

4-63-73.

Ayunt.^o Com.^o de Madrid.

1849 y 50.

Policia Urbana.

Casa.

D. Miguel de Chaves pidiendo permiso
para edificar en el Solar n.^o 3 m.^a
§ 29, C.^o del Alamo con buelta a' la
der.^a Ygnacio



Libro 3.^o fol 11 v.^{to}

Nº 50.

P.º el 14. de set.º 9.

10 de set.º 1849.

Nº 50.



Excmo Ayuntamiento Const. de esta Herencia Villa.

D.º Miguel de Chaves, dueño del Solar sito e.º del
Alamo, con buelta ala de S.º Ignacio, n.º 10 an-
tiguo y 3 modernos de la man.º 529, a V.º E.

Hace presente: Que hallandose ya en el
caso de proceder a su reedificación de nueva
planta, en virtud de las ordenes de policía urbana.

A. V.º E. Suplica se sirba dar las ordenes oportunas
para la tira de cuerdas, y marcar la ali-
neación y alturas que ha de guardarse en
su nueva construcción. Madrid y
Octubre Quince de 1849.

Madrid 16.º de Oct.º de 1849.

Por acuerdo gral.º del

Excmo. Ayto.

Pase a la Comisión de Obras.

Madrid 16.º de Oct.º de 1849.

Comisión de Obras.

Pase al Sr. Ten.º Alcalde del distrito p.º
que en unión del Sr. Regidor vocal de la
misma D. Anastasio Márquez, del Ar-
quitecto del Cuartel y el del interesado
se proceda al acto de la tira de cuer-

va, informandose del resabado por
D^{no}. P^{ro}fesores.



El Alcalde Corregidor

J^{te} D^{no}

En la Comision de obras,

En cumplimiento del anterior deuto de V^{ta} S^{ta}, he mandado sobre el tenor
no la aliniacion que debe observarse en las fachadas de las
nuevas casas que se trata de construir por D. Miguel
Chaves en la Calle del Alamo N^o 3 con salida al de S^{te} M^{ateo}
Francisco N^o 2 manzana 529, y remita que la nueva fachada
sea por la Calle del Alamo N^o 3 de alinear por la derecha
con la cañteria de la casa N^o 5, y por la izquierda con
la esquina de la N^o 1 conservando las direcciones que tiene la
antigua, en los 34²/₄ pies a que se reduce la linea, siendo
el ancho de la Calle por la derecha de 25¹/₂ pies y
por la izquierda de 25¹/₂; la fachada por la Calle de S^{te} M^{ateo}
Francisco ha de alinear por la derecha con la nueva esquina
de esta Calle y del Alamo, y por la izquierda con la cañteria
de la derecha de la casa N^o 10, remitiendose por el angulo
un pie y tres cuartos de otro y plantando del terreno
público por el extremo opuesto 7 pies; de modo que en la
529¹/₂ pies que tiene la fachada de linea sea para el terreno
público 35³/₂ pies, los que aprecio de sus reales y sin perjuicio
la cantidad de 211¹/₂ 23 pies, que debieran abonarse a ex
interesado por cuenta de los fondos municipales; el ancho
de la Calle por la izquierda sera de 16 pies, y por la derecha
sea de la casa N^o 5, 16²/₃: en cuanto a la altura no la de la
de las nuevas fachadas de 38 pies, siendo la del piso bajo lo menos
de 14 y ambas medidas por el centro, y podria, por construirse
piso bajo principal 2^o y 3^o, arreglándose a ella los planos
firmados por arquitecto para la aprobacion del Ayuntamiento,
tan pronto como se construyan, y en la primera
cruzada a la Calle, pudiendo utilizarse esta y en las interiores
siempre que no paguen de 9 pies de los

Madrid 14 de Nov^{bre} de 1849.

Com^{de} de obras

Conforme con el detalle de aliniacion y demas que ap
rece del preced^{te} inf^{te} del D^{no}

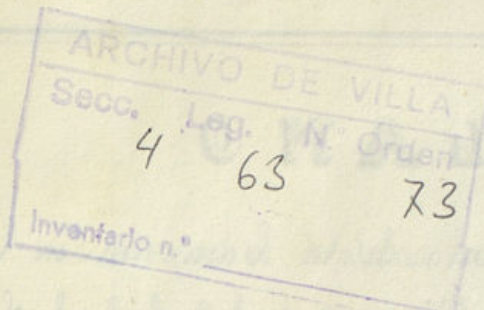
J^{te} D^{no}

Alcalde

Marques

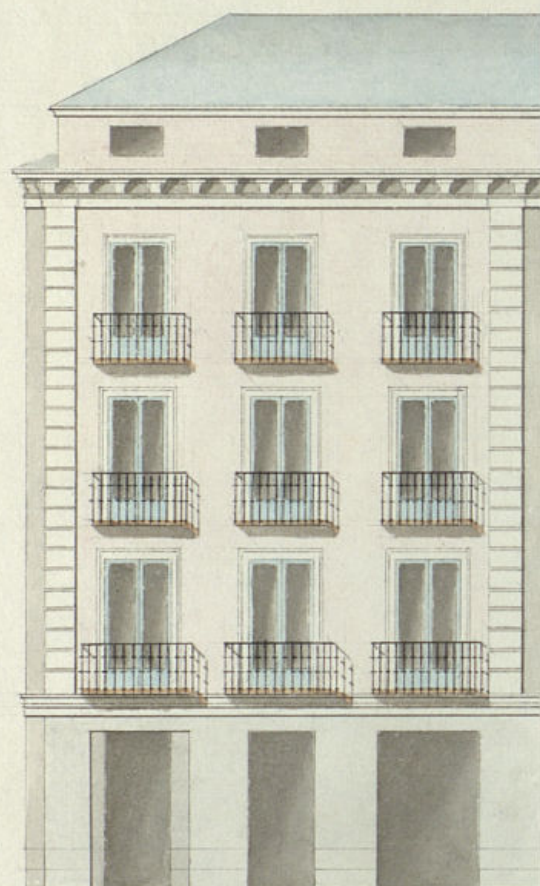
Alcalde

Ayuntamiento de Madrid

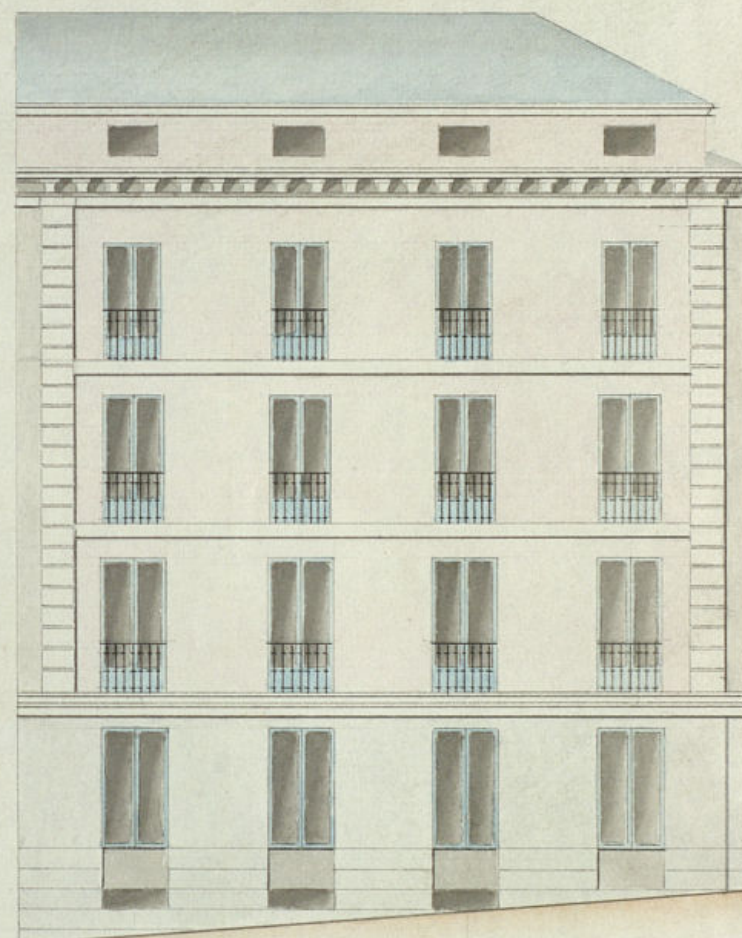


PLANO

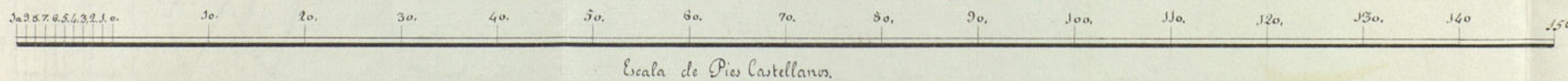
De las dos fachadas que se tratan de edificar de nueva planta de la Casa sita en la Calle del Alamo con vistas á la de S.ⁿ Ygnacio, señalada con el Numero 3 ^{dup.} manzana 529 por la del Alamo y con el 2 por la de S.ⁿ Ygnacio propia del S.^r D.ⁿ Miguel de Chaves.



Calle del Alamo.



Calle de S.ⁿ Ygnacio.



Simon M^{ra}. Abad

Ref. 50.



Excmo. S.º Ayuntamiento. Const. de esta Heroica Villa.

D. Miguel de Chaves vecino de esta corte; con el debido respeto a V.º E. hace presente: que teniendo un solar de su propiedad sito en la calle del Alamo, con vistas ala de S.º Ignacia, trata de edificar una casa de nueva planta que señalará con el n.º 3 duplicado por la del Alamo y con la del n.º 2 por la de S.º Ignacia número 529. para lo cual por disposición de V.º E. se han tenido las cuentas, o marcados la alineación que deberá observarse, y habiendo dispuesto con arreglo a ella los planos adjuntos de las fachadas.

Sup. a V.º E. que después de aprobados los citados planos se dignen mandar que se pida la correspondiente licencia para que pueda dar principio ala obra: gra que suplico de la clemencia de V.º E. Madrid 10 de dic. de 1849.

Comisión de Obras. Miguel de Chaves
Pose con el plano que se acompaña a este del Arzobispado del Cuartel. El Alcalde Correg.

De la Comision de Obras

Los de la Comision de Obras: en cumplimiento del anterior decreto de 1855, he examinado con la detencion que se requiere el plano de fachadas que presenta D. Miguel Chavez, dueño de la casa que se trata de edificar, en el solar de la Calle del Horno n.º 3 suplico con vista ala de S. Ignacio n.º 329, firmada por el arquitecto D. Leon Martin de Alcazar, y lo halla arreglado a lo principal del arte pero no conforme con lo acordado en las ordenanzas de policía urbana respecto al numero de pisos, en que se previene que en las calles de segundo y tener orden por el frente y mas que piso principal 2.º y 3.º siendo el maxima de la altura 3.º piso, hallandose demas en este caso el sobabanco; sin embargo debo hacer presente a V. H. que en la altura de los 3.º piso convida por las ordenanzas y las Cajas de 2.º y 3.º orden, ha colocado el Sr. Arquitecto por la fachada principal el piso sobabanco, sin faltar al piso bajo la altura de 4.º que guardan las mismas ordenanzas; en esta atencion, me parece que aguas de andar alguna con dicha altura por la fachada de la Calle de S. Ignacio por efecto del desnivel de la Calle, pueden V. H. permitir conceder la licencia que se pide, a calidad de que en la construccion se observe el dictamen presentado. Sin embargo en la altura y debiendo tener el piso sobabanco 2.º piso de luz, y con la circunstancia de los edificios han de construirse sobre terreno firme con paredes de piedra y mureta de cal y arena, dandole 2.º piso de gruesa hasta medio pie mas para que el muro de 2.º piso de la Calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentara el rosalo de cantería de tres pies de alto lo menos y otros tres de grueso, resultando dos muros descubiertos en el punto mas elevado de la Calle, continuando estas a muros plantados mas bajo sin que faltar en ningún punto de las fachadas sobre el referido rosalo y con el mismo grueso seguira de fabrica de canchillo y mureta de cal y arena el cuerpo bajo hasta la altura de 2.º piso principal, y de la misma fabrica en todas las alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material de sus entramados de maderas de madera retallandome por lo interior de cada piso lo necesario para que resulte el sistema de 2.º piso de grueso para el alero del alero, que sea de madera descubierta compuesto de soleros canchillos con floradura y corona moldada, cubierta de plomo o una cornisa de piedra o forjada que tenga poco vuelo y formase para la parte interior una canal general para que no se

des en ella las aguas lluvias se introduzcan en las vapores de plomo cubiertas de los muros de las fachadas las que desaguaran ala calle por medio de la arena. Los balcones tendran a vuelo lo mas que se puede los del piso principal y uno de los pisos restantes, dando 3.º pie de altura y al intervalo de los balcones sus vidrios, quedando cubiertas las plantas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas del uso de la luz de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni pilares alguna que sobresalga del filo de las fachadas para que no perjudique el tránsito publico, en las aceras se sentaran las de puerta barroquina de medio pie de espesor y tres de salida, sentando las losas con mortero de cal bajo una ranura sin que puedan aburrir lumbros o montañas a los totanos, de donde estas colocarse entre las muschetas de las puertas o aplomo de los muros, y por atencion se colocaran las fachadas directamente imitando con las plantas un buen orden de construccion, pintando aldo de color claro las puertas de la Calle. Estando el Sr. Ayuntamiento encargado de la policía, buen aspecto de los edificios y de su seguridad, podra cuando guste el Sr. Alcalde Comendador o su representante, Sr. D. D. encargado del distrito mandar de reconocer e reformar acerca del estado de la obra, sin embargo de que el dueño debiera dar aviso luego que este sentado el rosalo de cantería, después de montado el piso principal, cuando la fachada de halla coronada con el alero y por ultimo después de que este concluida enteramente la fabrica afuera de reconocer si esta en estado de alquilarse, para que posibilitados los cuatro reconocimientos resulte el cumplimiento de lo acordado por el Sr. Ayuntamiento en la construccion de andamios de fachada de Navarra que las almas sean de sermas colocadas en medio de los muros, a un pie de las de los extremos que estoraran a la linea de los muros medianeros para que no resulten machinales en la fabrica, las puertas sean de maderas de asir y los tablones de buena calidad sin nudos saltadizos poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiado, no consentiendo el Arquitecto se carguen con mucho la carga y para evitar en lo posible todo incidente degradable se pondran maderos de 6 o de 8 de alto entre las almas que servirán de antepucho, o varandilla, elevandolos de los tablones unos 2.º pies, redoblada este cuidado donde se este que el puente que se formara con toda solidez, uniendo ademas el prosopeo que los andamios anteriores se ejecuten segun arte para precaver una desgracia. A cuanto puedo me suscribir Madrid 16 de Diciembre de 1859.

José de Alcazar

Ayuntamiento de Madrid

Cerno. Sr.

Visto por la Comision de Obras el exped.º y prome-

vido por D. Miguel de Chaves i.e. p.e. nro p.^a la
construccion de nueva planta de la casa l.^a de la
mo n.^o 3. duplicado con buelta a la de S. Ignacio
Visto el detalle de alineacion marcado por el Arq.^{to}
del Ayuntamiento p.^a ambas fachadas, el diremo de
estas y lo oportuno en su razon por dho. Profesor
y vista finalme.^{te} las disposiciones vigentes p.^a
la construccion de los pios aticos o medianeros
no halla reparo en que V.E. preste su conformi-
dad a la enunciada obra, a calidad de observar la
alineacion y regla consignada por el referido
Arquitecto y no exceder de modo alguno en la al-
tura de la total de 58 pies q.^e es la señalada
p.^a las calles como las de que se trata, en cuyo
concepto si V.E. lo estima podria librarse al
interesado el oportuno documento, obtenida
previamente la superior aprobacion del Excmo.
Sr. Gefe Político. Madrid 1.^a de Enero de 1850.

Armero

Margen Pueto M. Argandoña

Barbieri

Castro

Goyimonte

Madrid 8 de Enero de 1850.

En Ayuntamiento. Cons.^{to}

Conforme S.E. con la Comision.

Mad. 10 de Enero de 1850

Conforme con el acuerdo del
Excmo Ayuntamiento

Madrid 25 de Enero de 1850.

En Ayuntamiento. Cons.^{to}

Vista la aprobac.ⁿ del Sr. Gefe
Político de 18 de Enero mes q.^e se halla
unida al exp.^{te} de igual clase calles
de la Luna y Calle Verde; expedase
la licencia.

D. Cipriano M.^o Clemente V.

Certifico: q.^e por D. Miguel de Chaves
dueno del solar Calle del Aramo con buelta
a la de S. Ignacio n.^o 10 ant.^o 3 moderno m.^o
529, se ~~expedio~~ ^{se} ~~comisiona~~ ^{comisiona} dho. Excmo. Ayto. En virt.^{de}
de 15. de Oct.^{bre} del año ultimo, ~~hallarse~~
~~que para~~ ^{se} proceder a la reedificacion de nue-
va planta, ~~reemplazando~~ ^{reemplazando} se ~~hiciera~~ ^{hiciera} la tira
de cuerda y se marcara la alineacion q.^e
deberia guardarse.

Parada a la ^{a la} ~~comision~~ ^{comision} de obras, se hizo
por esta al Sr. Gefe Político del Distrito
p.^a q.^e en union de uno de los Sres. Regid.^{es}
de la misma, del Arq.^{to} del Cuartel y el del
interesado se procediere al acto de la tira
de cuerda, de cuyo resultado se dio con-
siento por dho. Profesor en el sig.^{te} inf.
Aqui.

Conforme la Comision con el detalle de ali-
neacion y demas ~~que se expone~~ ^{que se expone} ~~del proyecto~~ ^{del proyecto} inf.
y presentados los planos de fachadas firma-
dos por D. Simon Martin Abad, se diligencio
a inf.^{te} del citado Arq.^{to} quien los devolvió con el
siguiente. Aqui.

La Comision en su virtud sancionó el exp.^{te} a
Emitiendo la deliberacion del Excmo. Ayuntamiento. Aqui
~~se hizo~~ ^{se hizo} ~~prestar su conformidad~~ ^{prestar su conformidad} ~~a la encomi-~~
~~endada obra, a calidad de observar la ali-~~
~~neacion y regla consignada por el referido~~
~~Arquitecto y no exceder de modo alguno en~~
~~la altura de la total de 58 pies q.^e es la~~
~~señalada y en las calles como las de que se trata.~~

Hecho presente a S.E. en sesion de 3.^a del
actual, acordó conformarse con lo propo-
sido por la Comision, cuyo acuerdo obtuvo la
aprobacion del Excmo. Sr. Gefe Político en

B. del mismo de q. se entera el Ayuntamiento
en sesión del 29. acordando se expidiese
la licencia. Y es la presente q. firmo
Madrid M. de Caceres de 1850.

Indice