

4-63-24.

Ayuntamiento de Madrid.

1849.

Policia Urbana.

Casas

D. Ramon Garcia pidiendo permiso  
p.<sup>a</sup> edificar en el solar n.<sup>o</sup> 15<sup>o</sup> Calle de  
Velazquez con accesorias a la de Lepanto

Lepanto, 4

Vergara, 14 y 16

Pta. Ramaler, 4



Nº 38 to

Nº 38 to 508 vº

Nº 38 to



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M.ª P.ª.ª

D. Ramon Garcia, vecino de esta Corte, a V.ª.ª.ª expone:  
Que como dueño del solar n.º quince de los subastados  
por el Real Patrimonio sito en la calle de Belleguer  
(Plaza de Oriente) con accesorias a la de Lepanto ha de  
terminado construir en el y para verificarlo del mo-  
do debido.

A V.ª.ª.ª Suplica se sirva mandar se verifique la tira de  
cuerdas y se determine la alineación, altura del nue-  
vo edificio y sitio para la valla de tablas, sirvién-  
dose conceder la correspondiente licencia para la co-  
locación de esta última = Gracia que espera merecer  
de la bondad del V.ª.ª.ª = Dijo que: a V.ª.ª.ª.ª n.º.ª.ª = Madrid  
veinte y cinco de Enero de mil ochocientos cuarenta y  
nueve = Ramon Garcia

Madrid 27. de Ene. de 1849.

Por acuerdo del Excmo. Ayto.  
Pase a la Comisión de Obra.

Madrid 29. de Ene. de 1849.

Comisión de Obra.

Pase al Sr. Vent.º Alcalde del distrito y.º.ª.ª en unión del  
Sr. Reg.º ind.º de la misma D. Ramon Mesonero Romanos, del  
Ayto. del Cuartel y el del interesado se proceda al acto de la  
tira de cuerdas, informandose del resultado por dho. Pro-  
fesor.

El Alcalde Correg.

J.ª.ª.ª

Habiendo practicado sobre el terreno las operaciones convenidas

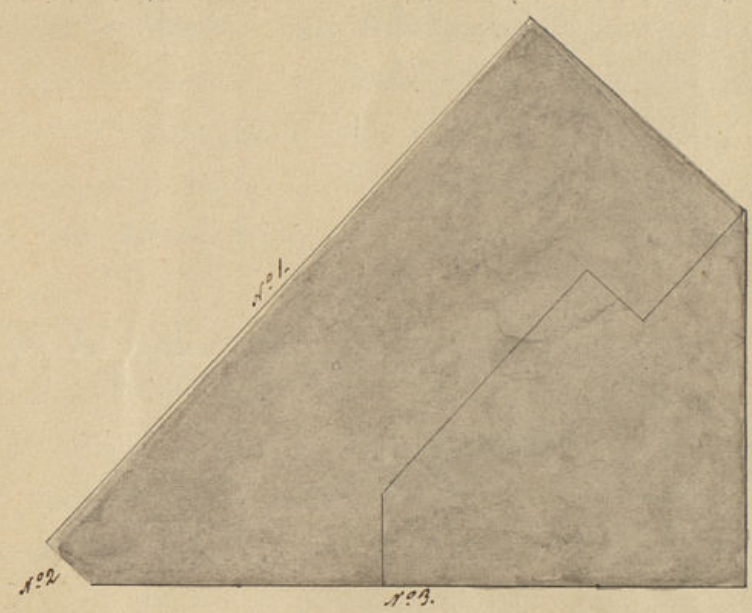
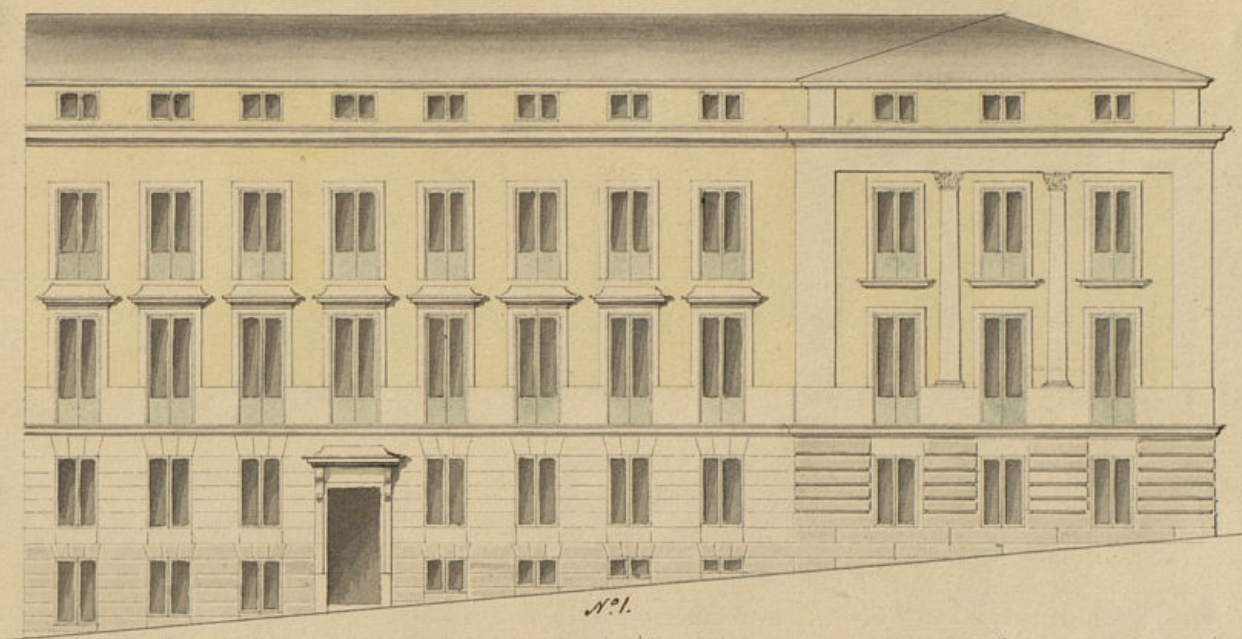




Los para fijar la situacion que debe observarse en las nuevas fa-  
 chadas de la casa que se trata de construir en parte de los solares de  
 la plaza de oriente por D. Ramon Garcia, resulta que la fachada  
 da por la Calle de Vergara tiene de linea 118' 1/2 pies la que forma  
 el resalto o futo con el angulo de la Calle de Lepanto 10' 1/2  
 pies y la de dicha Calle de Lepanto 108' 1/2, resultando por  
 esta Calle un ancho de 50 pies por ambos extremos de la fachada.  
 La altura de las nuevas fachadas no excedera de 24 a 26  
 pies medidos por el centro de las mismas, en los que podra le-  
 ventarse piso bajo entremuro para 2º y 3º arreglandose a ella  
 los planos firmados por arquitecto para la aprobacion del  
 Excmo Ayuntamiento no basando la altura del piso bajo de  
 14 pies medidos igualmente por el centro de las fachadas y de  
 construir bardillas o vidrieras en la 1ª orilla de la Calle por  
 donde utilizaba estas en la situacion siempre que no haya  
 de 9 pies de luz con arreglo al acordado por el Excmo Ayun-  
 tamiento respecto del particular

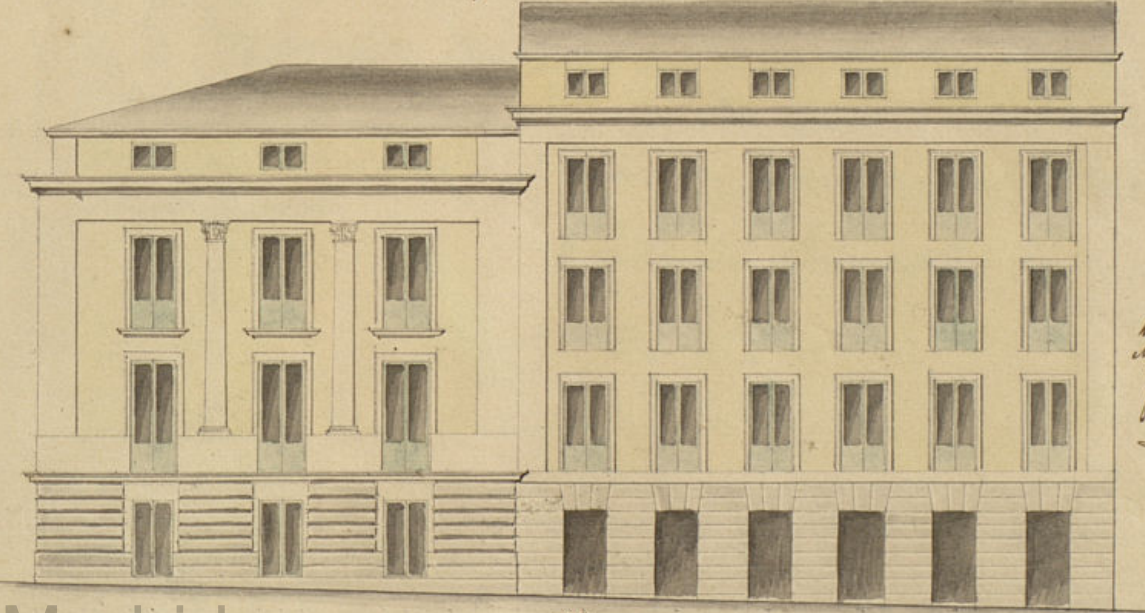
Madrid 21 Febº de 1849  
 Juan Pico

Fachada a la calle de Lepanto de la casa que ha de construirse en el solar numero quince  
 de los ultimos por el Real Patrimonio.



10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120

Fachada a la calle de Velazquez.



10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130

Madrid 22 de  
 Marzo de 1849.  
 Juan Pico  
 y Alvarez



N.º 28 bto



Almo. Ayuntamiento Constitucional de esta  
M. N. B. H. B. H. B.

D. Ramon Garcia, vecino de esta Corte a V. E. expone  
que como dueño del solar n.º quince de los subastados  
por el Real Patrimonio, situado en la Plaza de Oriente con  
fachadas a las nuevas calles de Velazquez y Lepanto, ha  
determinado dar principio a las obras de edificación  
para lo cual solicita en debida forma la liza de cuer-  
das que fue realizada; mas como esto no sea lo bas-  
tante para toda la construcción y ariento del solar  
de cantería =

A. V. E. Suplica se sirva conceder la correspondiente licencia  
para la edificación de dicha casa, sirviéndose apro-  
bar al efecto el plano que con este objeto se acompaña.  
Y gracia que el que expone no duda alcanzar de la  
bondad de V. E. = Dios que a V. E. en la Madrid y  
Marzo diez y nueve de mil ochocientos cuarenta y  
nueve = Ramon Garcia

Madrid 24 de Marzo de 1849.

Comisión de Obras

Pase con el plano q. se acompaña al Argto. del Cuarte  
p.º q.º inf.º

Alcalde Correg.

J. Cruz

En la Comisión de Obras.

En cumplimiento del anterior dictamen de V. E. he examinado con la detención q.  
se requiere el plano de fachadas que presenta D. Ramon Garcia dueño de  
la casa que se trata de construir en la Calle de Velazquez con salida a la  
calles de Lepanto n.º 1. firmado por el arquitecto D. Juan Jose Olano y Alva  
reza y lo halló arreglado a los principios del arte, y conforme con los  
acuerdos del hmo. Ayuntamiento, por lo que hoy de dictamen debe



conceder la licencia que se solicita a satisfacción de que en la cons-  
trucción se observe el diseño presentado, con las circunstan-  
cias de que los edificios han de construirse sobre terreno fir-  
me con guarda de piecorna y muralla de cal y arena,  
dándole la que de gruesa hasta medio pie más bajo el  
el muro del piso de la Calle, en donde retallándose medio pie  
de sacado de dentro el vano de cantaria de tres pies de alto lo  
menor y otros tres de gruesa, resultando dos mitades descubiertas en  
el punto más elevado de la Calle, continuando estas a nivel  
hasta el más bajo sin que falten en ningún punto de la  
fachada. Sobre el referido sacado y con el mismo grueso se  
guirá de fábrica de ladrillo y argamasa de cal y arena el muer-  
to bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma  
fábrica en todas las alturas, siendo los arcos de puertas y ven-  
tanas del propio material material sin intrínsecos ni muerbles de  
madera, retallándose por lo interior de cada uno lo necesario para que  
muerle el último de 2 1/2 pies de gruesa para el asiento del alero, guisa  
de madera descubierta con guarnición de solera con floradura y  
corona moldada, cubierta de plomo o una cornisa de piedra o forja  
da que tenga poco vuelo formando por la parte interior una  
canal que sirva para que resguarda en ella las aguas lloradas y  
de intro y de intro las bajadas de plomo cubiertas en los muer-  
tos de las fachadas, las que desaguarán por encima de la acera  
de la Calle. Los valones tendrán de vuelo lo más que y medio  
los del piso principal y uno los de los pisos intermedios, siendo de  
3 1/2 pies de altura y al interior de los valones sin dolo, quedan-  
do cubiertas las fachadas en el grueso de la pared un pie y medio de  
otro reparado del vivo del alar de las ventanas. En las puertas  
no habrá vacante ni peldaño alguno que sobresalga del filo de la  
fachada para que no impidan el tránsito público, en las aceras  
se sentarán losas de piedra berroquena de medio pie de espesor  
y tres de salida (en donde no haya más acera dejando la cor-  
riente enteramente en otro caso) recubriendo las losas con mor-  
tero de cal bajo una varanta, sin que puedan abrirse lum-  
breras horizontales a los sótanos, debiendo estar colocadas entre las mu-  
chetas de las puertas o la ploma de los mueros, y por último se  
repararán las fachadas decentemente imitando con las tintas  
un buen orden de construcción pintando al óleo de color claro las  
puertas de la Calle estando el mismo Ayuntamiento encarga-  
do de la policía, buen aspecto de los edificios y de su seguridad,  
podrá cuando guste el Sr. Alcalde Corregidor o su ante-  
sente Alcalde encargado del Distrito mandar se reconozca  
e informe acerca del estado de la obra, sin embargo de que  
el mismo deberá dar aviso luego que esté untado el vano de  
cantaria, después de sacado el piso principal, cuando haya  
chadase halla conuada con el alero y por último después

que este concluya enteramente la finca a fin de conservar está en  
estado de alquilar, para que practicados los cuatro reconocimientos se  
sulte el cumplimiento de lo acordado por el mismo Ayuntamiento.  
En la construcción de andamios de las fachadas se observará que  
los almas sean de cerchas colocadas en medio de los mueros  
a excepción de las de los sótanos que estarán a la línea de los muer-  
ros medianeros para que no resulten muñales en la fábrica  
los puentes sean de maderos de a seis y los tablones de buena cali-  
dad sin mueros battorios poniendo tres por lo menos en la anchura  
de cada andamio, no permitiendo el arquitecto ni cargar con  
mucho ladrillo ladrillo, y para evitar en lo posible todo accidente  
degradables se pondrán maderos de a 10 de 10 entre las  
almas que sirvan de antepuños o varandilla, elevando los de  
los tablones unos 1/2 pie, redoblado este cuando donde se  
coloque el puente que se formará con toda solidez, cuidando  
además el profesor que los andamios interiores se reparen  
según arte para evitar una degradación. Lo cuanto que  
no manifestar a V. S. sobre lo particular.

Madrid 28 de Mayo 1849  
Fidoro Sano

Cerms. Sr.

La Comisión de Obras habiendo examinado  
con la debida diligencia el expediente instruido a co-  
lencia de D. Ramon Garcia p.<sup>a</sup> edificación de casa  
de nueva planta en uno de los solares de la Plaz.  
de Oriente subastados por el R. Patrimonio con  
fachada a las Calles de Vergara y de Lepanto  
y con presencia de los informes emitidos  
por el Arquitecto del Departamento respecto al  
detalle de alineación de las nuevas fachadas  
y orden de su construcción, no halla reparo  
en el tenor de las enunciadas dispo-  
siciones acuerda V. S. conceder la licencia  
pedida a cabalidad de que la fachada por  
la enunciada C.<sup>a</sup> de Vergara no haya  
de exceder en altura de los 58 pies, que  
es la q.<sup>a</sup> corresponde a la misma  
según la disposición estatuida p.<sup>a</sup> las



Calle de 2.<sup>a</sup> oru., librandose la certifica-  
cion correspondiente a los fines oportunos.  
Madrid 2.<sup>a</sup> de Mayo de 1849.

Lib. Paredes Villanueva  
Alonso Galano  
Elleuero

Madrid 3 de Abril 1849.  
En Ayuntamiento. Cons.  
Conforme con la Comision.

Madrid 7 Abril de 1849

Conforme con el acuerdo del  
Ayuntamiento.

Madrid 20 de Abril de 1849.  
En Ayuntamiento. Cons.

Mediante la aprobacion del Excmo. Sr. Gefe  
Politico vista en esta sesion, q.<sup>ta</sup> se halla  
unida al exped.<sup>te</sup> de igual clase de la casa  
calle de St. Lucas, se acordó la expedicion  
de la licencia.

D. Cipriano M.<sup>te</sup> Clementin & C.

Certifico: q.<sup>ta</sup> por D. Manon Garcia, se expu-  
so a thro. Excmo. Ayto. en inst.<sup>ta</sup> de 2.<sup>a</sup> de Jul.<sup>o</sup> ult.<sup>o</sup>,  
que como dueño del solar n.<sup>o</sup> 15.<sup>o</sup> de los rebasta-  
dos por el Sr. Perimonio, ~~en la Calle de~~  
~~la Plaza de Oriente~~ ~~se accionó a la~~  
~~se accionó a la~~ ~~se accionó a la~~  
habia determinado construir en ~~una~~  
casa, suplicando se sirviese S.<sup>to</sup> E. disponer se ve-  
rificase la tira de cuerda ~~la referida~~.

En favor de  
Garcia y de  
Lepanto

Parada ~~de~~ ~~inst.~~ ~~por~~ ~~disposicion~~ del S.<sup>to</sup> E. a  
la Comision de Obras, lo hizo esta al Sr. D.<sup>to</sup>  
Alcalde del Distrito 1.<sup>o</sup> q.<sup>ta</sup> en union de uno de los  
Sres. Regid.<sup>es</sup> de la misma, del Ayto. del Cuar-  
tel y el del interesado se procediere al acto de  
la tira de cuerda, de cuyo resultado se dió  
conocimiento por dho. Proferor en el 1.<sup>o</sup> de  
Agosto.

PD

Presentado el plano de fachada firmado por D.<sup>to</sup>  
Juan José Blanco y Alvarez ~~removido~~ a inst.<sup>ta</sup> del  
citado Ayto., ~~quien~~ le evacuó en los términos siguientes  
Agosto.

La Comision en su vista sometió el exped.<sup>te</sup> a la de-  
liberacion del Excmo. Ayto. proponiendo ~~podia~~  
~~se accionó a la~~ ~~se accionó a la~~ ~~se accionó a la~~  
a caldad de q.<sup>ta</sup> la fachada por la Calle de  
~~se accionó a la~~ ~~se accionó a la~~ ~~se accionó a la~~  
en altura de los 3 E. pies  
q.<sup>ta</sup> es la q.<sup>ta</sup> corresponde a la misma segun  
la disposicion establecida p.<sup>a</sup> las Cajas de 2.<sup>a</sup>  
oru.

Hecho presente a S.<sup>to</sup> E. en sesion de 3.<sup>a</sup> del  
actual, acordó conformarse con lo prop.<sup>to</sup> por  
la Comision, cuyo acuerdo obtuvo la aproba-  
cion del Excmo. Sr. Gefe Politico en 10.<sup>o</sup> del  
mismo, de q.<sup>ta</sup> se enteró el Ayto. en sesion  
del 20.<sup>o</sup> acordando la expedicion de la ~~licen-~~  
cia; y a su vez hoy la presente q.<sup>ta</sup> firmo  
en Madrid a 30.<sup>o</sup> de Abril de 1849,

Siv don



*[Faint, mirrored handwriting, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to fading and orientation.]*