

4-63-110.

Ayuntamiento.º Concej.º de Madrid.

1850.

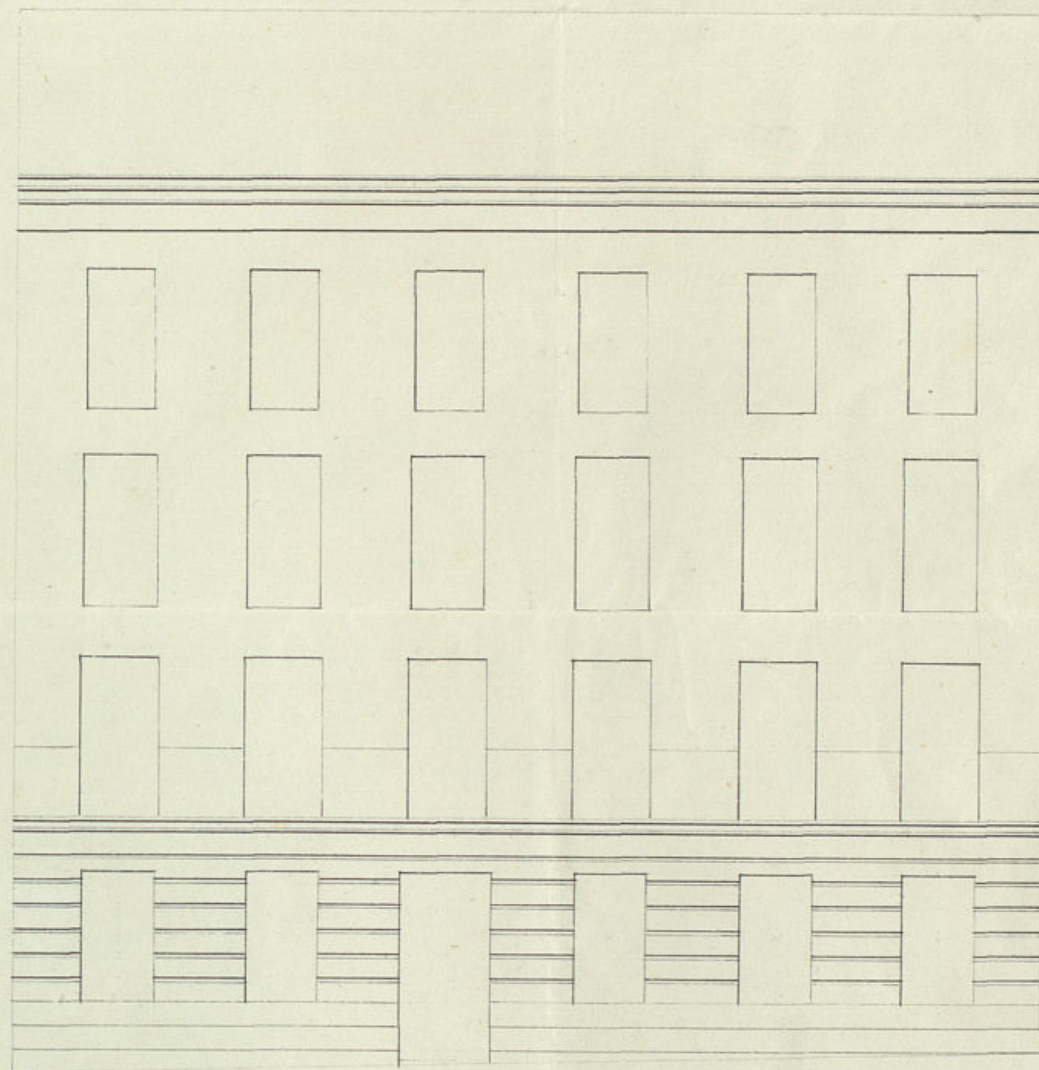
Policia Urbana.

Casa

D. Luis Arias pidiendo permiso p.^a
la edificacion de una Casa en la Plaz.^a
de Oriente, C.^l de S. Ginotui n.^o 4.^o

Y. P. 50 p. 60

Proyecto de fachada para la Casa que se ha de construir
sobre el solar número 7 de los enagenados por S. M. en el
terreno contiguo al Convento de la Encarnación.



la de 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 Pies ent.

Abril 28. de 1850.

Juan E. Puente

R. C. f. 8



M. f. 12.

Exmo Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

D. Luis Arias vecino de esta corte, tiene el honor de presentar á V. E. el adjunto plano de fachada para la casa que intenta construir en la Plazuela de Oriente sobre el solar núm. 3 de Fase á la Comisión los enagenados por S. M. en el terreno contiguo al Convento de la Encarnación, cuya alineación y altura le han sido dadas por el Arquitecto Mayor de Palacio, previa la competente aprobación que V. E. tubo á bien conceder en vista del plan general de dicha Plazuela, dispuesto según los deseos de S. M. la Reyna N. S. y para proceder con acierto

Madrid 1.º de Mayo de 1850. A. E. replica sin más concederle la oportuna licencia para fijar la sillería y continuar la construcción de dicha fachada, en lo que recibirá merced del Sr. Regidor ind. de la misma Comision de Obras. Pase al Sr. Teniente Alcalde del Distrito p.º ej. en unificación especial del Sr. Regidor ind. de la misma Comision de Obras, para que proceda al pago de la tasa de guardas, informandose del resultado por dho. Proferos.

Madrid 30 Abril de 1850.

Luis Arias

El ob. Corregidor

Ayuntamiento de Madrid

En cumplimiento del anterior decreto

De M. de Madrid sobre el terreno la alineación
que debe observarse en la fachada de la casa que
está de Construir D. Luis de los Rios en el solar n.º 9
de la Plaza de frente Calle de S. Quintín Mayor n.º
134, y resulta que la fachada se establecerá en línea recta
en los 38 1/2 pies que tiene de estension, alando por la
derecha con la casa que se está levantando a la cual cor-
responde el n.º 2 y por la izquierda con la num.º 10,
respecto a la altura de esta fachada, deberá tener pre-
sente el interesado que el alero ha de estar a nivel
del de la casa n.º 10, siendo la del piso bajo lo menor de 4 pies.

Examinado el plano de fachada para esta casa firmada
por el Arquitecto D. Juan B. Puente, lo halló conforme
con los principios del arte y acuerdos del S.º Ayuntamiento,
por lo que no vio inconveniente en que D.º S.º
se pudiese dar la licencia que se pide a calidad de obser-
varse el diseño presentado, y con la circunstancia
de que los cimientos han de construirse sobre terreno
firme con piedra de piedral o vivo y mortero de cal
y arena, dándole 4 pies de grueso, hasta medio pie
mas bajo que el surco del foso de la Calle, en donde
estallandose medio pie de cada lado, se sentará el rosa-
lo de cantería de tres pies de alto lo menor y otros tres
de grueso resultando dos hiladas descubiertas en el
punto mas elevado de la Calle, continuando estas a
nivel hasta el mas bajo sin que fallen en ningún
punto de la fachada. Sobre el referido rosalo y con
el mismo grueso seguirá de fabrica de ladrillo
y mortero de cal y arena el cuerpo bajo hasta la
imposta del piso principal y de la misma fabrica
en todas las alturas, siendo los arcos de puertas y ven-
tanas del propio material sin enramados sin lum-
breras de madera, estallandose por lo interior
de cada piso lo necesario para que resulte el último
de 4 1/2 pies de grueso para el alero q.º
será de madera descubierta compuesto de soleros,
caneillos con tocadura y corona moldada cubierta de
plomo, o una cornisa de piedra o forjada que
tenga poco vuelo, formando por la parte interior

una canal general, para que recogidas en ella las aguas pluviales
se introduzcan en las bajadas de plomo cubiertas en el muro de
fachada, las que desaguarán por encima de la acera a la Ca-
lle. Los balcones tendrán de vuelo lo mas que y medio los
del piso principal y uno los de los pisos restantes, dándoles
3 1/2 pies de altura y al intervalo de los balaustrados seis dedos,
quedando recibidas las parrillas en el grueso de la pared un pie
y mas de otro separadas del muro de la liza de las ventanas. En
las puertas no habrá batiente ni pildano alguno que sobre-
salga del filo de la fachada para que no impidan el tran-
sito publico, en las aceras se sentarán los de piedra berroque-
na de medio pie de espesor y tres de salida, sentando las lo-
sas en mortero de cal bajo una vasante sin que puedan abrirse
lumineras orientales a los sótanos, debiendo estas colocarse en-
tre las montañas de las puertas o a plomo de los muros, y
por último se sube la fachada decentemente imitando
con las tintas un buen orden de construcción juntando las puer-
tas de la Calle al otro de un color claro. Estando el S.º Ayun-
tamiento encargado de la policía, buen aspecto de los edificios
y de su seguridad, podrá cuando guste el S.º Sr. Alcalde,
Corregidor o Tenor Teniente Alcaldes del Distrito suscribir y reco-
rder e informe acerca del estado de la obra, sin embargo
de que el dueño deberá dar aviso luego que esté sentado el
rosalo de cantería, después de enrasado el piso principal,
cuando la fachada se halla coronada con el alero y por
último después que esté concluida enteramente la finca a fin
de reconocer si está en estado de alquilarla, para que practi-
cado los cuatro reconocimientos resulte el cumplimiento de lo acor-
dado por el S.º Ayuntamiento. En la construcción de toda
una de la fachada se observará que las almas sean de dos
mas colocadas en medio de los muros, a excepción de las de
los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros pa-
ra que no resulten molestiales en la fabrica, las puertas
serán de madera de aliso y los tablones de buena calidad sin
nudos, saltadizos, poniendo tres por lo menos en el ancho de
cada andamada, no consentiendo el Arquitecto de coquear
con mucho ladrillo, y para evitar, en lo posible todo inci-
dente desagradable, se pondrán maderas de a 8 o de a 10 entre las
almas que servirán de antepechos o varandilla, elevandolos de
los tablones uno o cuatro pies, redoblando este cuidado donde se
coloque el penante q.º se formará con toda solidez, cuidando
además el profesor, que los andamios interiores se ejecuten
según arte para precaver una desgracia. Lo cuanto

puedo manifestar a V. S. sobre el particular. Madrid 21.
Mayo de 1850.

Mons. Mañón

Cerms. Sr.

La Comision de Obras hecha
cargo del resultado de este expe-
diente, no halla reparo en q.
V. S. se sirva autorizar la edi-
ficacion de Casa solicitada por
D. Luis Ariza en uno de los so-
lares de la Plaza de Oriente
de los enagenados por el R.
Patrimonio contiguo al Con-
vento de la Encarnacion m.
L. H., a calidad de q. se observen
las diferentes reglas que
se expresan en los informes
del Arquib. del departamento.
Madrid 21. de Mayo de 1850.

Arribas

Goyenche

Pallares

Mañ

Blanca de St. Olaya

Madrid 24 de Mayo 1850.

Excmo. Cons.

Comision.

Mad. 28 de Mayo De 1850

Conforme con el acuerdo
del Excmo. Ayuntamiento

Madrid 14 de Junio 1850.

Excmo. Cons.

Mediante la aprobacion del
Sr. Jefe Político vista en esta
Sección obra en el expediente
de igual clase de D. Francisco
Lopez Santander, espédase
la licencia.

#515



Parada la inst.^{na} a la Comisión de Obra, lo
puso esta al A. ~~de~~ Fente Alcaide del Distrito
11.^{no} que en union de uno de los Sen. Regid. de
la misma, del Abogado del Cuartel, y el del
intereseado se procediere al alto de la tina
de cuerdas, de cuyo resultado se dió conoci-
miento por tho. Profesor en el of. de infl.

Agus!

La Comisión en su vista sometió el exped. a la deliberación del Excmo. Ayuntamiento, proponiéndose autorizarse la edificación de la citada casa, a calidad de ~~propiedad~~ **hereditaria** la diferen-
tes reglas ~~propuestas~~ **consignadas** en los informes del Arquitecto.

Hecho presente a S. E. en sesión de 24.^{to}
de Mayo último, acordó conformarse con lo
propuesto por la Comisión, cuyo acuerdo ob-
tuvo la aprobación del Excmo. Sr. Jefe Polí-
tico en 9.^{ta} del actual, de que se enteró el
Ayunt.^o en sesión del 14.^{to} acordando se
expidiese la licencia: Y ci' la presente q.
firmo: Madrid 21 de Junio de 1850.

Vindob.



Distrito de Palacio = Policia Urbana = L^{to}mo Jr. del
cabe Corregidor = El Celador que firma da parte de
V. E. de haber suspendido la ejecucion de una especie
de medianino o rotabanco que a los azes interiores
de la fachada y con una altura como de tres pies
sobre el alero se esta construyendo en la casa que de
nueva planta se esta levantando en la Plazuela
de Oriente en uno de los solares de la Encarnacion,
y como el dueño no se halla autorizado para ello
por no constar en la licencia, lo comunico a V. E.
para su conocimiento y efecto que estime. Ma-
drid 15 de Julio de 1850. = El Celador = Pedro Car-
bonell.



R

5

[Signature]

Intendencia general de la Real casa y patrimonio. = Epítio.
Sr. = El arquitecto mayor de Palacio, con fecha de ayer
me dice lo siguiente: = "Epítio. Sr. = Al mismo tiempo
de enagenarse los solares de la manzana de que hace
parte el Convento de la Encarnacion, se estableció como
condicion precisa la elevacion que debian de tener las ca-
sas que en ellas se construyesen, corriendo a nivel preci-
samente las cornisas de todas ellas; pero no obstante
esta condicion expresa he notado que en la que constru-
ye D. Luis elrias, si bien parece que su cornisa está a
nivel con la que construyó D. Mariano de la Torre Gar-
cia, ha elevado sin embargo sobre ellas un estabanco
de unos cuatro o cinco pies en la prolongacion de la
citada fachada y que no creo deba consentirse, porque
esto seria faltar a las condiciones expresas con que se
han enagenado estos solares; bajo este supuesto creo
de mi deber denunciar a V. E. este abuso, para que
si lo oree convenientes se sirva dirigirse al Epítio.
Sr. Alcaide y Corregidor, a fin de que no consienta el
citado estabanco, que indudablemente hade dañar
al buen efecto que se trata de dar a todas las manza-
nas" = Lo que de Real orden transcribo a V. E., para

que si lo contempla oportuno se sirva tomar
las noticias que considere necesarias, a fin
de adoptar las medidas convenientes para
atajar el abuso, que en la preinsortea comu-
nicacion se denuncia. Dios que a V. E. m. d.
Palacio 19 de Julio de 1880 = Justini Armen-
dany. = Sr. Alcaide y Corregidor de esta M. H.
Villa y Corregidor de Madrid.



Excmo. Sr.

"Adjunto remito a V. E. de supe-
diante formado en este Consejo
municipal relativo a la suspension
impuesta al dueño de la Casa, nº
de nueva planta si esta edifican-
do, en la Calle de S. Quintín,
nº 4, por haber dado permisión
a construir un medianero o Total-
bano sin estar marcado en la li-
cencia expedida por el Excmo. Ayun-
tamiento; para que en vista del
parte del Colador, informe del
Arquit.º y consumacion del Sr.
Intendente de la Real Casa, se
sirva manifestarme cuanto se
le ofrezca; observándole al propio
tiempo que interin y hasta tanto
no se resuelva el expediente citado
he acordado univante en 23, del
actual continúe las obras de
la obra citada. Dios

grte a V. E. n. d. a. e. p. d. d. d.
25 de Julio de 1850.

Wm. Mary. D. Lloyd

Excmo Sr Vice-Presidente de la Comisi6n de obras

Cerms. Sr.

La Comisión de Obras se ha enterado de la comunicación de V.E. de 26. del corriente acompañando el exped.^{te} relativo a la suspensión impuesta a D. Luis Arias dueño de la casa en edificación Calle del Quintín n.º 4.º por haber dado principio a construir un medianero o solabanco sin estar marcado en la licencia expedida por el Cerms. Ayunt.^º

La Comisión se ha hecho responsable cargo de este asunto, y en vista de lo antecedente o sea el exped.^{te} donde consta el detalle de alineación y plano de fachada aprobados por el Ayunt.^º en 24. de Mayo último y por la autoridad superior política en 9. del siguiente turno; de la comunicación del Sr. Arquitecto Mayor de Palacio fha. 28. de Febrero del corriente año dando conocimiento de las reglas y condiciones con q.º habían sido enagenados por el P.º Patrimonio los solares de la Plazuela de Oriente y los pertenecientes al convento de la Encarnación; y por último los documentos que V.E. acompaña a su citada comunicación, ha convenido en manifestarle evacuando el informe q.º se pide, que faltándole con el solabanco levantado a los lados interiores, a la condición expresa y terminante con q.º se vendieron los solares, que fue la de que todas las casas q.º se construyesen en esta manzana habían de estar ya

altura o correr a nivel todas las cornisas dando como tipo de altura total 68 mts en la parte mas baja; procede muy justa y oportunamente que V.E. en uso de su autoridad disponga lo conveniente a q. desaparezca desde luego el referido sotabanco, en tanto tributo a la condicion de que se ha hecho merito, y a que no debio haber faltado, a q. se destruiria el buen efecto proyectado p. toda la manzana, y en castigo por ultimo al abuso cometido por el propietario excediendole del plano de fachada q. le fuera aprobado.

Adjuntos devuelve la Comision los documentos q. V.E. se sirva remitirlos.

Dici que a V.E. en T. de Madrid 29 de Julio de 1850.

Atmo. Sr. Alcalde Correg. de esta Villa.