

4-62-85.

Supremo. Comis. de Madrid.

1848.

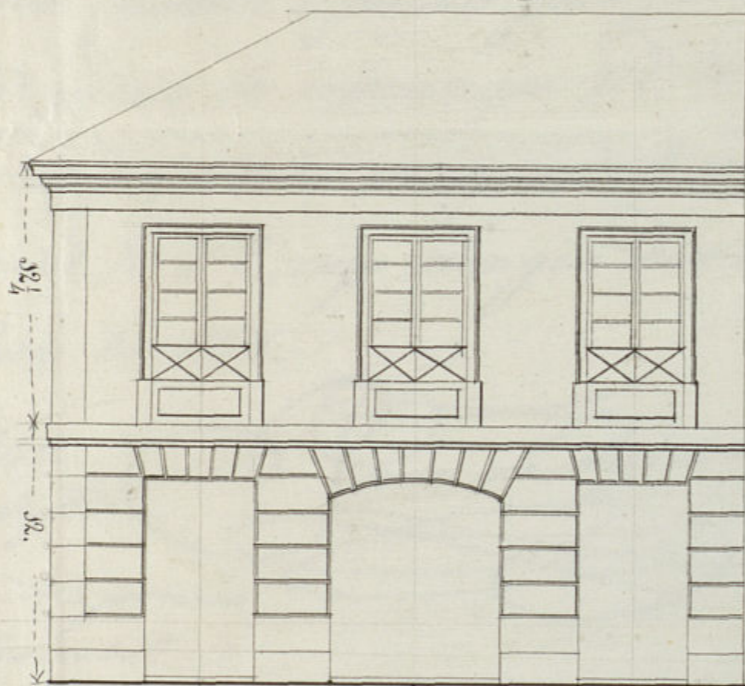
Alcaldía Urbana.

Casa.

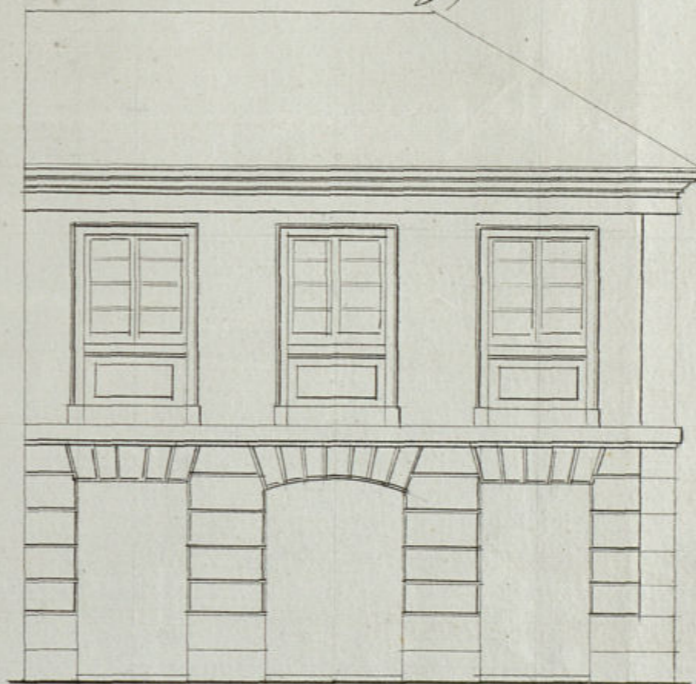
D. Juan de Aguirre pidiendo
permiso p.^a reedificar la casa
C.^a de S. Juan n.^o 57 m.^a 147., con
buelta a la de la Berengena.

Diseños de las Fachadas que se han de reedificar en la casa Numero 57. moderno de la Calle de San Juan esquina a la de la Berengena manzana 147. de esta Corte conservando las alturas que hoy tiene la planta baja por no demorar los pisos.

Fachada a la Calle de San Juan.



Fachada a la C.ª de la Berengena.



Madrid 4 de Enero del año de 1848

Wenceslao Gavina

169676543210

50

20

30

40

50

130 f. 21.



D. Juan de Aguirre, vecino de esta Corte, á V. E. hace presente: Que siéndole preciso reedificar la parte exterior de una pequeña casa de su propiedad, sita en la Calle de S. Juan, con accerrias á la de la Berengena, señalada con el número moderno 57 y manzana 147, cuyo plano para reedificar acompaña del Arquitecto que ha de dirigir la obra, D. Venancio Labiada: por lo que =

A. V. E. suplica, se sirva concederle el permiso para poder efectuar esta obra, previos los informes que V. E. tenga á bien pedir. Gracia que no duda conseguir de la notoria justificación y bondad de V. E., cuya vida que Dios me la dé. Madrid 10 de Enero de 1848.

Madrid 10 de Enero de 1848.
Por acuerdo del Excmo. Ayto.

Juan de Aguirre

Pase á la Comisión de obra previo informe del Ayto. del Cuartel

Excmo. Señor.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. E. me he enterado del plano de fachada que presenta D. Juan de Aguirre, para la reedificación de la parte exterior de su casa Calle de S. Juan con buelta á la de la Berengena n.º 57 nuevo manzana 147, resultando: que el piso bajo no tiene mas que doce pies de altura y el principal doce y cuarto, que sobre ser ambos pisos merquinos no tienen la elevación que marcan los acuerdos de V. E.; y aunque si bien pudiera dispensarse la

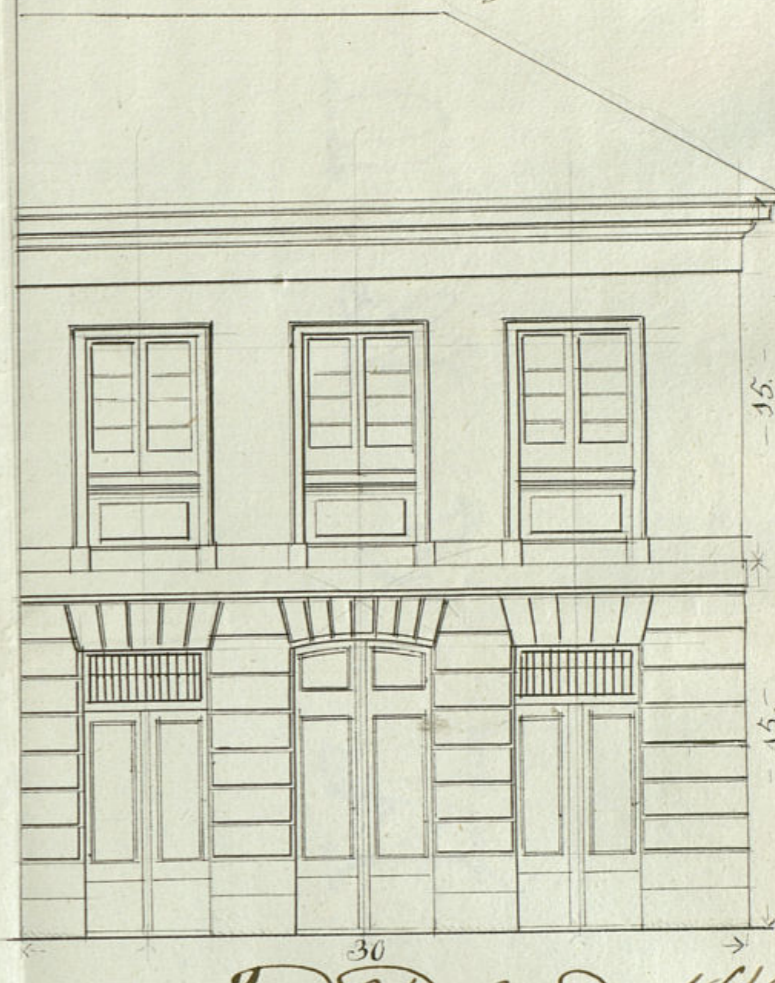
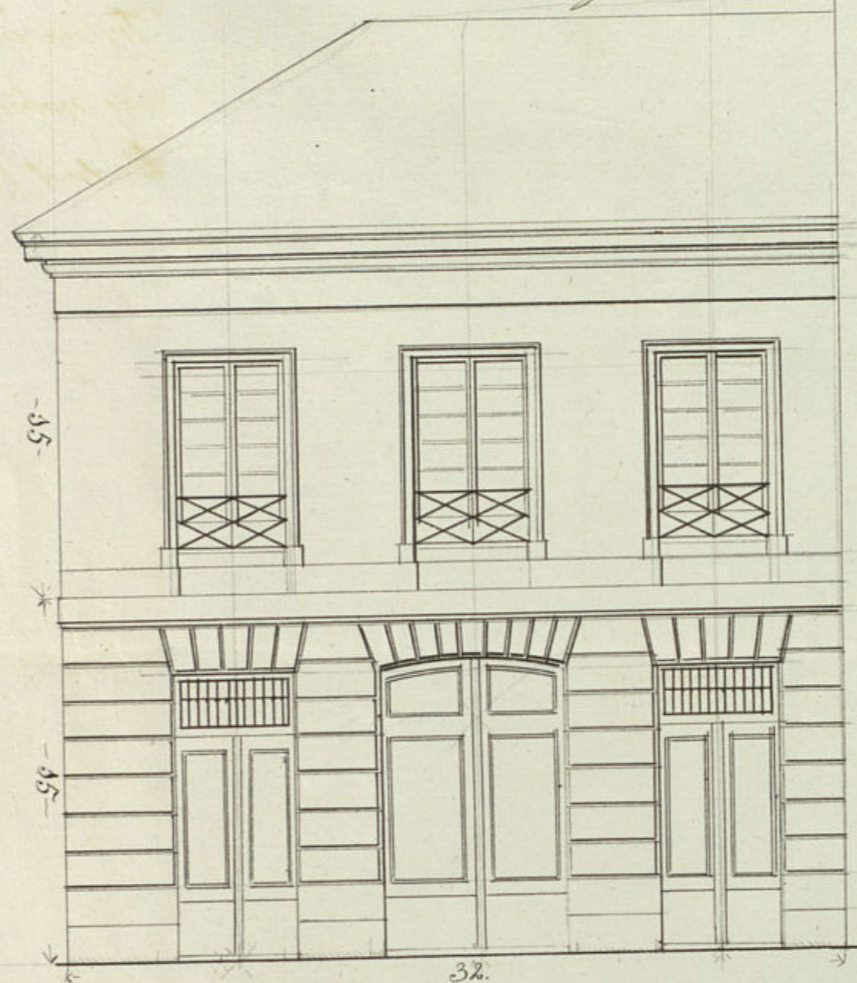


del piso bajo en el caso de aprovechar los suelos, no así con la total de la casa que ha de tener por lo menos treinta pies. En este supuesto son de dictamen; se devuelve el diseño presentado para que arreglándolo a las alturas de catorce pies el cuerpo bajo y el todo a treinta inclusive el alero, se sustituya al que está unido al expediente; mas no obstante este mi parecer V. E. dispondrá lo mas conveniente. Madrid 17 de Enero de 1844.

Juan José Sánchez Poveda

21.

Diseño de las Fachadas que se han de ejecutar en la Casa Numero 579 De las Calles
de San Juan con vuelta a la de la Berengena
Fachada a la C.ª de San Juan Manzana 54.ª Fachada a la C.ª de la Berengena



109476343210

Madrid 24 de Enero de 1844

Wenceslao Gaviña

R.º 21.



Excmo. Sr. Ayuntamiento Const. E. M. H. D.

D. Juan de Aquino dueño de una pequeña casa en la calle de S. Juan señalada con el n.º 57. con buelta ala de la Berengena de la m.ª 347. de V.E. hace presente que deseando reedificarla por la parte exterior, y siéndole indispensable el permiso de V.E. para poderla beneficiar a V.E. tendidamente

Suplico

Mad. 3 de Feb. de 1848.
Comisión de Obras
Pase con el plano
presentado a inf.
del Arq.º del Cas-
telo -

Se digna aprobar el plano que acompaño firmado por el Arquitecto que a de dirigir la obra, y mandan que se expida la competente licencia si así lo estima como conveniente: gracia y expesa merced a la justificación a V.E. Mad. 3 de Feb. de 1848.

El Alcalde Const.

Excmo. Señor

[Signature]

Juan de Aquino

Señor de la Comisión de Obras

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.E. y habiendo examinado con la debida detención el diseño de las fachadas que presenta D. Juan de Aquino, para la construcción de su casa Calle de S.º Juan n.º 57. con buelta a la de la Berengena, debo manifestar: que el expresado diseño está arreglado a los principios del arte y conforme en un

Ayuntamiento de Madrid

todo a las alturas mandadas observar por los acuerdos del Exmo. Ayunt.^o, y en este concepto, soi de dictamen: que debe concederse la licencia pedida, a calidad de que se observe en la construcción el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal y mercla de tal y arena, sobre terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enras del piso de las calles, en donde retallandose medio pie de cada lado, se sentará el local de cantería de tres pies de altura lo menos con su tirón correspondiente resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de las calles, continuando a ribel hasta el mas bajo, sin que falten estos en ningún punto de las fachadas. Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies, seguirá de fabrica de ladrillo y mercla de tal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material, sin entramado alguno ni humbrales de madera, retallandose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos pies y medio grueso para el asiento del alero, que será de madera descubierta compuesto de soleron, canchillos con tocadura, corona superior moldada con su canalón correspondiente, del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que embebidas en el graso de las fachadas dirijan las aguas pluviales a la alcantarilla. Los balcones tendran de vuelo lo mas como y medio pies, dandoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los volantes seis dedos, quedando recibidas las patillas en el graso de la pared, un pie, y mas de otro separadas del vibo de la luz de las ventanas. En las puertas no habrá batiente ni peldaño alguno que salga del filo exterior de las fachadas, para que no impidan el tránsito publico, debiendo abrirse aquellas hacia lo interior de la posesion. Y por último se rebocaran las fachadas decentemente con arreglo a un buen orden de construcción, colocando el numero correspondiente sobre la puerta del portal: pero como el Exmo. Ayunt.^o se halla exclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podrá cuando guste el Exmo. Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Teniente de Alcalde del distrito, mandar q.^e reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño de ella debiera dar aviso luego que este sentada la cantería para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enrasado el piso principal y tercero cuando se hallen coronadas las fachadas con el alero, para que practicados conste por ellos cuanto el Exmo. Ayunt.^o tiene resuelto sobre el particular. En la construcción de andamios de la fachada de esta casa se observará que los almas sean de sumas colocadas en medio de los huecos, a excepción de las de los estremos que estaran a la linea de los muros medianeros, para que no resulten

mechanales en la fabrica, las puertas sean de maderos de a seis, y los tablones de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiada, no consintiendo el Arquitecto se carguen con mucho ladrillo, y para evitar todo motivo de desgracia, se pondran maderos de a ocho o de a diez entre las almas que sirvan de antepecho o barandilla elevandolos de los tablones cuatro pies menos cuarto, redoblando este cuidado en donde se coloque el pesante que será formado con toda solidez, y los andamios interiores cuidará el profesor se hagan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. Lo cuanto puedo manifestar a V.S.S. sobre el particular. Madrid 8 de Febrero de 1848.

Juan José Sanchez Villalobos

Madrid 12 de Feb.^o de 1848.

Comision de obras

Vuelva al Arquitecto del Cuartel con los planos de la Calle q.^e se expresan p.^o q.^e conforme a ellos, haga el detalle de alineacion respectivo a la casa q.^e se expresa.

El Vice Presidente

Juan José

Sres. de la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.S.S., he marcado sobre el terreno la alineacion que corresponde a la casa num.^o 57. nueva Calle de S.^o Juan con bualta a la de la Perengena, resultando de todo: que por la primera de dichas calles debe establecerse la fachada, sobre la linea recta tirada del angulo de la casa numero 58. al punto que marca 25 pies de ancho de calle tomado desde la fachada de la casa num.^o 52. En este caso la nueva del num.^o 57. debe remeterse por la medianeria del num.^o 52. un dedo y medio y salir por el angulo trece dedos y medio, tomando del tránsito publico en los treinta y tres cuartos pies que tiene de longitud dicha fachada once pies cuadrados y treinta y ocho

Centenarias de pie, que al precio de sus reales pie valen la cantidad de sesenta y ocho reales y diez maravedises, la misma que deberá abonar al Excmo. Ayunt. el dueño de esta casa. Pasando a marcar la alineación por la calle de la Berengena y dando a esta diez y ocho y medio pies de ancho en atención a la poca importancia de esta travesía, se establecerá la fachada paralelamente a la manzana de enfrente guardando el ancho citado, y en esta forma quedará la fachada nueva en la misma alineación que tenía la antigua, no habiendo perdida ni agregación de terreno a la finca de que se trata, teniendo esta fachada 36 pies y 8 de longitud. En cuanto a la altura ya tengo manifestado en otro lugar lo que corresponde con arreglo a los acuerdos del Excmo. Ayunt. En cuanto puedo hacer presente a V. S. sobre el particular. Madrid 4 de Marzo de 1848.

José Sánchez Vázquez

Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no halla reparo en q. V. E. se sirva autorizar la ejecución de la nueva fachada de casa q. d. Juan de Aguirre solicitada construir en la calle de S. Juan n.º 87, con buelta a la de la Berengena a calidad de obreros por alineación y demás reglas q. se detallan en los informes del Arquitecto del Cuartel de B. de febrero ult.º y 5.º del corr.º. Librándose a sus. interesado el oportuno documento obtenida previamente la aprobación del Excmo. Sr. Jefe Político. Madrid 17 de Marzo de 1848.

José María de Alarcón
J. M. de Alarcón
J. M. de Alarcón

Madrid 24 de Mayo 1848.

En Ayuntamiento. Cons.

Conforme S. E. con la Comisión.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 29 de Marzo de 1848.

Conforme con el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

E

Madrid 11 de Abril de 1848.

En Ayuntamiento. Cons.

Mediante la aprobación del Sr. Jefe Político en comunicación de 7 de este mes vista en esta misma Sesión, se acordó: quedará S. E. enterado y se proceda a la expedición de la correspondiente licencia.

D. Juan de Aguirre dueño de la casa
C.º de S. Juan núm.º 97 m.º 147.º con aces-
soria a la de la Percegenas ha obtenido
licencia del Excmo. Ayto. p.º proceder a su
reedificación, resultando de la alineación
q.º le ha sido señalada tomar del terreno
público por la Ciudad de S. Juan 11 $\frac{38}{100}$ p.
superf. q.º al precio de 6 r. p.º valen
68 r. 10 mrs. cuya cantidad debe abonar
a los fondos municipales.

Lo q.º comunico a V. p.º q.º conste
en la Sección de Contabilidad.

Dios &c. Madrid 12.º de Abril de
1848.

Sr. Jefe de la Sección de Contabilidad.

Sección de Contabilidad

DEL EXCELENTISIMO

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

de Madrid.



La Sección de Contabilidad pone a
Conocimiento de V.S. que D. Juan Aguirre
Munio de la Casa calle de S. Juan n.º 54.
m.º 147. ha entregado en el día de ayer
68 y 10 m.º importe de los que se han
no público que han tomado al cons-
truir la referida finca.

Dici que a V.S. m.º a. S. Ulla
dici 18 de Abril de 1848.

Liborio Camarero

Sp. Lico. del Excmo. Ayuntamiento de esta de H. villa

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

de Madrid.

[Faint handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mostly illegible due to fading and the quality of the scan.]

[Faint handwritten signature or text at the bottom of the page.]

D. Cipriano M.^a Clemente L.

Certifico: q. por D. Juan de Aguirre dueño de la Casa C.^a del S. Juan n.^o 57. m.^o 147. con buelta a la de la Berengena, se hizo presente a Dho. Ayuntamiento en instancia de D. de Feb.^a ult.^a q. deseando rectificarla por la parte exterior y siendo necesario p.^a ello el permiso de S. E. replicaba se sirviese aprobar el plano q. acompañaba firmado por D. Stencelao Lavina y disponer se le expidiese la competente licencia.

Hecha una inst.^a por disposición de S. E. a la Comisión de Obras, lo hizo esta a informe del Arq.^{to} del Cuartel, quien lo evacuó en la forma siguiente.

Aquí el de 8.^a de Feb.^a

La Comisión a su vez. con vista del precedente informe, dispuso q. el referido Arq.^{to} del Cuartel hiciese el detalle de alineación p.^a la nueva fachada, lo cual verificó manifestando q. la de la Calle de S. Juan debía establecerse trece la línea recta tirada del ángulo de la Casa n.^o 55. al punto q. marcaba 25 pies de ancho de calle tomados desde la fachada de la Casa n.^o 52., en cuyo caso la del 57. de q. se trata debía remeterse por la medianería del n.^o 52., un dedo y medio y latría por el ángulo trece dedos y medio, tomando del tránsito público en los treinta, y tres cuartos pies q. tiene de lon-

gitud tra. fachada Once pies cuadra-
dos y $\frac{33}{100}$ de pie q. al precio de seis el
pie valen la cantidad de 68 r. y 10 mrs.
la misma q. deberia abonar al Excmo.
Ayto. el dueño de la citada casa: que la
respectiva a la C. de la Perengena, dan-
do a esta diez y ocho y medio pies de
ancho en atencion a la poca importancia
de esta travesia, se estableceria la fa-
chada paralela^{te} a la manzana
de enfrente guardando el ancho ci-
tado quedando la fachada nueva en la
misma alineacion q. tenia la anti-
gua, no habiendo perdida ni agregacion
de terreno a la finca de q. se trata, te-
niendo esta fachada 35 pies $\frac{1}{2}$ de longi-
tud.

En tal estado la Com.^a de Obras diri-
gió el exped.^{te} a la deliberacion del Excmo.
Ayunt.^o acompañando su inf.^o q. dice así:
Aquí,

Hecho presente a S. E. en sesion de 24^a
de Marzo ult.^o, acordó conformarse con
lo prop.^{to} por la Com.^a, cuyo acuerdo
obtuvo la aprobacion del Excmo. Sr.
Jefe Político en 7.^a del actual, de q. se ente-
ró el Ayunt.^o en sesion del 11.^a acordan-
do se lleve a efecto la expedicion de la
licencia. Y habiendo tenido efecto la
entrega en la depositaria de los 68 r.
10 mrs. importe del terreno publico
con q. se beneficia la finca, doy la
presente q. fuimos en Madrid a 20.^a
de Abril de 1818.

Sindico

