

4-62-110.

Agnot.º Const.º de Madrid.

1847 y 48.

Policia Urbana.

Casa.

D. Lope de Eresuma, pidiendo la
fira de cuerdas p.^a la Casa C.^l de la Surta
con buelta a la de la Estrella y de las
Cuerdas n.^o 27. y 2 m.^a 468

1847



1847

Exmo Señor
D. Lope de Caxuma;

duño de la casa sita en esta Corte y su calle de la Justa, con suelta a la de la Cebolla y de las Cuevas señalada con los números 27^o 5^o y 2^o nuevos de la manzana 468, a V.E. expone; que deseando elevar dos puros y boardillas sobre el port de dicha casa, utilizando sus actuales fachadas de moderna construcción:

A V.E. Suplica se digna conceder la correspondiente licencia para edificar los dichos puros en la referida casa, gracia q.^{ta} espera merecer de la justificación de V.E.
Madrid 24 de Julio 1847

Madrid 26^o de Julio del 47
Por acuerdo del Excmo. Ayte
D. Lope de Caxuma
Pase a la Com.^a de Obras
previo inf.^{te} del Abogado del Cuartel

Res de la Comisión de Obras.
Revisadas las tres fachadas de la casa que se cita en esta solicitud, resulta que la de la Calle de las Cuevas tiene la cantaría de oncenaria, se halla en buen estado para poder levantar sobre ella puros segundo y tercero en los términos que se pide, en la de la Calle de la Justa no hay sillaría mas que en la mitad de la fachada, y por consiguiente para cargar sobre ella habría necesidad de colocar cantaría en la parte que no la tiene, y en la de la Calle de la Cebolla no solamente

no tiene cañonera, sino que no la considero con la solidez necesaria para
 bastar sobre ella, y ademas forma un retallo del que estrechando
 la Calle por lo que entiendo no es posible acceder a la presente solici-
 tud respecto a la Calle de la Estrella, en la que se debe construir la
 fachada de nueva planta, verificando de antemano la corresponden-
 ciente alineacion y demas formalidades que se requirieren en ta-
 les casos, y respecto a la fachada de la Calle de la Puerta como necesaria-
 mente tendra q. perder de la linea al menos 4 p. es conveniente
 tambien verificar la tira de cuerdas y demas como en la anterior.
 D. E. Luis Sanguino Riquelme lo que mejor estime. Madrid 29 de Julio 1847

Luis Sanguino Riquelme

Bo. de 14 hto



Excmo. Sr. D. Lope de Leruma

Don Lope de Leruma dueño de la
 Casa sita en la Calle de la Puerta con vuelta a la de la
 Estrella y Cuerdas, señalada con los n.ºs 2.º, 3.º y 4.º
 Manzana 468, a S.º E.º expone: Que deseando edi-
 ficar nueva la fachada de la calle de la Estrella
 y elevar piso 2.º y 3.º con boardillas sobre las
 otras dos de construccion moderna.

A. V. E. Suplica se dignen señalar día para
 la tira de cuerdas, y dados los informes por el
 Arquitecto del distrito y tres de la Comision de
 Obras, expedir la correspondiente licencia para la
 nueva construccion; gracia q. expone merced
 de la justificacion de S.º E.º

Lope de Leruma

hoy 29 de Julio 1847

Madrid 29 de Julio de 1847.
 Por acuerdo del Excmo. Ayto.
 Pase a la Com.ª de Obras

[Signature]

May

A Madrid 28 de Julio de 1847.

Comisión de Obras

Pase al Sr. Teniente Alcalde del Distrito
p.^o of. en unión del Sr. Reg.^o ind.^o de la mis-
ma Conde de Casa Flores, del Arguit.^o del
Cuartel, y el de des. interesado se proceda al
acto de la tira de cuerdas, informándose
del resultado por des. Profesor.

El Alcalde Corregidor

Somermelo y

Sup. de la Comisión de Obras.

Hecho cargo de lo que en esta sesión debo manifestar, que no es fácil acudir
a ella en razón a que la casa a que se refiere tiene tres fachadas y ninguna de
ellas coincide con las alineaciones de las calles a que corresponden, además te-
niendo necesidad de meter sillaría en la mitad de la línea de la porta-
nueva a la calle de la Puerta que es una de las dos que se quieren conser-
var para poder levantar piso segundo y tercero, equivalentes al
variante la alineación marcada en el plano para esta calle, por lo
que hechas estas observaciones al Sr. D. Lorenzo Moreno y Montal-
bo como Teniente Alcalde del Distrito y al Sr. Conde de Casa Flores
Regidor individuo de la Comisión de Obras, conviene con el que suen-
tes en que se debía practicar también la alineación por esta calle
dejando la fachada de la Calle de la Cueva en los términos en que
se encuentra, es raron a ser una calle llamada, fuese toda la fa-
chada sillaría y estar en buen estado, y por último a que en la esquina
de dicha Calle con la de la Puerta se variaba la alineación y se to-
por el extremo opuesto sobresale (de que de la verdadera), practicada
sobre el terreno las operaciones convenientes para fijar la alineación
que debe observarse en la nueva fachada de la Calle de la Puerta,
resulta que por la derecha alinea con la céntrica de la Calle de
y por la izquierda o esquina de la Calle de la Puerta con un punto de
esta fachada que empuja la Calle de la Puerta a 24 pies, quedando
por ambos extremos 8¹/₂ pies, resultando que dicha fachada debe estable-
cerse en línea recta en los 24 p.^o y 1^o/₂ que tiene de extensión dejando
a beneficio público 80 p.^o y 5¹/₂ los que a precio de 12 reales valen
1001 rs. 11 m.^o; la alineación de la nueva fachada por la Calle de
la Puerta deberá establecerse por la derecha con el ángulo de esta Calle
y la de la Puerta, y por el extremo opuesto o esquina de la Calle de
la Cueva, resultándose 24 pies, de forma que entre 24¹/₂ pies q.
la quedan de línea para el servicio público 60 p.^o y 1^o/₂.



que a precio de 12 reales valen 1001 rs. 11 m.^o, cuya suma unida
a la anterior hacen la cantidad de 1608 rs. que deberá
por abonada al satisfecho por cuenta de los fondos municipa-
les. Las nuevas fachadas deben establecerse en línea recta, en
los pies que tienen de extensión, resultando un ancho de Calle
por la de la Puerta de 24 p.^o y 1^o/₂ y por la de la Puerta esquina
a la anterior de 20¹/₂ y por la esquina a la de la Cueva
de 24¹/₂, arreglando el plano de estas fachadas formado por
arquitectos para la aprobación del Ayuntamiento a
una altura máxima de 8¹/₂ p.^o medidos por el centro de las
muras, y con arreglo al acordado por S. E., sobre que
podrán construirse pilotes principales 2.^o y 3.^o no permitien-
dolos de aristas ni de otros en los nuevos Delas armaduras
de la primera cruz a la Calle, pudiendo utilizarse aquellas
en las cruces posteriores, siempre que su altura no sea
de 9 pies de luz, teniendo por último presente que la altura
menor que se permite a los pisos bajos es la de 14 p.^o medi-
dos igualmente por el centro de la fachada. La Comisión sin
embargo resolverá como siempre lo más acertado. Madrid
a 28 de Julio de 1847.

Lorenzo Moreno



D. Lope de Cerecuma: dueño de la casa calle de la Estrella con vuelta a la de la Justa y Cuervas señalada con los n.ºs 27, 28, y 2 manz. 2.ª 28, a V.ª E. expone, que habiendo solicitado el permiso de V.ª E. para la nueva construcción de la fachada de la calle de la Estrella retirándose en ella los 3 $\frac{1}{2}$ pies que pide la nueva alineación, y para edificar piso 2.º y 3.º sobre las otras dos fachadas de moderna construcción se ha verificado la tira de cuervas en cuya operación ha indicado el arquitecto de V.ª E. q.ª la fachada a la calle de la Justa debe retirarse 2 $\frac{1}{2}$ pies en el ángulo con la calle de las Cuervas, siendo esta fachada de muy moderna construcción y estando la calle ancha p.º este punto, y careciendo el exposante además, de suficientes fondos para la edificación de toda la casa que sería necesario demoler, para arreglarla a la indicada alineación.

V.ª E. Suplica se sirva acceder a mi p.ª y última solicitud edificando nueva la fachada calle de la Estrella, conservar las dos restantes y elevar sobre estas piso 2.º y 3.º q.ª tengo solicitados.

Gracia q.ª espera merecer de la justificación de

V.ª E. De - Lope de Cerecuma

Madrid 6 de Agosto 1847

Madrid 8/11

W. R. Fazio & 1847
Procurador del Sr. D. J. J.
Fase à la Cour de Cassation de
la République

Comision de obra

Parte con el antecedd. al Arquib.º del Cuartel p.^a que
en su razon manifieste lo q. se le ofrenda

Quarada 46. Salicio. Morato.

Barboly Jimenez Hernandez Casa Flores




Trés de la Com^{on} de Bras

Comprimiendo con el decreto de V. S. I. que antecede
he reconocido detenidamente las superficies de la
casa del exponente y en su consecuencia debo ma-
nifestar, que las correspondientes a las calles de la Cue-
va y la Junta se encuentran con la suficiente solidez
para poder construir sobre las fabricas actuales que se
hicieren segun se solicita, no hallando por lo tanto
reparo en q. el Excm. Ayuntamiento le haya concedido
la correspondiente licencia a condicion de colocar en
cualquiera de la parte de fachada de la calle de la

Ayuntamiento de Madrid

Justa, porque si bien esta fachada deberia sufrir alguna alteracion conforme a la alineacion general acordada para dicha calle, puede dispensarse su observancia por las causas perquiridas de cuenta con consideracion al propietario y atendiendo a que por la posicion que ocupa es muy disimulable el pequeños defectos de alineacion poco perceptible sobre el terreno; la fachada a la calle de la Lirilla deberia construirse de nueva planta conforme a la alineacion practicada por el Arq.^{to} D.^o Fudora elanos y que resulta en su informe de 6 de Agosto ultimo, desapareciendo el reballo de 3 $\frac{7}{8}$ pies que forma la fachada actual con la media vera, abonandose al dueño de la finca por cuenta de los fondos municipales 10011 $\frac{1}{2}$ lms. valor de los $\frac{8357}{128}$ pies imp^t que quedan a beneficio publico. Madrid 4 de Setiembre de 1877

Juan Pedro Ayegui

Madrid 6. de Set. de 1847.

Comission de l'Oras

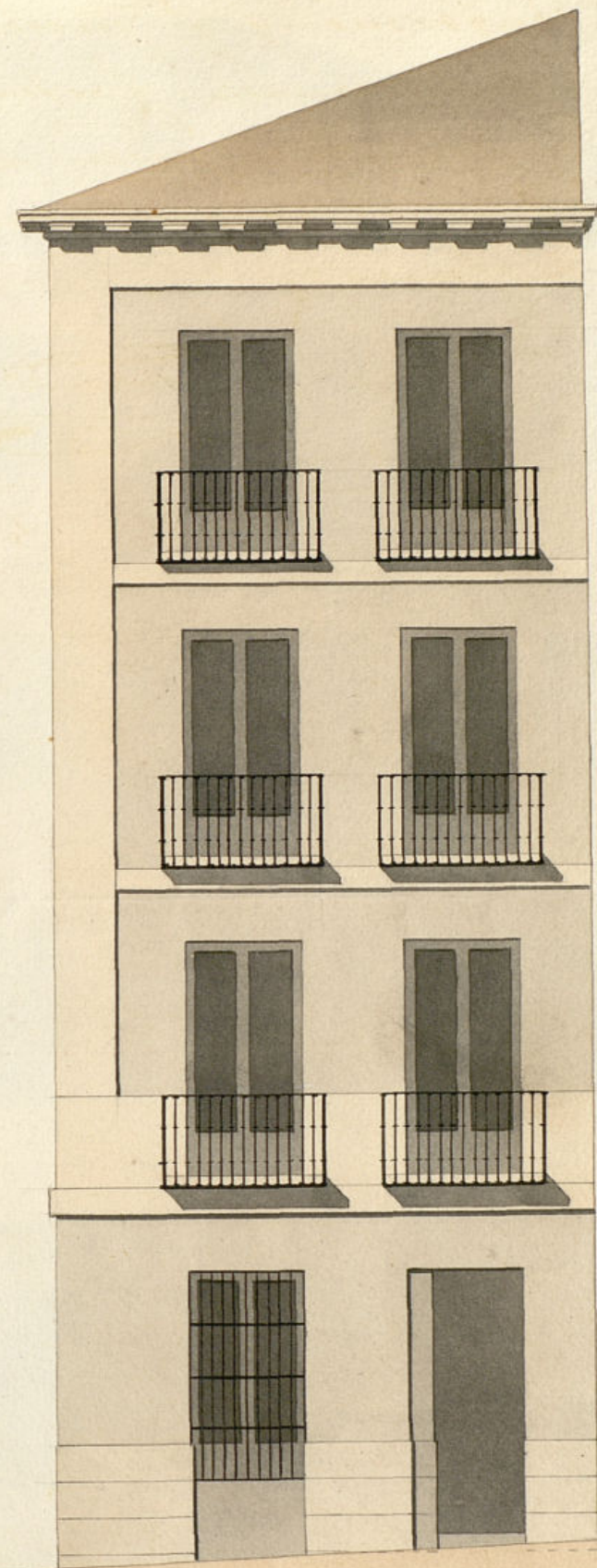
Una de las tres instancias del interesado
y los informes q. en su raron ha emi-

Ddo el Arquitecto del Cuartel, tomando
 en consideracion lo expuesto por
 este en el que precede, se acordó: Hállan-
 le conforme y q. presentado los pla-
 nos de la nueva fachada y reforma
 proyectada, se pases al referido Arq-
 tecto en su varon manifestarle lo que
 se le ofrezca

Lucando Jimenez de Alaro (Aluonero)

Casa Flores

Fachada de la casa calle de la Estrella N.º 5, M.ª 468.
 propia de D.º Lope de Ceruma.



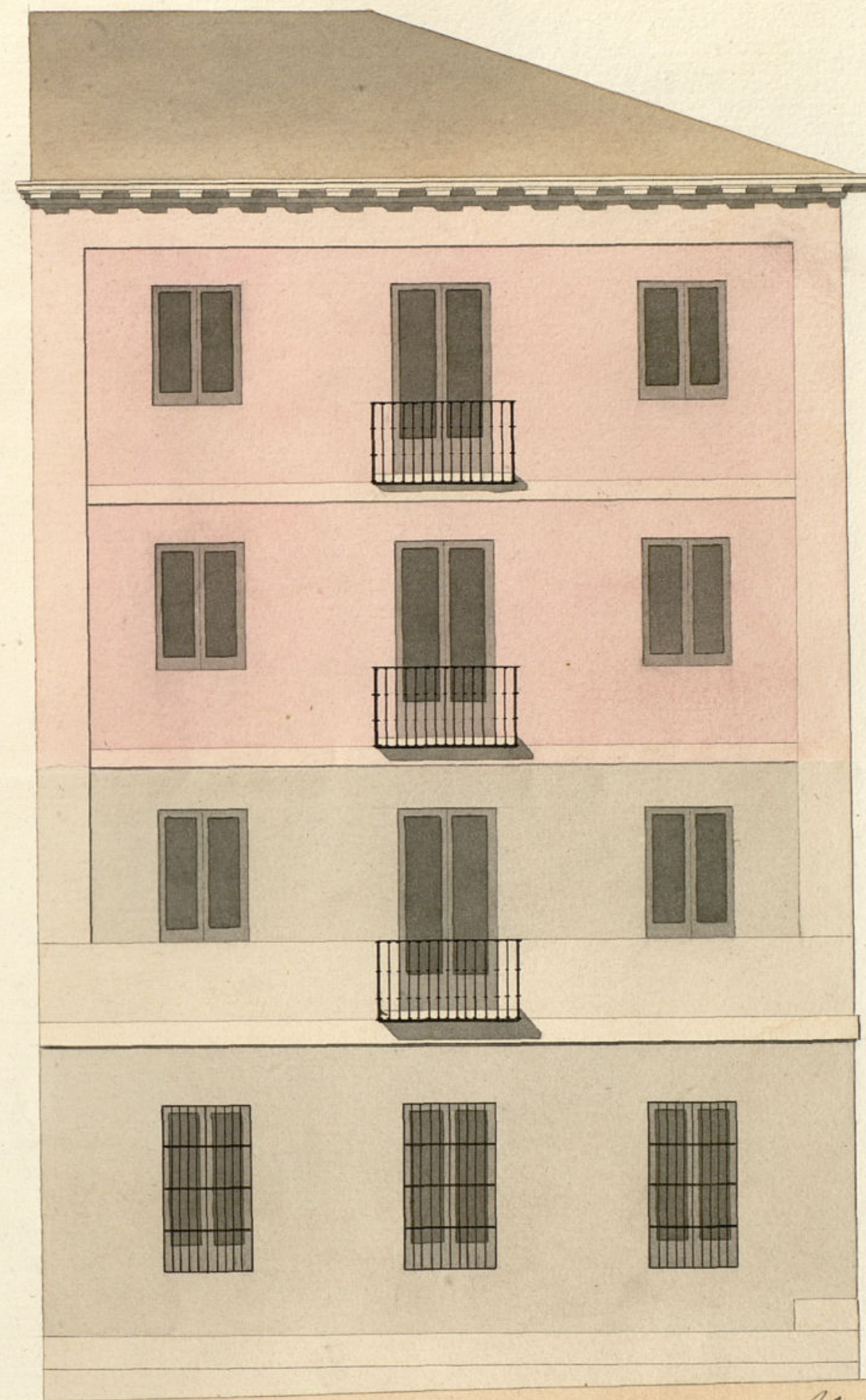
Madrid 5 de Setie.
 de 1847
 Juan.º Garcia
 Martinier

Ayuntamiento de Madrid

Escala de

pies castellanos.

*Fachada de la casa calle de las Cuevas N.º 2.ª M.ª 168.
propia de D.ª Lope de Cezuma.*

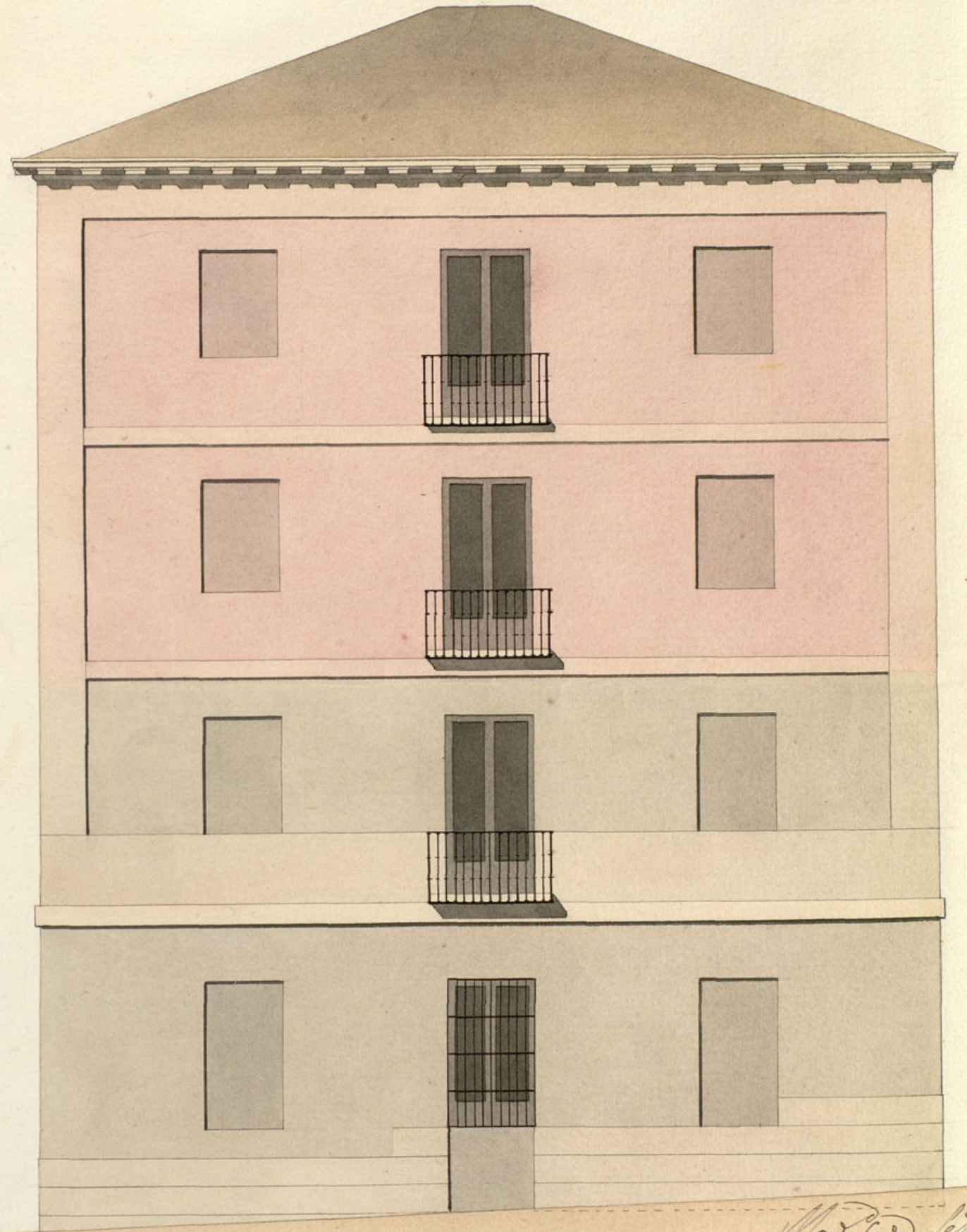


*M.ª de la Cruz de H.ª 7
Juan de la Cruz
Martinez*

Ayuntamiento de Madrid

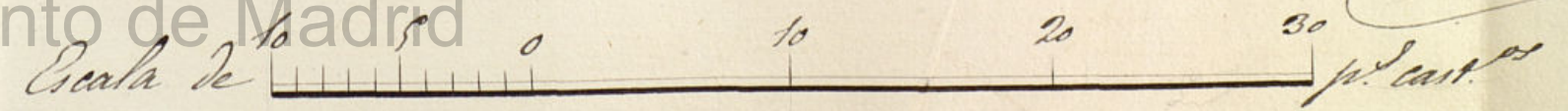
Escala de 10 5 0 10 20 pies castellanos.

*Fachada de la casa calle de la Justa. N.º 27. M.º 463.
propia de D.º Lope de Exeruma.*



*Mad. Edo. Pedro d. A.º
Juan.º García
Martín
p.º cart.º*

Ayuntamiento de Madrid



14 de Set. 1847



Exmo Señor

D. Lope de Exuma vecino de esta corte
dueno de la casa calle de la Jufa con erultra a
la de la Estrella y luevas señalada con los n.
1, 27, y 28 m.^{os} 168. a S.E. expone; q.^{ta} habiendo
se echo la abstraccion para la de la Estrella puen
ta el plano de fachada q.^{ta} ha de construirse de
nueva planta; acompañando al mismo tiempo
los de las otras dos fachadas con la reforma
proyectada; esperando q.^{ta} S.E. se sirva apro-
varlos y concederle la licencia necesario para
la ejecucion de la obra.

Dios guarde a S.E. muchos años

Madrid 7 de Setiembre y 1847.

Madrid 7 de Set. de 1847.

Comision del Sr. D.

Dare con los planos q.^{ta} le acompañan a nif. del Arquid.
del Cuartel.

El Alcalde Corregidor

Somermelo

y Seno

211 de la Comision de Obras

Examinados los planos que este interesado presenta firmados por el arquitecto D.^o Fran.^{co} Jarcas Martinier, para la construccion de nueva planta de la fachada por la calle de la Estrella y acanuto de piso segundo y tercero por las correspondientes a las de la Puerta y Cueva, digo no hallar reparos algunos en que el Excmo Ayuntamiento se sirva conceder la licencia que solicita bajo la observancia del destino presentado y direccion de dicho arquitecto, pero con las precisas circunstancias de que los canchales de la nueva fachada han de construirse sobre terreno firme con piedra pedernal y fuerza de cal y ascen dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el entar del piso de la calle en donde retallandose medio pie de cada lado se colocara el zocalo de canteria de tres pies lo menos de altura y de grueso resultando dos lucernas descubiertas en el punto mas elevado de la calle continuando a nivel hasta el mar bajo en que faltan estas en ningun punto de la fachada, sobre el referido zocalo y con el mismo grueso seguira de fabrica de ladrillo el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica

en todas sus alturas, siendo los ancos de puertas y ventanas del propio material en entramado aljano si hubiese de manera retallandose por lo interior de cada piso lo necesario para que resulte el ultimo con dos y medio pies de grueso para el asiento del alero que sera de madera descubierta compuesto de tablon canchales con tocado de corona superior mudado cubierta de plomo formando por la parte interior un canal general para que recogidas las aguas llovedizas puedan introducirse facilmente en las bajadas de plomo embebidas en el grueso del muro de fachada. En la fachada de la calle de la Puerta se colocaran en hiladas de orden en la parte que miran de ella, hechos lo cual se elevaran las fabrias del piso segundo y tercero, como igualmente la parte que corresponde a la calle de la Cueva de fabrica de ladrillo de igual grueso que en el dia tienen las del cuerpo principal hasta el asiento del alero que sera de madera descubierta como el de la fachada de la calle de la Estrella con canal de plomo u hoja de lata y sus correspondientes vertederos colocados de manera que no viertan sobre los faroles del alumbrado publico. Los balcones tendran de vueltas tornos uno y medio pies los del piso principal y uno los de los pisos superiores, dandoles tres y tres cuartos pies de altura y

al intervalo de los balaustrados sea de dos quedando reu-
das las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas
dentro separadas del vivo de la luz de las ventanas.
En las puertas no habra batiente ni peldaños algunos
que sobresalgan del filo de fachada para que no impe-
dan el tránsito publico: en la acera se colocaran toras
de piedra berroquina de medio pie de grueso y tres de
altura, sentadas con mortero de cal bajo de una rasante,
ceñidas al empedrado de la calle, sin que puedan abronce-
ar sombras horizontales a los transeantes, debiendo estar colocadas en
las mochetes de las puertas o verticales a las ventanas. Y por
ultimo se revocara la fachada de ciénque mientes empujando
un buen sistema de construcción con tintas analogas al mis-
mo, pintando de color claro las puertas de calle. Etando
el Excmo Ayuntamiento encargado de la Policía, buen aspecto
de los edificios y de la seguridad publica, podra cuan-
do quisiere el Excmo Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Teniente Encar-
gado del distrito mandar que reconozca e informe acerca
del estado de la obra, sin embargo de que el dueño debiera
dar el primer aviso, luego que se haya mudado la cantina:
el segundo despues de curar el pie principal; y al tercero
cuando las fachadas esten coronadas con el alero para que prac-
ticados los oportunos reconocimientos resulte el cumplimiento de
los acuerdos del Excmo Ayuntamiento. En la construcción de andamios
cumpla el arqto. de que se haga con la debida solidez y seguridad
encargando a los operarios por su propia conciencia no cargarlos con demasado mal
torales para precaver cualquier degrading. A la fecha de 22 de
enero de 1867.
Juan Pedro Argente

Excmo. Sr.

El int.^a de D. Lope de Vera y de la Cruz se promovió
exped.^{te} por ejecución de obra y aumento
de pios en la casa C.^a de la Surta con buelta
a las de la Estrella y de la Lueba nume-
ros 27. y 48 m.^a 466. A muy luego
el mismo propietario solicitó permiso
p.^a construir nueva la fachada de la de la
Estrella y elevar pios con boardilla por la
otra de la Calle. Dado el Arqto.^{te}, ma-
nifestó q.^d ninguna de las tres facha-
das convenia con las alineaciones de la
Calle, y q.^d siendo necesario poner silleria
en la mitad de la linea de la de la Surta
q.^d se queria conservar p.^a levantar dos pios
equivale a variar la alineación, por lo
cual y de acuerdo con los Sres. q.^d habian
arribado al acto, procedió a hacer el conven-
te de ella tanto de ella como por la de la
Estrella dejando la de la Lueba en los ter-
minos en q.^d se halla en rason a ser una
Calle cruzada, tener toda la fachada de
silleria, estar en buen estado y diferir muy
poco y en un solo extremo de la alineación
senalada. En tal estado acudió nueva-
mente el propietario exponiendo q.^d
ademas del remedi.^{te} de fachada de
3 1/4 pios q.^d iba a tener por la Calle de la
Estrella, retirandose tambien en la de
la Surta 2 1/2 pios, era necesario o demo-
strar toda la Casa p.^a arreglarla a la

Pedido nuevamente informe al Archto
 manifestando q. las fachadas de las Casas
 de la Cueva y Justa se hallaban con la
 solidez suficiente p.^a construir piso tercero,
 conviniendo en q. se accediese a la solicitud,
 y se autorizase p.^a colocan cauteria
 en la parte de la de la Justa, por q. si bien
 debía sufrir alguna alteracion en la
 alineacion, podia dispensarse por no
 causar de perjuicio al propietario ya
 q. por la posion que ocupaba era
 diminutable el pequeño defecto de ali-
 neacion poco perceptible sobre el terre-
 no, debiendo observarse respecto a la ya
 citada de la Atuelita, la anteriormente des-
 crita. Apreciando la Comision este pa-
 recer del Arquitecto y vistos los planos
 an de la nueva fachada, como de la
 reforma proyectada en las otras dos,
 y consignada por el mismo Profesor
 las reglas q. deben regir en la eje-
 cucion, la Comision le hace presente
 a V.E. proponiendole acuerde, si lo
 estima prestar su conformidad p.^a q.
 en tal concepto pueda desde luego rea-
 lizarse la citada obra, expidiendose
 a los efectos consiguientes la oportuna
 Certificacion.

Ayuntamiento de Madrid

Cumplase el acuerdo ejecutivo de S. E.

4º f.º 303

N.º C. f.º 490^{to}
Ref.º 14.º

Excmo. Señor.

Después a V.E. aprobado el expediente promovido a solicitud de D. Lope de Ezequima, sobre ejecución de obras y aumento de pisos en la casa calle de la Jura con suelta a la de la Estrella y de las Cuebas.

Dios que a V.E. mucho auxilio.
Madrid 17. de Enero de 1818.

Ja.
B.

En 19.

Para al tanto de V.E. y para su conocimiento a los señores concejales.

Ma[#]

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta V.ª Villa,

#dix 21 de lu.º de 1848.

In Ayuntamiento. Conoz.

S. I. quedó enterado y se lleve
a efecto la expedición de la licen-
cia.



D. Cipriano M.^{co} Clemente D.

Certifico: que por D. Lope de Erasmus
dueno de la Casa C.^a de la Puerta con buelta
a la de la Estrella y de las Cuevas n.^o 27.
y n.^o 466. se expuso a dho. Arq.^{to} de dho.
en inst.^a de 21.^a de Julio de 17.^o, deseaba elevar
dos pios y boardillas etc. el puet. utilizando
sus actuales fachadas de moderna costum.^a
suplicando q. S. E. se sirviese concederle la
correspond.^a licencia.

Por ende dha. inst.^a por disposicion del S. E.
a la Com.^a de obras previo informe del Arq.^{to}
del Cuartel, con vista de lo manifestado por este
y de otra nueva inst.^a del propietario en que
espreaba queria edificar de nuevo plantar
la fachada de la Calle de la Estrella, les dispu-
so lo conveniente para el acto de la tira de medidas
el cual tuvo efecto en los terminos de costumbre
habiendose dado convenio por dho. Arquitecto
de un resultado. En tal estado por el propieta-
rio se acudio nuevamente reintendiendose de la ali-
neacion marcada, y solicitando se accediese
a su primera solicitud edificando de nuevo
la fachada por la Calle de la Estrella, con-
servando las otras dos y elevar etc. ellas pios
2.^o y 3.^o. Vido nuevamente al Arq.^{to} manifestado
en inst.^a de 4.^a de Set.^o del referido año de 17.^o: ha-
bia reconocido deteniendose S. E.

Presentados los planos de fachadas firmados
por D. Jose Garcia Martz. se remitiéron a
inst.^a del citado Arq.^{to} quien lo evacuó en los ter-
minos siguientes.

Aquí.

La Comision en su vista sancionó el exp.^{to}

à la deliberacion del Excmo. Ayto. pro-
poniendole se sirviese autorizar la ejecucion
de la obra solicitada en los terminos pro-
puestos por el Ayto. del Departamento

Hecho presente à S. E. en sesion de 12.
de Nov.^a, acordó conformarse con lo
propuesto por la Com.^a, cuyo acuerdo
obtuvo la aprobacion del Excmo. Sr. Jefe
Político en 12. de En.^a ultimo, de q.^a se ente-
ró el Ayunt.^o en sesion del 21. acordan-
do se lleve à efecto la expedicion de la
licencia: y à su vid. doy la presente
q. firmo en Madrid à 21. de Mayo de
1818.

Sindicos

