

4-7-100

Ayunt.<sup>o</sup> Com.<sup>o</sup> de Madrid.

1843.

Policia Urbana.

D. Doroteo Bachiller dueño de la  
Casa C.<sup>a</sup> del Rio num.<sup>o</sup> 20 y 22. m.<sup>o</sup> 852.  
solicitando licencia p.<sup>a</sup> proceder a su edifi-  
cacion



f. 71.

N.º 38. v.º



Como Ayuntamiento Constitucional de esta  
M.ª C.ª de Villa de Madrid.

Madrid 28 de Enero  
de 1843.

Procedo del Sr. Doctor Bachiller, dueño de dos casas  
situas en esta Corte y en Calle del Rio señaladas con  
los numeros 20 y 22 modernos, manzana 552, el co-  
ponente Señor debiendo de construir de nueva plan-  
ta la fachada de ambas casas que consta de 54 pies  
y 3 en linea, y hallandose en la actualidad la  
dicha pared de las conocidas a la malicia

C. V. E. Suplica se digne, previo informe, conce-  
der la gracia que el exponente pide. Dios  
que a V. E. m.ª a.ª Madrid 28 de Enero 1843.

Madrid 28 de Enero de 1843.

Com.ª de Obas.

Doctor Bachiller

Pase al Sr. Regidor individuo de  
la misma Sr. Manuel de Lanza, por que, amado del  
de Distrito, Requiere del Juicio y del de este interesado  
se procede a señalar la almoneda y almon que  
deba darse a la obra cuya nueva construccion se  
pública

A. Roldan Sr. Presidente

Alendi, alus

En la Comision de Obas.

En cumplimiento del acuerdo g.º anterior  
del Sr. Presidente de esa Comision, se  
pasado a reconocer y examinar la almoneda y



altura mas conveniente que deba fijarse en la  
fachada que de nueva planta trata de  
de construir D. Doroteo Pachiller en la  
casa N.º 20 y 22 modernos de la calle  
del Rio, y en su conveniencia debe manipu-  
lar que la fachada deba establecerse en línea  
recta de los cuarenta y cuatro y tres octavos  
pies que tiene de estension, abando p.º m.º  
y.º con la casa N.º 24 y p.º la otra con el N.º  
B.º, debiendo tener la altura de cuarenta y tres  
pies, arreglado a lo que deba estar el plano  
de fachada que presentara el dueño a la  
aprobacion del Ilmo Ayuntamiento, firmado  
p.º arquitecto de la Academia; la calle real-  
za con un ancho de veinte y un pies y tres  
octavos O Madrid 4 de H.º de B.º

Conforme  
Paras

Juan Pedro Ayegui

Madrid 26 de Febrero 1843.

Comision de obras.

Conforme con la alineacion y altura q.º se expresan  
el precedente informe del Arquitecto del Cuartel.

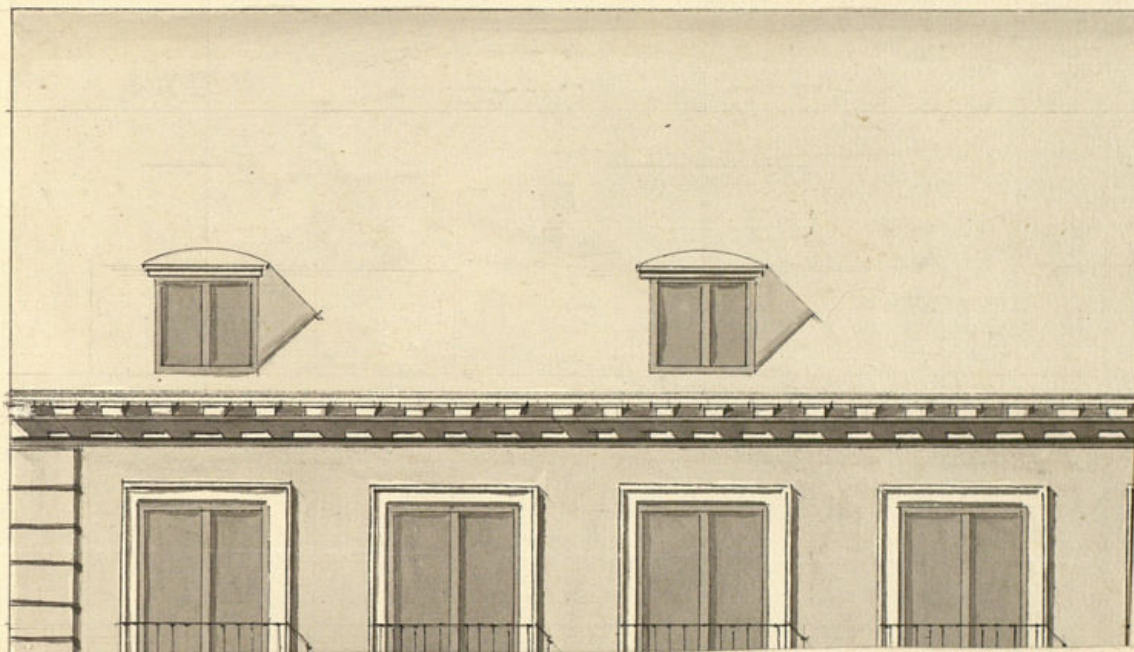
Mendizábal Paras

Jamiegui

Holgueda

Ayuntamiento de Madrid

Fachada de nueva edificación p.º la calle del Rio  
Casas numeros. 20. y 22. Modernos de la propiedad del  
Doroteo Pachiller, bajo la Direccion de Arquitecto.





altura mas conveniente que deba fijarse en la  
fachada que de nueva planta trata de  
de construir D. Doroteo Pachiller en la  
casa N.º 20 y 22 modernos de la calle  
del Rio, y en su conveniencia debe manifi-  
sar que la fachada deba establecerse en linea  
recta de los cuarenta y cuatro y tres octavos  
pies que tiene de estension, atando p.º su in-  
g.ºa con la casa N.º 24 y p.º la dra con el N.º  
26, debiendo tener la altura de cuarenta y tres  
pies, arreglado a la que deba estar el plano  
de fachada que presentara el dueño ala  
aprobacion del Ilmo Ayuntamiento, firmado  
p.º arquitecto de la Academia; la calle real-  
za con un ancho de veinte y un pies y tres  
octavos O Madrid 4 de Fe.º de 1843.

Conforme  
Parasado

Juan Pedro Ayegui

Madrid 26 de Febrero 1843.

Comision de obra.

Conforme con la alineacion y altura q.º se expresan  
el precedente informe del Arquitecto del Cuartel.

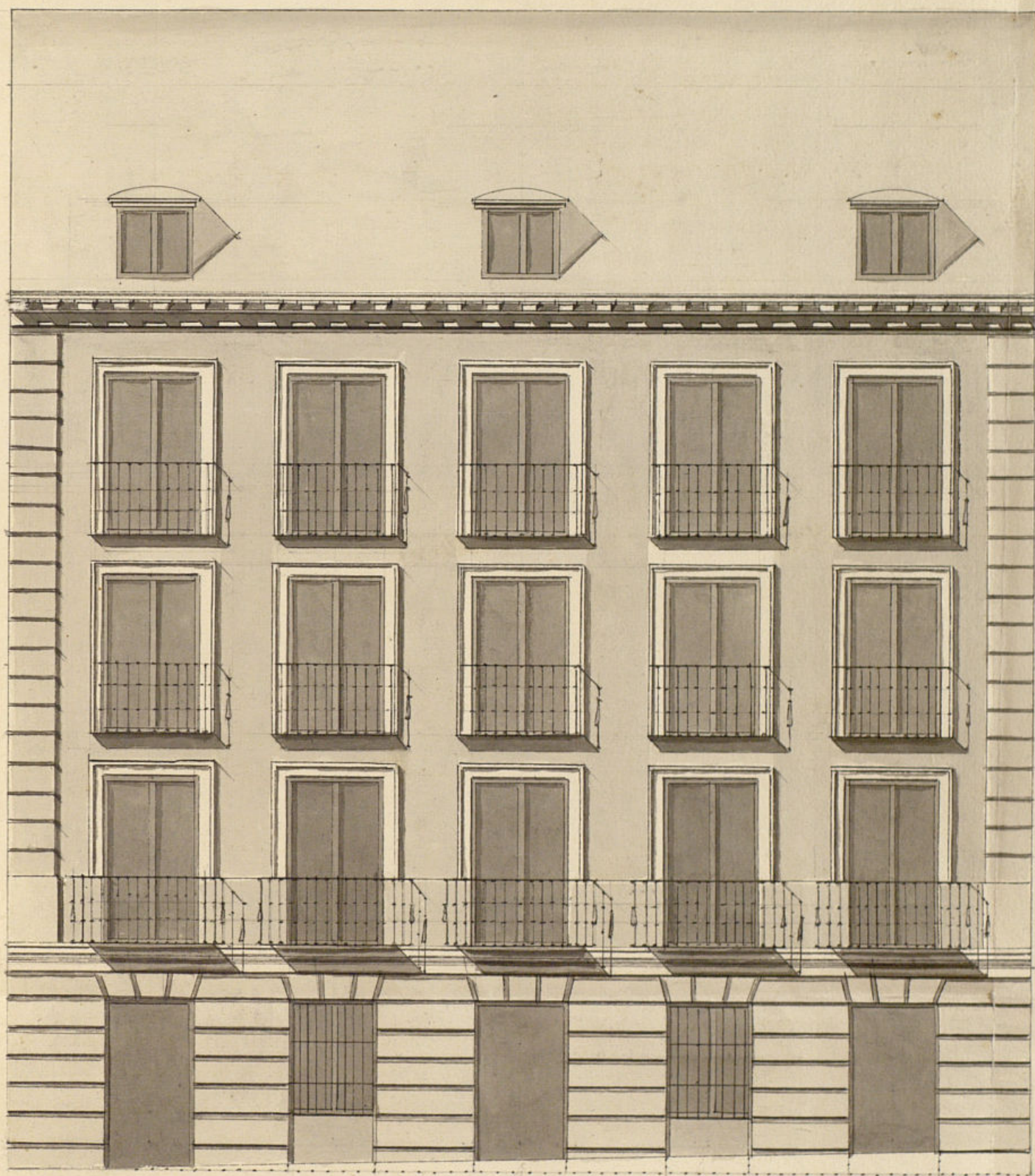
Mendizabel

Parasado

Jamiegui

Holgueras

Fachada e nueva edificación p.º la calle del Rio p.º las  
Casas numero. 20. y 22. Modernos de la propiedad del Sr. D.º  
Doroteo Pachiller, s.ºp la Direccion e Arquitecto Aprobado.



Jo. 5. 10. 20. 30. 40. Pies

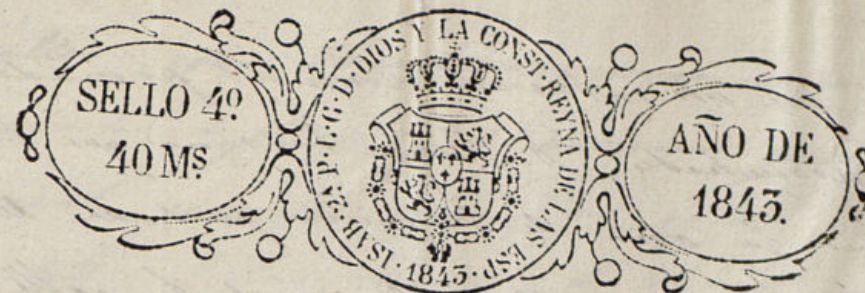
Informada en 28 de Feb de 1843

Madrid y Febrero 3/ 1843

Felipe J. Quintana

ento de Madrid





Exmo Ayuntamiento Constitucional de esta  
N. H. S.

D. Doroteo Bachiller, vecino de esta Corte y Dueño  
de dos casas denominadas a la malicia sitas en la Calle del Pío  
distinguidas con los números 20 y 22 sucesivos: a S. E. hace presente  
que hallándose demolidas para su nueva reedificación segun se  
acompaña el adjunto Plan de la fachada en un todo conforme  
al Reglamento de Policía Urbana, y firmado bajo la Dirección de  
Arquitecto aprobado segun consta en el mismo por D. Felipe Justo  
Quintana.

A V. E. Suplica a digna conceder la competente licencia previo el  
informe que pende del Arquitecto de S. E. gracia que suplico  
recibir de V. E. - Madrid 15 de Febrero de 1843

Madrid 23 de Feb. de 1843.

Comision de Obra.

Base con el antecedito y plano presentado  
a inf. del Arquitecto del Cuartel.  
El Preside.

Mensajero

Por la Comision de Obra  
Designados los pla



nos que este interesado presente por mandos p.<sup>o</sup>  
el arquitecto D. Felipe Hermoso que ha de  
dirigir la obra de la nueva fachada de la  
casa N.<sup>o</sup> 20 y 22 modenes de la calle del Rio, debo  
manifestar no hallar reparo en que el Sr. Ayen  
tambien se sirva conceder la licencia que se solicita  
bajo la observancia del expresado plano y con las  
precisas circunstancias de que los límites han de  
constar de fábrica de piedra pedernal con un  
do de cal y arena sobre terreno firme dándole  
cuatro pies de grueso hasta medio pie mas ba-  
jo que el entrad del giro de la calle en donde se  
hallandose medio pie de cada lado se sentara el  
recoato de cantería de tres pies de altura lo me-  
no con su tron corrugado resultando de  
idades descubiertas en el punto mas elevado de  
la calle continuando estas a nivel, hasta el ma-  
daje sin que falten estas en ningún punto  
de la fachada. Sobre el referido recoato y con  
el grueso de tres pies seguira de fábrica de la  
drillo y mureta de cal y arena, el cuerpo bajo  
hasta la imposta del giro principal y de la  
misma fábrica en todas sus alturas, sien-  
do los arcos de puertas y ventanas del  
propio material sin entramado alguno  
en trumbales de madera resaltando un cuar-  
to de pie p.<sup>o</sup> lo interior de cada giro de los  
giros de forma que resulte el ultimo de dos y  
medio de grueso p.<sup>o</sup> el ascenso del alero que sera  
de madera descubierta, con p.<sup>o</sup> de solera, can-

illos con foradura, corona superior moldada  
cubierta de plomo y de marmoles que formando una  
canal general recoge las aguas pluviales, dirigen-  
dolas a las bajadas de plomo colocadas en el  
grueso de fachada con el desagüe a la calle p.<sup>o</sup> la  
cima de la pared, recibiendo las volutas en  
baldas y respaldos con gres. Las boardillas se situar-  
an al plomo del filo interior de la fachada  
sin anteputa volada sobre el alero. Los balcones  
seran de suelo lo mas uno y medio pies de  
del giro principal y uno los de los pisos restantes,  
dandoles de altura tres y tres cuartos pies y al  
intervalo de los balcones seis dedos quedando re-  
cibidos las patillas en el grueso de la pared  
un pie y mas de otro separado del giro  
de la boca de las ventanas. En las puertas  
no habra batienda ni peldano alguno que  
salga del filo exterior de la fachada p.<sup>o</sup> que  
no impidan el tránsito publico, debiendo abrir  
aquellas hacia lo interior de la posesion. En  
la sacana se sentara toras de piedras de barro  
quinta de medio pie de grueso y tres de cali-  
da empujando con el congruente de la calle  
labrada toda a rodada con punta tirada bajo  
de una rasante y sentada con mortero de  
cal sin que en las toras queden abrisos  
buenos orientales o los sotanos debiendo co-  
locarse estas en las mochetes de las puertas,



y p.<sup>o</sup> ultimo se rebasara la fachada decentemente  
manteniendo un buen orden de construccion y usando  
de tintas analogas al mismo. Pero como el Sr.  
Ayuntamiento esta enteramente encargado de la  
policia, buen aspecto de los edificios y de la  
seguridad publica podra mandar que el Sr.  
Alcalde 1.<sup>o</sup> tenga rejido al Comisario del Cuartel  
mandar que reconozca e informe sobre el esta-  
do de las obras sin embargo de que el dueño  
debera dar aviso tan luego como se haya sen-  
tada la cantina p.<sup>o</sup> practicar el primer re-  
conocimiento, y de despues de enrasado el piso prin-  
cipal y 3.<sup>o</sup> cuando se halle coronada la facha-  
da con el alero p.<sup>o</sup> que practicado conste p.<sup>o</sup>  
ellos la observancia de cuanto el Sr. Ayunta-  
miento tiene acordado sobre el particular. En la  
construccion de andamios tanto exteriores como  
interiores, cuidara el arquitecto director de que  
se hagan con la solidez necesaria encargando  
a los trabajadores que no los carguen con dema-  
siado material afin de precaver cualquier  
desgracia. Madrid 28 de Agosto de 1843.

Juan Pedro Argüin

Excmo. Sr.

La Comision de Obras no halla reparo



Don J. V. E. se sirva conceder a Don  
Doroteo Bachiller la licencia  
q.<sup>a</sup> ha solicitado p.<sup>a</sup> la nueva con-  
struccion de la fachada de la Casa  
num. 20 y 22. m.<sup>a</sup> 452. C. del Rio,  
a calidad de observar la alineacion,  
altura y demas reglas q.<sup>a</sup> p.<sup>a</sup> en eje-  
cucion se expresan en los infor-  
mes del Arq.<sup>to</sup> del Cuartel, espi-  
diendosele a su ord. la oportuna  
Certificacion. Madrid 29. de Setiembre  
de 1843.

Mendieta

Larrosa

Holguera

Martinez

Fonseca

Servant

Madrid 31 de Mayo 1843.

En Arq.<sup>to</sup> Cons.<sup>to</sup>

Con la Comision





Ayuntamiento de Madrid



D. Cipriano M. Clemente & C.

Exposicion: que por D. Doroa Bachiller  
dient de las ~~plazas~~ calle del Rio munt. 2 y 22  
modernos m 1552 se expuso a dho Exmo  
Ayuntamiento tenia proyectado la nueva con-  
struccion de fachadas de aquellas, y soli-  
citando se le concediese la oportuna li-  
cencia.

Parado dha mitancia por dho Exmo  
I. C. a la Com. de Obas, lo mismo era  
a su individuo el Sr. Regido D. Manuel de  
Santana, para que asociado del de  
dicho, Arquitecto del planel y del de  
dho modo se procurase a señalar la  
altura y altura de la nueva fa-  
chada y la nota por dho Exmo. lo diri-  
gió a la Com. con un informe  
del tenor siguiente.

Aqui

Conforme la Com. con la altura  
y altura que se expone en el  
~~plano~~ informe del Sr. Regido, y pre-  
sentado el plano de fachada firmado  
por D. Felipe J. Quintana, se dirigió  
a informe del mencionado Arquitecto  
quien le evacuó del modo sig. te.

Aqui

La referida Com. de Obas, remitió  
el expediente a la resolucion del Exmo  
Ayuntamiento emitiendo su parecer que  
Dize así Aqui

Hecho



presente a I. C. en sesión celebrada  
el 31 de de Mayo, acordándose  
manera con lo prevenido por la menciona-  
da forma y para que conste  
que se firmo  
en Madrid a 5 de Abril de  
1843.

En dñ