~~ atendido el ~~uso~~ ^{uso} ~~gasto~~

La per-
misió

q. se la causaba con ~~la misma~~ una
~~misma~~ ~~factura~~ ^{factura} ~~ma~~ ^{ma} ~~constancia~~ ^{constancia} de
entramado desde la imposta ^{grat.}; acordó
acceder a este extremo, no haciéndose al-
teración alguna en la alineación, y apro-
bando la detallada por el Arguit. ^{como} ~~que~~
~~se~~ conforme a la ^{grat.} adoptada p. a la
Calle a que se refiere.

En tal estado y presentado el plano
de fachadas firmado por D. Juan Pedro López
qui se remitió a inf. del Argto. del Cuartel

Hay que
intercalar en

el inf. la

parte de

entramado,

la nota

del obrero

quier lo evasini en la forma siguiente.

Aquí.

La Comisión en su virtud dirigió el expediente
entramado, de la ~~reducción~~ ^{reducción} del ^{tercio} ~~Argto.~~ ^{Argto.} emitiendo
la ~~nota~~ ^{nota} ~~del obrero~~ ^{del obrero} ~~en~~ ^{en} ~~plano~~ ^{plano} q. dice así:

Aquí.

Hemos precedido a S. E. en sesión de 22. de
Mayo último, acordó conformarse con lo
prop. por la Com. cuyo acuerdo ha
obtenido la aprobación del ^{tercio} ~~Argto.~~ ^{Argto.} Sr. Jefe
Político en 30. del mismo, de q. se enteró el
Argto. en sesión del día 6. del actual acordan-
do se lleve a efecto la expedición de la licen-
cia; y a su ^{vid.} ~~vid.~~ ^{dog.} ~~dog.~~ la presente q. fir-
mo en Madrid a 9 de Junio de 1866.

V. D. D. D.

Ayuntamiento de Madrid



Excmo Señor y S.^{res} del Ayuntamiento de esta Muy heroica Villa.

D.^{ña} M.^{ra} del Carmen García Ocampo Dueña de una Casa sita en esta y en Calle de Peregrinos señalada con el n.^o 22 nuevo á b.E. con el debido respeto,

Expone q.^{ta} teniendo q.^{ta} justificar en un negocio l.^{ib}il los autos q.^{ta} antenido lugar en este Ilustre Ayuntamiento y q.^{ta} la exponente haya expreion.

Madrid 11 de Feb.
de 1848.

En Arg.^{ta} lono.^{ta}

Dese la certific.^{ta}
que se pide de
lo q.^{ta} constare
y fuere dedar

1.^o Como es cierto q.^{ta} por expediente de denuncia se ha mandado demoler y construir de nueva planta la enmursada Casa para cuyo efecto se la proteyo de la competente l.^{ib}entia.

2.^o q.^{ta} exhibita y con arreglo a ella formos los planos del S.^{to} D.^{to} Juan Pedro Argueta Arquitecto de la Academia, marcando en ellos las alhuras y bajadas de las Aguas entallados por la Cañería segun esta prebeuido por l.^{ib}ordenanza.

3.^o q.^{ta} estos planos fueron aprobados por el Ayuntamiento y ejecutadas sus obras asta poner el alero q.^{ta} se pido segun costumbre la aprobacion para continuar lo interior de dicha Casa.

4.^o Como es cierto q.^{ta} la exponente no a presentado ningunos otros planos de ningun otro Arquitecto del Ayuntamiento, mediante atener ada todos los del S.^{to} Argueta; y siendo de grande urgencia presentar en el Juzgado la l.^{ib}entificacion a b.E. encarecidamente suplico q.^{ta} se mande leme es pida la competente l.^{ib}entificacion tan lata como se requiere para la justificacion de los autos.

Ayuntamiento de Madrid



animo q. ledio la aprobacion de dichas
con la cual se continuo construyendo hasta
pesgrana q. arreglada a justicia esperam
ter, Dios guarde a. b. e. m. a. y Madrid
febrero diez del 48 M. del Carmen Garcia
V. cany. 19

D. Cipriano Maria Blumenthal

Certifico: Que por d. a. 16. a. de barrem de junio
de 1848, se presento al mismo Ayuntamiento
un memorial, cuyo tenor es como sigue

(Aqui)

Mecho presente al Ayuntamiento en sesion de
once del actual, acordó se diese la certificacion q. se
pide y lo q. constare y fuere a dar, en cuya virtud
se han reconocido la expedientes q. obran en la Se-
cret. a. d. b. de mi cargo entre los cuales se halla
uno q. tuvo principio en el año pasado de 1846 en
q. resulto, que la interesada solicito licencia
en 21 de Mayo de dho. año p. a. construir de nueva
planta la referida casa, mediante hallarse ru-
nosa, segun asi se le habia procedido p. d. Sr. Fe-
lix de Alcala en Distrito de Barco. por su estado
ruinoso.

Y igualmente consta que con instancia de 9 de
Mayo del citado año se presentaron por la d. a. 16. a.
de barrem, la planos y las tres fachadas de dicha
casa a saber, la principal y la Calle de Perigrinos,
la posterior y de Cortes p. la Calle de la Herreria y
las Descalzas firmada p. d. Sr. Arquitecto D. Juan
Piero Agui, cuya plana fueron aprobadas p. d.
d. Ayuntamiento en 22 del referido Mayo de
1848 y unas reglas que debrian seguirse

en la obra, así respecto a la alineación como al
material orden de ejecución obtenida q.^a fue y pre
senta la aprobación del Excmo. Sr. Jefe Político, se
expidió a la interesada la oportuna licencia
en 9 de junio del precitado año de 846, sin que
conste q.^a la D.^a Ab.^a tampoco presentase nin
gunos otros planos.

Y p.^a que conste y obre lo finis oportuno
dey la presente que firmo en Madrid a 17
de febrero de 848.