

4-62-41.

Agmt.º Concl.º de Madrid.

4847 y 48.

Policia Urbana.

Casa.

D. Juan Santos Lerada pidiendo la tira  
de cuerdas p.<sup>a</sup> la Casa C.<sup>a</sup> de las Torres  
n.<sup>o</sup> 5 m.<sup>a</sup> 298.



1847 16.6to

4.º 299 v.º

2.º 197.º

Excmo. Señor.



D. Juan Santos de Lorada, vecino de esta Corte, á V. E. con el debido respeto Exponi: Que habiendo llevado á efecto lo mandado p.º el Excmo. Sr. Corregidor sobre la demolición y derribo de la casa de su propiedad Calle de las Torres número 5. nuevo, y 12. antiguo, de la Manzana 228., y edificarla de nueva planta, según lo dispuesto p.º S. E.; p.º poder cumplirlo, como lo desea. =

V. E. sup. tenga a bien el mandar se verifique ala posible brevedad la tira de cuerda, para poder á realizarlo, en lo q. recibirá Merced. Madrid 25. de Agosto de 1847.

Juan Santos de Lorada.

Madrid 25. de Agosto de 1847.  
Por acuerdo del Excmo. Sr. D.  
Pase á la Com.ª de Obras.

Madrid 25. de Agosto de 1847.  
Comisión de Obras

Pase al Sr. Srte. Alcaide del Distrito p.º q. en unión del Sr. Reg.º ind.º de la misma D. Agustín Candido Novato, del Arq.º del Cuartel y el de dho. interesado se proceda al acto de la tira de cuerda, informándose del resultado por dho. Sr. Profesor.

El Alcaide Corregidor  
Somavilla

Señal de la Com.ª de Obras

Habiendo pasado á marcar sobre el terreno la alineación



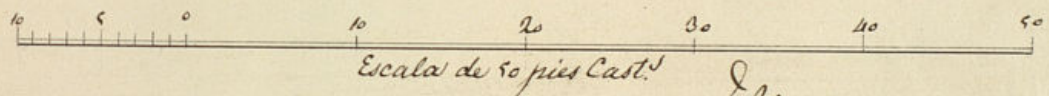
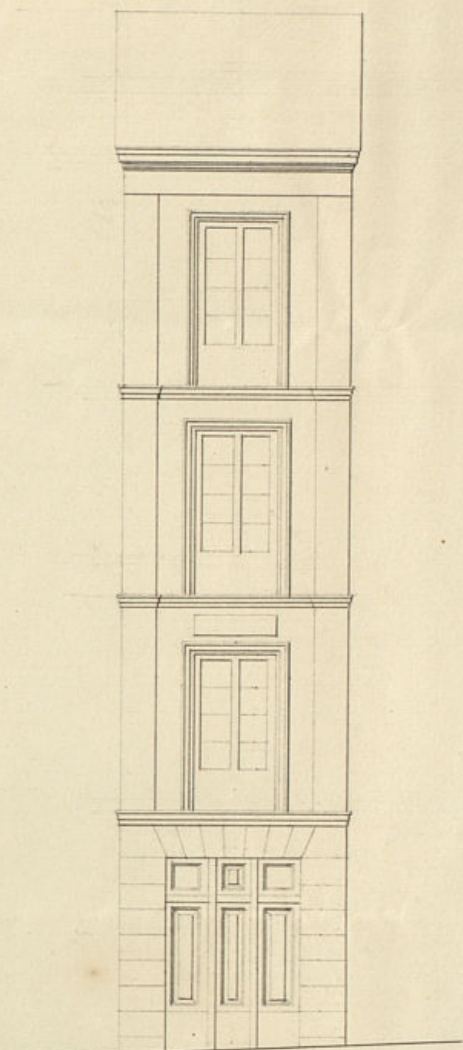
con que debe observarse en la nueva fachada  
 da que este interesado trahe de Com. Mun.  
 de la casa n.º 5 mod.º de la sala, que dicha  
 fachada deberá establecerse en línea recta de los  
 15<sup>º</sup> y p.º que tiene de extensión atrando por la distancia  
 con el ángulo de la casa a.º 11 mod.º y por la indigie  
 da con la cantonera de la casa a.º 3 remitiéndose por  
 el primer punto 3 vedos y conservando la posición  
 por el segundo quedando a beneficio público  $1\frac{75}{256}$  p.  
 sup. que a razón de 20<sup>º</sup> que velen 25<sup>º</sup> 0<sup>º</sup> 2<sup>º</sup> que  
 deberán abonarse al dueño de la finca por cantidad  
 la fondos municipales; la altura que corresponde a  
 la nueva fachada a de 98 pies y anclado a la  
 misma se presentará el plano de fachada firmen  
 do por Arq.º debiendo tener el cuerpo bajo 14 p.º  
 lo menor de altura en el centro de la fachada, sin que  
 puedan construirse boacillas vidriadas en la primera  
 crujía; colocandolas en las interiores con 9 pies lo menos  
 de alto. Madrid 14 de Setiembre de 1847

Juan Pedro Iturrigui  
 Madrid 6 de Set. de 1847.  
 Com. de Obra

Conforme con el detalle de alineación y demás que  
 se expresa en el proced.º inf.º del obrero

Jurado  
 elorato  
 Ayuntamiento de  
 Casa Joven

Diseño de Fachada de la casa que se piensa construir en la calle  
 de las Torres n.º 5 moderno de la m.º 296 propia de D. Juan J. Lorada.



Madrid 14 de Set. de 1847.  
 Juan José Sánchez Pedraza





Como. Señor.

D.<sup>o</sup> Juan Santos de Lozada de esta ciudad, a V. E. con el mayor respeto expone:  
Que mediante el haberse efectuado la terza de cuerda segun lo dispuesto por V. E.  
en la carta de su propiedad Calle de las Torres, numero 5. Nuevo, y 12. antiguo,  
de la Manzana 298; temiendo p.<sup>o</sup> lo abarato de la lotacion, la mayor necesidad de  
proceder inmediatamente a construir la con arreglo al Plano q.<sup>o</sup> acompaña.  
A. V. E. M. p. tenga a bien el concederle la correspondiente Licencia para su edifica-  
cion, en lo q.<sup>o</sup> recibirá especial favor. Madrid 5. de Septiembre de 1847.

Juan Santos  
de Lozada.

Madrid 14 de Set. de 1847.

Com.<sup>o</sup> de Obra

Pase con el anteced.<sup>o</sup> y plano presentado a inf.  
del Chq.<sup>o</sup> del Cuartel.

El Alcalde Correg.  
Somermelo

Pres. de la Comision de Obras

En vista del plano que este interesado presenta firman-  
do por el diputado D.<sup>o</sup> Juan Jose Sanchez Pascual para  
la construccion de la nueva fachada, digo; no hallan  
repar alguno en que el Exmo Ayuntamiento se le conceda  
la licencia que solicita, pero con la circunstancia de que



Los cuartos han de construirse sobre terreno firme con  
piedra pedregal y mezcla de cal y arena  
dándoseles cuatro pies de grueso en la base y  
dos pies mas bajo que el en las caras del piso de la  
calle en donde retallandose medio pie de cada la-  
do se sentará el revoco de la fachada de tres pies de al-  
tura lo menos y tres de grueso resultando dos balco-  
nes descubiertos en el punto mas elevado de la calle  
continuando estos a nivel hasta el mas bajo tan  
que falten en ningún punto de la fachada. Sobre  
el revoco de los balcones y con el mismo grueso continuara  
de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo  
bajo hasta la imposta del piso principal, y de la  
misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos  
de puertas y ventanas del propio material tan entra-  
nada algunos en lunetales de madera, retallando  
de por lo interior de cada piso lo necesario para que  
sombre el ultimo con dor y medio pies de grueso pa-  
ra el arrio del alero que sea de madera descubi-  
ta compuesto de soleron, canchillos con tocadura co-  
rona superior acedada, cubierta de plomo for-  
mando por la parte interior una canal general  
para que recogidas las aguas de los techos puedan  
introducirse facilmente en las bajadas de plomo en  
debidas en el grueso del muro, las que para que

van a la alcantarilla general. Los balcones  
tendrán de vuelo lo mas ancho y medio pies los  
del piso principal y uno los de los pisos superio-  
res, dándoseles tres y tres cuartos pies de altura y al  
entrevado de los balaustrados seis dedos quedando rei-  
tidas las patillas en el grueso de la pared un  
pie y mas de otro separados del muro de la altura de  
las ventanas. En la puerta no habra batiente ni  
pedimento alguno que sobresalga del filo de fachada  
para que no impidan el tránsito publico. En la an-  
ta se sentará la base de piedra berroqueña de medio  
pie de grueso y tres de latido sentadas con mure-  
to de cal o de una rasante y caídas al empedra-  
do de la calle, tan que queden abiertas lumbreras  
horizontales a los techos, debiendo estas colocarse  
entre las inscripciones de la puerta: y por ultimo se  
revocará la fachada decentemente cubriendo en  
buena sistema de construccion contrutas analogas  
al mismo, plantando de estos el arco la puerta  
de la calle. Estando el Sr. D. Ayuntamiento encargado de  
la obra, buen aspecto de los edificios y de la seg-  
uridad publica podrá cuando guste el Sr. D.  
Alcalde Corregidor o por su representante de la obra



gato del distrito mandando que se obra o informe  
alguno del estado de la obra; en embargo de que  
el dueño debe dar parte luego que se haya  
tentado la cantera para verificar el primer  
reconocimiento; el segundo cuando la fachada  
se halla acabada hasta el piso principal; y el  
tercero cuando se haya tentado el alero, para  
que practicados los oportunos reconocimientos se  
tome el cumplimiento de los acuerdos del Excmo.  
Ayuntamiento. En la construcción de andamios  
tanto interiores como exteriores cuidará el arquitecto  
director de la obra de que se hagan con la  
libre y alguna necesidad encargando a los  
operarios prometen no cargarlos con demasia-  
dos materiales para evitar cualquier ocurrencia  
desagradable. Madrid 21 de Septiembre de 1847

Juan Pedro Fyegui

Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no halla  
reparo en q. V. E. acuerde espe-  
dir a D. Juan Santos de losada  
el permiso q. ha solicitado para  
edificar de nueva planta la  
Casa C. de la Torres n.º 2.ª m.ª  
298, a cabida de observan en  
su ejecución así el detalle de  
alineación como las demás  
reglas propuestas por el Arq.º  
del Cuartel, habiéndose el oportuno  
documento obtenido previamente la  
reposición aprobación del Excmo.  
Sr. Jefe Político. Madrid 5. de  
Oct.º de 1847.

Madrid 12 de  
Oct.º de 1847.  
Por Ay.º Cons.  
Con la Comis.ª

Conforme con el  
acuerdo del Sr.º  
Ayuntamiento.

*[Signature]*

*[Signatures]*  
Jurado  
Correa  
Casa Torres  
Morales  
Herrera







D. Cipriano M.<sup>a</sup> Clemente L.

Certifico: q. por D. Juan Sauter de Lorada  
se dispuso a pto. de su ofi.<sup>o</sup> en inst.<sup>a</sup> de 25. de Agosto  
último ~~que habiendo~~ llevado a efecto lo mandado por el  
Excmo. Sr. Corregidor Tre. demolicion y derribo de  
la casa Calle de las Torres n.<sup>o</sup> 8 moderno 12.  
antiguo m.<sup>a</sup> 298. ~~capitulado a pto. de su ofi.<sup>o</sup>~~  
se inviere ~~mandado~~ se verificase la tira de cuerda  
~~ya en su momento de la obra pto. de su ofi.<sup>o</sup>~~

para edificarla  
nueva planta  
aplicable  
para cumplir  
el ordeno

*[Signature]*

marcar la  
lineacion

Parada dha. inst.<sup>a</sup> por disposicion del M.<sup>e</sup> C.  
a la Com.<sup>n</sup> de Obra, lo pto. esta al Sr. Fele.  
Alcalde del distrito y q. en union de uno  
de los Srs. Reg.<sup>es</sup> de la misma, del Arquib.  
del Cuartel y el del interesado, se procediere  
a referir ~~esto de tirar la cuerda~~ ~~ya en su ofi.<sup>o</sup>~~  
dho. Profesor se dió conocimiento del resultado  
en el siguiente infl.

Aquí.

el referido

Conforme la Comision con el preced.<sup>te</sup> informe  
del ~~Arquib.~~ ~~y prelado~~ por ~~la~~ Lorada el plano de fa-  
chada firmado por D. Juan Jose Sauter. Per-  
cador, se remitió a informe del citado Ar-  
quibeto, quien le envió en los terminos sig.<sup>tes</sup>

Aquí.

La Com.<sup>n</sup> en su vista dirigió el exped.<sup>te</sup> a la delibe-  
racion del Excmo. Ayto. acompañando su infl.  
q. dice así.

Aquí.

Hecho presente a S. E. en sesion de 12. de Oct-  
ubr.<sup>o</sup>, acordó conformarse con lo prop.<sup>to</sup> por la Com.<sup>n</sup>  
cuyo acuerdo obtuvo la aprobacion del Excmo. Sr.  
Gefe Político en 27. del mismo, de q. se enteró el Ayto.  
en sesion del 29. acordando se lleve a efecto la es-  
pedicion de la licencia, ya m. dho. day la presente q.  
firmo en Madrid a 7 de Nov.<sup>re</sup> de 1817.

Sindico



En cumplimiento de lo que  
V. S. me previene de or-  
den del Excmo. Sr. Alcalde Corre-  
gidor, he pasado a reconocer  
la nueva fachada que D. Juan  
Santos Lorada construye en su  
casa n.º 5 de la calle de las  
Fornas, y habiendo medido las  
diferentes alturas de sus fabricas  
resulta tener el cuerpo bajo 14  
p. de altura; 12.º el principal,  
12 el segundo y 11.º el, compo-  
nido un total de 50 pns, de  
manera que para completar la  
altura de 88 pns que permite la  
licencia concedida por el Excmo  
Ayuntamiento faltan todavía 8 p.º



el dueño ha tratado de aprove-  
char dicha altura para con-  
struir un cuantioso, en la  
ordenanza de que estaba en sus  
cultivos. Sin embargo de que  
las reglas vigentes de construc-  
ción no previenen explícita-  
mente en caso, se deduce del  
espíritu de ellas, que el objeto  
ha sido establecer por regla gen.  
que en las calles de 2.<sup>o</sup> y 3.<sup>o</sup> orden  
no tengan las casas mas que  
por 3.<sup>o</sup> permitiendo solo los  
interiores en las de 1.<sup>o</sup> orden.  
El caso actual puede no obs-  
tante mirarse como excep-  
cional, porque atendida la situa-  
ción del solar que ocupa  
la casa, era natural que las

puercas de las habitaciones fueran  
alturas proporcionadas a sus anchos,  
muchas mas si se atiende al nivel  
del terreno que de otro modo  
hubiera ocupado la escalera; y  
por esta razón no duda alguna  
se han disminuido progresivamente  
las alturas de los pisos. No puede  
negarse que el dueño del solar  
no ha obrado completamente  
al plano de fachada aprobado  
por el Excmo. Ayuntamiento el cual  
solo manifestaba tener piso ter-  
cero, pero tambien es cierto que  
ademas de las razones manifestadas  
para disminuir las alturas, tenien-  
do la casa n.<sup>o</sup> 1.<sup>o</sup> de dicha calle cuan-  
to pisos, mas bien resulta sime-  
tria y mejor aspecto dando a  
la fachada que se construye



por dicho Sr. Loida la misma  
distribucion de puros, de lo cual  
resultan dos ventajas, que el  
aspecto y decor publicos ganan  
mas que pierden, y que el dñe  
seguridad el partido ~~positivo~~  
la fuerza: por cuyas razones cre  
no haber inconveniente en que  
el Excmo Sr. Alcade Corregi  
de se sirva conceder la permisi  
to para continuar la obra con  
el 4º piso sin cesar de la abra  
ra de 88 pies que marca la  
licencia.

Dñe que a V. m. a  
Madrid 23 de Noviembre de 1847

Juan Pedro Freyre

Sr. D.ª Jose Moreno Elvira, Ins. del Corregimto

27 de Nov. 1847

Excmo. Sr.

Madrid 30 de Nov. de  
1847.

En Agn. Sr. Loida!  
Pase a la Comision  
de Obraj.

Adjunto remito a V. el  
para que se sirva aprobar  
te si lo estima conveniente  
el expediente de construc  
cion de la casa n.º 6, Calle  
de las Torres, creyendo yo  
arreglado el informe del  
Arquitecto.

Dios que. a V. el. m. a.  
Madrid 25 de Nov. de 1847.

Jose Loida

Excmo. Ayuntamiento de esta M.ª H.ª Villa.



*[Faint handwritten text at the top left of the page]*

*[Faint handwritten text at the top right of the page]*



*[Faint handwritten text on the left side of the page, mostly illegible]*

Madrid 30 de Mayo de 1817.  
En el Ayuntamiento de Madrid.  
Por el Excmo. Sr. D. Juan de Dios.  
*[Signature]*

*[Faint handwritten text in the middle left section]*

*[Faint handwritten text in the middle right section]*

*[Faint handwritten text at the bottom left of the page]*

Ayuntamiento de Madrid

*[Faint handwritten text at the bottom right of the page]*



Comis. For.

Madrid 15 de  
Enero de 1848.En Ay.º Const.  
con la Comision.Conforme con el  
acuerdo del Ayuntamiento

E

En 12.º de Octubre último de conformidad con lo propuesto por la Comision de Obra, acordó V.º E. conceder a D. Juan Santos Lorada la licencia q.º habia solicitado p.º construir de nueva planta la Casa C.º de las Torres n.º h. m.º 298.º a calidad de observar así el detalle de alineacion como las demas reglas propuestas por el Arquitecto del Cuartel p.º la ejecucion de la nueva fachada q.º corraba solo de tres pios. Dicho acuerdo obtuvo la aprobacion del Sr. Jefe Político.

En tal estado se ha remitido por el Sr. Corregidor a la aprobacion de V.º E. el exped.º sobre construccion de dicha Casa conceptuando arreglado el informe del Arquitecto del Cuartel. Resulta de este q.º medidas la altura de sus fachadas tiene el cuerpo bajo 14.º pies. 12.º el 1.º.º el 2.º y 11.º el 3.º, componiendo un total de 40 pies, de modo que para completar la de 48.º q.º permite la licencia de V.º E. faltan 8.º pies los cuales habia tratado el propietario de aprovechar p.º construir un cuarto pío en la creencia de q.º estaba en sus facultades y q.º sin embargo de q.º las reglas vigentes no prevenian explicitamente este caso, se deducia del espíritu de ellas q.º el objeto habia sido establecer por regla g.ºal. q.º en las Calles de 2.º y 3.º orden no tubiesen las Casas mas que pío 3.º, permitiendose solo los entremueles en las de 1.º.º or.º. no obstante lo cual, podia minus



se el caso actual como excepcional por que  
atendida la corta extension del solar era na-  
tural q. las piezas de las habitaciones tu-  
viesen alturas proporcionadas a sus anchos  
mucho mas si se atendia al mucho terre-  
no q. de otro modo hubiera ocupado la esca-  
lera, por lo cual sin duda se habian disminu-  
uido progresivamente las alturas de los pisos  
y si bien no podia negarse q. el dueño no ha-  
bia observado cumplidamente el plano de fuen-  
da aprobado, q. esto manifestaba tener piso  
3.º, era tambien cierto q. ademas de las ra-  
zones expuestas, teniendo la casa n.º 1.º cu-  
atro pisos, mas bien resultaba simetrica y me-  
jor aspecto dando a la fachada q. se construye  
la misma distribucion de pisos de q. resultaba  
q. el aspecto y decoro publico ganaban y el  
propietario sacaba el partido posible de la fin-  
ca.

Hecha pues la comision deteniendose  
cargo del asunto, si bien no se oponia a que  
continue el cuarto piso levantado, por que  
al cabo no se ha excedido de la altura marca-  
da, y en el interes particular entra sacar el  
mayor beneficio posible, conoce sin embargo  
que ha habido una falta por parte de los  
Arquitectos, que estos debieron observar muy  
bueno el director de la obra por que siendo  
cansalme uno de los de Madrid, seria un agrava-  
vio no suponerle perfectamente enterado de las  
reglas y disposiciones vigentes y no podia  
ignorar que el plano y la autorizacion de  
estaban hasta tercer piso, y el del Cuartel por  
que ojeriam.º debio consignar se habia fal-  
tado por el propietario a lo dispuesto en la  
licencia, sin detenerse a deducir ni probar que  
de lo hecho resultaba mejor simetria. Como

correctivo y a evitar en lo sucesivo otro  
igual caso, entiendo la comision que  
de servirse V. E. preste su conformi-  
dad y a q. continúe el piso cuarto, sin  
perjuicio de manifestarse a los Arquitectos  
el disgusto y desagrado con q. V. E.  
ha visto q. bajo de su misma inspeccion  
se haya faltado a sus acuerdos y dispo-  
siciones vigentes.  
Madrid 16.º de Dic. de 1847.

Iniciada

Mercurio



lám. 12.

*[Signature]* El Ayuntam<sup>to</sup> de esta Villa de  
de conformidad con lo propuesto por la  
Comision de Obraj en el exped<sup>te</sup> promovido por  
D. Juan Santos Losada, tubo á bien concederle  
la licencia ~~para~~ ~~construir~~ <sup>para</sup> construir  
de nueva planta la casa n<sup>o</sup> 5 calle de la  
Forres, á calidad de observar el detalle de  
alineacion y demas reglas propuestas por el  
arquitecto del Cuartel para la ejecucion de  
la nueva fachada q<sup>e</sup> constaba de tres  
pisos, cuya disposicion fué aprobada p<sup>ra</sup> el  
lám. Cr. Gefe Político.

En tal estado remitió V. E. á la  
aprobacion del Ayunt<sup>to</sup> el exped<sup>te</sup> sobre  
construccion de dicha casa, expresando hallaba  
arreglado el informe del arquitecto del  
Cuartel, del q<sup>e</sup> resulta que medida la  
altura tiene el cuerpo bajo 14 pies, 12 1/2  
el pral; 12 el Segundo, y 15 1/2, el tercero, q<sup>e</sup>  
hacen un total de 50 pies, ~~y permitiendo~~  
que para completan lo que le permite la  
licencia ~~faltan~~ <sup>faltan</sup> 8; que Losada trató de  
aprovechar para construir un 4<sup>o</sup> piso, sin  
duda creyendo ~~en~~ <sup>hallarse</sup> en su facultad, sin  
~~no obstante~~ <sup>de</sup> cotan explicitamente preve  
nida en las reglas vigentes, cuyo objeto  
fué establecer por punto q<sup>ral</sup> que en las



La un ancho  
mucho mas

Y progresiva-  
mente

Xy si bien  
no podria

negarse  
q el dueño no  
habia observado  
cumplidamente

calle de 2.<sup>o</sup> y 3.<sup>er</sup> orden no hubiese más  
que piso 3.<sup>o</sup>, permitiéndose solo estrecharse  
los en la 4.<sup>a</sup> orden; pudiendo mirarse  
este caso como excepcional <sup>atendida</sup> ~~la~~ la  
corta estension del Solar, natural era  
q. la habitacion, tubiesen altura  
proporcionada ~~y~~ <sup>si se atendia</sup>  
al mucho terreno que de otro modo  
hubiera ocupado la escalera, <sup>por lo que</sup> sin  
duda se ~~habian~~ <sup>habian</sup> disminuido la altu-  
ra de los pisos, ~~por lo q. se ve que el~~  
~~interesado no ha observado el plano~~  
de fachada q. le fué aprobado p.<sup>a</sup> solo  
piso 3.<sup>o</sup>; <sup>en tambien</sup> ~~no~~ cierto que  
teniendo la casa n.<sup>o</sup> 8. cuatro pisos,  
má bien resultaba simetria y mejor  
aspecto, dando á la fachada que se  
constituye la misma distribucion de  
pisos.

Hecho detenidamente cargo el  
Ayunt.<sup>o</sup> del asunto, y de conformidad  
con lo manifestado por su Comision  
de Obra, si bien no se ~~opone~~ <sup>opone</sup> á que  
continúe el 4.<sup>o</sup> piso levantado puesto q.  
no excede de la altura marcada; y en  
el interej particular entra sacar el  
mayor beneficio posible, conoce sin

embargo que há habido una falta por  
parte de los arquitectos q. estos debieron  
observar muy luego. El Director de la Obra,  
porq. siendo casualmente uno de los de  
esta Villa, seria un agravio no suponerle  
perfectamente enterado de la regl. y  
disposiciones vigentes, y no podia ignorar  
que el plano y la autorizacion solo es-  
taban hasta 3.<sup>er</sup> piso; y el del Cuartel,  
porq. espresamente debió consignar si  
habia faltado. el propietario á lo disp.  
en la licencia que le estaba expedida,  
sin detenerse á reducir ni probar q.  
de lo hecho resultaba mejor simetria;  
y como correctivo p.<sup>a</sup> evitar en lo suce-  
sivo otro igual caso, y sin perjuicio de  
prestar su aprobacion á q. continúe  
el piso 4.<sup>o</sup>, <sup>ha acordado, se manifieste</sup> ~~se~~ a los arquitectos el dis-  
quisito y desagrado con q. el Ayunt.<sup>o</sup> ha  
visto que bajo sumisima inspeccion se  
haya faltado á los acuerdos de S. I. y  
disposiciones vigentes.

Todo lo cual noticio á V. I. para su  
superior conocimiento y finq. acordados por la  
Corporacion Municipal.

Dios I.<sup>a</sup> Madrid 11 de Feb.<sup>o</sup> 1818.

Yo Sr. Alcalde Corregidor.



*[The page contains approximately 30 lines of handwritten text in Spanish, which is mirrored across the entire page. The handwriting is cursive and appears to be from the 18th or 19th century. The text is mostly illegible due to the mirroring effect.]*