

Supremo Cons. de Madrid.

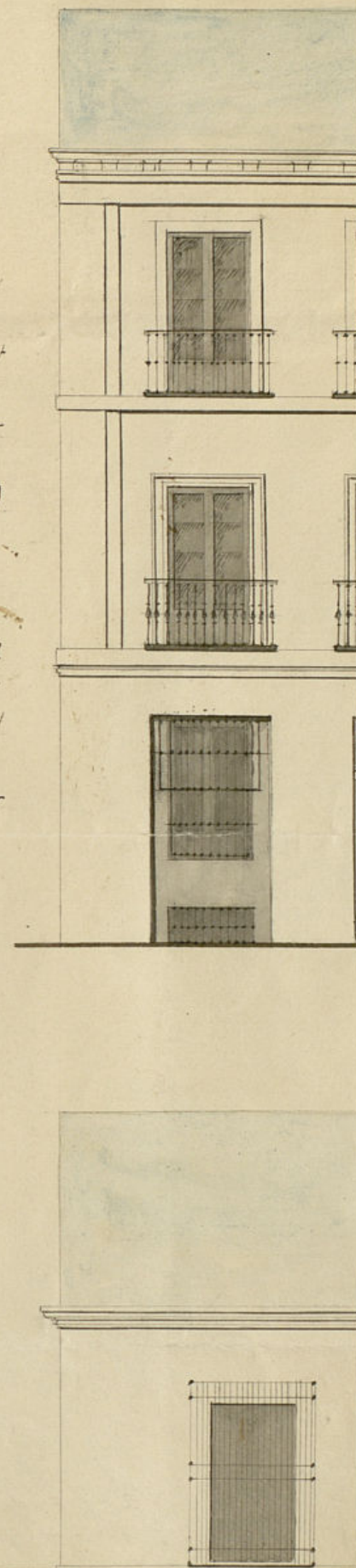
1847 y 48.

Policia Urbana

Casa

D. José López en concepto de Administrador
de la Casa Calle de la Compañía n.º 11,
moderno, lo antiguo n.º 399, pidiendo
permiso p.^a ejecutar varias obras
posteriores, solicitando la tira de
cuerdas p.^a construir de nuevo su fachada.

Dibujos que demuestran el de la
 ra A el estado actual de la fachada
 de la casa situada calle de las Con-
 as n.º 7 nuevo, 10 antiguo, manz. 399.
 la B la reforma y arreglo de ~~trazos~~
 levantamiento de un segundo piso que se
 tenta construir sobre lo existente por ha-
 cerse en buen estado de conservacion ó dura-
 n.

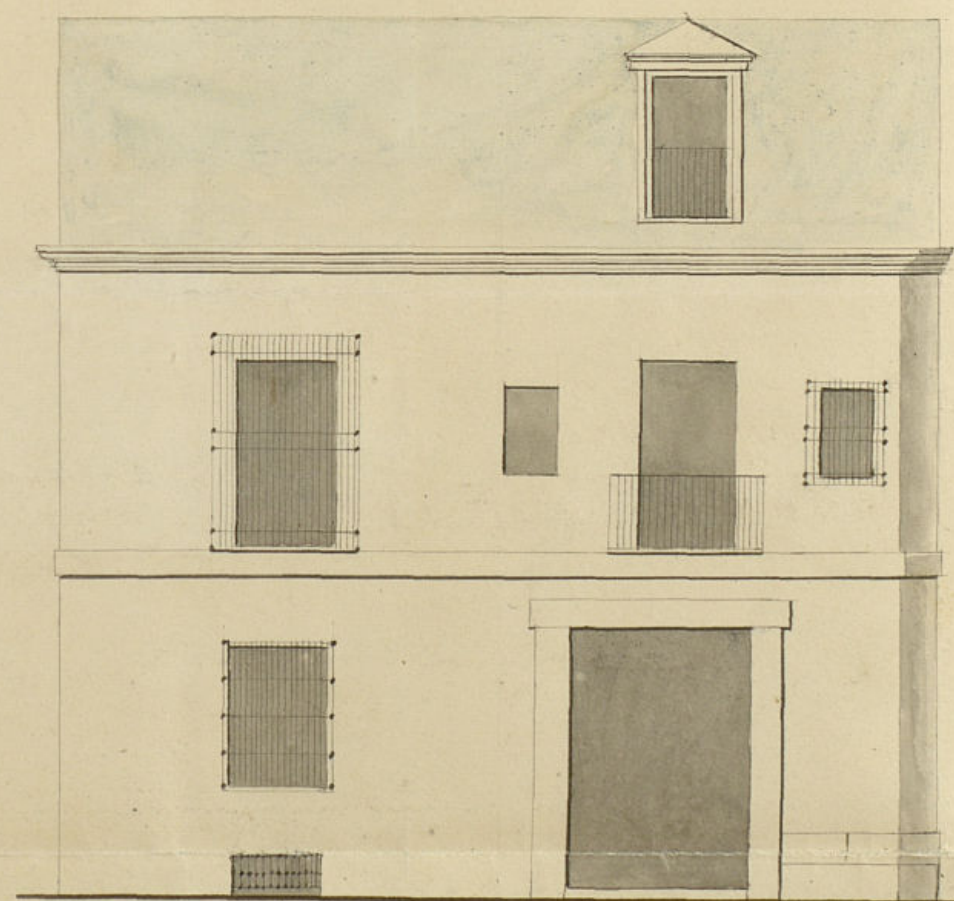


Dibujos que demuestran el de la
 A el estado actual de la fachada
 de la casa situada calle de las Com-
 as n.º 7 nuevo, 10 antiguo, manz. 399
 la B la reforma y arreglo de ~~hacer~~
 levantamiento de un segundo piso que se
 tenta construir sobre lo existente por ha-
 erse en buen estado de conservacion o dura-
 m.



B

A



Madrid 21 de Noviembre 1847.

Atilano Sanz y Perez

amiento de Madrid

Escala de pies castellanos.

B. f. 12

4.º 2.º de 1.º



1.º 1.º 1.º

Madrid 24 de Nov. de 1847.

Por acuerdo del Excmo. Ayto.

Pase á la Comision de Obras
previo informe del Sr. D.
del Cuartel.

Sres de la Comision de Obras

En cumplimiento del decreto
de V.E. que precede he recono-
cido la alineacion que correspon-
de á esta casa en la general
aprobada por el Excmo. Ayun-
tamiento para la Calle de las
Conchas, resultando que por
su derecha deberia remeterse
tres y medio pies y por
su izquierda cinco pies.

Siendo el deseo de este inte-
resado reformar unica-
mente su fachada,
sin que trate de meterse en
obras de mayor considera-
cion, y suciendo ademas q.
las casas contiguas se habian
reparadas y revocadas ulte-
riormente sus fachadas, aten-
diendo á esta circunstancia

Excmo. Ayuntamiento. Const. de esta M. N.º.

D.º Jose Lopez administrador de
la Casa C.ª de las Conchas N.º 7. rúa (la
antigua) N.º 399. cuya fachada se
encuentra como representa la letrada
del adjunto dibujo y en buen estado de

conservacion, pero desarreglados sus
muecos y sin el decoro y ordenacion
correspondiente solicita permiso de V.E.

p.º el arreglo indicado, y levantar sobre
ella un segundo piso, decorandola como
demuestra el dibujo de la letra B, cu-
yas obras serian dirigidas p.º el
Arquitecto Academico D.º Atilano Sanz
y Perez, y p.º tanto

A. V. E. suplica se sirva mandar librar
la correspondiente licencia, como asimismo q.
p.º el Celador del Distrito se le señale sitio don-
de colocar los materiales necesarios al efecto.

Madrid 24 de Noviembre de 1847.

Jose Lopez

y a la de ser esta calle una de poco transi-
to de Carruages; creo de mi deber manifestar
a V. V. que podrán muy bien permitir a este
interesado, haga su reforma que solicita de
su fachada, elevandola un Cuarto Segundo, con
arreglo al plano presentado; pero sin que
bajo de ningun concepto pueda poner local
de Canteria a su casa; porque guardando este
requisito sucedera con el tiempo el que pue-
da hacerse con mas facilidad la reforma
de la alineacion aprobada por el tanto Ayun-
tamiento, por que llegaran a deteriorarse casi
a un mismo tiempo esta finca y las contiguas
recientemente reprovadas, pudiendose verificar
entonces con mas facilidad y en poco tiempo
la citada alineacion aprobada.

En el caso de que V. V. se sirvan aprobar lo
que tengo manifestado, este interesado debera ob-
servar p.^a la construccion de las reformas pro-
yectadas las circunstancias siguientes. Tendrá en-
cabe de que las fabricas que tenga que con-
struir p.^a elevar el C.^o 2.^o sean del grueso que
actualmente tienen los muros del Cuarto principal,
lando a los balcones un vuelo de pie y medio
de vuelo en el Cuarto principal y uno los del segundo
baldos 3³/₄ pies de altura y el intervalo de 6 ocellas
quedando recibida la pratilla en el grueso de la
pared un pie. La fabrica se rematará con un
alero de madera descubierta, compuesto de to-
leros, canchillos con focasunas corona superior
on laca cubierta de plomo, formando por la
parte interior una canal general para
que pueda dirigir las aguas del tejado
al interior del edificio.

Y por ultimo se rebocará la fachada de con-
tamente imitando un buen sistema de con-
struccion con tintas analogas al mismo, prin-
tando de color claro las puertas de calle.

Madrid y 31 de Enero de 1848.

Juan Pedro Ayegua

Madrid 12 de Feb. de 1848.

Comision de obra.

En vista de las observaciones emitidas en
la discusion, se acordó: Hacer al Sr. Mene-
ro Romano p.^a q.^d se sirva manifestar
lo q.^d se le ofrezca.

El Vice Preside

Juan de Dios Navarro

El de la Comision

He visto y reconocido a consecuencia del acuerdo anterior la
casa que se pretende reformar, y hecho cargo de su estado mate-
rial, de la alineacion proyectada en el plano p.^a la calle de las
Lonchras, y del informe del arquitecto de Madrid, dice a V. V.
que en mi opinion la reforma de huecos y elevacion de un me-
dio pie, entiendo que no podra tener lugar sin asegurar con-
stante y hacer de nuevo la fachada; pero aun en este
caso, como que la casa esta dentro de la alineacion con-
veniente y la misma que debe conservarse, pues a pesar
de que en el plano halla señalada otra distinta, sin
duda no se tubo presente al construir la casa nueva ul-
tima de la izquierda de la calle de la Sarten, que modifica

absolutamente la brevedad de esta, y hace necesario
otra alineacion a la de las Conchas que esta inficte,
lo qual se ve palpablemente sobre los mismos litos,
como tambien que estando la casa n.º 9 de esta ultima
calle (que es la que hoy se reforma) en lo mas ancho de
ella ala salida de la de los Angeles, es precisamente la
línea que a mi entender no necesita retrarse. Por esta
razon soy de parecer que no debe negarse la brevedad
que se pide, y si la comision lo estima, puede hacerse
nuevo señalamiento por otro de los arquitectos de la villa
tanto para que diga si hay necesidad, como yo creo, de
asegurar o hacer de nuevo la fachada, como para que
en vista de las continuas ultimas manifeste la
alineacion correspondiente que haya de darse ala calle
de las Conchas. Tal es mi opinion que someto a V. S.
del S.º Madrid 6 de Mayo de 1848.

Ramon de Monero
Romano.

Mad. 9 de Mayo de 1848

En Comision de V. S.

Para el Arquitecto D. Victor Manuel p.º lo efec-
tos a que se refiere el Sr. Monero en la ultima
parte de su informe. El Vie. Pres. te

Levada
Alcarras
Jimenez de Lara
Alfaro

Por la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior decreto del V. S. de 16 de Mayo, que

al interior de la villa.

hecho cargo de lo que se manifiesta en este expediente por el Sr. D. Ramon Monero Romano, de la solicitud presentada por el dueño de la casa n.º 7 Calle de las Conchas a V. S. en su informe y del informe dado por mi compañero el Sr. D. Aguirre, entiendo que por cualquier concepto debe variarse la alineacion aprobada y mar-
cada para una Calle en Union a que variada esta una vez, aun
quesea con alguna ventaja a la ya aprobada, todos los propietarios
tienen derecho a poder verificaciones en las alineaciones que en la
mayor parte de casas seran en provecho de sus intereses particula-
res y con perjuicio de los mas convenientes, de donde resultan com-
promisos pletos y disgustos que deben evitarse. Ademas siendo
constantes e invariables las alineaciones aprobadas, todo lo q.º
desiere comprar una finca en que haya necesidad de demolerla
podran calcular con seguridad si les conviene o no su adquisicion.
Si apurar de lo expuesto y en vista de lo manifestado por el Sr. D.
Monero Romano, es en V. S.º conviene se varie la alineacion de
la Calle de las Conchas, lo que me parece debe adoptarse es
la marcada en el plano con una linea de la que se respecto ala
peticion del interesado, entiendo que estando mandado que
en las casas que se van a levantar algun piso y no tienen
estas las dos hitadas de canteria de ordinaria, deben recalar
se con dicha sillera, y ademas que en aquellas que se obligue
a poner canteria sea colocandola con arreglo a la alineacion
aprobada. no puede el interesado levantar el piso segun que
dena sin llenar estos requisitos, a menos que no se apruebe
para esta Calle la alineacion marcada con la que se
cuyo caso me parece pueden llenarse todos los extremos obser-
vandon en la construccion las reglas siguientes: en los arcos de
los muros nuevos y de los que hay que reformar no se pon-
dran sillares de madera, el grueso de las fabricas del piso
segundo seran del espesor que tienen las del principal, los bales
del piso principal tendran de vuelo 1/2 pie y los del
segundo que dandolos 2/3 pie de altura y sin de distancia
a los intervalos de los sillares, quedando las patillas recubiertas en
la pared sin paja y otra separado de la luz de los muros; las
fachadas se recubran con su alero de madera descubierta conque-
do de solera, canchales con tocadura y idoma superior moldada
cubierta de plomo, formando por la parte interior una
cavala general para dirigir las aguas del tejado a lo inte-
rior del edificio, y por ultimo se rebocara la fachada de
quienente imitando un buen orden de construccion pintando
las juntas al de un color claro. M. S. sup. sub. de go. resol
dian lo q.º fuere oportuno. Madrid 16 de Mayo de 1848

Victor Manuel

Max

Ayuntamiento de Madrid

A Madrid 13 de Mayo de 1848.

Comision de Obras

Visto este expediente y con presencia del plano de la calle, lo informado por el Arch.^{to} Lland y observaciones emitidas: se acordó: adoptar p.^a la calle de las Conchas la alineacion q.^{ue} el mismo Professor propone con lapiz debiendose arreglar a ella el propietario reclamante en la nueva fachada que debera construir, y buelva el exped.^{te} al Arch.^{to} p.^a q.^{ue} en tal concepto y con toda brevedad señale con trazo encañado dha. alineacion, y exprese su resultado p.^a la casa de q.^{ue} se trata como demas q.^{ue} se le ofrezca.

Queda

Gimenez de Haro

Ellecomen

Senora de la Comision de Obras: Haviendo practicado sobre el terreno las operaciones convenientes p.^a fijar la alineacion q.^{ue} ha de observarse en la nueva fachada de la casa q.^{ue} se trata de construir en la C.^a de las Conchas n.^o 399 resultando esta con arreglo al marcado en el Plano debe alinearse por la derecha con la esquina de la misma casa q.^{ue} por la Izda. con el angulo de la n.^o 1. Planchada de Navalon n.^o 395, remitiendose por este punto a pie y fideles, considerando p.^a la dha. la misma primera, dejando en beneficio Publico entre dha. p.^a q.^{ue} tiene de extension 49 1/2 pies cuadrados, segun lo q.^{ue} aprueba de 1847 por el importor 886 n.^o 1. q.^{ue} deberia abonarse a el Intermun.^o p.^a cuenta de los fondos municipales, continuando la nueva fachada cubren vista en los citados dha. p.^a q.^{ue} tiene de linea, resultando un ancho de calle p.^a la izquierda de 20 1/2 p.^a y por la derecha q.^{ue} queda de 21 1/2. la altura de esta fachada usandose de 8 1/2 pies medidos p.^a el centro de la misma en lo q.^{ue} podria construirse piso bajo, q.^{ue} tendra altura de altura p.^a la misma en el centro de la fach.^a p.^a 2. y 3.º arreglándose a ella los planos firmados por el Arch.^{to} p.^a la aprobacion del Excmo. Ayuntamiento que deviera tener presente en la primera enq.^{ue} a la calle pudiendo utilizarse en su interior, siempre q.^{ue} la luz elotaje a 9 pies, con arreglo a lo acord.^o p.^a el Excmo. Ayuntamiento.

Madrid 30 de Mayo de 1848. J. Jimenez de Haro

al interior de la casa.

A Madrid 13 de Mayo de 1848.



Excmo. Ayuntamiento Constitucional.

D.^o Jose Lopez Huete vecino de

Madrid 2 de Junio de 1848.

Por medio del

Excmo. Ayto.

que a la Com.

de Obras donde

se hallan los ameros.

esta sorte a V.E. respetuosam.^{te} expondo: que

con fha. 21 de Nov.^{re} ultimo solicito de V.E.

la correspondiente licencia p.^a reformar

la fachada de la Casa C.^a de las Conchas

N.^o 7 moderno a lo que V.E. no tubo por

conveniente acceder en razon a la variaci-

on que debe sufrir dha. casa en la alineaci-

on acordada p.^a V.E. y mediante a que la

nueva fachada que ha de construirse ha de

ser igual al plano ya presentado.

A V.E. suplica se digne aprobar el rela-

cionado plano afin de evitar dilaciones,

lo que espera conseguir de la justificacion

de V.E.

Merid 2 de Junio de 1848.

Jose Lopez Huete

Max

Ayuntamiento de Madrid



Nº 1712 4^{ta} de Junio de 1848.

Comisión de obras.

Conforma con el detalle de alineación q^{ta} aparece del preced^{te} inf^{te}, y vista la nueva ins^{ta} del donor, manifestando q^{ta} la nueva fachada q^{ta} ha de construirse sea de ser igual al plano q^{ta} tenía presentado, se acordó vuelva al mismo Arquitecto p^{te} q^{ta} con urgencia exprese así las reglas de construcción como otra cualquiera observación q^{ta} se le ofrezca.

Quirós
Alonso
Mellonero
García
Munoz de Haro

Por la Comisión de obras.

En cumplimiento del anterior decreto he examinado con toda detención el plano de fachada señalada con la letra B presentado por don José López Abate para la casa nº 4 Calle de las Compuas manzana 399 firmado por el arquitecto D. Estilano Lora y Pérez cuyo plano lo encuentro con arreglo á los principios del Arte y conforme á los acuerdos del Excmo. Ayuntamiento, por lo que se de estatuto debe concederle la licencia pedida á calidad de que se observe en la construcción el diseño presentado, con las circunstancias de que los cimientos deben construirse sobre terreno firme con gradería de durables y suela de cal y arena, dando los cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el muro del piso de la Calle en donde se hallan otros muros que de cada lado se sitúa el rosado de cauteria dentro que de alto lo muros y otros tres de grueso, resultando dos hileras descubiertas en el punto mas elevado de la Calle continuando estas á nivel hasta el mas bajo sin que fallen en ningún punto de la fachada. Sobre el referido rosado y con el mismo grueso seguirá de fabrica de ladrillo y suela de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica entre las sus alturas, siendo los arcos de ventanas y ventanas del propio material sin entramado ni humbrals. De madera, retalladores por lo interior de cada piso lo necesario para que resulte el estremo de los

para y medio de grueso para el alero que sera de made-
ra descubierta compuesto de solera, canchales, contracadera, corna
superior, moldada cubierta de plomo, formando por
la parte interior una canal quivral para que reco-
ja en ella las aguas de las lluvias de las ventanas
en las bajadas de plomo subidas en el muro e
de la fachada, las que desaguaran por debajo de la acua-
da de la Calle. Los balcones tendran de bulto lo mas uno y medio
pies del piso principal y uno los de los pisos restantes, dando
los 3/4 pies de altura y el intervalo de los balcones sea
de 3/4 pies, quedando cubiertas las patillas en el grueso de la pared un
pie y mas de otro separadas del piso de la luya de las ven-
tanas. En las puertas no habra batiente ni pedanao alguno
que sobresalga del filo de la fachada, para que no impidan
el tránsito publico. En la azua se sentaran los de piedra
berroquena de medio pie de grueso y tres de altura senta-
das con mortero de cal bajo una varilla sin que puedan
abrirse lumbreras orientales a los balcones, debiendo estar cubiertas
se entre las mochetas de las puertas, y por ultimo se subcara
la fachada abundantemente pintando de un buen color de construc-
cion con tintas azules al mismo pintado de color claro
las puertas de la Calle. Entiendo el Sr. Ayuntamiento enar-
gado de la policía, buen aspecto de los edificios y de su
seguridad podra cuando guste el Sr. Alcalde Corregidor
o el Sr. teniente encargado del Distrito mandar reconocer
o el informe a una del estado de la obra, sin embargo de que
el Sr. Ayuntamiento deba dar aviso luego que este pintado el nicho de
la puerta, despues de curado el piso principal, mandando
la fachada de halla coronada con el alero y por ultimo de
que este concluida enteramente la finca y por si esta en estado
de alquitarse, para que practicados los cuatro reconocimientos
resalte el cumplimiento de los acuerdos del Sr. Ayun-
tamiento. En la construccion de andamios tanto interiores
como exteriores quedara el Arquitecto el que bajo su responsa-
bilidad se construyan segun arte con la idea de que cubra
alguna de las

Madrid 11 de junio de 1818.

Victoriano de la Cruz

Excmo. Sr.

A instancia de D. Jose Lopez de la Casa de
de las Conchas n.º 7.º m.º 399. se promocio en
en solicitud de licencia p.º el arreglo de la
de la fachada y levantar un segundo piso

conforme al plano q.º acompaña.

Del informe emitido por el Arquitecto
del Cuartel parecia deberse remeter la fa-
chada un cierto numero de pies por ambo
lados, por lo cual si bien no hallaba reparo
en que se autorizase la reunion de las obras
pedidas, manifestaba no deberse permitir
se pusiera local de canteria como medio
de que con a un mismo tiempo llegasen a
deteriorarse dha. finca y las contiguas recien-
temente reparadas, y hacerse con mas faci-
lidad y en poco tiempo, la reforma de aline-
acion adoptada p.º la Calle. La Comision te-
niendo presente q.º la reforma de hueco
y elevacion de un nuevo piso no podia te-
ner lugar sin asegurarse con canteria y ha-
cer de nuevo la fachada, y q.º construida la
Casa ultima de la izquierda de la citada Ca-
lle seria necesario modificar la alineacion
adoptada anteriormente, concepto oportuno
q.º uno de los Arquitectos previo reconoci-
miento manifestase si habia necesidad de asegurar
o hacer de nuevo la fachada y tambien sobre
el punto de alineacion. Con presencia de lo
manifestado por el Arquitecto Planos, la
Comision adopto como lo mas conforme
p.º la enmienda Calle de la Concha la
reforma de alineacion señalada con lapiz
en el plano de la misma, a la q.º se ar-
reglase el propietario en la construccion
de la nueva, a vis. de lo cual por dho. Pro-
fesor se ha hecho el convent.º de detalle,
de q.º resulta regregar p.º uso publico
en los 37 1/2 pies q.º tiene de estension la
fachada, 49 1/2 pies.

En tal estado se ha expuesto por el
interesado q.º no habiendose accedido a la
licencia q.º tenia pedida, y en consideracion

a que la nueva fachada habia de ser igual
al plano presentado, suplicaba se le aprobase.
Examinado por el Arquitecto le ha hallado con
forme y arreglado a los principios del arte, apre-
ciando las demás reglas de construcción; y la
Comisión lo hace presente a V.E. proponien-
dole se sirva prestar su conformidad p.^a que
pueda tener efecto la preestada obra, observan-
do la alineación y demás reglas propuestas
por el Arquitecto librándose el oportuno docu-
mento obtenida previamente la superior apro-
bación del Excmo. Sr. Jefe Político.

Madrid 13 de junio de 1818.

Guerrero
Alonso
Jiménez de Haro
Goyeneche

Madrid 14 de Junio de 1818.

En Ayuntamiento. Cons.

Conforme S.C. con la Comisión.

Mad. 19 de Junio de 1818

Conforme con el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento

Madrid 30 de Jun. 1818.

En Ayuntamiento. Cons.

Vista la aprobación del Excmo. Sr. Jefe Político
que se halla unida al expediente de igual
clase de D. Ramon García, se acordó quedará S.C.
enterado y se proceda a la expedición de la licencia.

D. Cipriano M.^{te} Clemente D.

Certifico: q.^d por D. Jose Lopez en con-
cepto de Almor. de la Casa B.^a de las Conchas
n.^o 7. nuevo lo antiguo n.^o 399. se acordó
a dho. Excmo. Ayto. en junta de 24 de Mayo
del año pp.^o, solicitando permiso p.^a el arre-
glo de huecos de la fachada y levantar
un 2.^o piso conforme al plano q.^d auom-
panaba firmado por D. Adriano Saur
y Perez.

Después de los varios trámites e inscrip-
ción dada al exped.^{te} por la Comisión del Br.
de la Corporación Municipal, fue el re-
sultado adoptarse como necesaria la cons-
trucción de nueva fachada, respecto a que
la reforma de huecos y la construcción
de un piso no debiera tener lugar sin
asegurar aquella con las hiladas de
cortexas, ~~de~~ de ordenanza, en cuyo
estado y con fecha 2.^a de Junio último se
solicitó por el referido Sr. Lopez q.^d no
habiéndose accedido a su inst.^a y respecto
a que la nueva fachada habia de ser
igual al plano anteriormente presentado,
se vivien S.E. aprobarle.

A su vez por el Ayto. de esta villa
hechas las operaciones y trabajos nece-
sarios p.^a detallar la alineación, se dió co-
nocim.^{to} del resultado en el 11.^{to} informe.

Aquí el de 30. de Mayo.

El mismo Profesor al devolver el plano
de fachada lo hizo con el 11.^{to} informe.
Aquí el de 11. de Junio.

Parado el exped.^{te} por la Comisión al Excmo.

Ayuntamiento, y visto en sesion de 14 de
Junio ultimo acordó S. E. de conformi-
dad con lo propuesto por d^{ta}. Comision
prestar su conformidad para la ejecucion
de la citada obra, obra a calidad de obser-
varse la alineacion y demás reglas
detalladas por el Arquitecto, cuyo acuerdo
obtuvo la aprobacion del Excmo. Sr. Gefe
Politico en 2^a del mismo mes, de q^e se
autorizó el Arquitecto en sesion del 20, a-
cordando se llevare a efecto la expedicion
de la licencia; y a su O^{do}. doy la pre-
sente q^e firmo en Madrid a 21. de
Julio de 1828.

Indor.

Agencia, y visto en sesión de 14 de
Junio último acordó S. E. de conformi-
dad con lo propuesto por esta Comision
para en conformidad y para la ejecucion
de la citada obra, dar a cargo de esta
cuerpo la abstraccion y decripcion regular
detallada por el Arquitecto, para que en
obras de ejecucion del mismo. Se haga
según en el presente número, de que
antes el Ayuntamiento en sesión de 20 de
enero de 1864 acordó la ejecucion
de la obra, y en su virtud se ha pro-
cedido a su ejecución en virtud de lo
dicho de 1864.

Madrid