

4-62-83.

Ayunt.º Com.º de Madrid 1848.

Asíá Urbana. Casa.

D. Nicolás Alvarez Admor. de la
Casa C.º del Bernabe n.º 12 moderno
6 antiguo m.º 1/19, propia de la U. O. F.
del Fran.º, pidiendo la tira de cuerday.

pp. 107, 114 bto

2.º 26.º

Exmo. Sor.

Madrid 28. de Feb. de 1848.

Por acuerdo del Exmo.

Ayuntamiento

Pase a la Comis.

de Obras

D. Nicolás Alvarez, administrador de la Casa, Calle de S. Bernabé nº 12. nuevo y 6. antiguo, de la manz.ª 113.ª a V. C., con la debida consideracion hace presente; Que, por su estado ruinoso y poca altura hay que proceder a su demolicion para edificar sobre su sitio otra de nueva planta; en cuya atencion

A V. C. Suplica se sirva disponer, pase esta instancia a quien corresponda para obtener la licencia de derribo, demarcacion de balla, tira de cuerdas y demas, a fin de presentar el plano de fachada con peticion de la licencia necesaria p.ª la edificacion. Madrid 26. de Febrero de 1848

Madrid 28. de Feb. de 1848.

Exmo. Sor

Comision de Obras

Pase al Sr. Vent. de Alcaldes

del Distrito p.º q. en union

del Sr. Regidor ind.º de la misma D. Ramon Aldaco

del Arg.º del Cuartel, y el del interesado se proceda al

acto de la tira de cuerdas, informandose del re-

sultado por dno. Profesor

El Alcalde Correg.

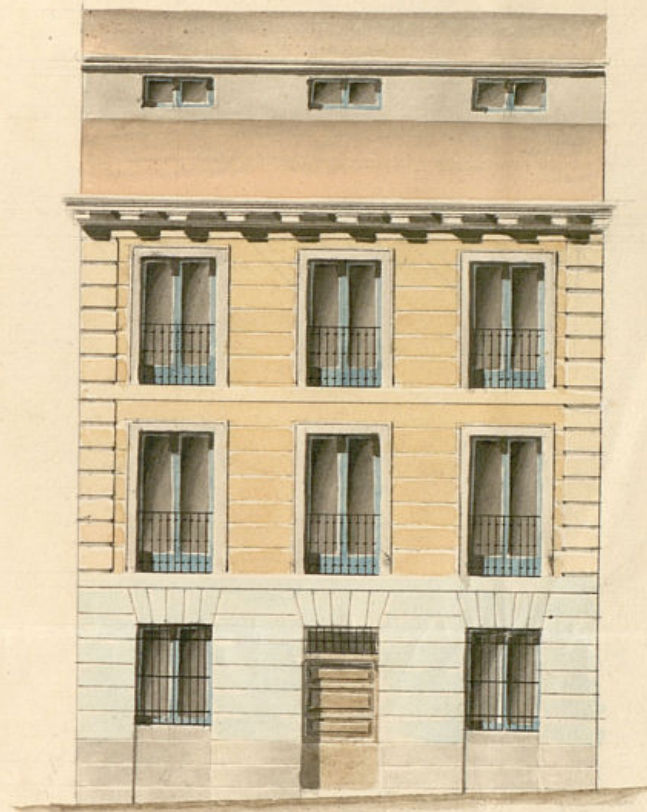
Nicolás Alvarez

Ayuntamiento de Madrid

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. C. se ha marcado sobre el terreno la alineación

ción que corresponde a la casa n.º 12 nueva Calle de San Bernabé, con arreglo a la general aprobada para dicha Calle, resultando que la fachada se establecerá sobre la línea recta que marca treinta y tres pies y medio de ancho de Calle por la embocadura al Campillo de Gilemon y treinta y tres y cuarto al frente de la portada de la Iglesia del Hospital de la Orden tercera, a partir dichas dimensiones de la fachada del referido establecimiento; y en este caso se remete la nueva línea por la medianería del num.º 10. cinco pies y quince dedos y por la del num.º 14. Seis pies y tres dedos de forma que en los treinta y tres pies que tiene de longitud dicha fachada se segregan de la finca doscientos diez pies cuadrados y tres octavos, que al precio de cinco reales pie valen la cantidad de mil, cincuenta y un reales y treinta maravedises, la misma que deberá abonar el Excmo. Ayunt.º al dueño de esta casa. En cuanto a la altura no podrá exceder la de la nueva finca de 58 pies ni ser menor la del piso bajo de 14. Tomando ambas dimensiones en el centro de la fachada. Es cuanto puedo manifestar a V.ª S.ª sobre el particular. Madrid 23 de Marzo de 1846

Don José Sánchez Vela



Calle de S.º Bernabé n.º 12.

Escala de 1" = 10 Pies Cast.

Madrid 28 de Marzo de 1846
José M.ª Gualtieri
Sancian

13.7.24. bto



Exmo. Sr. Alcalde Corredor de esta M. Ib. V.

D.ⁿ Nicolas Alvarez, como Adm^{or}. de la Casa Calle de S.ⁿ Bernabé, n.^o 12. nuevo, y n.^o 6. antiguo de la manz.^a 119., a V. E. hace presente: Que habiendose verificado y evacuado el expediente de alimacion de la Casa precitada, se está en el caso de conceder la licencia p.^a su edificacion, a cuyo fin acompaña el dibujo de la fachada formado y firmado por el Arquitecto D.ⁿ José M.^a Guallart y Sanchez; en cuya atencion

A V. E. Sup.^{ca} se sirva acordar la licencia necesaria para la edificacion de la casa, previos los informes y demas necesarios. Madrid 28 de Marzo de 1848

Madrid 31 de Marzo de 1848.

Comision de Obras.

Exmo. Sr.

Nicolas Alvarez

Pase con el plano q. se acompaña a informe del Arq.^{to} del Cuartel.

El Meate Corref.

V. E. E.

Sres de la Comision de Obras

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. E. he examinado con la detencion que se requiere el dibujo de fachada que presenta D. Nicolas Alvarez como Administrador de la Casa Calle de S. Bernabé n.^o 12, resultando del indicado examen que dicho dueño

esta arreglado a los principios del arte, notándose solo que el piso bajo tiene tres pies de altura debiendo ser catorce, y siempre que en obra se di a este piso la altura de ordenanza, lo es de dictamen que debe concederse la licencia pedida, a calidad de que se observe en la construcción el diseño presentado, colocando el sotabanco según se figura sobre la segunda crujía y con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme dándoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el emras del piso de la calle, en donde retallándose medio pie de cada lado se sentará el local de la portería de tres pies de altura lo menos con su tizon correspondiente resultando dos hieladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuando a nivel hasta el mas bajo, sin que falten estos en ningún punto de la fachada. Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies, seguirá de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entramado alguno ni humbrales de madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes de forma que resulte el ultimo de dos y medio de grueso para el asiento del alero que será de madera descubierta compuesto de soleron, lancillos con toradura, corona superior moldada con su canalon correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que imbebidas en el grueso de la pared dirijan las aguas pluviales a la calle. Los valones tendrán de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso principal, uno los del segundo y medio los del tercero dándoles de altura tres y tres cuartos pies y al interbalo de los valones seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas del vito de la luz de las ventanas. En las puertas no habrá batiente ni pelotano alguno que salga del filo exterior de la fachada para que no impidan el tránsito publico, debiendo abrir aquellas hacia lo interior de la posesion. Y por ultimo se rebocará la fachada decentemente con arreglo a un buen orden de construcción, colocando el numero correspondiente sobre la puerta del portal: pero como el Excmo. Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policía, buen aspecto de los edificios y de la seguridad

publica podrá cuando guste el Excmo. Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Teniente de Alcalde del distrito mandar que reconozca y se informe sobre el estado de la obra sin embargo de que el dueño de ella deberá dar aviso luego que este sentada la lantería para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enrasado el piso principal y tercero cuando se halle coronada la fachada con el alero, para que practicados conste por ellos cuanto el Excmo. Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular. En la construcción de andamios de la fachada desta casa se observará que las almas sean de sermas colocadas en medio de los huecos a excepcion de las de los extremos que estaran a la linea de los muros medianeros para que no resulten medianales en la fabrica las puentes serán de maderos de a seis y los tablonos de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiada, no consintiendo el Arquitecto se carguen con mucho ladrillo, y para evitar todo motivo de desgracia se pondrán maderos de a ocho o de a diez entre las almas que sirban de antepecho o barandilla elevandolos de los tablonos cuatro pies menos cuarto, redoblando este cuidado en donde se coloque el pescante, que será formado con toda solidez y los andamios interiores cuidará el profesor se hagan según arte con la idea de prevenir la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto puedo manifestar a V. S. sobre el particular. Madrid 19 de Abril de 1844.

Jose Sanchez Poveda

Excmo. Sr.

La Comision de Obras no halla reparo en que V. E. accediendo a lo solicitado por el Admin. de la Casa Calle de S. Bernabé n.º 12., acuerde expedir el permiso q. ha solicitado p.ª edificar

D. Cipriano M^o Clementini & C.

Certifico: q. por d. Nicolas Alvarez en
concepto de Admor. de la Casa C.^a de S. Ber-
nabé n.^o 12. m.^o 119.^o, se hizo presente a dho.
Cumo. Ayto. en int.^a de 26.^a de Febrero ultimo,
q. por el estado ruinoso y poca altura ^{de la actual Casa} ha-
bia q. proceder a su demolición p.^a edifi-
car ^{4.ª de nuevo} otra de nueva planta, replicando
se viviere S. E. disponer se verificase la
obra de acuerdo y ~~proyecto de la oportu-
na licencia.~~

En Ayunt. Cons.
Con la Comision.

Conforme con el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

La aprobacion del Sr. Jefe Político p.^a la construcc.ⁿ
de la casa que se expresa, consta en el expedite pro-
mouido por D. José Cór y vidál, sobre reedificacion
de la casa calle de Sr.^a Bernabé, de q.^{ue} se ha dado cuen-
ta en el Ayuntamiento de este dia.

Signs:

La Comisión en su vista dirigió el exped.^{te}
à la deliberación del Excmo. Ay.^{to} acompañan-
do su inf. q.^{ta} dice así.

Agnes!

Hecho presente a' N. E. en sesión de 26..

De Abril ult.^o acordó conformarse
con lo prop^{to} por la Com.^a, cuyo
acuerdo obtuvo la aprobacion del
Excmo. Sr. Gefe Político en 20.^a del actual
de q.^o se enteró el Ayte. en sesion del 26.^a,
acordando se lleve a efecto la expedición
de la licencia; y a su vez. doy la pre-
sente q.^o firmo en Madrid a 31.^a de
Mayo de 1848.

Indios.

De el bail. ult.º acordó conformarse
con lo propuesto por la Com.ª, cuyo
acuerdo debió la aprobación del
Ramo. Sr. D.º José Peláez en lo del actual
de fr. entró el d.º de 1.º en sesión de 1.º
acordando se lleve a efecto la expedición
de la licencia; y a su vez Sr. D.º José de la Cruz
dijo q.º fuese en la mañana de 1.º de
Mayo de 1849.

Quedan