

4-62-44.

Ayuntamiento de Madrid.

1847 y 48.

Policia Urbana.

Casa.

D. Miguel de Chaves solicitando la
tira de cuerda p.^a las casas Calle de
la Luna n.^{os} 28., 30., y 32. m.^{as} 470. con
buelta a la del Pizarro.

13. f. 10.

2. f. 43. 1. 12



Almo Ayuntamiento Constitucional de esta Heroica Villa.

Don Miguel de Chaves, dueño de las casas calle de la Luna nº 28, 30, y 32, in. 470. a V.E. con el debido respeto hace presente que hallándose en mal estado afecto de su antigua construcción, le obliga a demolerlas y construir de nueva planta, para refundirlas en una sola, por lo que =

A.V.E. Supl. se sirba dar las órdenes oportunas para el malor, la alineación y altura que a de guardarse en su nueva modificación. Madrid 19 de Mayo de 1847.

Por acuerdo del Excmo. Ayte. M. de Chaves
Pase a la Comisión de Obras.

Madrid 20 de Mayo de 1847.
Comisión de Obras.

Pase al Sr. Excmo. Alcalde del Distrito p.º que en unión del Sr. Reg.º ind.º de la misma D. Ramon Mesonero Romanos, del Ayte. del Cuartel y el del interesado, se proceda al acto de la tira de cuerda, informandose del resultado por dho. Profesor.

El Alcalde Correg.º
Somarriba

Señores de la Comisión de Obras.

Ayuntamiento de Madrid

Quedando practicado sobre el terreno las operaciones convenientes para fin

Vizcaya
1.º

por la alineacion que ha de observarse en las nuevas fachadas de la casa que se
trata de levantar, en la Calle de la Luna con multa a la de Bravo, en
el sitio que hoy ocupan las casas señaladas con los num.^{os} 28, 30 y
32 que se sitian en esta solitud, resulta que por la derecha de la
Calle de la Luna que es la izquierda con la Calle de Bravo no gana ni
pierde nada, y por la izquierda alinea con la cañtera de la casa n.^o
28, resultandose por este punto 3 dedos que en los 68 pies que tienen de
extension hacen 19 $\frac{1}{8}$ pies, los que a los reales dada una similitud la ca-
ñada de 267 reales 25 m.^{os} que deberan abonarse a el interesado por
cuenta de los fondos municipales; por la Calle de Bravo, se establece
una la fachada en los 42 $\frac{1}{2}$ pies que tiene de linea en la misma po-
sicion que ocupa al presente, alineando por la izquierda con la cañ-
tera n.^o 32, resultando por la izquierda de esta Calle un ancho de 20 $\frac{3}{8}$ p.
y por la Calle de la Luna tambien por la izquierda de 21 $\frac{1}{2}$ y el mismo
por el centro, arreglándose el plano de las fachadas fijado por arqui-
tecto para la aprobacion del Sr. Ayuntamiento a una altura
maxima de 58 pies divididos por el centro de las fachadas con arreglo
a lo acordado por S. E., en lo que podran construirse para bajo po-
dran ser seguras y seguras, no permitiendo en las
bucles de las armaduras de la primera enja a la Calle, pudiendo
utilizarse aquellas en las enjias interiores, siempre que en al-
ta menor no baje de 9 pies de luz, teniendo por ultimo por
sente que la menor altura que se permite a los pies bajos de
la de 11 pies medidos igualmente por el centro de las fachadas.
La Comision sin embargo reserva lo q. en su opinion estime.

Madrid 5 de junio del 84.

Alvaro Blasco

Madrid 14 de Julio de 1847.

Comision de Obra
Conforma con el detalle de alineacion
q. aparece del preced. n.º del Arg.º.

Luis de

Lizasoain

Alonso

Alvarado

Para Flores

Corcuera

Plano de las dos fachadas que se tratan de reedificar de nueva planta, de la casa sita en la calle de la Luna, con vuelta a la de Pizarro, señalada con los num.^{os} 28, 30, y 32 por la de la Luna, y con el n.^o 1 por la de Pizarro, de la manzana 470, propia del Sr. D.ⁿ Miguel de Chaves; y se presenta al Excmo. Ayuntamiento con solicitud para la aprobacion.



Calle de la Luna



de la Calle de Pizarro

Escala de ^{10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0} 10 20 30 40 50 60 70 80 90 pies.

Sebastian de Azcoaga
S

Ayuntamiento de Madrid

27. 7. 10.



Excmo Ayuntamiento Cortes. de esta M. H. Villa

Madrid 21. de
Oct. de 1847.

Com. del Brn.

Pase con el pla-

no presentado

al inf. del Arg.

del Cuartel

del Alcaide de la

Vitaherms

D. Miguel de Chaves, dueño de tres Casas
sitos Calle de la Luna con suelta a la de Divino
señalados con los Nos 28. 30. y 32. por la primera y
el N.º 1. por la segunda de la Man.ª 470. a C. E.
Expone: Que habiendo solicitado permiso p.ª su de-
molición, contruyendo una sola en su terreno se
procedió a la alineación y demarcación de ahora
por el arquitecto del Ayuntamiento con arreglo a
lo prevenido por C. E.; y habiéndose formado
en su vista el diseño de las fachadas q. ha de
tener dicha finca, por el Arq.º D.º Sebastian
de Arcoaga, q. adjunto acompaña

A. V. E. Suplica: Que previa la correspondiente
aprobación se le expida la competente licen-
cia p.ª la construcción de dicha Casa en lo
q. recibirá merced. Madrid 20. Oct. de 1847.

Miguel de Chaves

Pres de la comision de obras

En vista de los planos de fachadas que este inte-
resado presenta, firmado por el Arquitecto
D. Sebastian de Arcoaga para la construcción de las
nuevas fachadas citadas, digo: no hallar negativo
alguno en que el tamo Ayuntamiento se sirva conce-
der la licencia que solicita, pero con la circuns-
tancia de que los cimientos han de construirse
sobre terreno firme con piedras pedernales y me-
cla de cal y arena, y ambos los cuatro pies de gr.

hasta medio pie mas bajo que el enras del piso de la calle, en donde retallándose medio pie de cada lado se tentará el local de cantería de tres pies de alto lo menos y otros tres de grueso, resultando dos listados descubiertos en el punto mas elevado de la calle, continuando estas a nivel hasta el mas bajo sin que falten en ningun punto de las fachadas: sobre el referido local y con el mismo grueso, se guirán de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material, sin entramado alguno, ni mimbres de maderas retallándose por lo interior de cada piso lo necesario para que resulte el ultimo con dos pies y medio de grueso, para el asiento del alero, que será de madera descubierta, compuesto de soleron, canecillos con tocadura, corona superior envuelta cubierta de plomo, formando por la parte interior un canal general para que recogidos en ella las aguas lluvias se introduzcan en las bajadas de plomo embudadas en el muro de fachadas, las que desaguarán a la alcantarilla general. Los balcones tendrán de vuelo, los mas uno y medio pies los del piso principal y uno los de los pisos restantes, siendo $5\frac{3}{4}$ pies de altura y al intervalo de los balcones o de los, quedando recibidos las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro separadas del vano de la luz de las ventanas. En las puertas no habrá batiente ni predaño alguno que sobresalga del filo de las fachadas, para que no impidan el tranito publico. En la acera se tentarán losas de piedra berroqueña de medio pie de grueso y tres de salida, tendidas con mortero de cal, bajo de una rasante, y cercadas al enrasado de la calle, sin que puedan abrirse lumbreras o aberturas a los lotanos, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas, y por ultimo se revoque la fachada decentemente imitando un buen sistema de construccion con tintas analogas al mismo pintando de color claro las puertas de la calle. El Excmo. Ayuntamiento encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica podrá cuando

quiere el Excmo. Sr. Alcalde Corregidor o S.º Asesor te encargado del Distrito, mandar que reconozca a informe a cerca del estado de las obras sin embargo de que el Quemo deberá dar aviso luego que este tentado el local de cantería; segundo después de enrasado el piso principal, y 3.º cuando la fachada se halla coronada con el alero, para que practique los oportunos reconocimientos resulte el cumplimiento de los acuerdos del Excmo. Ayuntamiento.

En la construccion de andamios tanto interiores como exteriores, cuidará el Arquitecto Director de la obra, de que se hagan con la solidez y precauciones que el arte escije, encargando a los operarios, procuren no cargarlos con demasiados materiales, para evitar cualquier ocurrencia desagradable.

Madrid, 24 de Nov.º de 1846

Juan Pedro Ayegre

Excmo. Sr.

La Comision de Obras presentada a la deliberacion de V.E. el ayto. promovido por D. Miguel de Chaves en solicitud de licencia para la construccion de casas de nueva planta en el sitio que ocupan la q. va a demoler en la calle de la Luna con bueltas a la de Pirras y aparecen señaladas con los numeros 28. 30 y 32. mand.º L.º. proponiendo a V.E. por

resultado de la alineacion detallada por
el Arqto del Cuartel y demas reglas
q. expresa p. el orn. de la edificacion, acuer-
de V. E. expedir a favor del referido Chaves
la oportuna Certificacion de licencia
p. q. tenga efecto la obra observando
la citada alineacion y demas disposi-
cion de q. queda hecho merito obtenida
previamente la superior aprobacion del
Excmo. Sr. Gefe Politico. Madrid 16 de
Dic. de 1847.

Quiradaga

Simenez de la Cruz
Alvarado

Lara Flores

Madrid 28 de Dic. 1847.
En Ayuntamiento.
Conforme con la Comision.

Madrid 31 de Dic. de 1847
Conforme con el acuerdo
del Excmo. Ayuntamiento.

D. Cipriano M. Clemente L.

Certifico: q. por D. Miguel de Chaves Duero
de las Casas Calle de la Luna n.º 28, 30 y 32.
m.º 470, se hizo presente a dho. Excmo. Ayto.
en inst.º de 16 de Mayo del año ppdo, que
hallandose en mal estado ^{sefecto de} su antigua

~~habia dispuesto~~ construcion ~~de obligaba a demolerla~~
~~su demolicion~~ y edificarla de nueva planta, refundien-
~~do y proceder~~ ~~de las en una sola, replantando a su vez.~~
~~su construcion~~ ~~q. V. E. se sirviera dar las ordenes oportunas~~
~~de nueva planta~~ ~~así de q. se le rematar la alineacion~~
~~en una sola~~ ~~con cuyo objeto y altura q. debian guardarse.~~

~~Suplico~~ Pasada dha. inst.º por disposicion de
V. E. a la Comision de Obras, lo hizo esta
de alin.º y altura al Sr. Fente Alcalde del Distrito p.º q.
en union de uno de los Sres. Regid.
de la misma, del Arqto del Cuartel
y el del interverado, se procediere al acto
de la tira de cuerda; y a su vez. por
dho. Profesor se dió conocimiento del resul-
tado en el sig.º inf.º

Aquí

Conforme la Comision con el detalle de
alineacion q. aparece del preced.º informe,
y presentado el plano de fachada firma-
do por D. Sebastian de ~~Alvarado~~ ^{Abreu}, se remi-
tió a inf.º del Arqto del Cuartel, quien lo
evaluó en los terminos siguientes.

Aquí

La Comision en su vista dirigió el exped.º a
la deliberacion del Excmo. Ayto. acompaña-
do en inf.º q. dice asi.

Aquí

Hecho

presentado a S. E. en sesión de 23. de dic.
último acordó conformarse con lo propuesto
por la Comisión, cuyo acuerdo obtubo
la aprobación del Excmo. Sr. Jefe Político
en 25. de Enero ^{último} ~~del presente año~~, de que se
enteró el objto. en sesión del 25. acordando
se lleve a efecto la expedición de la licencia
en cuyo cumplimiento doy la presente y
firmo en Madrid a 1.º de Febrero de
1813.

Vni dnos.

propuesta de D. B. en sesión de 23 de Julio
último acordó conformarse con lo propuesto
por la Comisión, cuyo acuerdo obtuvo
la aprobación del Excmo. D. D. de la
en 24 de Julio. Indiferentemente, de que se
entendiese al efecto en sesión de 25 de Agosto
se llevó a efecto la expedición de la licencia
por el Excmo. D. D. de la
por una en el día 25 de Agosto de
1875.

En 25 de