

4-62-76

Ayunt.^o Com.^o de Madrid.

1848.

Policia Urbana.

Casa.

D. Leon Garcia Villaverde
en concepto de Director Presid.
int.^o de la Sociedad Anonima Ase-
ra de España, pidiendo la tira de
Cuerda p.^a las Casas Calle de Embaja-
dore ^{nuevos 886 / antiguos} n.^{os} 53, 55 y 57, con buelta a la
del Tribulato y Provisiones de 16
nuevo y 4 antiguos



2569

pp. 27. 8to

4.º 1.º 193



Exmo. Ayuntamiento de esta Villa y Corte.

Mad. 26. de Abril de 1848.

Leon Garcia Villarreal, Director Presidente interino de la Sociedad Anonima La Aurora de España a V. E. es por acuerdo general del Exmo. Ayto. pone: Que la misma es poseedora en esta poblacion de dos casas contiguas situadas la una en la Calle de Embajadores numero 57 nuevo y 5 y 6 antiguos y la otra en la de las Provisiones num.º 16 nuevo y 11 antiguo y habiendose propuesto fabricar sobre el solar de ambas y que por haber sido denunciadas estan ya en derribo, un solo edificio, cuyo plano presentare oportunamente

V. E. Suplica se sirva disponer lo conveniente para que por el Señor Arquitecto de la Villa a quien corresponde se proceda a la tira de cuerdas a fin de hacer constar la demarcacion del terreno sobre que sea dable edificar; en cuya gracia recibira especial merced. Madrid 26. Abril de 1848.

Com.º del Br.º. Pase al Sr. Ten.º Alcalde del distrito p.º q.º en union del Sr. Reg.º ind.º de la misma D. Carlos de la Carrera, del Ayto. del Cuartel, y el de la Sociedad se proceda al acto de la tira de cuerdas, informandose del resultado por dos Profesores.

El Alcalde Correg.º

Villarreal



Señal de la Comisión de Obras.

Enterado de lo que V. H. se sirben ordenarme en su acuerdo anterior, he marcado la alineación que corresponde a las casas Calle del Tribulete n.º 19 nuevo con buelta a la de Embajadores n.º 53. Le número 55 de la misma Calle, la 57 de esta con buelta a la de las Provisiones, con arreglo a las alineaciones respectivas de las mismas calles; debiendo advertir en este lugar, que examinando las que corresponden a la de Embajadores no puede menos de hacer presente al Sr. Teniente de Alcalde D. José Hernan de Lacerada que presidió el acto, un error que en mi entender se cometió al trazar la alineación del trazo desde el Portillo a la casa n.º 19, pues sin duda entonces no tubo en cuenta la solida y duradera construcción de la casa fabrica de ligarros, la cual ha debido servir de tipo para la alineación de que se trata. Enterado dicho Sr. de las razones expuestas por mi me ordenó rectificase la alineación segun se demuestra en el plano con una linea de lapiz, tirada del angulo de dicha fabrica de ligarros a la medianeria de los numeros 19 y 51, y en este concepto procedi a practicar la operacion resultando de ella lo siguiente. La fachada a la Calle del Tribulete se establecera sobre la linea recta prolongacion de la casa medianeria recientemente construida, en cuyo caso debe estar la nueva linea con el zócalo de la indicada casa medianera, rematándose en el angulo dos dedos, de forma que en los sesenta y nueve pies que tiene de longitud dicha fachada dejara a favor del tránsito publico cuatro pies cuadrados y cinco diez y seis abos. Pasando a marcar la alineación correspondiente por la Calle de Embajadores segun queda expresado, debe salir la nueva linea por el angulo a la Calle del Tribulete dos pies y medio, en el de la Calle de las Provisiones tres dedos, en la medianeria de los num.º 55 y 57. un pie y cuarto, en la de los numeros 53 y 55. dos y cuarto, teniendo de longitud el frente total de estas casas doscientos siete pies y nueve diez y seis abos, y en este caso se beneficia a la finca agregandola del terreno publico trescientos cincuenta y siete pies cuadrados y treinta y siete sesenta y cuatro abos. En seguida he marcado la alineación correspondiente a la fachada de la Calle de las Provisiones, la cual se establecera sobre la linea recta tirada desde el angulo a la

medianeria de la casa num.º 11; y como la existente la constituyen dos lineas que forman un angulo entrante y las cuales tienen Ochenta y siete pies la primera y noventa y seis y siete octavos la segunda, no variando los puntos extremos y saliendo en el medio la nueva linea, tomara del terreno publico un pequeño triangulo de noventa y un pies cuadrados y medio. Supuesto lo dicho resta solo manifestar la indemnización a que da lugar la operacion descrita, la cual resulta de la siguiente liquidación.

Terreno que se agrega a la casa por la Calle de Embajadores.....	557 ⁹⁷ / ₆₄	} 1449 ⁵ / ₆₄
Y el que toma la misma por la de las Provisiones.....	91 ¹ / ₂	
Sitio que se quita a la misma por la Calle del Tribulete.....	4 ⁵ / ₁₆	
Diferencia.....	1444 ⁴⁹ / ₆₄	

Por las operaciones anteriores se demuestra que se agregan a la finca en cuestión cuatrocientos cuarenta y cuatro pies cuadrados y cuarenta y nueve sesenta y cuatro abos de pie, que al precio de cuatro reales pie valen la cantidad de mil setecientos setenta y nueve reales y dos maravedises, la misma que deberá abonar al Excmo. Ayuntamiento el dueño de esta casa. En cuanto a la altura siendo la mayor fachada la de la Calle de Embajadores y teniendo esta mas de cuarenta pies de ancho, el maximum de elevación que se podria dar a la nueva finca es el de treinta pies, no siendo menor la del piso bajo de catorce tomados en el medio de las fachadas; mas sin embargo de este mi dictamen V. H. dispondran lo mas conveniente. Madrid 30 de Abril de 1848.

Manuel Sánchez Vascos

Madrid 24 de Mayo de 1848.

Comisión de Obras.

Hallando conforme la observación del Arquitecto en orden a la causa q. ha tenido

Ayuntamiento de Madrid

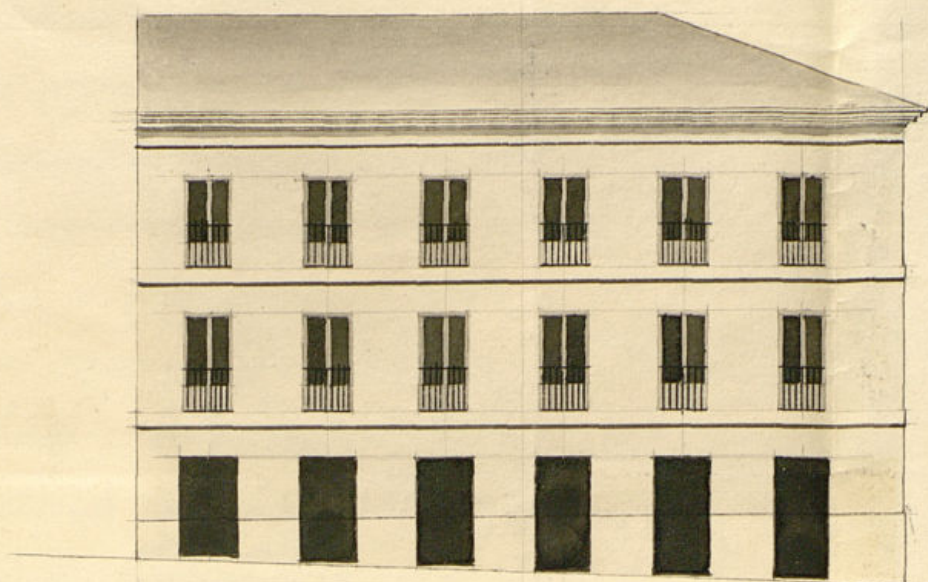
Deseño que manifi

Señores de la Comisión de Obras

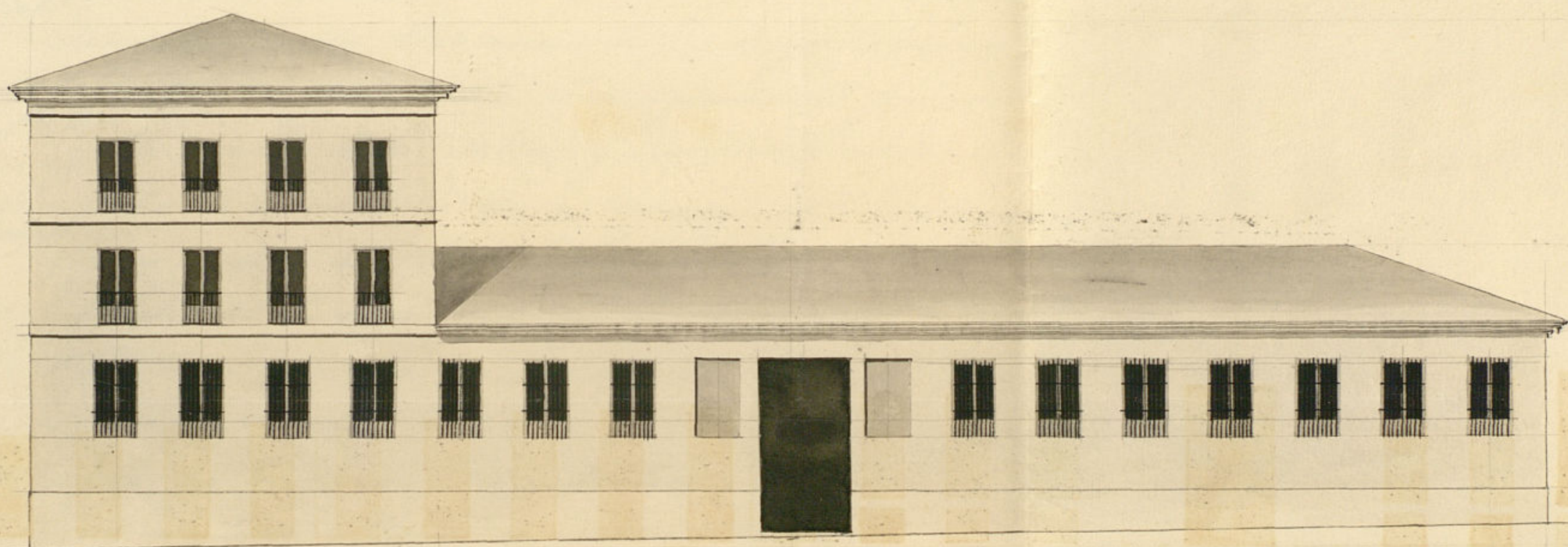
id. de Junio de 1846.

Juan P. Sanchez Novados

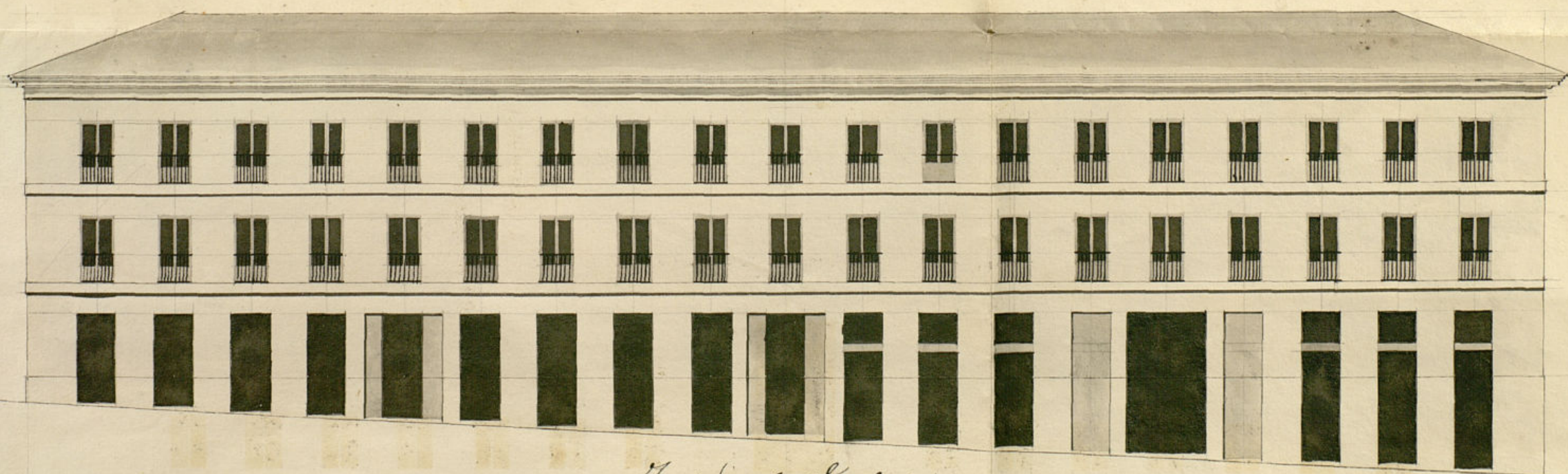
Diseño que manifiesta las fachadas de la Casa que de nueva planta se va a edificar en los solares de los n.º 53, 55, y 57 m.º 69 de la f.ª de Embajadores.



Fachada ala f.ª del tribuñal.



Fachada ala f.ª de las Provisiones.



Fachada ala f.ª de Embajadores.

Escala de 1º 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 P.º

Madrid 16 de Mayo de 1848

Jose Antonio Peña



Como Sr. Ayuntamiento de esta M. N. Villa

D. Leon García Villareal, Director Presidente interino de la Sociedad anónima titulada la Aurora de España a V. E. expone: Que Mayo del 1848 habiendo proyectado la misma proceder al derribo como de obra de tres casas de su propiedad situadas en la Calle Pare con el pla. de Embajadores números 83 y 87 y la otra contigua no se acom. con esta última que lo está en la de las Provisiones para a inf. numero 16 acudió como era de su deber al como Sr. del Arq. del Cuartel. Corregidor de esta Poblacion a fin de que se sirviese concederle a dicho efecto el correspondiente permiso y la fijacion de la vallas, y habiéndose servido disponer lo conveniente dicha superior autoridad y Remisionados al Sr. teniente Alcalde D. José Ser. de Luesada para la tira de cuerdas, como al irse a practicar esta operacion de acuerdo con el arquitecto del Cuartel, se hubiese reatorado la compra por la misma Sociedad de otra casa enclavada en la citada Calle de Embajadores con las dos primeras citadas bajo el numero 85, propia de D. José Sainz de la Maza, dicha tira de cuerdas se ha reatorado ya de toda la fachada así como por la línea que a derecha e izquierda sigue por las calles de Provisiones y Tributete y habiendo por-

mado la Sociedad el proyecto de levantar sobre el local de las cuatro los edificios que bajo la forma de dos casas distintas aunque iguales por el testero demuestran el adjunto plano del arquitecto encargado de la obra.

A V.E. replica se digna otorgar a la planta que del mismo aparece un superior aprobacion un perjuicio de dictar las reglas de policia y buen orden que sean de seguirse. En lo cual recibirá el replicante especial merced. Madrid 17 de Mayo de 1848

Don Juan
Cristóbal
García

Señor de la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.E. he examinado con la debida detencion el diseño de las fachadas de la casa que piensa edificar la Sociedad anonima titulada la Aurora de España, en la calle de Embajadores num. 53, 55 y 57 con buelta a las del Tribulete y Provisiones, y aun cuando la que da frente a dicha última calle tiene una parte de solo planta baja, considerando el destino que segun tengo entendido va a darse a esta seccion del terreno que es el de Almacén de maderas, he igualmente lo retirado del punto de que se trata y que esta comprendido en los arrabales de Madrid, me parece que estando lo demás arreglado a los acuerdos del Excmo Ayuntamiento y el todo a los principios del arte, debe concederse la licencia pedida, a calidad de que se observe en la construccion el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedestal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dándole cuatro pies de grueso hasta medio mas bajo que el enras del piso de las calles en donde retallándose medio pie de cada lado se sentara el local de cantina de tres pies de altura por lo menos con su tirón correspondiente resultando dos hileras descubiertas en el punto mas elevado de las calles, continuando a nivel hasta el mas bajo sin que falte en ningún punto de las fachadas. Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres

pies seguirá de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entramado alguno ni umbrales de madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el último de los y medio de grueso para el asiento del alero, que será de madera descubierta compuesto de soleron, canchales con tocadera, corona superior moldurada con su canalón correspondiente, del cual deben partir las vajadas de barro o plomo que embibidas en el grueso de las fachadas dirijan las aguas pluviales a la alcantarilla. Los valones tendrán de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso principal y uno los del segundo dándoles de altura tres y tres cuartos pies, y al interbalo de los valones seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro separadas del viño de la luz de las ventanas. En las puertas no habrá battiente ni pedáneo alguno que salga del filo exterior de la de las fachadas, para que no impidan el tránsito publico, debiendo abrirse aquellas hacia lo interior de la posesion. Y por último se rebocaran las fachadas decentemente con arreglo a un buen orden de construccion, colocando el numero correspondiente sobre la puerta del portal: pero como el Excmo Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podrá cuando guste el Excmo Sr. Alcalde de Corregidor o Sr. Teniente de Alcalde del distrito, mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño de ella deberá dar aviso luego que esté sentada la cantina para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enrasado el piso principal y tercero cuando se hallen coronadas las fachadas con el alero para que practicados conste por ellos cuanto el Excmo Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular. En la construccion de andamios de las fachadas de esta casa se observará que las almas sean de seijas colocadas en medio de los traveses a excepcion de los de los extremos que estaran a la linea de los muros medianeros para que no resulten machinalas en la fabrica, las plantas serán de maderas de a seis y los tablones de buena calidad sin nudos saltadizos poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andanizada, no consintiendo el Arquitecto se carguen con mucho la-

drillo, y para evitar todo motivo de desgracia se pondrán maderos de a ocho o de a diez entre las almas que sirban de antepecho o barrandilla elebanelos de los tablonos cuatro pies menos cuarto, redoblando este cuidado en donde se coloque el pescante que sera formado con toda solidez y los andamios interiores cuidara el profesor se hagan segun arte con la idea de prebaver la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto puedo manifestar a V. M. sobre el particular. Madrid 23 de Mayo de 1848.

Francisco Sanchez

Excmo. Sr.

Promovido expedite por el Sr. D. Leon Garcia Villarreal en concepto de Director presidente interino de la Sociedad Anonima de España sobre permiso p.^o la edificación de casas de nueva planta en las calles de Embajadores n.^o 53, 55, y 57 con buelta a las de las Provisiones y Tribulato, y dispuesto lo conveniente p.^o el acto de la tira de cuerda, al manifestar el Arquitecto el detalle de alineación q.^u habian de guardar las nuevas fachadas, ha expuesto haber padecido anteriormente un error cuando señaló la alineación del trazo desde el Portillo a la casa n.^o 49 por no haber tenido en cuenta la solida y verdadera construcción de la fabrica de cigarros q.^u ha debido servir de tipo p.^o la alineación presente, por lo cual proponia la conveniencia de rectificarla en los terminos q.^u aparece de la señalada con lapiz cuyo detalle expresa por unos. La Comisión hallando muy conforme y fundada la observación

del Arquitecto, visto así mismo los planos de fachadas, si bien la respectiva a la calle de las Provisiones es en parte de otro planta baja, atendido lo escéntrico del sitio y al destino q.^u parece se proyecta dar al almacen de maderos, no halla reparo la comisión en q.^u se autorice su ejecución y que V. E. acuerde presar en conformidad p.^o q.^u vengam efecto las referidas construcciones con calidad de obras con toda precisión y puntualidad la alineación y demás reglas detalladas por Mr. Profesor, libandore en consecuencia el oportuno documento obtenida previamente la superior aprobación del Excmo. Sr. Gefe Político. Madrid 24 de Mayo de 1848.

Quintero
Quintero
Alfaro
Quintero

Madrid 26 de Mayo de 1848.
El Ayuntamiento.
Con la Comisión.

Madrid 30 de Mayo de 1848
Conforme con el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

Alfaro

Ms. p. 261. v.
22. p. 261. v.

Don Pedro

Policia Urbana

Devuelto a V. Excmo. por

Junio 13

expediente promovido en toli

parte al Excmo. Ayuntamiento de la edificación de nueva
Ayuntamiento a
los efectos de hacer planta, de las casas respectivas a
V. lugar.

los propietarios y titulos siguientes.

D. Don Juan Villarral, en con-
cepto de Director Presidente de la

Madrid 14 de Junio
de 1818.

sociedad anónima Aurora de España,
dueña de la casa sita en la ca-

En Ayuntamiento. Cons.

lla de Embajadores numeras 52, 53
y 54.

Queda S. C. acordado y
se lleve a efecto la
expedición de la li-
cencia.

D. Don de Colombarre calle de
las Puercas num. 509.

Don Pascual Prato, calle
de las Huertas numero 69.

Tambien devuelva a E. los
planos de las indicadas calles.

Dios que a E. m. a.

Madrid 9 de Junio de 1848.

[Signature]

Madrid 11 de Junio
de 1848.
En respuesta a la
carta de V. E. de
10 de Mayo a efecto de
que se le devuelva a
V. E. los planos de las
calles.

Como Orden Alcalde Gonzalez.

El Excmo. Ayto. de esta Villa ha conce-
dido al Sr. D. Leon Garcia Villarreal
en concepto de Director Presd. int. de la
Sociedad anonima titulada Aurora de
España, permiso p.^o la reedificación de la
Casa C.^o de Embajadores n.^o 57, con acceso-
rias a las de las Provisiones y Tribunal de
rentando de la alineación q. le ha sido
senalada tomar del terreno publico
 $444\frac{49}{64}$ pies cuadrados q. al precio de 4 rs.
cada uno importan 1779 rs. 2 mrs. los mi-
nús q. debe abonar en la depositaria
de S. E.

Lo q. comunico a D. p.^o q. conste
en esa Sección de Contabilidad.

Dios V. Madrid 13 de Junio
de 1848.

A. r. Jefe de la Sección de Contabilidad.

Seccion de Contabilidad

DEL EXCELENTISIMO

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

de Madrid.

En este dia ha satisfecho D Leon
Garcia Villacastal en concepto de
Director Presidente interino de la So-
ciedad anonima, titulada la Estacion
de España la cantidad de 1779 y
2 m^{ts} por importe de 1779 $\frac{49}{84}$ pes^{os}
Cuadrados al respecto de 1 y cada
pie que ha tomado del terreno pu-
blico al construir la casa calle
de Embajadores n^o 37 con acceso-
rias a la de las Provisiones y tri-
butos

Lo que participo a V. S.
para su conocimiento y efectos con-
guientes

D 10

que a V. S. m. se le ha
dado 9 de julio de 1848.

Liborio Canina

Excmo. Sr. del Excmo. Ayuntamiento Cont. de esta de N.
villa

D. Cipriano Maria Clemente &c.

Certifico: q^{ue} en dho. Excmo. Ayunt.^o se p^{ro}mo-
viedo exp^{re}te a instancia del Sr. D. Leon San-
cia Villarreal de 26^a de Abril ultimo, como
Director Presidente int.^o de la Sociedad anonima
Aurora de España en solicitud de licencia p^{ar}a
la edificación de nueva planta de las Casas
Calle de Embajadores n.^{os} 53, 55 y 57, con buel-
ta a las del Tribunal y Provisiones.

A su v^{er}d. y dispuesto lo conven^{te} por la Co-
mision de Obras del Ayunt.^o y el acto de la fi-
ra de cuerda, se dió conocimiento de un resultado
en ~~su~~ su informe de Don del referido
Abril, del que resulta: que la fachada a la Ca-
lle del Tribunal se establecerá sobre la linea recta
prolongacion de la casa medianera existente
construida construida, en cuyo caso debe estar la
nueva linea con el local de la indicada casa
medianera, reiniciendose en el angulo dos dedos
de forma q^{ue} en los 69 pies q^{ue} tiene de longitud
dha. fachada dejara a favor del tran^{si}to publico
4 pies cuadrados y $\frac{5}{16}$ abor. Que la alineacion corres-
pondiente por la Calle de Embajadores segun que
de exp^{re}sado, debera salir la nueva linea por el
angulo a la Calle del Tribunal dos pies y medio,
en el de la Calle de las Provisiones tres dedos, en
la medianeria de los num^{er}os 55 y 57, un pie y cuar-
to, en la de los num^{er}os 53 y 55, dos y cuarto, tenien-
do de longitud el frente total de estas Casas
207 pies y $\frac{7}{16}$, y en este caso se beneficia a la
finca agregandola del terreno publico 587 pies
cuadrados y $\frac{27}{64}$: que la alineacion correspond^{iente}
a la fachada de la Calle de las Provisiones, se es-
tablecera sobre la linea recta tirada desde el
angulo a la medianeria de la casa n.^o 14, y como
la existente la constituyen dos lineas que for-

man un angulo entrante y las cuales
tienen 87 pies la primera y 96 $\frac{7}{8}$ la segun-
da, no variando los puntos extremos y re-
tando en el medio la nueva linea, toma-
ra' del transito publico un pequeño triangulo
de 9 pies cuadrados y medio; y q. supuesto lo dicho
restaba isto manifestar la indemnizacion
a q. daba lugar la operacion descrita, la cual
resultaba de la siguiente liquidacion.

Ferreno que se agrega a la casa por la calle
de Embajadores = Treientos cincuenta y siete pies
treinta y siete, sesenta y cuatro avos = Item el q.
forma la misma por la de las Provisiones =
Noventa y un pie y medio = Suma Cuatrocientos
cuarenta y nueve pies, ~~cinco~~ sesenta y
cuatro avos. = Sitio q. se quita a la misma
por la calle del Tribunal Cuatro pies, cinco
dier y ses avos, = Diferencia, Cuatrocientos cuaren-
ta y cuatro pies cuarenta y nueve, sesenta y
cuatro avos. = Por la operacion anterior
se demuestra q. se agregan a la finca en cues-
tion Cuatrocientos cuarenta y cuatro pies
cuadrado y cuarenta y nueve sesenta y cua-
tro avos de pie, q. al precio de cuatro r. pie
valen la cantidad de mil setecientos setenta
y nueve r. y dos mrs., la misma q. deberá
abonar al Excmo. Ayunt. el dueño de esta casa
que la altura siendo la mayor fachada la
de la Calle de Embajadores y teniendo esta
mas de cuarenta pies de ancho, el maximum
de elevacion que se podrá dar a la nueva
finca será el de 70 pies, no siendo menor
la del piso bajo de catorce tomados en el
medio de la fachada.

Conforme la Comision con el detalle de ali-
neacion de q. queda hecho merito, y presentado
el plano de fachada firmado por D. José An-
dres, se dirigió a informe del Excmo. Ayunt.
quien le evacuó en los terminos

siguiente.

Aquí.

La Comision en su vista dirigió el expediente
a la deliberacion del Excmo. Ayunt. manifes-
tando no hallaba reparo en q. S. E. autorizara
se la ejecucion de las referidas obras a calidad
de observar con toda precision y puntualidad
la alineacion y demás reglas detallada
por el Arquitecto.

Hecho presente al Excmo. en sesion de
26. de Mayo último, acordó conformarse con
lo prop. por la Comision, cuyo acuerdo ob-
tuvo la aprobacion del Excmo. Sr. Jefe Polí-
tico en 9. del siguiente junio, de q. se autorizó
el Ayunt. en 14. del mismo, acordando se
procediere a la expedicion de la licencia. Y
habiendo tenido efecto la entrega en la
Depositaria de esta Villa de los 1779 r.
2 mrs. importe de los 444 $\frac{49}{84}$ pies cua-
drados con que se beneficia la finca,
 doy la presente q. firmo en Madrid
a 5. de Julio de 1848.

Pindro

