

4-62-78.

Ayunt.^o Concej. de Madrid.

1848.

Policia Urbana.

Casa.

D. Gine Bruguera pidiendo
la tira de cuerda p.^a la casa C.^e
de Capellane n.^o 18., moderno 4 cuatr.
quo m.^o 383., con accesorios al Calle-
jon de Preciado.



Bo. 28 to

1.º A. S. 64



27. 27. 1.º

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de Madrid.

Mayo 6. On Ginés Bruguera Dueño de una casa
para la sita en esta Corte en la Calle de Capellanes con
comisión de accesorios al Callejon de Preciados, señala por
obras la primera con los números 12 moderno y 4
antiguo de la manzana 383 hace presente a
V. S. que esta se halla completamente demoli-
da, por lo que

Madrid 6.º de Suplica a V. S. se digna mandar que
Mayo del 1848. se marque sobre el terreno la alineación que
han de observar sus fachadas

Comisión Dijo que a V. S. muchos años Maorío
de obras 5 de Mayo de 1848.

Pase al Sr. Vent.º Alcalde

El Arquitecto

del Distrito y.º en unión

Arbalo Alvarez

del Sr. Regidor de la misma

D. Candido Alejandro Salas, del Arquitecto del Cuartel
y el del interesado se proceda al acto de la tira de cuerdas,
informándose del resultado por dho. Profesor.

Madrid 10 de Mayo 1848. El Alcalde Corregidor

Se señala p.º la tira de cuerdas la
hora de las once del primer 12 del actual,
pase a la oficina oportuna.

Sanchez Ocaña

Serio



Notas de la Comision de obras

En cumplimiento del anterior decreto de U.S.S. he pasado á marcar sobre el terreno la alineacion que debera observarse en la fachada de la casa n.º 18. moderna de la calle de Capellanes con accion de callejon de Preciados, por el que esta señalada con el n.º 4. resultando que la fachada para á la calle de Capellanes debera establecerse en linea recta en los 45½ pies que tiene de extension atando por su derecha con la cantera de la casa n.º 16. y por la izquierda con un punto tal que se remeta 3½ pies en el angulo de la casa n.º 20. de dha calle con vuelta á la de Preciados, remetiendose por el primer punto uno y cuarto pies y por el segundo dos pies quedando á beneficio publico 73 $\frac{17}{32}$ p. superficiales que á razon de veinte y cuatro reales pie importan mil setecientos setenta y cuatro reales y veinte y cuatro maravedises; la fachada por el callejon de Preciados debera establecerse en linea recta de los 17½ pies que tiene de extension en recta prolongacion de la casa n.º 6. conservando por su izquierda la posicion que hoy tiene y remetiendose por la derecha un cuarto de pie quedando á beneficio publico dos pies y tres cuartos y seis avos que á razon de seis reales pie importan trece reales y cuatro maravedises que unidos á los 1764 p. y 20 avos valor del sitio que pierde la finca por la calle de Capellanes componen un total de mil setecientos setenta y siete reales y veinte y ocho maravedises que deberan abonarse al dueño por cuenta de los fondos municipales. La altura que corresponde observar á las nuevas fachadas es de cincuenta y cuatro á cincuenta y ocho pies y con

arreglo á ella deberan presentarse los planos de fachada firmados por Arquitecto debiendo tener el cuerpo bajo catorce pies lo menos de alto en el centro de la fachada sin que puedan hacerse torrevillas ni vidieras en la primera crupia las que se colocaran en las interiores y andenes no de lo menos de alto.

Madrid 13 de Mayo de 1848.

Juan Pedro Ayegui

Madrid 24 de Mayo de 1848.
Comision de obras

Conforme con el detalle de alineacion y demas q. expone el draft. del cuartel.

Quiradaga Jimenez de Haro
Alfaro Cuambres Altas

N.º 286to



Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M.ª H.ª de Villa

Madrid 7.º de
Julio de 1848.

Por acuerdo del
Excmo. Ayto.

Pase a la Com.
de Obra.

D.ª Ines Porriquerá, dueña de una casa
sitá en la calle de Capellanes n.º 16. con acceso-
rias al Callejón de Preciados manirana 343. demo-
lada para redificarla de nueva planta y cuyas aline-
aciones se hallan marcadas sobre el terreno, desea cumen-
tar el sitio de la misma agregándole un accesorio que
hace fachada a dicho Callejón y pertenece a la casa
contigua distinguida con el n.º 31 por la calle de
Preciados de su misma propiedad en cuya atención.

A. V. E. Suplica se digna mandar que se practique la tira de cuer-
das y marque la alineación de esta parte accesorio
al referido Callejón, concediendo licencia para su der-
riva. Haber que espera le concedera V. E. a la posi-
ble brevedad.

Dios que a V. E. m.ª a. Madrid 6 de Julio de 1848

Por ausencia de D.ª Anibal Alvarez
El Arquitecto encargado

Mad. 6.º de Julio de 1848.

Carlos Lindorff

Comisión de Obra.

Pase al Sr. Vent.º Alcalde del Distrito p.º que

en union del Sr. Regidor ind. de la mis-
ma D. Ramon Navarro, del Arzob. del
Cuartel y el del interesado se proceda al
acto de la tira de cuerdas, informandose
del resultado por Dno. Profesor.

El Alcalde Correg.

V. V. V. V. V.

Madrid 11 de Julio de 1848

Señala para la tira de Cuerdas
la hora de la tarde del día 19 del
actual; para un ter oportuno oficio

De Ante de M. V.

Sanchez de Medina

Señal de la Comisión de Obras

Habiendo pasado a marcar sobre el terreno la alineacion
que corresponde obrar en la parte de fachada que este
interesado trata de agregar a la accesorio n.º 6 del Calle
por D. Preciados, resulta de las operaciones practicadas, que
deben establecerse en recta prolongacion de la canteria de
la casa n.º 6 de dicho callejon, remetiendose por lo mismo
de $\frac{1}{2}$ de pie y por la distancia $\frac{13}{8}$, que en toda su li-
nea de $11\frac{2}{3}$ pies hacen $3\frac{71}{128}$ pies sup. los cuales quedan
a beneficio publico, y a rason de ser n.º cada pie valer
21 a. 11 m. que deberan abonarse al dueño de la
finca por cuenta de los fondos municipales. For-
mando esta nueva linea de fachada parte de la
correspondiente a las accesorias de la casa n.º 14

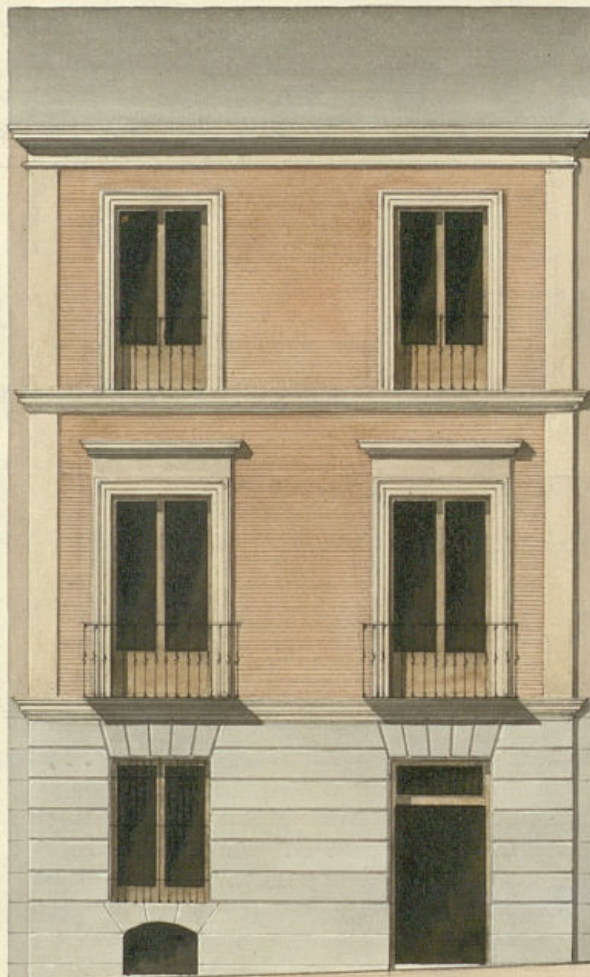
de la calle de Capellanes, debiendo incluirse en el
plano de fachada de aquella, para lo que se
enumeran los planos correspondientes y reglas
de construccion, formando parte de aquel expediente.
Madrid 14 de Julio de 1848.

Juan Pedro Ayegui

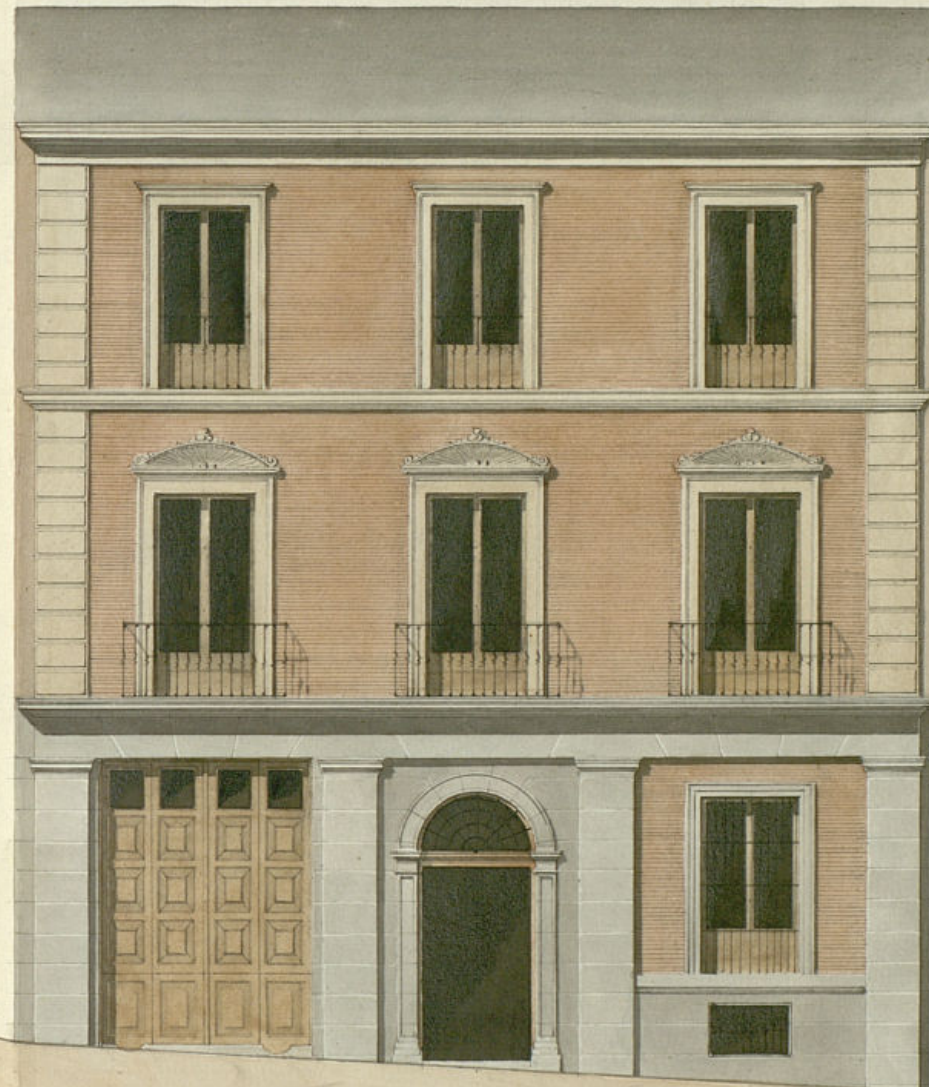
Composition

Casa calle de Capellanes N.º 4. antiguo 16. moderno manzana 383. con accesórias al Callejon de Preciados, propia de el S.ºr D.º Gines Bruguera...

Fachada al Callejon de Preciados.



Fachada a la calle de Capellanes.



10. 5. 0.

10.

20.

30.

40.

50.

Escala de Pies Castellanos

Madrid 10. de Julio de 1848.

Amibal Alvarez

Nº 40 28. 6to



Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa

D.ª Lina Bruguera, dueño de la
Casa que se ha de reedificar de nueva planta
en la Calle de Capellanes n.º 18 Manzana
363 con accesorias al Callion de Preciados,
cuyas alineaciones se hallan marcadas y
verificado el derribo—

A. D. E. Suplica se sirva examinar los adjuntos dise-
ños de fachadas y, previa su aprobación, con-
ceder su licencia para dar principio á la con-
strucción con arreglo á los mismos.

Dios que á D. Em.ª.ª. Madrid 10 de Julio de 1848.

Lina Bruguera

Madrid 12.º de Julio de 1848.

Comisión de obra

Pase á inf. del Arquitecto del Cuartel.

El Alcalde Correg.

Ventura

Seño

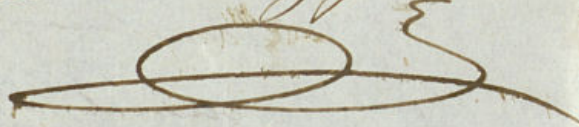
res de la Comision de Obras

In vista de los planos de fachadas que
con interesado presento firmados por el arquitecto
D.ⁿ Ambal Alvarez, encargado de la D.ⁿreccion de la
obra, digo; no hallar reparos algunos en que el Excmo.
Ayuntamiento se sirva conceder la licencia que solicita
pero con la circunstancia de que los cimientos han
de construirse sobre terreno firme con piedra pedernal
y mezcla de cal y arena, dandoles cuatro pies de grueso
hasta medio pie mas bajo que el nivel del piso
de la calle en donde retallandose medio pie de cada lado
se sentara el zocalo de cantera de tres pies de
alto lo menos y otros tres de grueso, resultando dos lila-
ras descubiertas en el punto mas elevado de la calle,
continuando estas a nivel hasta el mar bajo sin que
faltan en ningun punto de la fachada. Sobre el refe-
rid. zocalo y con el mismo grueso seguidamente fabrica-
deladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo has-
ta la imposta del piso principal y de la misma fa-
brica en todas las alturas, siendo los arcos de puer-
tas y ventanas del propio material, sin embudo
alguno ni umbrales de madera, retallandose por
lo interior de cada piso lo necesario para que resulte
el ultimo con dos y medio pies de grueso para
el apoyo del alero que sera de madera descubierta con
puercos de hierro y canchillos con bovedura, corona en
pevor moldada cubierta de plomo formando
por la parte interior una canal general para

que recogidas las aguas llovedizas se introduzcan en
las bajadas de plomo embetidas en el muro de fa-
chada, las que desaguaran a la alcantarilla general.
Los balcones tendran de vueltas lo mas uno y medio pie
los del piso principal y uno los del segundo, dandoles
3 $\frac{3}{4}$ pies de altura y al intervalo de los balaustrados se-
ñalados quedando recibidas las patallas en el grueso de
la pared un pie y mas de otros separados del piso
de la luz de las ventanas. En las puertas no
habra pedana ni batiche alguno que sobresalga
del piso de fachada para que no impidan el tran-
sito publico. En la acera se sentaran toras de piedra
berroquena de medio pie de grueso y tres de altura,
sentadas con mortero de cal bajo de una rasante y
unidas al empedrado de la calle, sin que queden
abrirse lumbres horizontales a los toranos, debiendo
colocarse entre las mochetes de las puertas o
ventanas a las ventanas: y por ultimo se colocaran las
fachadas decentemente imitando un buen sistema de
construccion con tantas analogias al mismo, pintando
de color claro las puertas de calle. Refiriendo el Excmo.
Ayuntamiento encargado de la obra, buen cargo de
los propios y de la seguridad publica, podra mandar
que el Excmo. Don Alcaide Corregidor o Don Teniente
gasto del distrito mande que reconozca e informe

acuerdo del estado de la obra, sin embargo de que
el mismo deberá dar el primer parte luego que
esté sentada el zócalo de cantera; el segundo des-
pués de curado el piso principal; y el último
cuando la fachada se halle coronada con el alero
para que practicados los oportunos reconocimientos
resulte el cumplimiento de los acuerdos del Ex-
cmo. Ayuntamiento en la construcción de anda-
rios tanto exteriores como interiores cuidando el
Sr. Director de la obra de que se hagan con
la solidez y precauciones necesarias y que elante
exige para evitar cualquier desgracia, encargando
a los operarios procuren no cargarlos con dema-
siados materiales. Madrid 14 de Julio de 1848

Juan Pedro Fygueroa



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras presenta
a la deliberación de V. E. el es-
pediente promovido por D.
Gines Bruguera p.^a la cons-
trucción de nueva planta
de una Casa Calle de Capella
n.^o 18. con buelta al
Callejón de Preciados, y agre-
gación por esta parte de un
accesorio perteneciente a la
Casa n.^o 31. de la Calle de
este nombre, proponiendo
a V. E. por resultado de los
informes consignados
por el Arquitecto del Cuartel
con q.^{ue} se halla conforme,
acuerde V. E. prestar su
permiso p.^a q.^{ue} tenga efec-
to la referida obra a ca-
lidad de observar así la ali-
neación como las demas

reglas q. se desaltan en
el informe de dho. Profe-
sor, librandose el oportu-
no documto. obtenida pre-
viamente la superior appro-
bacion del Sr. Jefe Politi-
co.

Madrid 22 de Julio de
1848.

Excmo. Sr. D. Juan

Alcalde

Italiano

Madrid 26 de Julio de 1848.

En el Ayuntamiento.

Como se propone.

Madrid 31 de Julio de 1848

Conforme con el acuerdo del mismo Ayto.

Excmo. Sr. D. Juan

1767

27. 21. 22.

Excmo. Señor.

Policia Urbana.

Madrid 18 de Agto.
de 1848.

In Agun. Cons.

J. C. Ginedó entera

do y llévase á efecto

la expedicion de la

licencia.

Devuelvo a V.C. aprobado
el expediente instruido á

instancia de D. Ginés Bru-

quera, en solicitud de permu-

to para construir de nuevas

planta la casa número 18 de

la Calle de Espellanes.

Igualmente devuelvo a V.C.

los planos que de dicha calle

se sirvió remitirme.

Dios guarde a V.C. m. l. a.

Madrid 16 de Agosto de 1848.

[Signature]

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. villa.

Ayuntamiento de Madrid

1751



Madrid 18 de Mayo
de 1818.
Excmo. Sr. D. Juan de
Caceres y Sotomayor
Excmo. Sr. D. Juan de
Caceres y Sotomayor



13



La Com.^a por n.^{ra} Despacho aciendo de 24 de Mayo halló
conforme la Comisión con el detalle de albuja
y demás particulares que propone y el Arquitecto
En tal estado y con fecha 6 de Julio por n.^{ro} parado
se presentó por el mismo propietario una nueva
representación por D^{no} Fr. Bruguera nueva sentencia
oponiendo de esta manera a la referida
~~agregada~~ finca un accesorio que
había fachada al Callejón de ~~Barrido~~ y pertenece
a la casa contigua n.^o 31. por la Calle de Preciados,
también de su propiedad y solicitando a su virtud
se practicara la tra de enxada de
de la parte ~~accesorio~~ al referido Callejón. Después
to lo necesario p.^{er} q.^d tuviere efecto ~~que~~
varios, el Arquitecto del Cuartel dió conocimiento
del resultado en ~~un inf.~~ ^{que dice así} ~~en su tenor es el siguiente~~

Presentado el plano se fachada firmado por D. Amador Alvarez, se remitió a nro

del Arq^{to}. del Cuartel quien lo examinó en
los terminos siguientes -

Aquí:

La Comisión en su vista dirigió el exped.^{te}
a la deliberación del Excmo. Ayunt.^o propo-
niendo por resultado de los inf.^{os} del Arq^{to}.
~~del Departamento~~ se sirviera conceder la licencia
solicitada a calidad de observar an^{te} la aline-
ción como las demás reglas detalladas
por dho. Profesor.

Hecho presente a S. E. en ^{sesion de 26 de Mayo} ~~26 de Julio~~
acordó conformarse con lo prop^{to} por la
Comisión, cuyo acuerdo obtuvo la aproba-
ción del Excmo. Sr. Jefe Político en 16 del
actual, ~~segundo~~ de que se enteró el
Ayunt.^o en sesión del 18^o acordando se lle-
ve a efecto la expedición de la licencia;
en cuyo cumplimiento doy la presente que
firmo en Madrid a 23 de ~~Agto~~ de 1848.

Sindaco.

