

4 — 63 — 74.

Ayunt.º Concel.º de Madrid.

1849 y So.

Policia Urbana.

Casa

D. Manuel Barrero pidiendo la liza
de cuerdas p.^a la casa C.^a del Ave Maria
n.^o 27.

D. Damaso Alcalá Galiano presentando
el plano de fachada y pidiendo permiso
p.^a la edificación —

Boletín 19

3.º 197

1723



Al Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. V. de Madrid

En Manuel Barrero Barrio de Madrid, y Juana de la casa sita en la calle del Avemaria N.º 27 a V. E. expone q.º estando reedificandola ynteriormente y construido asy ynteriores heros en la totalidad construygan de la nueva planta opera q.º V. E. se sirva mandar q.º por el Arquitecto del Distrito se proceda a señalar la Alincacion y Marea q.º devesa observar en la nueva fachada.

Lo que queda a V. E. muchos años Madrid 1 de Setiembre del 49

Manuel Barrero

Madrid 2.º de Oct.º de 1849

Por acuerdo del Excmo. Ayunt.º

Pase a la Comision de Obras

[Signature]

Madrid 3.º de Oct.º de 1849

Comision de Obras

Ayuntamiento de Madrid
Pase al Sr. Jefe. Alcaide del Distrito para que en union del Sr. Regidor Vocal de la misma

A.D. Anuario Marques, del Arquitecto del Cuartel
y el del interesado se proceda al acto de la tira
de cuerda, informandose de su resultado por
dho. Profesor - El d. Corregidor -

El d. Corregidor -

[Signature]

Trés de la Comisión de Obras

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.M. he marcado sobre el terreno,
la alineación que corresponde a la casa n.º 29 nuevo Calle del Ave. Maria,
resultando por la alineación aprobada, que la fachada debe establecerse
sobre la línea recta tirada del ángulo de la casa n.º 29 a la medianería
de la derecha de la n.º 29, en cuyo caso alance con este punto debe salir
la nueva fachada por la medianería de la n.º 29. doce pies y siete dedos,
agregándose a la finca del terreno público en los treinta y cinco pies y siete
dedos que tiene de longitud la fachada, un triángulo de ciento veinte
y tres pies cuadrados y once sesenta y cuatro abos de pie, que al precio
de siete reales por valor la cantidad de mil quinientos sesenta y dos
reales y siete maravedíes, la misma que deberá abonar el dueño de esta
casa al Excmo Ayuntamiento.

En cuanto a la altura y mediante a que la calle en este punto
a de ser de 28 pies de anchura, la casa no podrá exceder de setenta
pies de elevación, no siendo menor la del piso bajo de catorce pies,
tomando ambas dimensiones en el centro de la fachada. Lo cual
se puede manifestar a V.M. sobre el particular. Madrid 17.
de Octubre de 1849.

[Signature]
Juan José Sánchez Vázquez



Excmo. Sr.

El que suscribe dueño de una casa sita en la
Calle del Ave. Maria señalada con el numero 29
a 2.º. con el mayor profundo respeto Hace presente:
Que habiendo mudado la fachada de la misma y
demando construir la de nueva planta se alinto
de 2.º. en 2 de puntos se le fijan la alineación
y altura q habia de observar en aquella; se practi-
co dha operacion en 1 de obra. resultando q con an-
gulo al plano de la bita de casa ha de salir la
nueva fachada por la casa medianera n.º 29 es-
ce y medio pie, las casas num. 29 y 31, si bien son
de solo planta baja no se hallan en estado rei-
mos; las n.º 33 y 35 atan exactamente con la n.º 37
de moderna construcción y se encuentran en
un estado sumamente sólido por lo q el recurrente
por muchos años tiene una vivienda en su
finca q le ha de causar graves perjuicios siendo
el mayor el de imperfecto de su habitacion
por esta parte; por deajo del terreno q ha de
tomar y juntam. en donde ha de salir los bi-
nientos de la fachada para dar lugar a la
agua potable y quincecientos la una a la
fuente pública del Lavapies y la otra a las
particulares de la Encarnación de San D. Ramon
Calle de la Esperanza n.º 3 esta tiene

que trasladase fuera del terreno de su propiedad
por cuenta de D. E. y mesuero de la
licitante no puede verificarse esta traslación
tan pronto como es necesaria; por lo que la
del supnente ha de ser igual. Te
dij de bastante consideración; en esta almeion
D. E. envidiam. Te sup. se sirva tomar en consideración
sacando cuanto leba referido y presentado a la
justicia q. le obliga a sustentar la atención de
mandar se rectifique la alineación de esta
se en terminos q. el sup. sin interrupción
pueda proceder a su edificación evitando
la pérdida tan considerable de subsuelo, que
ha de experimentar si se le obliga a com-
prar la alineación q. se le tiene marcada. Te
lo expone de la justif. de D. E. cuya vida
quiere Dios muchos años. Madrid 26 de
octubre de 1849

Manuel Barrero

El Sr. D. Juan Ay. to. Constitucional de esta M. H. de

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento Const. de trece de Noviembre de 1849.

El Sr. Conde de Goyeneche manifestó con mo-
tivo de la alineación dada para construir
una casa de nueva planta en la calle del
Ave-Maria, resultaba salir la fachada
sobre la cañería o viage de agua que pasa
por dicha calle; y a fin de evitar los per-
juicios consiguientes, creia oportuno se rec-
tificase la alineación; de lo q. enterado S. E.
acordó: se dé conocimiento al Sr. Corregidor,
a fin de que se sirva adoptar la disposición
que considere más conveniente a evitar
los daños que de lo contrario debe experi-
mentar la cañería.

Es copia.

P. A. D. Sr. D. E.

Doña María

Excmo. Sr.

Por el Sr. Regidor, Cordo de Goyeneche, se
lizo presente al Ayunt. que la nueva ali-
neacion ~~de~~ para la ~~construccion de la~~
~~calle~~ calle del Ave-Maria, fija la salida de
la casa n.º 27 nuevo como unos 12 1/2 pies
a la parte abajo de su fachada; y dejan-
do bajo de sus cimientos las canchias pú-
blicas de la fuente de Lavapies y la de un
particular, seria conveniente se rectificase la
alineacion, pues de lo contrario habria
necesidad de echarla fuera del sitio en
q. se halla; lo q. ocasionaria gastos q.
pueden evitarse; de lo q. enterado S. C.
acordó se diese conocimiento á V. C., como lo
hago, á fin de q. se sirva adoptar la
disposicion q. considere más conveniente
á evitar los daños q. de lo contrario debe
experimentar la canchía con perjuicio
de los fondos de esta Villa.

Dios V.ª Madrid 19 de Nov. 1843

Excmo. Sr. Al.º de Corregidor

Madrid 28. del Nov. de 1849.

Comision de Obras.

Visto el desalle de alineacion q. expone el Arquitecto D. Senador por resultado de la tira de cuerdas en conformidad a la alineacion señalada en el plano de la Calle del Ave Maria

Vistas las observaciones q. el interesado emite en su inst.ª de 26. de Octubre ultimo p.ª solicitar se rectifique esta alineacion

Vista tambien la manifestacion hecha al Excmo. Ayunt.º de particular por el Sr. Conde de Logoneche tomada en consideracion por S. E.; se acordó: Vuelva el exped.º al expresado Arquitecto para q. asociado de sus otros dos compañeros y con la brevedad posible, y en el supuesto de conservar la Calle por aquel punto la posible anchura, propongan la rectificacion q. conceptuen mas conforme y oportuna en la citada alineacion con objeto de cortar los perjuicios a que se refiere el propietario.

Alcalde

Marques

fil. Delgado

Logoneche

Señores de la Comisión de Obras.

Hemos visto el plano de alineación de la Calle del Ave-
Maria y habiéndolo de complementar el acuerdo de V. S. S. relativo a
que se rectifique la alineación de la Casa núm.º 27, creemos que entre
las muchas que pueden adoptarse, la que menos lastima los intereses
de los propietarios no ocasionando angulos notables es la marcada con
las líneas de lápiz A, B, C, D, E. Si V. S. S. con su mayor ilu-
stración considerasen conveniente la alineación que heí trazamos el honor
de proponer, en seguida puede marcarse y se manifestará el detalle de
la que con arreglo a ella pertenece a dicha Casa núm.º 27. mado. Ma-
drid 14. de Diciembre de 1849.

Martin Lopez
Donde se

Juan José Sanchez Pascual

Vitoriano Manero

Madrid 14. de dic.º de 1849.

Comisión de Obras

Conforme con la alineación q. se propone
con lápiz, la cual se marque con tinta encar-
nada, borrando la anteriormente trazada de este
mismo color, y vuelva el exped.º al Arquitecto
del Departamento. y q. en tal concepto detalle
la alineación q. corresponde observar a la fa-
chada del n.º 27.

Adolfo Galiano

García

Yil-Dezerto

Marques

#

Señal de la Comisión de Obras

Consigniente a lo que V. S. se sirven ordenarme en su anterior acuerdo, he marcado sobre el terreno la alineación últimamente aprobada por V. S. y según ella se establecerá la fachada sobre la línea recta, tirada del ángulo de la casa n.º 33 al punto donde termina en frente de la medianería del n.º 28. la prolongación de la fachada de la n.º 23; y en este caso debe salir por la izquierda seis dedos y por la medianería del n.º 29. tres dedos, de forma que en los treinta y cinco p.º y siete octavos que tiene de longitud la fachada se agregan a la finca del terreno público diez pies cuod.º y veinte y tres docientos cincuenta y seis abos de p.º, que al precio de siete reales p.º valen la cantidad de setenta reales y veinte y un maravedises, la misma q.º debiera abonar al Excmo. Ayuntamiento el dueño de esta casa. Es cuanto puedo manifestar a V. S. sobre el particular. Madrid 28 de Diciembre de 1849.

Juan José Sánchez Peralta

Madrid 7.º de E.º de 1850.

Comisión de Obras

Conforme con el detalle de alineación que se expresa en el preced.º informe del Arquitecto.

Armeria

José Beltrán

García

Clasificación

Fachada de la casa sita en esta corte y su Calle del Arremaria N.º 27 nuevo manz.º 30.



10. 5. 1. 10. 20. 30.

Escala de pies Castellanos.

Madrid 28 de Enero 1850.
Justo de Harata.

Ayuntamiento de Madrid



Homo Por Alcaide Corregidor de esta M. D. C.

Mad. 4. de febr
de 1890.

Comision de
Obras.

Pare con los au-
toridades y pla-
no q. se acom-
pana a info-
me del ob-
del Cuartel

Don Dámaso Alcala Galiano, vecino de esta
ciudad y propietario, con la debida atencion
al C. expone: Que despues de haber practi-
cado la tira de cuerda por el Sr. Arquitecto
Mayor en la fachada de la casa que de nueva
planta esta construyendo en la calle de Toledo
n.º 27 nuevo en la Manzana 39, pre-
senta el adjunto plano ejecutado por el Sr. Ar-
quitecto Sr. Justo Ybarra, para que en su vista
se sirba dar las ordenes oportunas e fin de
que se me permita construir dicha fachada

El A. Corregidor Que es gracia que pide al C. Madrid
H. de 29 de mayo de 1890.

[Signature]

Homo Señor

Dámaso Alcala Galiano

[Signature]

Acta de la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. M. he examinado con la debida atencion el diseño de fachada q. presenta Don Dámaso Alcala Galiano para la construccion de su casa en la calle del Ave. Maria n.º 27 nuevo, y habiendo visto que dicho diseño se halla arreglado a los principios del arte y a los de una buena decoracion, lei de dictamen: que debe concederse la licencia pe-
dida a calidad de q. se observe en la construccion el diseño presentado y
con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse
de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, y
dandolos cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el

James L. Lander, President

Germ. Sr.

Como Sr.
D. Manuel Barrero solicitó de V. E.
se hiciera el señalamto. de alineacion y al-
tura que debería guardar la nueva fachada
de la Casa Calle del Srve Maria n.º 27.

Por resultado de la tira de cuerda informo el Arquitecto del departamento q. en conformidad a la alineacion aprobada p.^a d^{ha}. Calle, la nueva fachada deberia tomar del terreno publico un triangulo de 123 m² cuadrados $\frac{11}{64}$ avos de m² q. a 72. importaban 15622 $\frac{1}{2}$ m².

64 A muy luego acudio el propietario adu-
ciendo diferentes consideraciones p.^{as} para
se rectificase la alineacion entendiendose que
pudiendo proceder a la edificacion se evitase
la perdida de intereses q.^e habria de experi-
mentar llevandose a efecto la alineacion
marcada.

Tambien el Sr. Comisario de fondane-
ria llamo' la atencion de V.E. en orden
a' que por la atencion dada iba a' salir
la fachada sive. la caneria o' viaje de agua,
creyendo oportuno p.^{er} evitar los perjuicios
consiguientes q' el Sr. Corregidor se le viere
adoptar la disposicion q' considerase mas
conveniente a' cubrir los danos q' de lo con-
trario experimentaria la caneria.

En tal estado habiéndose la Comisión ocupado defendiéndose del asunto y apreciando las consideraciones expuestas, y con el deseo unanime de evitar toda clase de perjuicio, convino en q. el Arquitecto del Departam^{to}. asociado de nuestros compañeros y en el supuesto de conservar la Calle por el punto de la casa en

question la posible anchura, propu-
siesen la rectificación q. conceptua-
ren más conforme.

Desempenando estos Profesores
su cometido, manifestaron que entre
las muchas q. pudieran adoptarse,
la que menos lastimaba los inte-
reses de los propietarios, no ocasionan-
do angulos notables era la q. apare-
cia marcada con líneas de lapis
y letras q. expresaba.

Unánimemente defendiendo por la Comi-
sion no pudo menos de adoptarla como
la más conforme y conciliatoria á los
objetos todos q. debexian tenerse presentes
disponiendo se procediere á su detalle
por el Arquitecto, el cual verificado apa-
rece agregarse á la finca del sitio pub.
diendo por cuadrados $\frac{25}{256}$ avos.

Presentado despues el plano de la
nueva fachada y oido en su rason el
enunciado Arquitecto al expresar ha-
llarle arreglado al arte y á una buena
decoracion, ha detallado igualmente la
demás reglas q. deberan seguirse
en la ejecución.

En tal estado el expediente, la Co-
mision tiene el honor de reme-
terle á la deliberacion de V. E. pro-
poniendole q. atendida las funda-
das consideraciones expuestas
se sirva prestar su conformidad
á la rectificación hecha en la ali-
neacion de la Calle del Ave Maria,
y como consecuencia autorizar
al propietario p.^a edificar con arre-
glo á ella la casa n.^o 27 guardandose
asi el detalle de alineacion como la
demás reglas generales de cons-

truccion librandose el oportuno docu-
mento obtenida previamente la supe-
rior aprobacion del Excmo. Sr. Gefe
Político. Madrid 6. de Feb. de 1850.

Lillo

Marques

Goyens

Garcia

Gil-Ordaz

Blanco

Madrid 8 de Feb. de 1850.

En Ayuntamiento. Cons.

Conforme á l. con la Comision.

Primo. Por

Se ha tenido por conveniente
aprobar el acuerdo del
Ayuntamiento de esta
ciudad de 8. del actual, por
el que de conformidad
con lo propuesto por la
comisión de obras, ha
convenido en conceder por
modo a D. Damaso

Feb 25

Para al Excmo
Ayuntam^{to} de la
ciudad de Madrid
D. D. D.

Madrid 26 de Feb.
de 1890.

En el Ayuntamiento
S. C. quedó enterado
y expedida la licencia

Alcalde D. Galiano, para
edificar una casa n.º 27.
balle del Ave. María.
Lo digo a V. E. p.ª
conocim^{to} de la Corpora-
ción que preside, desol-
viéndole el expediente
y plano, que me remitió
en oficio de 14. del
corriente.

Dios

que. a' O. M. m. S. a. S.
Madrid 22 de febrero
de 1850.



Señor de ...

Madrid 22 de febrero
de 1850.

Señor de ...
Alcalde de ...
Ayuntamiento de Madrid

Excmo. D. Alcalde Correg. de esta ...

Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Sr.

Adjunto acompaño a V.E. el expediente promovido
por D. Man. Barrero y seguido después por
D. Damaso Alcalá Galiano re. edificación
de la Casa C.^a del Ave M.^a n.^o 27, a fin de
q. V.E. en uso de sus atribuciones se sirva,
si lo estima, prestar su aprobación al acuer-
do del Excmo. Ayunt.^o de esta Villa de
B. del actual, conviniendo en la licen-
cia solicitada en los términos pro-
puestos para la construcción de la obra.
También es adjunto p.^a el debido
conocim.^{to} de V.E. el plano de dicha Calle.
Dios V. Madrid 14 de feb.^o de
1850.

Excmo. Sr. Jefe Político de esta Pro^{va}

El Excmo. Ayto. ha concedido licencia
a D. Damaro Alcalá Galiano p.^a
la edificación de la casa C.^a del Ave. Ma.
n.^o 27 m. 30, resultando de la alineación q.^e le ha sido señalada tomar del tránsito público 10 $\frac{23}{256}$ pies cuadrados q.^e al precio de 7 r.^l que importan la cantidad de 70 r.^l 25 mrs. la misma q.^e debe abonar a los fondos municipales.

Lo q.^e noticio a U. p.^a q.^e conste en esta Sección de su cargo.

Dios &c. 27 de Feb.^o de 1850.

N. encargado de la Sección de Contabilidad.

N.º 2

Seccion de Contabilidad
del Excmo.
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
de Madrid.

En este dia ha entregado en
Suplente del Sr. D. Domingo Alcalá
Galiano dueño de la casa Calle del
Arco de San Martín nº 27 man.ª 3.ª setenta y
veinte y cinco mrs. y por valor de 7.²³/₂₅₆
pns superficiales que toma de terreno
público p.º incorporar a dicha finca a
razón de 77 pns

Lo que fongo en conocimiento
de V.ª alor finca que convengan

Dici que a V.ª m.ª d.ª
Madrid 9 de marzo del 85.

El concejal D. de la Haza
Francisco de Paula Peraza

L. Secretario del Excmo Ayuntamiento de esta Villa

[Faint handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

[Faint handwritten signature or text at the bottom of the page]

D. Cipriano M.^a Cienfuegos D.^o

Certifico: q. por D. Manuel Barrero se acudió a H. C. C. en inst.^a de 1.^o de Oct.^o del año ult.^o, exponiendo estaba reedificando interiormente la casa de su propiedad C.^o del Ave. Maria n.^o 27.^o y q. conviniendo a sus intereses hacerlo en la totalidad de nueva planta, esperaba q. S. E. se sirviese disponer se señalase la alineación y altura q. debería observarse.

Pasada la instancia a la Comisión de Obras, ésta lo hizo al Sr. Ten.^{te} Alcalde del Distrito p.^a q. dispusiese q. con las formalidades establecidas se verificase el acto de la tira de cuerda, de cuyo resultado dio conocimiento el Arg.^{to} del Cuartel en informe de 11.^o del referido Octubre.

Con motivo de haber acudido el interesado exponiendo las diferentes consideraciones q. se le ofrecían p.^a solicitar se rectificase la alineación en terminos q. pudiendo proceder a la edificación le evitase la pérdida de intereses q. había de experimentar llevándose a efecto la marcada en la tira de cuerda, y en vista también dello espuesto por el Sr. Regidor Comisario del ramo de fontanería en om. a que por dta. alineación iba a salir la fachada de la cisterna o viaje de agua, cuyo particular había sido tomado en consideración por el Ayuntamiento, acordó la Comisión q. el expresado Arg.^{to} del departam.^{to} asociado de sus otros dos compañeros propusiesen la rectificación q. conceptuasen más conforme con objeto de evitar los enunciados perjuicios.

Dichos Profesores evacuaron su cometido en inf.^o de 13.^o de Dic.^o q. la Comisión halló conforme en acuerdo de 19.^o del mismo, y a su vez por

El del Cuartel se procedió a detallar la alineación respectiva a la fachada n.º 27, y lo hizo en informe del 28.º del propio Dicem. expresando deberse establecer la fachada recta, tirada del ángulo de la casa n.º 33. al punto donde termina en frente de la medianería del n.º 25. la prolongación de la fachada de la n.º 23, y en este caso debe salir por la izquierda seis dedos, y por la medianería del n.º 29. tres dedos, de forma q. entre 35 pies y $\frac{7}{8}$ q. tiene de longitud la fachada se agregan a la finca del terreno público 10 pies cuadrados y $\frac{23}{256}$ de pie q. al precio de siete reales pie valen la cantidad de 70 rs. y 25 mrs. la misma q. deberá abonar al Excmo. Ayte. el dueño de esta casa.

En tal estado y con fha. de 29. de Enero de este año se presentó por el Sr. D. Damaso Alcalá Saliano en concepto de dueño el plano de fachada firmado por D. Justo Barata el cual pasado a informe del Arqte. del Cuartel, se evacuó en los términos siguientes.

Aquí:

La Comisión en su vista sometió el expediente a la deliberación del Excmo. Ayuntamiento proponiendo en inf. de 6.º de Feb.º se autorizase la edificación de la expresada casa n.º 27. calle del Ave. M.ª guardando en el detalle de alineación rectificada como las demás reglas generales de construcción.

Hecho presente a S. E. en sesión de 8.º de Feb.º, acordó conformarse con lo propuesto por la Comisión, cuyo acuerdo obtuvo la aprobación del Excmo. Ayuntamiento en 22.º del mismo, de que se enteró el

Ayuntamiento en sesión de 26.º, acordando se expidiese la licencia. Y habiendo tenido efecto en el día de ayer la entrega en la Depositaria de esta Villa de los 70 rs. 25 mrs. importe del terreno público con q. se beneficia la finca; doy la presente q. firmo Madrid 9.º de Marzo de 1850.

Indios.

[Faint, illegible handwriting, likely bleed-through from the reverse side.]