

4-63-66

Ayuntamiento de Madrid.

1849 y So.

Policia Urbana

Casas.

El Sr. Marques de Caramonte
pidiendo la tira de cuerdas p^a la
Casa C.^a del Aguacero n^o 5 y 7. m. 135.

R. 9. 1. 1. 8. 4. 9.

1090/247

R. 9. 3. 9.



Exmo. Señor.

Mad. 9. de Mar.
20 de 1849.

Por acuerdo
del Excmo. Ayto.

Pase a la lo
minion de obra

El Marques de Claramonte, dueño de la casa
sita en la calle del Aguardiente, señalada con los
n.ºs 3. y 4. de la mna. 135, hace presente, que ha
briendo sido denunciada otra casa, esta concluyendo el
derribo de ella, y ha formado el pátengo, o balle,
con la autorización correspondiente, que solicito de ese
Ayuntamiento en tpo. oportuno, y p.º poder emprender
la reedificación de la citada casa.

Mad. 9. de Mar.
20 de 1849.

Com.º de obra
Pase al Sr. Int.

Alcalde del dis
trito p.º q. en

sumon del Sr.
Reg.º vocal de recibira merced

la misma
D. Ramon Arce

Id. Arg.º del Cuartel y el del
interesado se proceda al acto

de la tira de merced, infor-
mandore del resultado por
Excmo. Profesor.

El Alcalde Correg.

A. V. E. Suplica se sirva mandar

Com.º de obra, tirar las cuerdas, y autorizarle para emprender la
reedificación de ella, en todas sus partes, dando las
disposiciones que son consiguientes al efecto, en que

Madrid 8 de Mayo de 1849.

Exmo. Señor

M. Marques de Claramonte

#

Señal de la Comisión de Obras

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.S.S. y en virtud de orden del Sr. Teniente de Alcalde del Distrito, pase a practicar la alineación que deberá observarse al construir la casa num.^{os} 5 y 7. Calle del Aguacate, en cuyo acto ocurriéndose la dificultad de que quedaba demasiado estrecha la calle en particular por su embocadura a la plaza de la Paja, propuse y fue adoptada por el Sr. Teniente de Alcalde y Sr. Regidor de la Comisión de Obras, ensancharla hasta 32 pies tirando una paralela a la alineación de las casas de enfrente desde la medianería de la casa n.^o 3, la que se representa en el plano con las líneas (A, B, C, D.) Esta nueva disposición se ha hecho con el objeto de evitar la reforma que se piensa hacer en la alineación de la casa n.^o 2 de la misma calle, pues que no hai dificultad alguna en llevarla a cabo en atención a que todas las casas de la Manzana 134 son muy antiguas y a la vuelta de pocos años se han de reedificar.

Supuesto lo dicho y ejecutadas las operaciones consiguientes a este fin, resulta: que como dejó manifestado la fachada debe establecerse sobre la línea recta tirada de la medianería de la casa n.^o 3, paralelamente a la de nueva planta señalada con el n.^o 6. Constituido así el frente de la de que se trata de tres líneas y un resalto de siete pies, tienen de estension la primera a partir de dicho resalto catorce pies, la segunda doce y cuarto y la tercera cincuenta y nueve y medio y se remata la nueva línea por la izquierda cuatro pies y siete dedos y por la derecha siete pies, resultando una sola línea de fachada de ochenta y cinco pies. En la forma expresada deja la finca a favor del tránsito público un polígono irregular de seis lados, que mide setecientos veinte y cinco pies cuadrados y nueve cuartos y seis avos de pie, que al precio de siete reales por valor la cantidad de cincuenta y ocho reales y treinta y dos maravedines, la misma que deberá abonar el Excmo. Ajunt.^o al dueño de esta casa. En cuanto a la altura no deberá exceder la de la nueva finca de 28 p.^{as} incluso el alero, tomándose esta dimension en el centro de la fachada, no siendo menor la del piso bajo de catorce pies. Es cuanto puedo manifestar a V.S.S. sobre el particular. Madrid 16 de Abril de 1849.

May

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 16 de Mayo de 1849

Comisión de Obras.

Pase al Sr. Vocal de la misma D. Ramon Mesonero Romanos y. g. con la brevedad mas posible se viva manifestar lo que se le ofrezca.

El Vice Presd. int.

Villanueva
M. O. R.

Señal de la Comisión

En cumplimiento de lo que V.S.S. se acuerda preveo que el contenido que debe aprobarse la alineación propia para las casas n.^{os} 5 y 7 de la calle del Aguacate; pero esto nada impide para que se rectifique en los terminos mandados por el Sr. D. Juan de la Cruz segun mas oportuno informe a V.S.S. y se repite expediente Madrid 16 de Mayo de 1849.

D. Mesonero

Romanos

May

A. D. D. Doucet Mayo de 1849.

Comision de Obras

Cuelva al Argto. a los efectos
q. se expresan en la segunda
parte del precedte. informe
del Sr. Mesonero Romanos

Alonso
Galiano
Garcia
Garcia
fil-Regar

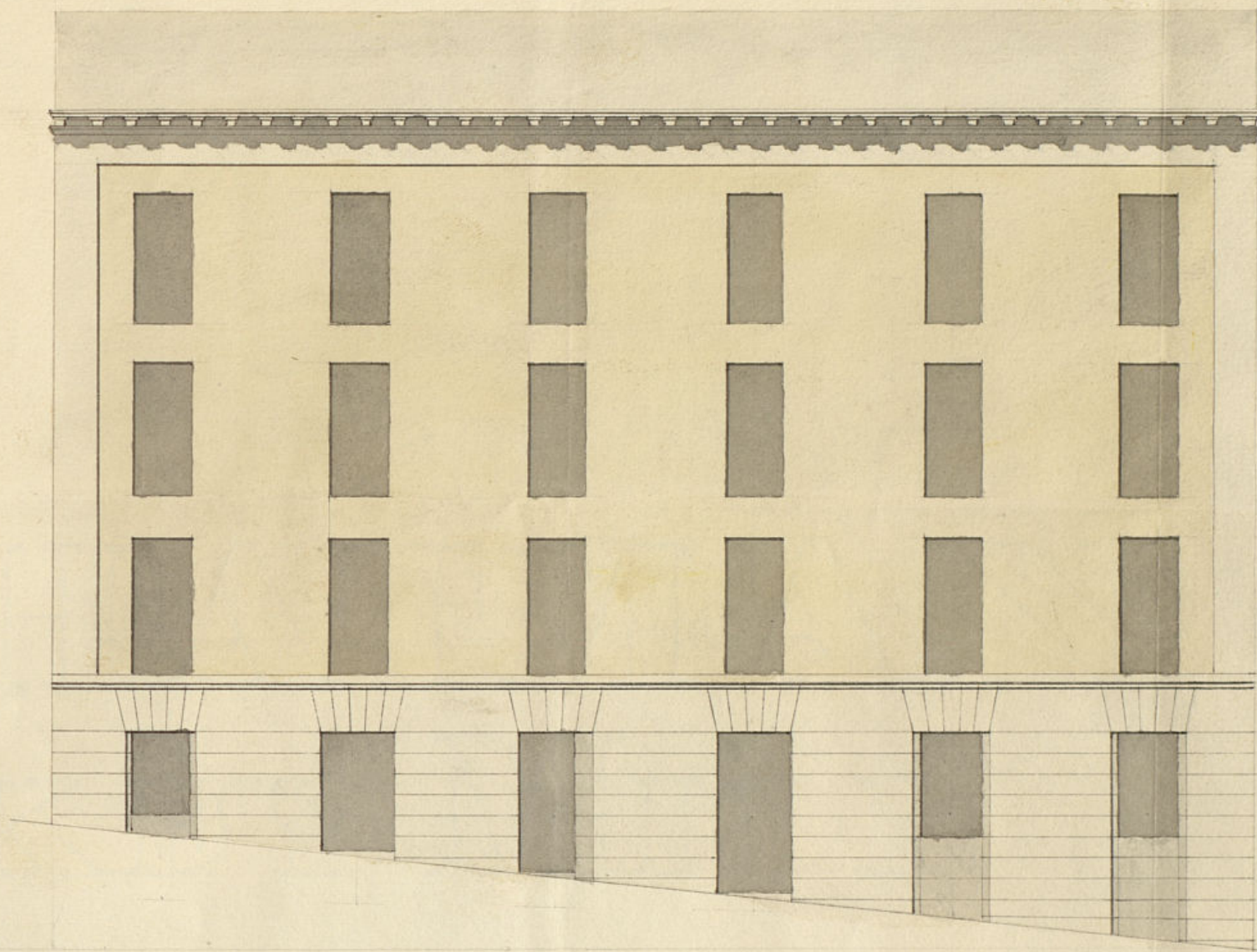
Señal de la Comision de Obras

Enterado del dictamen del Sr. D. Ramon Mesonero
Romanos y en cumplimiento del anterior acuerdo de
V. S. S. debo manifestar: que nada tengo que añadir a
lo que tengo dicho en mi informe de 16. de Abril
proximo pasado, pues que es la alineacion de esta casa
en conformidad del acuerdo de V. S. S. y que esta obra

sin perjuicio de lo que debe darse a la n.º de la
misma calle. Es cuanto puedo manifestar a V. S. S.
sobre el particular. Madrid 30 de Junio de 1849.

Jose Sanchez Pico

Fachadas de la casa calle del Aguardiente N.º 5 y 7.
nuevo Manzanar 1.3.5.



Escala de 10 4 10 20 30 40 50 60 70 p. last.

Madrid 20 de febrero de 1890.

Juan de Aspiunza

yuntamiento de Madrid

Ref. 4.



Señor Señor.

Madrid 22 de
Feb. de 1850.

Comisión de
Obras

Pase con el pla-
no q. se acompa-
ña a informe
del Arq. del Cuartel
del.

El A. Correg.

D. Alfonso Balderrabano Marqués de Clara-
monte dueño de la casa calle del Aguacardiente sena-
lada con los n.ºs 5 y 7 nuevos manzana 13.ª a V.ª.

hace presente que hallándose en disposición de reedificar,
la referida casa presenta el plano de fachada que
acompaña arreglado a los acuerdos de Policía y esta-
do por tanto -

A. V. E. Suplica se sirva mandar se le es-
pida la correspondiente licencia p.ª continuar la
obra en que recibirá merced.

Madrid 20 de Febrero de 1850.

Señor Señor.

M. María de Claravante

Arq. de la Comisión de Obras

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.ª. se examinó con la debida atención el diseño
de la fachada q. presenta el Sr. Marqués de Claravante para la construcción de su casa calle
del Aguacardiente n.ºs 5 y 7 nuevos, y habiendo visto que dicho diseño se halla arreglado
a los principios del arte y a los de una buena decoración, así de dictamen: que debe con-
ceder la licencia pedida a calidad de que se observe en la construcción el diseño presen-
tado y con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de pie-
dra pedernal con merced de cal y arena sobre terreno firme, dándoles cuatro pies

4 63 66
Inventario n.º

de grueso hasta medio pie mas bajo que el tirón del piso de la calle, en donde re-
 tallandon medio pie de cada lado se sentara el local de cantería de tres pies
 de altura lo menos con su tirón correspondiente re-
 descubiertas en el punto mas elevado de la calle, -
 hasta el mas bajo sin que falten estos en ninguno -
 Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica
 de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal
 y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas
 del propio material, sin entramado alguno ni humbrales de madera, retallan-
 dose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma
 que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el vientro del alero
 que sera de madera descubierta con soleron, lamillas con tornadura, corona
 superior moldada con su canalón correspondiente del cual deben partir las
 bajadas de barro o plomo que embocadas en el grueso de la fachada dirijan
 las aguas pluviales a la calle. Los valones tendran de vuelo lo mas uno
 y medio pie los del piso principal, uno los del segundo y medio los del ter-
 cero dandoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los va-
 lones sus dichos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la
 pared un pie, y mas de otro separadas del viro de la luz de las venta-
 nas. En las puertas no habra batiente ni pedáneo alguno que salga
 del filo exterior de la fachada, para que no impiadan el tránsito pu-
 blico debiendo abrir aquellos hacia lo interior de la posesion. Y por
 ultimo se rebocara la fachada decentemente con arreglo a un buen
 orden de construccion colocando el numero correspondiente sobre la puerta
 del portal: pero como el Excmo Ayuntamiento se halla exclusivamente encarga-
 do de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica
 podra cuando guste el Excmo Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Teniente de Alcalde
 del distrito mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra sin em-
 bargo que el dueño de ella deba dar aviso luego que este sentada el local
 de cantería para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de en-
 masado el piso principal y tercero cuando se halla coronada la fachada con el
 alero para que practicados conste por ellos cuanto el Excmo Ayuntamiento tiene
 revuelto en el particular. En la construccion de andamios tanto interiores
 como exteriores cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad se constru-
 yan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia
 Es cuanto puedo manifestar a V. E. sobre el particular. Madrid 26
 de Febrero de 1880.

Juan José Sanchez Penabaz

Cermeo. Sr.

La Comision de Obras no halla re-
 paros en q. V. E. se sirva autorizar
 al Sr. Marques de Claramonte
 y llevar a efecto la construccion
 de nueva planta de las Casas
 n.º 9 y 7. de la Calle del Aguado
 segun y en los terminos q. por
 menor aparece de los informes
 consignados por el Arquitecto del
 Departam.º, librandose al efecto
 la oportuna Certificacion.
 Madrid 2.º de Marzo de 1880.

Jil. Pelgato Armeria
 Villalobos
 Goyenche
 Gassani
 Marques
 Mañ

#díd 5 de Marzo 1850.

En Ayuntamiento. Cons^l.

Con la Comision.

Marzo 9

Conforme con el acuerdo del

Excmo. Ayuntamiento

Madrid 26 de Marzo 1850.

En Ayuntamiento. Cons^l.

Mediante la aprobacion del Sr.
Jefe Político, en comunic.ⁿ de 23 del
corrte, vista en esta sesion que se
halla unida al exped^{te}. de igual
clase de D. Manuel Sanchez Blanco
de la casa calle de Sta. Brígida;
expídase la licencia.

D. Cipriano M.^{te} Clementin &.

Certifico: que por el Sr. Marqués de Claramonte dueño de la casa C.^{ta} del Aguardiente n.^{os} 5 y 7. m.^{as} 135, se hizo presente a dho. Excmo. Ayuntamiento en inst.^a de 16. de Mayo del año ult.^o, que habiendo sido denunciada dha. casa y ha-llandose conflagrando el derribo, p.^{er} poder em-pezar la reedificación, suplicaba q.^{ue} S. E. se le diese disponer se tirasen las cuerdas.

Pasada la inst.^a a la Comisión de Obras, lo hizo esta al Sr. Vent. Alcalde del Distrito p.^{er} q.^{ue} en unión de uno de los Sres. Regidores de la misma, del Arquitecto del Cuartel y el del interesado se procediere al acto de la tiva de cuerdas; de cuyo resultado se dió conocimiento por dho. Profesor en inst.^a de 16. de octubre de dho. año manifestando: q.^{ue} la nueva fachada debía establecerse por la línea recta tirada de la medianería de la casa n.^o 9, paralelamente a la de nueva ~~construcción~~ planta señalada con el n.^o 8. Constando hoy el frente de la q.^{ue} se trata de tres líneas y un resalto de siete pies, tienen de estension la primera a partir de dho. resalto 14 pies, la segunda 12 y $\frac{1}{4}$, y la tercera 5 y $\frac{1}{2}$, y se remete la nueva línea por la izquierda 4 pies y siete dedos y por la derecha siete pies, resultando una sola línea de fachada de 85 pies: que en la forma expresada deja la finca a favor del tránsito público un polígono irregular de seis lados q.^{ue} mide 725 pies cuadrados y $\frac{7}{16}$ avos de pie, que al precio de 72 pie valen la cantidad de 5078 rs. y 32 mrs., la misma q.^{ue} deberá abonar el Excmo. Ayuntamiento al dueño de esta casa; y que, ^{en cuanto a} la altura no deberá exceder la de la nueva finca de 58 pies inclusive el alero, tomando esta dimension en el centro de la fachada, no siendo menor la del piso bajo de 14 pies.

Presentado en don de Febrero del cor.^{te} año

el plano de fachada firmado por D. Juan
Munoz, se dirigió a inf.^{te} del Estado Arq.^{to}
quien le devolvió con el siguiente.

Agu.

La Comisión en su vista remitió el expediente a la deliberación del Excmo. Ayuntamiento proponiendo se sirviese autorizar la citada obra según y en los términos que aparece de los informes consignados por el Arquitecto.

Heccho presente a P.^{ta} en sesión de 5.^a de Marzo ult.^o, acordó conformarse con lo propuesto por la Comisión, cuyo acuerdo obtuvo la aprobación del Excmo. Sr. Jefe Político en 23.^a del mismo, de q.^{ue} se enteró el Ayuntamiento en sesión del 26.^a acordando se expediese la licencia. Y es la presente que firmo
Madrid 2.^a de Abril de 1850.

Su Dao.

El primer de fecha de firmada por el Sr.
Alcalde, se dirigió al inf. del estado de que
quien la debiera con el siguiente:

Ayer.

La Comisión en su vista sometió el expediente
a la deliberación del Excmo. Ayuntamiento proponiendo
se le permitiera restaurar la ciudad, obra que
y en la terminación de aquella de los informes
conseguidos por el Ayuntamiento.

Mucho pronto a el Sr. en sesión de 5 de
Marzo ult. acordó conformarse con lo pro-
puesto por la Comisión, cuyo acuerdo obedece
la aprobación del Excmo. Sr. D. José B. de
la del Excmo. Sr. D. de la del Excmo. Sr.
en sesión del 16 acordándose se expediera
la licencia por la que se permitiera que firmara
el Excmo. Sr. D. de la del Excmo. Sr.

En sesión
de 16 de