

4-64-2.

Ayunt. Com. de Madrid.

1844 a 80.

Solicitud.

D. Saturnio Gonzalez dueño de un solar
situado en la Plaza de Chamberí, solicitando
licencia p.^a edificar.

Acuerdo del Ayunt.^o conviniendo en
q. no siendo posible acceder a la solicitud
por q. el solar debe quedar a beneficio pu-
blico, se paguen los 4629 $\frac{3}{4}$ p.^{as} al res-
pecto de tres cuartillos de real el pie

40/42 bto
p.º 48



Excmo. Ayuntamiento constitucional de esta M. N. U. de Madrid.

Madrid 10 de Julio de 1844.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

Pase a la Comisión de Obras.

Madrid 10 de Julio de 1844.

Don D. Patricio Gonzalez, dueño de un solar situado a la mano derecha de la Plaza de Chamberi, lindante con posesion de D. Helige Molinari, con D. Ramon Gil, con el arbolado plantado hace pocos años, y con la plaza de dicha poblacion, trata de edificar en dicho terreno, y como para ello necesita la anuencia de V. E., le suplica se sirva darte permiso para ello. Madrid 10 de Julio de 1844.

Don D. Patricio Gonzalez
Propietario del solar para que
se proceda a su edificación y altura que deba darse
a la nueva fachada informando del resultado por D. D.
Don D. Patricio Gonzalez

Madrid 15 de Julio de 1844.
Señal p.º la tra a cada el dia 16 al Cor.º a las 10 de la tarde.

Ayuntamiento de Madrid



En cumplimiento del decreto de V. S. D. que antecede, he pasado a reconocer la alineación que debiera observarse en las fachadas que este interesado trata de construir en el solar de su propiedad plaza del Chamberí, y en su consecuencia debo manifestar que la fachada para la plaza, debe establecerse en prolongación de las casas de Gbáñez, en la subida del paseo del Linez, la que corresponde a la parcelita que forma el arbolado, debiera establecerse sobre una casita paralela a los árboles, separándose de ellos 20 pies. Al fin de poder informar sobre la compensación del sitio que este interesado pierde, combendrá tener a la vista los títulos de propiedad del solar y el expediente de parcelas del Chamberí, sin cuyos datos no es posible dar un informe fundado. La altura que debieran tener las fachadas, será la misma que la de las casas nuevas construidas en esta plaza, y arreglado a las mismas, debiera presentarse el correspondiente plano a la aprobación del Excmo. Ayuntamiento. V. S. D. sin embargo podrán resolverse lo que estuviere por más combeniente a Madrid lo de 17 de 1844.

Juan Pedro Ayegui

Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Sr.

Madrid 6.
de Dic. 1844.

Por acuerdo
gral del
Excmo. Ayuntamiento.

Pase a la
Comisión de
Hacienda.

D. Patricio Gonzalez, vecino de Madrid, y dueño de un solar de cuatro mil seiscientos veinte y nueve pies y tres cuartos, situado por D. Justo Hacetá a dos y medio reales, situado en la plaza de Chamberí, lindante con el arbolado nuevamente plantado en dicha población, hace presente a V. E. que estando de disponer de el espresado solar para edificar, solicita la competente licencia, la cual no se le expidió por tener determinado el Ayuntamiento dejarlo para el tránsito público; disposición muy bien acordada para facilitar la mejor vista posible a la nueva población de Chamberí en que V. E. se halla tan interesado para que así se verifique. Mas el exponente siendo de las mismas ideas, no deja de serle sensible el que no pueda hacer uso de su propiedad, arreglándose a las reglas que para ello están establecidas; y pues que es un perjuicio grande el que se le quiere causar de no poderse servir de su terreno, y no haber otro de esta villa en dicho punto para indemnizarle, se le abone a metálico y al mismo precio que le compró, rogando a V. E. se verifique su abono a la mayor brevedad.

Madrid 18 de Octubre de 1844

Madrid 3 de Enero de 1845.

En Com. de Hacienda

Patricio Gonzalez

Pase a la especial nombrada para entender en las reclamaciones sobre abono de terrenos en Chamberí.

Don Manuel



A. Ma-

Madrid 3 de Mayo del 846.

En comisión de cargo del Chamberí

de Madrid de la Real Audiencia de Madrid.

Onanse los antecedentes y darse cuenta.

José Muguínez

Bahia

Piteyón

Madrid 15 de Agosto del 846.

En Com.^{on} del Chamberí.

Se va a la de obras donde se hallan los antecedentes.

José Muguínez

Piteyón



Madrid 9 de Mayo del 846.

En Comisión de Obras.

En vista de este expediente y en conformidad a lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento de ayer, pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito p.^o g.^o asociado del Sr. Regidor ind.^o de la número de Ramon Mesonero Romanos, del Arquitecto del Cuartel, y el del interesado se proceda a verificar el acto de la firma de cruzada con sujeción al plano de alineaciones aprobado p.^o el Consejo del Chamberí, informandore de su resultado por el citado Profesor.

El Alcalde Corregidor

Pennaflores

Sei de la Com.^{on} de Obras

Habiendo pasado a marcar la alineación que corresponde observar en las fachadas q.^{ue} este interesado trata de construir resulte no ser posible conceder la licencia que se solicita o cause de que todo el solar propio del exponente quede a beneficio p.^oubl.^o Madrid 2 de Junio del 846.

Juan Pedro Freyguier

Madrid 6 de Junio de 1846.

En Comisión de Obra

Conforme con lo q. manifiesta el Argto
y se tenga presente en fto. oportuno

Quiradós
Pard
Alcornoque



Exmo Ayuntamiento Constitucional de esta Corte

Madrid 3 de Abril
de 1847.
Por acuerdo del Exmo
Ayuntamiento

Pase a la Junta
de Obra donde se
halla el anterior

D. Patricio Gonzalez, vecino de esta Corte y dueño
de un Solar situado en la Plaza mayor de la
Poblacion del Chamberi; solicita de V.E. el
competente permiso, para edificar una Casa,
mas lejos de concederle esta se encuentra con
que V.E. se apropia todo el terreno para
mayor ornato de la uprenada Poblacion; en
su virtud

A. V. E. Recurre y Suplica que le reintegren del
Materia 16 de di. de 1847.
Comisión de Obra otro equivalente; teniendo presente la posi-
cion en que el mio se encuentra y tam-
bien el perjuicio tan grave que se me irro-
ga: gracia que no dudo merecer de la justifi-
ficacion de V.E. Madrid 26 de Abril de 1847.
Patricio Gonzalez
El Vice Presidente

Quiradós
Pard

Debido por el Excmo. Ayuntamiento
en 20 de Mayo de 1847
de 849.



Exmo Ayuntamiento Constitucional de esta Corte

Madrid 29 de
Julio de 1849.
Por acuerdo grat
del Exmo. Ay.
Vnos a lo
anterior y pa
ra la Com.
de obras.

D. Patricio Gonzalez, dueño de un terreno o Solar si-
tuado en la Plaza de la Constitución de Chamberí, de
cabida de Cuatromil Seiscientos Veinte y Nueve y tres
cuartos pies; cuyo solar se halla ala mano derecha
de la indicada Plaza, teniendo sesenta y tres pies por
la fachada que forma esta y a su derecha sigue
una linea de Setenta y dos pies, en cuyo frente se
halla el arbolado nuebam.^{te} plantado y para lo que
el yponente cede gratuitamente a esa Exma corporación
el terreno hasta el camino real y ala derecha de esta
fachada sigue otra linea de Setenta y uno y tres cuar-
tos pies que linda con posesion de D. Felipe Molinari
dejandole para la caída de las aguas tres pies de
distancia en toda la expresada linea y entre la con-
clusión de esta y la medianería izquierda de la referi-
da fachada de la plaza, cierra el sitio una linea de
Setenta y Cinco tres cuartos pies; que linda con la pro-
piedad de D. Ramon Gil formando estas lineas una figura
irregular; tiene hechas a V.E. desde el año de 1845 va-
rias solicitudes afin de que se le permitiera edificar
en dho terreno y como nunca ha recibido mas con-
testacion, que la de no poderse dar porque V.E. lo ne-
cesita para el ornato publico, en cuyo caso se me de



ha haber resarcido ya su importe como esta mandado por las leyes que rigen en la materia y por otra parte viendo que no solo no se han cumplido ningunos de los dos extremos sino que hasta se han entrabiado las citadas solicitudes y aun el expediente formado

A V.E. nuevamente recurro para que o bien se me de la competente licencia para edificar o bien se me pague el importe de los expresados 4629 $\frac{1}{4}$ pias como es de justicia, pues en caso contrario me vera obligado a recurrir contra V.E. en justicia cuyo resultado me sera muy sensible: a si pues suplico a V.E. tome una pronta y ejecutiva resolucion como es de justicia, para no seguir perjudicando los intereses del yponente

Dios que a V.E. muchos años.

Madrid Julio 27 de 1849

Patricio Gonzalez

Madrid 16 de Ago. de 1849.

Comision de obra.

Pase a los Sres. Comision de Paseos y Obra

Ayuntamiento de Madrid

Se bolados a los efectos acordados en 16 de Diciembre de 1847, recomendando a su buen celo en consideracion al largo tiempo transcurrido la brevedad en el despacho

Salvador Marquez

Los Comisarios que suscriben ateniendose a las repetidas Suplicas de D. Patricio Gonzalez que aparece dentro de un terreno sito en la plazuela de Chambery seccion de la Justicia del reclutamiento y tan de proveer que con presencia del n.º plano levantado p.ª aquella poblacion pase este exped. al actual Arquitecto del Cuartel del Norte D. Cipriano Llanos afin de que proceda a hacer por este n.º secti.ª p.ª del terreno en cuestion la ven de facilitar al interesado la

primeros de los que es de levantar
un edificio, y en el caso con-
trario que pueda declararse la
medicion y tasacion pericial
afin de solicitar el abono a que
paga lugar conforme a las Leyes.

Madrid 18 de Set. 1849

Jos. Fil. Delgado

Goyeneche

Madrid 27 de Set. de 1849

Comision de Obra

Conforme con los Pres. Comisarios,
pare este exped. al Arquitecto Plano
a quien se recomienda el mas bre-
ve despacho.

Darbois

Goyeneche

Marquez

Aldecoa

Alfonso

Aguntamiento de Madrid

De la Comision de Obra.

En cumplimiento del anterior decreto de V. M. y en vista de la
reclamacion hecha por D. Patricio Gourelat, Dueno de
un terreno en la plazuela de Chambreri a la derecha su
bucle por la Calle llamada del Camino, resulta que
se componen de las cuatro lineas que se indican en la
exposicion a saber: por el frente de la plaza tiene de
linea 63 pies, por el lado del paso o Calle del Camino
72 con medianeria de la posesion de D. Felipe Mo-
nari 74 $\frac{3}{4}$, sin incluir el pie de terreno que queda
para el paso de las aguas, y por ultimo por la media-
neria de la izquierda a dicha plaza 75 $\frac{2}{3}$, cuyas
cuatro lineas forman un cuadrilatero irregular
cuyo area es de 4.629 $\frac{3}{4}$ pies cuadrados: y no habiendo podido
conceder a el interesado permiso para edificar en ra-
zon a que con arreglo a el plano de alineacion
aprobado para la construccion de casas en Chambe-
ri, ha de quedar dicho terreno embudo en la
citada plaza entiendo debe abonarse a su dueño su
valor por cuenta de los fondos Municipales
bien sea teniendo presente para su apreciacion el
acuerdo del Ilmo Ayuntamiento del 8 de Agosto
de 1841 en que se mandó que las indemnizaciones
de que el sitio en Chambreri no fuese por pie-
sas por fanegas, dando a cada una de
ellas el mayor valor que tengan las mejores
tierras de aquel punto, y siendo este el de
3.000 r. fanega, el terreno que se sita en este
punto vale unos 315 r. vns, pero como V. M.
conviene que desde dicha epoca a el presente
ha variado mucho la estimacion de los
terrenos en dicho sitio, me parece podria pre-
starse a el presente en aquel a razon de
 $\frac{3}{4}$ de real el pie, en cuyo caso el valor

del terreno es de 3672 m^2 y $\frac{1}{2}$, superficie
muy notable respecto al acordado por el
Ayuntamiento en la época citada
de donde se infiere la urgente necesidad q.
hay de la reforma de los terrenos del pue-
blo de Santo dentro de la Capital es
una fura. M.H. en vista de todo se
recomienda acordar lo q. estimen justo el
Ayuntamiento de M.H.

Pedro Alvarado

Madrid 22 de Oct. de 1849.

Comision de Obras.

Vuelva este exped. a los Sres. Comi-
sarios de Paseos y Arbolados p.^o lo
fin q. llevan entendido.

Barbora

Alcavala

J. M. Oregado

J. M. Oregado

N.º 860

Cum. Por.

A instancia de D. Patricio Gornales dueño
de un Solar situado en la Plaza de Chamberi
se promovió exped. en el año pasado de 1848.
en solicitud de licencia y $^{\circ}$ edificar en dho. ter-
reno.

Del informe emitido por el Arg.^o
entonces del Departamento por resultado de la
tira de cuerda, aparece no sea posible con-
ceder la licencia pedida a causa de q. todo
el Solar queda a beneficio público.

En tal estado ha permanecido el exped.
obrando largo tiempo en poder del Arg.^o
Ayegui, hasta q. habiendo recurrido ulti-
mamente el interesado que o bien se le expi-
diere la licencia, o se le pagasen los 4629 $\frac{3}{4}$
pies del terreno, la Comision de Obras
considerando justa y razonable la peticion,
recomendó a los Sres. Comisarios de Paseos
y Arbolados el mas breve despacho. Con
tal objeto se dispuso que el actual Arg.^o
del Cuartel hiciere una nueva recti-
ficacion del terreno en cuestion para
ver si era posible facilitar al intere-
sado su primer deseo de levantar un
edificio, haciendo en caso contrario la
medicion y tasacion. Del trabajo de dho.
Arg.^o resulta, que las cuatro lineas de
que se compone el terreno forman un
cuadrilatero irregular q. mide 4629 $\frac{3}{4}$
pies cuadrados, y q. no siendo posible
dar permiso para edificar en razón a
que con arreglo al plano de alineacion
aprobada ha de quedar aquel terreno
embebido en la Plaza de Chamberi,

debe abonarse el valor, bien sea
teniendo presente y^a la apreciacion
el acuerdo de 841. en que se mandó
q^d la indemnizacion de sitio en Cham-
beri no fuese por pie, si no por
fanega, dando a cada una el
mayor valor q^d tuviesen las mejores
tierras de aquel punto, en cuyo caso
siendo el de 2000 r. fanega, el ter-
reno en cuestion, vale 315 r., pero
q^d como desde d^{ta}. epoca al presente
habia variado mucho la estimacion
de terreno en el expresado sitio le
parecia podia apreciarse al pre-
sente a rason de tres cuartillo
de real el pie, siendo entonces su
valor el de 3472 r. 2 mar.

A su vis. y habiendose ocupado la
comision muy detenidamente de este
expediente teniendo en cuenta que
efectivamente no debe permitirse la
edificacion en el sitio de q^d se trata
por deber quedar p^a mayor desahogo
de la Plaza: que la estimacion hoy
del terreno no es la misma que
en el año de 41., y que el precio sena-
lado por el Arqu^t. es razonable
y nada excesivo, y atendiendo por
ultimo a lo expuesto verbalmente por
los Sres. Comisarios en o^{ra}. a los
deseos del interesado en la pronta
terminacion del exped^{te}, por lo cual
ha venido no sin trabajo a expresar
le su aquiescencia y conformidad
en la cesion o venta por el tipo
de tres cuartillo de real en pie,
ha convenido en proponer a V. E.
se sirva así estimarlo en cuyo caso
y obtenida la competente aprobacion
de la superioridad se proceda al otorgamiento de Madrid

ganiente de la correspondiente es-
critura y^a los fines oportunos.
Madrid 10. de Nov. de 1849.

Barbón

Salas

Argente

Al. Ojeda

Alonso

Madrid 20 de Nov. 1849.

En Acuerdo Cons^l.

Con la Comision.

Exmo Señor

Adjunto acompaño a v.e. el expediente
inferido en el Exmo Ayuntamiento de
esta villa a solicitud de D. D. Pascual
González de un solar en la Plaza
de Chamberí por permiso para edificar
en él un templo y en cuyo expediente
~~se ha visto el expediente de instrucción~~
sobre el asunto, resultando pre-
sente el Ayuntamiento en posesión de
viva la edificación respecto a que
con arreglo al plano de alin-
ta el terreno de que se trata
ha de quedar embetido en la
Plaza ha convenido en ~~abrir~~
que se abra su importe por
la valuación de 3 cuartos de real
por pie de la 4629 3/4 que
comprende el todo del resto del solar.

Lo que comunico a v.e. para su
debidísima inteligencia y a fin de que
en uno de sus acuerdos se sirva
en firme por su conformidad
al suscritado acuerdo

En la D.ª Madrid 25 de Abril de 1849

Exmo D.º José Peláez de esta D.ª

Se acordado conceder
 a V. E. la competente
 autorización para que
 inscriba la cantidad

Quinto 4

Comuniquese al Sr. D. J. D. m. d. en las

virtudes siguientes adquisiciones del terreno

y mientes. 4

de la propiedad de don

Patricio González, sito en

la plaza de Chamberí,

destinado al ensanche

de la misma i' pasco

inmediato, con arreglo

al plano de alineación

aprobado últimamente.

Días que. d. V. E. m. d.

Madrid 1.º de dic. de 1849.

Fre. de Urquiza

Excmo. Sr. Alcalde Correg. de esta Corte.

[Faint handwritten notes, likely bleed-through from the reverse side.]

16 El Excmo Ayuntamiento Const. de esta
Villa con vista de una instancia de D. Patricio Gon-
zalez, dueño de un solar situado en la plaza del Cham-
berí, solicitando licencia p.^a edificar o que se le pa-
gasen los 4629 pies de dicho terreno, y enterado S.E.
por el informe de su Comisión de Obras de que el solar
debe quedar embaldado en la plaza en aquel punto, autor-
izó la adquisición del mencionad terreno que forma
un cuadrilátero irregular que mide 4629 $\frac{1}{4}$ pies
a precio de tres cuartillos de real cada uno, cuya com-
pra mediante la conformidad del interesado ha sido
aprobada por el Excmo Sr. Jefe Político, autorizando
al Ayuntamiento p.^a el pago de los 3472 r. 2 m. del
mencionad terreno, de todo lo cual se ha otorgado la
correspondiente Escritura en lo del actual.

Lo que noticio a V.S. p.^a su debid conocimiento
y que los conste como Comisarios de caminos y
puercos, que los referidos 4629 $\frac{1}{4}$ pies son ya de la
propiedad de esta Villa.

Dios & Madrid 29 de Mayo de 1850.

Sus Regidores Comisarios de Caminos, pueros y Arbolado.

Por D. Patricio Gonzalez, dueño de un solar
en la plaza del Chamberí, se promovió expediente en
1844 en solicitud de licencia p.^a edificar. Verificada la
tira de medidas resultó de lo expuesto por el arquitecto,
no ser posible conceder la licencia pida, por faltar quedar
el solar a beneficio público.

En tal estado quedó por largo tiempo el expediente, has-
ta que habiendo ocurrido el interese pidiendo se le con-
cediere la licencia o se le abonasen 4629 pies que le per-
tenecian, otorgó S. E. por su Comisión de Obras, la
cual hecha cargo del asunto, y considerando justa y razo-
nable la petición supuso que el arquitecto del Cuartel-
liniere una nueva rectificación del terreno y ver si era
posible facilitar al interesado su primer deseo de levan-
tar un edificio, habiendo en caso contrario la medición
y tasación.

De lo expuesto a su vista por dicho Profesor resul-
tó, que las cuatro líneas de que se componía el terreno
formaban un cuadrilátero irregular q.^a media 4629 $\frac{3}{4}$
pies cuadrados, cuyo terreno conforme al plano de ali-
neación debía quedar embarrado en la plaza del Chamberí,
si abonarse su valor, bien fuese teniendo presente p.^a
la apreciación, el acuerdo de 1841, relativo a que la in-
remuneración no fuese por pies, sino por fanegas; dando
a cada una el valor de las mejores tierras, en cuyo caso
sería de 3000 d. fanega, el terreno en cuestión va-
ría 348 reales, pero que como en dicha época, hubiese
variado mucho la estimación de terrenos en aquel
sitio, le parecía podía apreciarse al respecto de
tres cuartillos de real pie, siendo entonces su valor
de 3472 reales 2 m.^s; y la Comisión hecha cargo
de todo, y teniendo en cuenta no deberse permitir la

de conformidad al Ayuntamiento con el parecer de su
repositorio de 10 de Nov. último, se remi-
tió el expediente al Sr. Jefe Político, quien lo
revalió con su comunicacion de 1.º de Dic. siguiente
autorizando al Ayuntamiento p.^a la adquisicion
de terrenos referidos ~~de~~ ^{de} ~~Patrimonio~~ ^{Patrimonio} General por la
cantidad de 3473 reales 2 m. racionales a ensanchar
la plaza del Chamberí con arreglo al plano de ali-
neacion; lo cual se enteró el Ayuntamiento en
sesion de 7 del citado Dic., acordando se procediere
al otorgamiento de la correspondiente escritura co-
mo se ha verificado en lo del corriente.

Diciembre 20 de Enero de 1850.



Dios & Madrid 29 de Enero de 1850.

S. Archivero res domo Augustam^{to} fons. recta villa



Queda en este Archivo de
mi cargo la Cota. de compra
por el Excmo. Ayunt.^o de un so-
lar en la Plaza de Chamberi,
comprensivo de 1629 $\frac{3}{4}$ pies
con el testimonio de adquisi-
cion del mismo presentado p.^o
el vendedor D. Patricio Gonzalez,
que V. se ha servido remitirme,
para su custodia, en oficio de
29 de Enero ultimo.

Dios que. a V. S. m. S. a.
Madrid 4 de Abr. de 1850.

Fe
Francisco de Torres
Secretario

Ch. Seco. del Excmo. Ay.^{to} Com.^o de esta M. H. Villa



[Faint, mirrored handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, mirrored handwritten signature or text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, mirrored handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

