

4-62-62

Ayuntamiento Com. l. de Madrid.

1847 a 50.

Policia Urbana.

Casas.

D. José de Comiñes pidiendo permiso  
para edificar en un solar de la Plaz.<sup>a</sup>  
de los Ministros con buelta a la  
Calle de la Encarnación n.<sup>o</sup> 434.



Bo. 16. to

Y. 4. 192

N. 39. to



Exmo. Ayuntamiento cont. de esta Corte.

Madrid 24. de Sept.  
del 1847.

Por acuerdo del  
Exmo. Ayto.  
Pare a la Com.  
del Brd.

D. Jose de Cominger, Administrador  
del solar donde ha de construirse una  
casa, situado en la plaza de los  
Ministerios con vuelta a la calle de la  
Encarnacion, con el mayor respeto a  
V. E. expone, que deseario dar princi-  
pio a la obra, y a pesar de estar  
ya levantados los cimientos que indican  
las lineas del expresado solar

Madrid 29. de Sept.  
del 1847.

Com. del Brd.  
Pare a la Com.  
Alcalde del Dist.  
to p. q. en union  
del Sr. Regidor ind.  
de la misma du.  
Ramon Mesone-  
ro Romano, del  
Ayto. del Cuartel  
y el del interesado

A V. E. Suplica que se digne dar las ordenes con-  
venientes para que por el arquitecto  
del cuartel se fije la alineacion y  
se sirva V. E. conceder el oportuno per-  
misio para demoler un boro de fachada  
que existe en la parte de la calle  
de la Encarnacion. Gracia que espera  
conseguir de la justificacion de V. E.  
cuya visa que Dios m. d. Madrid  
29 de Agosto de 1847.

se proceda al acto de la tira de cuerda  
informandose del resultado por el  
referido Propositor.

El Alcalde Correg-

Lombreros

Exmo. Sr.

Jose de Cominger



Señor de la Comision de Brd.

Habiendo pasado a marcar lotes



at 189/11  
el terreno la alineación que debe observarse en  
las fachadas de la casa queda un replanteo  
se trata de construir en la plaza de los  
destruyéndose con vuelta a la calle de la casa  
resulta que la fachada por esta calle deberá estu-  
blecerse entera entre los 60 pies que tiene de exten-  
sion en esta prolongacion de la fachada del conser-  
to saliendo de la antigua fabrica 11 pies: la fachada  
por la plazuela se establecerá entera entre  
70 pies que tiene de extension atando por la esquina  
con el ángulo de la casa del Excmo Sr. D. Juan de  
Ricardones y continuando por la derecha la linea  
del cimiento construido señalando 12 dedos de la  
barra de los mismos; la altura que corresponde  
a las fachadas es de 70 pies como se muestra en el plano  
y anejados a ella deberán presentarse los planos de  
fachadas fincadas por arquitecto dando al men-  
so bajo 14 pies lo menos de alto en el centro, y en los  
que puedan hacerse bondellas vidieras en la parte  
que corresponda a la calle, colocandolas en las intersecciones  
con 9 pies lo menos de alto. Madrid 15 de Seti-  
embre del 84.

Juan Pedro Tyequin

May

Aluntamiento de Ma

Nº 11 de Oct. de 1847.

Comision de Obras.

Conforme con el detalle  
de alineacion y demas q. se  
expresa en el preced. inf.

Luisada y Barboles  
Morales  
Gimenez y Maza Casa Flores  
Calacio







*Proyecto de la casa,  
plazuela de los Ilustres,  
manzana 436, solar, n.º 1.*

# Ayuntamiento de Madrid

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

11

12

13

14

15

16

17

80 pies castellanos



*Madrid 1.º de Febrero de 1850*

*Mariano Ballo*





Proyecto de la casa,  
calle de la Encarnación,  
manzana 134, solar, n.º 1.

Madrid 3.º de Febrero de 1850

Mariano Cals

Ayuntamiento de Madrid

30 pies anchura



B. C. J. 3. 6to



Como Ayuntamiento de esta Corte

Madrid 16. de Feb.  
de 1850.

Comision de Obras.

Para con los autos de  
despacho a informacion  
del Sr. D. J. de Cominges  
del cargo del lugar  
del.

El A. Corregidor.

Este Ayuntamiento

D. J. de Cominges, administrador del solar con  
de la de construirse una casa, situado en la Plaza  
de los Ministerios con vuelta a la calle de la In-  
carnacion, con el mayor respeto a V. E. expone: Que  
desde 1.º de Set.º de 1847, se practicó la correspon-  
diente tira de cuerdas la cual fué aprobada como  
la fijacion de alturas por V. E. con fha 15. del ci-  
tado mes y año, no habiendo podido dar princi-  
pio a la obra ni por el por causas particulares,  
mas hoy tiene el honor de presentar a V. E. los  
dos planos de fachadas para su aprobacion =

A. V. E. Sup.ª se sirva hacer reconocer los dos citados  
planos correspondientes a la Plaza de los Mi-  
nistérios y calle de la Encarnacion por el Arqui-  
tecto del Distrito y en caso de conformidad dar  
las ordenes oportunas para que se me facilite  
la correspondiente licencia para dar principio  
a la obra proyectada sobre el mencionado solar.  
Gracia que espera de la justificacion y celo  
de V. E. Madrid 14. de Febrero de 1850.

José de Cominges



En cumplimiento de lo anterior, se examinó los planos de fachadas  
que presenta D. J. de Cominges, administrador de la casa que se trata de  
construir en la plaza de los Ministerios con vuelta a la calle  
de la Encarnacion. Mayo 1850. firmado por el arquitecto del distrito  
Juan Nacional del Fernandez D. Mariano Calbo, y lo halló conforme

ento de Madrid



los principios del arte y con arreglo al lo acordado por el Ayuntamiento  
en sesión de 10 de octubre de 1785. La altura total de los muros de los  
que se conceden para las Calles del P.º orden (Ojo) en sus virtudes no  
debe ser mayor de 21 pies de altura. Dar la licencia  
que se solicita a la obra de destrucción de la construcción  
los diseños presentados, y con la circunstancia de que los muros  
han de construirse sobre terreno firme con piedra de pedernal  
vivo y mortero de cal y arena. Dando los 3 pies de gruesa bas-  
ta el muro que sea bajo que el muro del que se trata de la Calle, en  
donde retallándose mucho que de cada lado retallará el recato de  
cortina de tres pies de alto de muros y otros tres de gruesa se  
sustentando dos unidades descubiertas en el punto mas elevada  
de la Calle, continuando estas a nivel hasta el muro bajo en  
que se sitúa en ningún punto de las fachadas. Sobre el alfe-  
rís recato y con el mismo gruesa, seguirá de fábrica de ladrillo  
y mortero de cal y arena el muro bajo hasta la imposta  
del piso principal y de la misma fábrica en todas las  
alturas, siendo los muros de puertas y ventanas de pequeño  
material fin entramado, en maderas de maderas, retallan-  
do por el interior de cada piso lo necesario para que resulte el  
último de 2 1/2 pies de gruesa para el aliento del alero que será  
de madera descubierta compuesto de solera cascuellos con tornos  
y corona moldada cubierta de plomo o una cornisa de piedra  
o forjada que tenga poco vuelo, formando por la parte interior  
una canal general, para que corran en ella las aguas flo-  
yendo se introduzcan en las bajadas de plomo cubiertas  
en los muros de fachadas, las que desaguarán por encima de la  
acera a la Calle. Los balcones tendrán del suelo lo mas que  
se pueda los del piso principal y uno los de los pisos segun-  
dos, dándose 3 1/2 pies de altura y al intervalo de los balcones  
tres pies de alto, quedando recubiertas las patillas en el grueso de  
la pared con pie y mas de otro de parada. Del piso de la  
barranca de las ventanas, en las puertas no habrá batiente ni  
puddano alguna que sobresalga del filo de la fachada y  
que no impida el tránsito publico, en las aceras  
se sustentarán losas de piedra barroquina de medio pie de espesor y tres  
de altura, cubriendo las lojas con mortero de cal bajo una baranda  
sin que puedan abrirse ventanas horizontales a los rotanos de  
barrido estas colocarse entre las moquetas de las puertas o a  
plomo de los huecos, y por último se cubrirán las fachas  
con decentemente pintando con las tintas un buen orden  
de construcción pintando al óleo de color claro las puertas de  
la Calle. Mandando el Ayuntamiento encargado de la policía  
buen arreglo de la edificación y de su seguridad, para que  
quede el Ayuntamiento de Madrid o Tenor de Alcalde

del Distrito mandar a memoria e informe acerca del estado de la  
obra, sin embargo de que el Ayuntamiento deberá dar aviso luego que  
este estado el recato de cortina, y de su estado el pi-  
so principal, cuando la fachada se halla coronada con  
el alero y por último de que este concluido enteramente  
la finca a fin de reconocer si esta en estado de alquilar  
para que practicado los cuatro reconocimientos resulte el  
cumplimiento de lo acordado por el Ayuntamiento en la  
construcción de andamios de las fachadas se observará  
que las almas sean de seña colocada en medio de los hue-  
cos, a un pie de las de los extremos que estarán a la línea  
de los muros medianos para que no resulten mechinales en  
la fábrica, las puertas serán de maderas de asís de buena  
calidad sin nudos saltaderos poniendo tres por lo menos en  
el ancho de cada andamiado, no consentiendo el Arquitecto  
texto ni cargar con mucha ladrillo, y para evitar todo  
posible todo incidente desagradable se pondrán maderas de 8  
o de 10 pies entre las almas que sirvan de antepedros o barandillas elevan-  
do de los tablonas unos 10 pies, redoblado este alzado donde se solo  
que el pesante que se formará con toda solidez, cuidando además  
el profesor que los andamios sostenidos se ejecuten según arte para  
prevenir una desgracia. Lo tanto puede manifestarse a V.ª S. sobre el  
particular. Madrid 21 de febrero del 850

Alonso Platero

(Ojo) Sin embargo de lo expuesto viniendo a la vista copia del oficio re-  
mitido por el Sr. D. Narciso Casual y Colomer Arquitecto de S.ª M.  
a el Sr. D.º del Ayuntamiento en 28 de febrero último  
en virtud de una comunicacion que se le hizo en 19 del mis-  
mo, a fin de que manifestase las condiciones de edificación  
con que se han enagenado por S.ª M. los terrenos de la pla-  
za de Oriente, dice entre otras cosas: "En los solares que se  
ciñen al concepto de la Encomienda no se señalará edificación de  
da, pero si se enagenaron bajo la precisa condicion de que to-  
das las casas que se construyeren en dicha manzana habian  
de estar sus aleros a nivel dando como tipo de altura  
total sesenta y ocho pies en la parte mas baja, y  
es el angulo que forma la Calle de Baylen con  
la plazuela de los Ministerios, y con esta condicion  
se edificó la casa del Sr. Don Garcia que está situada  
en el angulo que forma la citada Calle de Bay-  
len con la del Sr. D.º Quintanilla." y como la casa de que



se trata tiene 68 pies de altura por la medianera de la plaza  
 gueta de los Ministerios, y dichos 68 pies son los acordados  
 para el punto mas bajo de la manzana que es como  
 queda dicho la esquina de la Calle de Baylen con la  
 plaza de los Ministerios, resulta que los planos para  
 la casa de la Encarnacion tienen mas altura que la que p<sup>te</sup>  
 nec, y por lo tanto entiendo debe limitarse la de  
 esta casa ~~en su altura~~ a la q<sup>ta</sup> le corresponde con arreglo  
 a la condicion con que se vendieron los solares. M<sup>do</sup>  
 D<sup>o</sup> 8 de Marzo de 1850.  
 Pedro Plano

Madrid 10 de Marzo de 1850.  
 Comision de Obras.

Con presencia de lo manifestado por el Arquitecto  
 en su precedente informe; se acordo: Que por la  
 p<sup>ta</sup> se entere al interesado p<sup>o</sup> q<sup>ta</sup> en su v<sup>o</sup> p<sup>o</sup>  
 ceda a reformar los planos de fachada con  
 arreglo a la altura señalada al tiempo de  
 la enajenacion de los solares.

Villalobos

Marquez

Leyva

Jos. Berzosa



Exmo Sr.

Madrid 8 de  
 Abril de 1850.

Excmo. Sr. D. Jose Cominages, como Administrador de la Casa  
 de la Encarnacion, que se esta contruyendo en la Calle de la Encarnacion  
 numero 1 con suelta a la Plaza de los Ministerios, se ha presentado en la Secretaria del Excmo. Ayuntamiento de esta M. D. P. de Madrid donde se le ha manifestado el acuerdo de la Comision de Obras que ha fijado sesenta y ocho pies de altura en la parte mas baja de la esquina Calle de Baylen y Plaza de los Ministerios, con cuyo acuerdo se halla conforme, y por consiguiente en edificar con arreglo a el y atar los aleros de la citada Casa a dicha altura, y con esto cree no haya necesidad de presentar nuevos planos. Por lo tanto

A V. E. Suplica que en virtud de la conformidad de mi principal en dar la citada altura, se digne expedirle la oportuna licencia para la edificacion de dicha obra: favor que espera de la acreditada justificacion de V. E. Madrid 6 de Abril de 1850.

Exmo Sr.

José de Cominages



Gemo. N.

La Comision de Obras presenta  
sintiendo a la deliberacion de  
V. E. el exped<sup>te</sup> promovido tre-  
permiro y<sup>a</sup> la edificacion de  
dos Casas en los solares de los  
enagenados por el S<sup>to</sup>. Patri-  
monio en la Plazuela de los  
Ministerios con buelta a la  
Calle de la Encarnacion n<sup>o</sup>. 43<sup>a</sup>,  
no hallando inconveniente en  
of. V. E. se sirva diferir a la  
ejecucion de la citada obra, si  
bien con la precisa circuns-  
tancia de observarse el deta-  
lle de alineacion y las demas  
reglas propuestas por el  
Arquitecto, y no exceder en  
la altura de los 6<sup>os</sup> pies que  
como tipo fué el maximo  
senalado por el mismo Patri-  
monio y<sup>a</sup> la parte mas  
baja de toda la casa

Ayuntamiento de Madrid



q. se construyesen en dhas.  
manzanas, si bien el intere-  
rado ha manifestado su con-  
formidad a esta disposicion  
en instancia de b. del corr.  
puesto q. los dibujos de facha-  
da que presento tenian  
mas altura q. la estableci-  
da, pudiendose por tanto  
librar el oportuno documto.  
obtenida la competente  
aprobacion del Sr. Jefe Poli-  
tico. Madrid 10. de Abril  
de 1850.

V. en America

Jib. Delgado

Villalobos

Leguina

Matte

# 13 de Abril 1850.

Excmo. Cons.  
Con la Comision.

Mad. 15 de Ab. 1850

Conforme con el acuer-  
do del Excmo. Ayuntam.

Madrid 30 de Ab. 1850.

Excmo. Cons.

Mediante la aprobacion pres-  
tada por el Sr. Jefe Politico  
en comunicacion de 25 de  
este mes vista en la sesion  
de hoy q. obra en el expedte.  
de igual clase promovido  
p. el Sr. Colmener, se acordó:  
queda s. b. librado y espida  
se licencia.



D. Cipriano M.<sup>a</sup> Llemencia &

~~En el año para~~ ~~de 847 4~~ ~~relaxia & solicita~~ ~~de la casa~~ ~~de la mi-~~ ~~tañcia q. pre-~~ ~~sento~~  
Certifico: que ~~por~~ D. José de Cominigo en  
concepto de ~~donador~~ ~~de la casa~~ ~~de la mi-~~ ~~tañcia~~ ~~q. pre-~~ ~~sento~~  
de 23. de agosto ~~de 1797~~ ~~de 1797~~  
relaxia & solicita ~~de la casa~~ ~~de la mi-~~ ~~tañcia~~ ~~q. pre-~~ ~~sento~~  
dar principio a la construcción de  
una casa en el solar situado en la Plazuela  
de los Ministerios con bueltas a la Calle de la  
Encarnación n.<sup>o</sup> 434., ~~suplicando q. se sir-~~ ~~va dar los ordenes convenientes q. se fijen~~  
~~la alineación~~

~~se refenda~~  
Parada la instancia a la Comision de Obra  
lo hizo esta al Sr. Vent.<sup>o</sup> Alcalde del Distrito ~~q. se~~  
que en union de uno de los Sres. Regidores de la  
misma, del Abogado del Cuartel, y el del intere-  
rado se procediere al acto de la tira de cuerda;  
del ~~cuál~~ ~~resultado~~ se dió conocimiento por dho. Pro-  
fesor en informe de 14. de Setiembre del ~~propio~~  
año, ~~resultando de lo expuesto~~ ~~que~~ la nueva fachada  
por la Calle de la Encarnación ~~de 60. pies~~  
en linea recta de los 60. pies q. tiene de exten-  
sion en recta prolongacion de la fachada del Con-  
vento saliendo de la antigua fabrica once ~~pies~~  
~~de la fachada~~ ~~de los 60. pies~~ ~~q. tiene de extension~~  
~~de la fachada~~ ~~de los 60. pies~~ ~~q. tiene de extension~~

do por la izquierda con el angulo de la Casa del  
Sr. Duque de Plasencia y continuando por  
la dha. la linea del cimiento construido retallan-  
do 12 dedos de la zarpa de los muros; dando  
al cuerpo bajo 14 pies lo menos de alto en el  
centro, sin hacerse boardilla viñidera en la  
primera crugia a la Calle, colocandola  
en las interiores con 9. pies lo menos  
de alto.

En tal estado quedo el expediente hasta 11. de Se-  
tiembre del corriente año en q. por el mismo D.  
José de Cominigo se presentaron los planos



de fachada firmados por D. Mariano Calvo,  
y remitidos a informe del Arquib. del departa-  
mento los devolvió manifestando en informe  
de 21. de Mayo. Rebrezo hallar conforme los refe-  
ridos planos a los principios del arte y q. en m-  
do no veia inconveniente en la concesion de la li-  
cencia solicitada con la precisa circunstancia  
de q. los cimientos ~~se construyesen~~ sobre terrenos firmes  
con piedra de pedernal vivo y merela de cal y  
arena, dandole 4 pies de grueso hasta medio  
pie mas bajo que el enrase del piso de la calle,  
en donde retallandose medio pie de cada lado se re-  
tore el local de canteria de tres pies de alto lo  
menor y otros tres de grueso, resultando do-  
sifiladas descubiertas en el punto mas elevado de  
la calle, continuando citas a nivel hasta el ma-  
bajo, ni q. ~~faltasen~~ en ningun punto de la fachada.  
Que sobre el referido local y con el mismo grueso equi-  
vala de fabrica de ladrillo y merela de cal y arena,  
el cuerpo bajo hasta la imposta del piso pral,  
y de la misma fabrica en todas sus alturas,  
siendo los arcos de puertas y ventanas del  
propio material, ni entramados ni humbrados  
de madera retallandose por lo interior de cada  
piso lo necesario para q. ~~rematase~~ el ultimo  
de 2 1/2 pies de grueso p. el asiento del alero  
q. ~~se levante~~ de madera descubierta compuesto  
de soleron, canecillos, conlocadura, corona  
mostrada cubierta de plomo o una coarria  
de piedra o forjada que ~~exponere~~ poro buelo  
formando por la parte interior una canal  
gral. para q. recogidas en ella las aguas  
lloviznas se ~~interfieren~~ en las bajadas de  
plomo embebidas en los muros de fachada,  
las q. desaguaran por encima de la acera  
a la calle ~~por los balcones~~ ~~debiessen~~ de buelo  
lo mas ~~de~~ y medio los del piso pral, y uno lo  
de los pisos restantes, dandole 4 pies de  
altura y al intervalo de los balaustrados se u'deros

quedando recibidas las patillas en el grueso  
de la pared un pie y mas de otro separadas del  
viro de la lina de las ventanas ~~por~~ las mueras  
no ~~impedire~~ batiendo ni quedando algunos q. sobre  
salgase del filo de las fachadas p. ~~q. no impidieren~~  
el transito publico, en las aceras se ~~señalaron~~  
loras de piedra berroquena de medio pie de  
espesor y tres de altura, señalando las loras q.  
mostrero de cal bajo una varante ~~ni q. quedasen~~  
abierta humbrera orientada a los solanos, de-  
biendo estas colocarse entre las molchetas de las  
puertas o a plomo de los huecos, ~~q. quedasen~~  
~~revelando~~ ~~por el alero~~ las fachadas decentemente imitan-  
do con la tinta un buen orden de construc-  
pintando al oteo de color claro las mueras de  
la calle ~~q. estando~~ el turno. Arquib. encargado  
de la policia buen aspecto de los edificios y de su  
seguridad, ~~podria~~ cuando ~~quiere~~ el turno. Sr. Al-  
calde Corregidor o Sr. ~~Rey~~ Alcalde del distrito  
vigilar se ~~reconociere~~ ~~en el turno~~ acerca del estado de las  
~~por~~ ni embargo de q. el dueño deba dar aviso  
luego q. ~~señalase~~ señalado el local de canteria, despues  
de enrasado el piso pral, cuando la fachada se  
~~repare~~ coronada con el alero y por ultimo despues  
q. ~~se concluyere~~ concluida cubriendola la finca a fin de  
reconocer si ~~estaba~~ en estado de alquilarse p. que  
practicado los cuatro reconocim. ~~se cumplieren~~ el  
cumplim. de lo acordado por el turno. Arquib. ~~2.~~  
Y q. en la construcción de andamios de las fachadas  
~~debiessen~~ ~~o bajaran~~ q. las almas ~~señalen~~ de sermas colo-  
cadas en medio de los muros, a excepcion de las  
de los estremos q. estarian a la linea de los  
muros medianeros p. q. no resulten me-  
chinates en la fabrica ~~las mueras~~ ~~señalen~~ de  
maderos de a seis y los tablonos de buena calidad  
ni mudo ~~saladizo~~ poniendo tres por lo me-  
nos en el ancho de cada andamiada, no con-  
sintiendo el Arquib. se carguen con mucho  
ladrillo ~~q. se eviten~~ ~~por el alero~~ todo incidente  
desagradable ~~q. quedasen~~ maderos de a ocho o de  
a diez entre las almas q. ~~señalen~~ de antepecho



i varandilla elevandolos de los tablones uno  
4 pies, redoblando este cubado donde se colgara  
el pescante q. se formara con toda solidez cui-  
dando ademas el profesor q. los andanicos  
interiores se <sup>operasen</sup> ~~apertasen~~ segun arte p.<sup>a</sup> previen  
una desgracia.

El mismo Arquitecto en otro informe de 3.

En orden á la cond. de la edificac. con lo expuesto por el Sr. D. Naxio Pascual Coto se habian enarmer Arquít. del P. Palauís ~~resultaba que~~ ~~teniendo en cuenta la altura de la parauencia~~ ~~no se renali~~ ~~decoracion dada, pero si se~~ ~~enagendaron~~ ~~bajo la precisa~~ ~~condicion de q. todas las casas q. se construyere~~ ~~hacien en su mañ.~~ ~~habian de estar sus aleros~~ ~~a nivel, dando como tipo de altura total 6' 4"~~ ~~en la parte mas brin, de la~~

X y que con el mismo precio se vendieron los planos de la casa de el Sr. D. Juan de Albornoz, tenian mas altura q. la q. le correspondia por lo tanto no debia disminuir por la mediana de la casa a' la q. le correspondia la plaza de la con arreglo a' la condicion con q. se vendieron los planos.

68 pies eran  
los acordados p.<sup>o</sup>  
el punto mas  
bajo de la man-  
zana resulta-  
ba

Habiendo e sido conunido al mudo  
de lo manifestado por el <sup>experto</sup> ~~ing~~ para dar in-  
vid reformar el plano de fachada, manifestado  
en instancia de 6 de Abril hallame conforme  
en edificar con arreglo ala altura señalada  
solicitando se le expidiera la oportuna licencia  
p.<sup>o</sup> ~~de~~ llevar a efecto la obra

Se mandaron la suma de diez re-  
misos de peso a la Jefe del Comis. de go-  
alcomprando un m<sup>te</sup> al d<sup>ca</sup> an.

Agm

Hemos por te a pl en verso de 17 del  
~~numeroso~~ abril acord conformarse con lo  
 propuesto en la Coma enyo acaud obtuvo la apro-  
 bacion del Excmo hgo de en 28 del mismo  
 de q se enteró el Excmo en verso del dia 30  
 acordando se expidiese la licencia q se le  
 pte de primo mayo 7 de mayo de  
 Madrid 1850



Ayuntamiento de Madrid