

4-63-12.

Ayunt.<sup>o</sup> Contr. de Madrid.

1849.

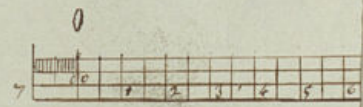
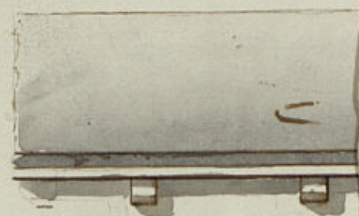
Policia Urbana.

Casa.

D. Pascual Serra y Mañá pidiendo la tira de cuerda p.<sup>a</sup> edificar Casa en las afueras de la Puerta de Bilbao, lindante al Poniente con el Parador de S. Rafael.



*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*









Presentada en 12  
de Feb.

N.º 244

4.º 337.

20 f. 262 v. to



Octmo Sr. Alcalde Corregidor

Mad. 13 de febrero  
1849.

D. Pascual Sierra y Mas vecino de esta Cor-  
te, dueño de una tierra en las afueras del a-  
yo al Puerto de Puente de Piedra lindando al poniente con  
el Parador de San Rafael y camino de los  
Camposantos y por el saliente con la glorietta  
del Camino de Francia, y para aumentar  
de la población por otras afueras, trata de  
edificar casas por la parte de mediodía segun  
el plano que adjunto acompaña, y encas por  
el lado de poniente la mencionada tierra  
por lo tanto

A V. E. suplico se sirva concederle la competente  
licencia previa los informes que tenga por  
convenientes.

Dios que a V. E. m. p. a. Madrid 9 de  
Enero de 1849.

P. Sierra y Mas

Madrid 13 de Feb. de 1849.

En Ajunt.º Cons.º

Habiendose hecho algunas observaciones en raron  
a que por la construcción que se expresa puede inten-  
ceptarse el paso, tanto a los Campos Santos, como





á la Carretera gñal, se acordó: Pase á la Comision de Obras á fin de que se ocupe dotendamente del asunto.

Madrid 1.º de Mayo de 1829.  
Comision de Obras.

Dado cuenta de este expediente, manifestó el Sr. Gil Delgado los pasos y diligencias q. tenia dados con el interesado p.º obtener amistosamente el mejor partido en q. cediese la parte de terreno necesario p.º el camino q. desde el Cementerio dirige á Chamberí, y q. habiendose practicado con la mejor buena fe, estaba convenido hacerse la oportuna medicion por el Agrimensor de cuyo resultado daria cuenta oportunamente. La Comision acordó que dar enterada y conforme con lo practicado por dho. Sr. Delgado =

Barbosa  
Aldeuza  
Gil-Delgado  
Galiano  
Alfonso  
Palma

Don Simón Abalos profesor de Arquitectura por la Academia Nacional de San Fernando, y Agrimensor del Excmo Ayuntamiento de la M.ª H. Villa de Madrid.

Certifico que por orden del Sr. D. Juan Gil Delgado Comisario de pasos y arbolados del Excmo Ayuntamiento de esta M.ª H. Villa, he pasado á trazar la latitud de un camino y paseo que se trata de hacer en una tierra de la pertenencia de D. Pascual Serra y Mas, para dar entrada al Cementerio general estamuros de la puerta de Bilbao, desde la glorietta que forma la carretera de Puencarral y siguiendo la direccion del nuevo camino de Chamberí al referido cementerio, cuyo centro se ha marcado con el del mencionado camino, y con la Cruz de la cúpula de la capilla del referido Cementerio. La latitud del nuevo camino tiene sesenta pies, y su longitud en la expresada tierra habiendo tomado hasta la tangente con los alcorgues de los arboles es de doscientos pies, por manera que se toman de la tierra del citado D. Pascual Serra y Mas una superficie de doce mil pies que componen tres celemines ocho estadales y siete octavos de otro del marco de Madrid, cuya fanega tiene cuatrocientos estadales cuadrados de diez y medio pies de lado cada estadal; vale cada fanega como tierra para labor en atencion á su situacion. Los mil cuatrocientos q. que los tres celemines ocho estadales y siete octavos de otro importan seiscientos cincuenta y tres varas y ocho mrs. Y para que conste lo firmo en Madrid á 3 de Mayo de 1829.

Simón Abalos



En virtud de lo  
ordenado por el  
Ayuntamiento de Madrid  
en su sesión de 10 de Mayo de 1808  
se acordó: Que se  
comprase para el uso de la  
Cárcel de San Juan de Dios  
un terreno de la cantidad de  
veinte y cinco fanegas de  
terreno, para sembrar trigo  
y venderlo a beneficio de la  
Cárcel. Y para que se  
cumpla lo acordado, se  
comprase el terreno de la  
cantidad de veinte y cinco  
fanegas de terreno, para  
sembrar trigo y venderlo  
a beneficio de la Cárcel.  
Y para que se cumpla lo  
acordado, se comprase el  
terreno de la cantidad de  
veinte y cinco fanegas de  
terreno, para sembrar trigo  
y venderlo a beneficio de la  
Cárcel. Y para que se  
cumpla lo acordado, se  
comprase el terreno de la  
cantidad de veinte y cinco  
fanegas de terreno, para  
sembrar trigo y venderlo  
a beneficio de la Cárcel.

En virtud de lo  
ordenado por el  
Ayuntamiento de Madrid  
en su sesión de 10 de Mayo de 1808  
se acordó: Que se  
comprase para el uso de la  
Cárcel de San Juan de Dios  
un terreno de la cantidad de  
veinte y cinco fanegas de  
terreno, para sembrar trigo  
y venderlo a beneficio de la  
Cárcel. Y para que se  
cumpla lo acordado, se  
comprase el terreno de la  
cantidad de veinte y cinco  
fanegas de terreno, para  
sembrar trigo y venderlo  
a beneficio de la Cárcel.  
Y para que se cumpla lo  
acordado, se comprase el  
terreno de la cantidad de  
veinte y cinco fanegas de  
terreno, para sembrar trigo  
y venderlo a beneficio de la  
Cárcel. Y para que se  
cumpla lo acordado, se  
comprase el terreno de la  
cantidad de veinte y cinco  
fanegas de terreno, para  
sembrar trigo y venderlo  
a beneficio de la Cárcel.



W. J. 4.5.

11 Abril 1849  
V. De la cuenta

13 abril 1849  
Al Contabilidad p.<sup>a</sup> lista  
de pagos

En virtud de la  
Ord.<sup>n</sup> verbal que V. E.  
se ha servido comu-  
nicarme p.<sup>a</sup> la  
adquisic.<sup>n</sup> del terreno  
situado entre el  
campo santo p.<sup>a</sup> del  
norte y la floristera  
Hermida de los cerros  
acompañó la sepe-  
luc.<sup>n</sup> y medición  
del mismo formada  
por el apuntamiento  
de la Villa G.<sup>a</sup> Simón



Madrid

Excmo. Sr. D. V. E.  
Sr. D. P. Bar-

20 de Mayo de

1849

Jm. Gil-Dejudo.



Excmo. Sr.

Madrid 20 de  
Abril de 1849.

In dy. Cons.

Contra Comision

Madrid 24 de Abril

de 1849

Conforme con el  
acuerdo del Ayuntamiento

de 1849

de 1849

D. Pascual Serra y Mas acudió a V.E. solicitando licencia para la edificacion de una casa de ~~tramun~~ de la Puente de Bilbao en una tierra lindante al poniente con el Parador de S. Rafael y camino de los Campos Sanctos y por el saliente con la Gloriosa del camino de Francia conforme al plano o dibujo q. acompañaba.

Veniendo presente V.E. que de llevarse a efecto la referida construcción podría inter-ceptarse el paso así a los Campos Sanctos como a la Carretera gral., acordó q. la Comision de Obras se ocupase detenidamente del asunto.

Esta a su vez por medio de su individuo el Sr. Gil Delgado, obtuvo amistosamente del notario que con la mejor buena fe se prestase a ceder la parte de terreno necesaria para el camino q. desde el Cementerio dirige al Barrio de Manbexi conviniendo en que se hiciere la oportuna medicion, como así se ha verificado por el Agrimensor de esta Villa D. Simeon Abalos, resultando de la Certificacion que ha expedido, tomarse de la enunciada tierra una superficie de 127 pies que componen tres celemines ocho estadales y siete octabos de otro del 1.º marzo de Madrid, que valua en 692 rs. 8 m. por tractado a 2400 rs. la fanega.

La Comision en su vista hallando conforme el resultado que ofrece la Certificacion del Agrimensor obtenido con la mejor disposicion del propositario, entiende puede V.E. servirse prestar su conformidad acordando al Sr. Serra q. lleve a efecto la



Dificacion de casa en el terreno restante  
con cuyo objeto por el Arquitecto del Cuartel  
se proceda con toda urgencia al señala-  
miento de la alineacion q. deba guardar  
la nueva fachada, verificado lo cual  
se someta todo a la aprobacion del  
Excmo. Sr. Jefe Politico y p. librar al inte-  
resado la oportuna certificacion.

Madrid 31 de Marzo de 1849.

Jil. Olpado

Calacio

Meconero

Galano

Excmo. Sr. Jefe Politico

Habiendo pasado a suar una el terreno la alineacion que debe ob-  
servar en las nuevas fachadas que trata de construir D. Pascual  
Serra y Mañá en una finca de su propiedad sita en la  
puerta de Toledo lindante a la izquierda con el terreno de Sr.  
Rafael y Camino de los Campos Santos y por saliente con  
el Caserío de Francia y Gloria que tiene frente al  
Campo Santo general, dejando entre estas y aquella un  
camino o plano de 60 pies de ancho que comunica tam-  
bien con el que se dirige desde la inmediacion de la Iglesia  
del Chancero a dicha gloria, resultando que la finca  
quedara dividida en dos por donde del nuevo camino  
quedan las líneas que han de formar las siguientes: la  
1.ª y mas inmediata a el parador de Sr. Rafael ha de te-  
ner al medio dia 20 pies quedando por su extremo de-  
viada de los arboles 15 pies, la fachada a Oriente de 22 pies  
deviada igualmente 15 de los arboles, mirando a la gloria  
32, por el nuevo paseo o sea mirando al Norte 102  
por la gloria frente a el Campo Santo 30 y por po-  
niente o sea dando frente a el Camino de los Campos  
Santos 322 pies. La otra mitad tendra por el nuevo  
paseo o medio dia 137 por frente a la gloria de la Car-  
rera general 100 Desde este punto y tambien a  
la observacion de la misma Carretera sigue la fachada con  
su linea recta una de 150 pies, otra de 141 y la otra de 128 ha-  
ta encontrar la fachada del Norte que es de 115 pies; por  
ultimo la fachada que da frente al Campo Santo de  
Sr. Luis y otra recta de 435 pies hasta unir con la parte  
de gloria q. da frente al Campo Santo general que es  
de 208 pies, habiendo colocado en cada uno de los puntos

que se han indicado en el plano para evitar equivocacio-  
nes; presentando el interesado los planos de fachadas  
firmados por Arquitecto para la aprobacion del Excmo.  
Ayuntamiento, ano sin que se trate de observar en toda  
ella una decoracion semejante a la de las fachadas presentadas  
en este expediente, b.º cuyo tipo no encuentro oportuno  
seguir en las nuevas fachadas; con las circunstancias de  
que los edificios han de construirse desde el primer del  
terreno con piedra de piedral y mortero de cal y are-  
na de calidad y por el exterior hasta el muro de la  
terreno desde cuyo punto y sobre un rocal de fabrica  
de ladrillo de 2 1/2 pies de espesor se elevara la fachada  
con dos y cuarto pie de grueso de la misma fabrica de  
ladrillo o de tapiales de tierra con muchos de ladrillo  
de mayor y menor, proporcionados a los lomos de puerta  
y ventanas y sus correspondientes cercheros tambien  
de fabrica de ladrillo hasta el alero que sera de madera  
de puerco y compuesto de solera canchales y corona con su  
canalón y vertederos de plomo u.º de delata; si hubiere  
tapias de cerramiento se observara la misma constru-  
cion cubriendo la parte superior con albardillo de  
piedra baldosa o teja, delante de las fachadas se  
construyeran albardillas de empotrados de muelle de  
200 pies de salida por lo menos y sus correspondien-  
tes vertientes o inclinacion a los pases sin ca-  
nalones ni banchos salientes. De los fijos se usara de  
fachada y contruyendo los poros de agua sumando  
en terminos que sus ventanillas de tres pies de los ha-  
cos de las fachadas cubriendolos con fabrica de ladri-  
llo y cubriendolos con losa de barro de golilla y  
por ultimo se rebocaran dichas fachadas sin  
lindas con las tintas un buen orden de construccion pre-  
tando las puertas a el color de un color claro de  
mundo. El Arquitecto mucho cuidado en la cons-  
truccion de andamios no permitiendo de cargar  
con demasiada material a fin de que no se alga  
na degrading. Madrid 2 de Julio de 1849.

Excmo. Sr. Jefe Politico

Excmo. Sr.

Visto por la Comision de Obras lo expuesto por  
el Arquitecto. Lleno en orden al efecto de alineacion q. deba guardar la nueva fachada  
de q. construyese D. Pascual Serra y Mañá



En la tierra de su propiedad estramuro  
de la Puerta de Bilbao por frente de la  
glorieta del Cementerio general, y vistas tam-  
bién las reglas que prescribe dho. Professor  
para la ejecución de fachadas hallando  
arreglados dhos. trabajos a lo acordado en pto.  
de Abril último, no halla reparo en q. l.º.  
se sirva prestar su conformidad, pasando  
el exped.º sin pérdida de tiempo al Excmo.  
Sr. Gefe Político para q. intervenga autori-  
zar con su aprobación los referidos acuerdos  
quede definitivamente ultimado el asunto.  
Madrid 9 de Julio de 1849.

D. D. de la Puerta de Bilbao  
D. D. de la Puerta de Bilbao

Excmo. Sr. Gefe Político

Madrid 10 de Julio 1849.

En Ayuntamiento. Cons.º

Contra Comisión.

Madrid 13 de Julio de 1849.

Conforme con el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

Madrid 27 de Julio de 1849.

En Ayuntamiento. Cons.º

Mediante la aprobación del Excmo. Sr. Gefe Político en su comunicación de 21 del actual vista en la Sesión de este día q. se halla que se halla unida al exped.º de igual clase de la casa calle de la Ancha, se acordó: procedase a la expedición de la licencia.

D. Cipriano M.º Clemente

Certifico: que por D. Pascual Serra y Ma en concepto de dueño de una tierra en la afuera de la Puerta de Bilbao lindante al Poniente con el Parador del Sr. Rafael y la ruina de los Campos Santos, y por el radica- te con el camino de la Glorieta de Arana, se cedió al Excmo. Sr. Alcalde Corregidor en instancia de 9.º de Enero último trataba de edificar casa por la parte del medio día según el plano q. acompañaba, cercando la posesión por el lado de Poniente, y ofreciendo a su vez se le proveyese de la competente licencia.

Parada la referida inst.º al Excmo. Ayuntamiento, teniendo este presente q. por la construcción proyectada podría interceptarse el paso tanto a los Cementerios como a la Carretera general, estimó en su Comisión de Obra, la cual después de los pasos dados por uno de sus individuos a fin de obtener del propietario por medio amigable la cesión de terrenos en la parte necesaria, y q. el camino q. desde el Cementerio general dirige al Chamberí, fue el resultado q. prestandose aquel con la mayor buena fe a contribuir a dha. mejora en beneficio público. Hecha la oportuna medición por el Agrimen- sor de esta Villa consignó ~~por escritura~~ la siguiente Certificación.

Aquí.

El Ayuntamiento en su vista por acuerdo de 20 de Abril prestó su conformidad al resultado q. ofrecía la Certificación del Agrimen- sor autorizando al Sr. Serra p.º llevar a efecto la edificación de casa en el terreno restante, con cuyo objeto se procediere por el d.º del Cuar- tel al señalamiento de la alineación q. debían



guardar la nueva fachada, verificando  
lo cual se someterá todo a la aprobación  
del Excmo. Sr. Jefe Político. A su vez, por des.  
profusa en demerito de su cometido se emi-  
tió el sigte. infl.

Aguiré.

La Comisión en su vista propuso al Excmo.  
Ayunt.<sup>o</sup> q.<sup>o</sup> hallando arreglado el detalle  
de alineación y reglas expresadas por el du-  
quecto a lo acordado en L.<sup>a</sup> del bail. abruñ.  
no se la ofrecia repaso en q.<sup>o</sup> S. E. se sirviese au-  
torizarlo con su aprobación.

Hecho presente a S. E. en sesión de 1.<sup>a</sup> de  
Julio ult.<sup>o</sup>, acordó conformarse con lo prop.<sup>o</sup>  
por dha. Comisión, cuyo acuerdo obtuvo  
la aprobación del Excmo. Sr. Jefe Político  
en 21. del mismo de q.<sup>o</sup> se enteró el Ayunt.<sup>o</sup>  
en sesión del 27.<sup>a</sup>, acordando suóren efecto  
la expedición de licencia; y es la presente  
q.<sup>o</sup> firmo. Madrid 6.<sup>a</sup> de Mayo de 1847.

En dor.



