

4-63-57.

Ayuntamiento Com. de Madrid.

1849.

Oficia Urbana.

Casa.

D. Juan Antonio Casas pidiendo
la tira de cuerda p.^{ca} la casa Calle
de la Morenia n.^o 3. ni.^o 135.

R.º 47

2.º 77.º

15.º 256



Excmo. Sr. Ayuntamiento Constitucional
de esta M.ª E. Villa de esta Corte.

Madrid 11 de Julio
de 1849.

Por acuerdo del
Excmo. Sr.º

Pase a la Comi-
sion de Obras.

D. Juan Antonio Broas, Duero de la Casa
N.º 3 N.º 135, Calle de la Alameda N.º

V.º E. expone: Que para cumplir con lo que se
le a mandado, tiene determinada proceder
a la demolicion de la fachada de dicha Casa,

Y para la presentacion del plano, se
linda y le marque la alineacion y altura.

Madrid 12 de Julio de Madrid y Julio 10 de 1849.

Comision de Obras.

Juan Antonio Broas

Pase al Sr. Vent.º de Alcalde del Distrito, p.º asociado
del Sr. Regidor Vocal de la misma D. Juan Gil del
gado, del Sr.º del Cuartel y el del interesado, se pro-
ceda al acto de la tira de acuerdo, informandore
del resultado por Dho. Profesor.

El Alcalde Corregidor.

J.º Cruz

Sres de la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.º S.º y con presencia del

plano de alineacion de la calle de la Moreria, he marcado sobre el terreno la linea que debera guardar la casa que se construya, en lugar de la existente hoy distinguida con el num.^o 3 nuevo, cuya fachada se situara sobre una reata, que partiendo de un punto siete pies mas adentro del angulo de la casa n.^o 1. va a concluir en otro que se interna dos y cuarto pies en la medianeria de las numer.^{as} 8 y sin numeras. En la forma dicha se remite por el n.^o 1. seis pies y cuatro y medio dedos, y por el 5. cinco pies y catorce dedos, de modo que se segregan a la finca del terreno que en el dia ocupa, en los veinte y ocho p.^{as} que tiene de longitud la fachada ciento sesenta y nueve pies cuadr.^{os} y tres cuartos, que al precio de seis reales pie valen la cantidad de mil ochocientos y ocho reales y diez y siete maravedis, la misma que debera abonar el Excmo. Ayunt.^o al dueño de esta casa.

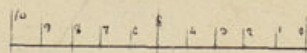
En cuanto a la altura no debera exceder la de la nueva finca con inclusion del alero de cincuenta y ocho pies, ni podra ser menor de treinta, debiendo tener el piso bajo catorce pies de elevacion cuando menos, en la inteligencia que ambas dimensiones se consideraran tomadas en el centro de la fachada. Es cuanto puedo manifestar a V. Hl. sobre el particular. Madrid 30 de Julio de 1869.

Juan de Sanchez Labrador

Diseno de la Fachada
que se ha de construir en la Calle de Moreria
n.^o 3 m.^o 108 propia de
D.^o Juan Antonio Troca



Escala de pies Castellanos



Madrid 6 de Agosto 1869.
Francisco Garcia
Martinez

B. P. 47.



Madrid 9. de Agosto
de 1849.

Comisión de Obras
pase con el plano
q. se acompaña
a inf. del oficio
del Cuartel.

El A. Correg.

El A. Correg.

Ex^{ma} Ayuntamiento de E. M. & Vi-
lla de Madrid.

D. Juan Antonio Viera, Duero,
de la casa n.º 3. n.º 1 Calle de la
Merced, A. P. E. y p. n.º.

Que habiendo procedido a la
visita de obra, según una mandado, premen-
ta el plano de en fachada para q. se
le de el competente permiso; y respecto
q. pide vis. p.º por el avance q. se
le de dar a la calle; para q. no se le
irrogen mas perjuicio, en virtud de
grupos. según de la justificación
de P. E. si le permite, en su caso, el
grupo q. se le pide solo el p.º p.º.
Madrid 9 de Agosto de 1849.

Juan Antonio Viera

Nºs de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.S.S. se ha enterado del diseño de las fachadas de la casa que piensa edificar D. Juan Ant.ª Vrosa sobre el solar sito en la Calle de la Mo-
veria nº 3 mudo, y ha-
biendo visto que está arreglada a los principios del arte y conforme en las alturas a los acuerdos del Excmo. Ayuntamiento que obran en el particular, así de dictamen que debe concederse la licencia pedida, a calidad de que se observe en la construcción el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dándoles cuatro pies de gruesa hasta medio pie mas bajo que el curro del piso de la Calle en donde retallándose medio pie de cada lado se sentara el local de la anterior de tres pies de altura lo menos con sus techos correspondientes resultando dos hitadas descubiertas en el punto mas elevado de la Calle continuando a nivel hasta el mas bajo, sin que falten estos en ningún punto de la fachada. Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material, sin entramado alguno ni humbrals de madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el asiento del alero que será de madera descubierta, compuesto de soleron, canchillos con tocadera, corona superior moldada con su canalón correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que embutidas en el grueso de la fachada dirijan las aguas pluviales a la Calle. Los balcones tendran de ancho lo mas uno y medio pie los del piso principal y uno los del segundo dándoles de altura tres y tres cuartos pies, y al intervalo de los vanos seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni pelotano alguno que salga del filo exterior de la fachada, para que no impidan el tránsito publico, debiendo abrir aquellas hacia lo interior de la posesion. Y por ultimo se rebocara la fachada decentemente con arreglo a

un buen orden de construcción colocando el num.º correspondiente sobre la puerta del portal: pero como el Excmo. Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policia buendapato de los edificios y de la seguridad publica, podra cuando guste el Excmo. Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Teniente de Alcalde del distrito, mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra sin embargo que el dueño de ella debera dar aviso luego que este sentada la anterior para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enrasado el piso principal y tercero cuando se halla coronada la fachada con el alero para que practicados conite por ellos cuanto el Excmo. Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular. En la construcción de andaguas tanto interiores como exteriores cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. Et cuanto puede manifestar a V.S.S. sobre el particular. Madrid 14 de Agosto de 1849.

Juan José Sanchez Pineda

Excmo. Sr.

La Comisión de Obras esta conforme en q. V. S. acuerde prestar su permiso y la edificación de nueva planta de la casa C.ª de la Moreria nº 3.ª m.ª nº 34 de propiedad de D. Juan Ant.ª Vrosa a calidad de observar la alineacion y demás reglas propuestas por el Arquitecto del Cuartel, librando el oportuno documento obrando la superior aprobacion del Excmo. Sr. Jefe Político. Madrid 20 de Agosto de 1849.

Diego

Marquez

Galiano

Joyaniche

Mat

#drid 31 de Agº 1849.

In Ayuntamiento. Cons.

Con la Comision.

Madrid 3 de Set. de 1849

Conforme con el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.



Madrid 14 de Set. 1849.

In Ayuntamiento. Cons.

Mediante la aprobacion del Excmo. Sr.
Gefe Politico fecha 12 del actual, vista
en la sesion de este dia, que se halla
unida al expediente de igual clase de la casa
calle del Carmen, se acordó: procedase
a la expedicion de la oportuna licencia.



#red 31 de Agto 1849.

En Ayuntamiento.

Comisión.

Madrid 31 de Agto 1849.

Comisión.

Madrid 31 de Agto 1849.

En Ayuntamiento.

Comisión.

Comisión.

Comisión.

Comisión.

Comisión.

Comisión.

D. Cipriano M. Clemente L.

Certifico: que por D. Juan Ant.º Grosa,
~~donde de la Casa de D. m.º 1.º de Calle de la Villa~~
El mismo ~~diplomado~~, se expuso a' dho. Excmo. Ayto. en inst.º de 10.
proceder a la de Julio último, que ~~se cumplió con lo q. se le~~
~~remoción de la fachada de la casa de la clorera~~
~~de la clorera~~ la demarcación de la fachada de dha. Casa,
p.º 3 m.º 135 en ~~un caso sucesivo~~ solicitaba se le marcara
el ~~se le marcara~~ la alineación y altura =
reconido

[Signature]

Pasada la inst.º a la Comisión del obra, lo
luis esta al Sr. D.º Alcalde del Distrito p.º
q. en unión de uno de los Sres. Reg.º de la misma,
del Arquib.º del Cuartel y el del interesado se
procediere al acto de la tira de cuerdas, de cuyo
resultado dió conocimiento dho. Profesor en el si-
guiente inf.º Aquí.

Presentado el plano de fachada firmado por D.º
Juan.º García Martínez, se remitió a' inf.º del
citado Arch.º, quien lo debatió con el siguiente.
Aquí.

La Comisión en su vista sometió el exp.º a la
deliberación del Excmo. Ayunt.º proponiendo se vi-
riese autorizar la edificación de nueva planta
de la citada Casa a' talidad de observar la alinea-
ción y demás reglas prop.º por el Arquib.º
Hecho presente a' C.º E. en sesión de 21.º de
Agto. último, acordó conformarse con lo propuesto
por la Comisión, cuyo acuerdo obtuvo la apro-
bación del Excmo. Sr. Jefe Político en 1.º del
corate, de q. se enteró el Arch.º en sesión del
14.º acordando la expedición de la licencia. Y
es la presente q. firmo Madrid 19 de set.
de 1849. = P.º A. del Sr. P.º = J.º E.

[Signature]

Ayuntamiento de Madrid