

A - 13 - 44.

Ayunt. Concel. de Madrid.

1846 a 51.

Policia Urbana.

Casa.

D. Baltasar Valdepeña apod. de
D. Manuel Mateu sobre edificación el
de la Victoria (antes del Empeinado) n.º 12.
m.º 207^u

Nº 10 de 11 de 1846

Nº 272

De 8 de 1846

31



Madrid 14 de
Oct.º de 1846.
Por acuerdo
del Excmo. Ayto.
Pase a la
Com.ª de Obra.

Madrid 17 de
Oct.º de 1846.
Com.ª de Obra
Pase al Sr. Fe-
niente Alcalde
del Distrito p.
J. en unión del Sr. Regidor D.
Ramón Pardo, Ayto. del
Cuartel, y el del interino
se proceda al acto de la
obra de acuerdo, teniendo
presente el plano de la
Calle, y informando del resultado el mencionado Pro-
fesor

Al Excmo. Ayuntamiento Consti-
tucional de esta M. N. C.

D. Baltasar Valldeperas, apoderado gral.
de D. Man.ª Matheu en la misma, expone: que conve-
niendo a sus intereses, y a la decoracion y alineacion gral de
la Calle del Empeñonado, demoler la casa de su propiedad
situ en ella, señalada con el nº. 12 antiguo y 8 moder-
no de la manzana 207 para reedificarla de nueva
planta, unida a las mismas alturas y aspecto que
la que acaba de construir en el mismo punto.

A. V. E. replica que por el Arquitecto del Dis-
trito se proceda a verificar la competente tira de
cuerdas para la ejecucion de la obra en lo que reu-
nida p. favor. Madrid 1.º de Octubre 1846

Excmo. Sr.:

B. Valldeperas

El Alcalde Corregidor

Vergara

Señor de la Comision de Obras
En cumplimiento del anterior acuerdo de V. E. he marcado la alineacion que corres-
ponde a la Casa nº. 8. nuevo de la Calle de la Victoria, con arreglo a la general apro-
bada para dicha Calle, resultando: que debe colocarse la fachada en la prolongacion de la

Casa propia del Sr. D. Manuel Mathen, y en este caso debe remitirse p.
la medianería del n.º 10. catorce pies y 13 dedos — y por la del n.º
6. la misma cantidad, de forma q.º en los 22.º 7/8 — pies que tiene
de longitud dicha fachada, deja esta finca a — favor del tran-
sito publico 338 pies cuadrados y 3/4 que al precio de 30.º pie valen la
cantidad de diez mil ciento sesenta y dos reales y diez y siete marave-
dises, la misma que deberá abonar el Excmo. Ayun.º al dueño de esta
casa. En cuanto a la altura entiendo que la de la nueva finca de-
be ser tal que su alero este a nivel con el del pasaje de dicho pro-
pietario; mas no obstante esto V. S. S. Dispondran lo mas conveniente.
Madrid 28 de Octubre de 1846.

Juan José Sánchez Remolón

Madrid 29 de Dic. de 1846.

Qui Com.º de Obra

Conforme con lo q.º manifiesta el Arq.º
del Cuartel en el prec.º informe

Quirada

Giménez

Alfonso

Pardo

Ortola

N.º 3033



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. V.

Madrid 22 de
Agto. de 1848.

Por acuerdo del
Excmo. Ayuntamiento.

Pase a la Com.º
de Obra.

Mad. 23 de Ag.º
de 1848.

Com.º de Obra.

Pase al Sr. Pte.º de

Alcalde del Distrito

y al Excmo. Ayuntamiento

de esta Villa a fin de que

se acuerde lo que

conviene para la

ejecucion de esta

D. Manuel Mathen, vecino de la misma
y dueño del solar que pertenece a la casa si-
ta en la calle de la Victoria señalada con
los numeros 12 antiguo y 8 moderno de la
manzana 207 espone: Que conviniendo
a sus intereses agregar dicho solar al edi-
ficio inmediato, tambien de su propiedad,
construyendo en él con las mismas alturas
y decoracion exterior que aquel tiene; espera
que V. E. se sirva mandar que por el Arqui-
tecto del distrito se proceda a rectificar la
alineacion ya marcada, con el objeto al
mismo tiempo de saber los pies superficiales
de sitio que a la Villa o al Excmo. Ayunta-
miento conviene adquirir de dicho solar
para el tranito publico, valuandolos segun
conviene, y proveyendole de la oportu-
na licencia para la ejecucion de esta
obra, en lo cual recibirá favor. Ma-
drid 13 de Agosto de 1848.

J. J. L. D. Manuel Mathen

J.º Collado

Ayuntamiento de Madrid



XX

Sres. de la Comision de Obras.

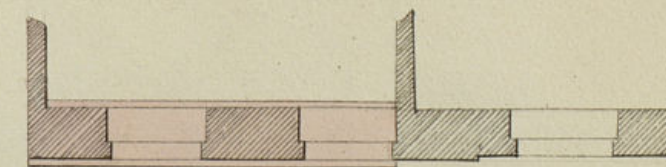
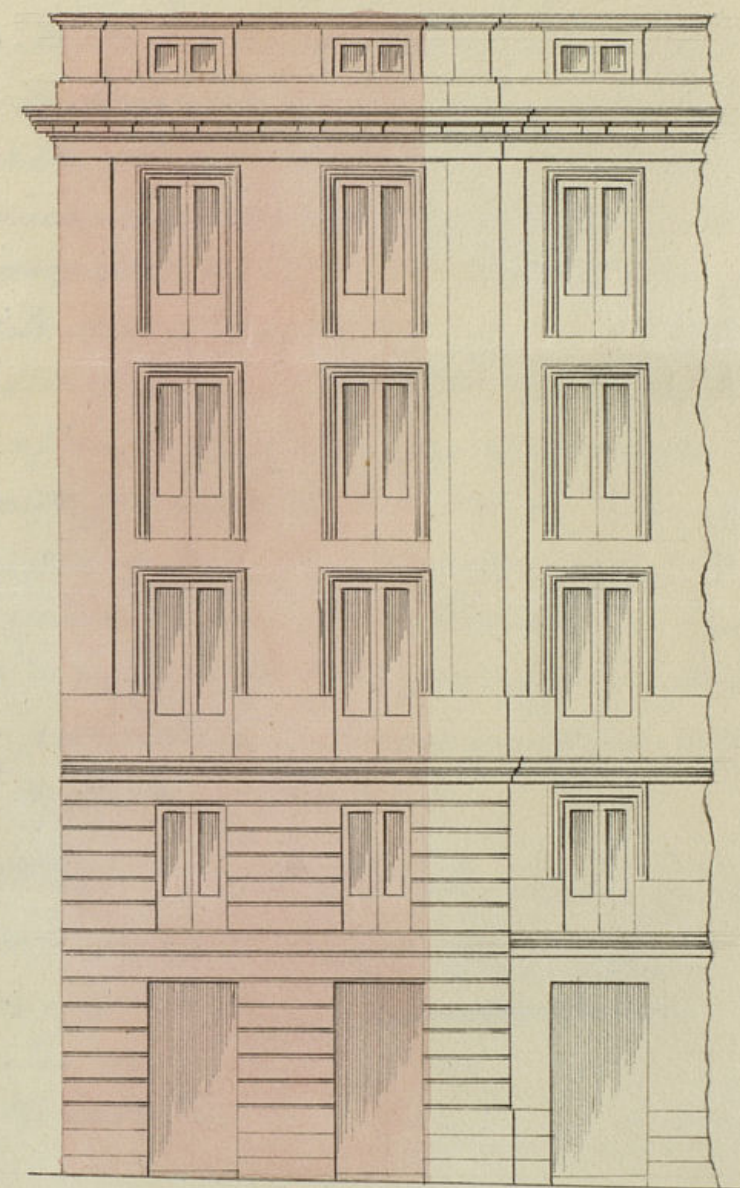
En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. S. he buuelto a marcar en el terreno, la alineacion que debe observarse en la construccion de la casa Num. 6. Calle de la Victoria propia de D. Manuel Mateu, cuya finca ha de hacer parte de la inmediata que es del mismo dueño. Hecha la operacion con arreglo a la alineacion aprobada para dicha calle resulta: que la fachada debe establecerse sobre la linea recta prolongacion de la casa Num. 6. y también con el filete saliente del batimento de la Num. 10, y en este caso se tenerá por ambos costados catorce pies y brevedades, dejando a favor del tránsito publico en los 23 pies que tiene de longitud la fachada de veinte y ocho pies cuadrados y $\frac{3}{4}$, que al precio de veinte reales pie valen la cantidad de diez mil ciento sesenta y dos reales y diez y siete maravedís, la misma que deberá abonar el Excmo. Ayuntamiento al dueño de esta casa. En el supuesto de que la casa que se quiere construir ha de hacer parte del pasage medianero por la derecha, debe ser de la misma altura que este, de manera que ambos aleros toquen a un mismo nivel, teniendo presente que el piso bajo no ha de

ser menor de catorce pies de altura formados en el centro de la fachada. Es cuanto puedo manifestar a V. S. S. sobre el particular. Madrid 12 de Setiembre de 1848.

Juan José Sánchez Recio

Diene para la fachada que se ha de construir en el solar de la Casa número de la manzana 2a en la Calle de la Victoria, propio de D. Manuel Matheu, el cual se agrega al edificio ya construido llamado pasage de la Villa de Madrid, propio del mismo Sr. Matheu.

La parte marcada con la tinta roja, manifiesta la obra proyectada; y lo blanco, la construida.



3o. 5. 1o. 2o. 3o. 4o. 5o.

Pies Castellanos.

Antonio de Herrera

de la Calle

[Signature]

Bo. fo. 11. 800



A. Alcaide Corregidor de esta M. H. N.

D. Baltasar Valldeperas, vecino y apoderado en ella del Mañuel Mathieu, expone: que en el año de 1848 accedió al Excmo Ayuntamiento, solicitando el permiso para edificar en el solar que ocupó la casa n.º 8 de la calle de la Victoria en la manzana 2.ª agregándole al edificio ya construido, llamado Pasaje de la Villa de Madrid, y se procedió a marcar la alineación que ha de observarse en la construcción de la nueva fachada, y a la medición del terreno que por esta causa queda al Excmo Ayuntamiento para el tránsito público, y la propiedad de D. Mathieu. Y como para la concesión de la correspondiente licencia para edificar, sea necesario presentar el plan de dicha fachada; acorramos a V. S. el adjunto, formado por el Arquitecto Académico de honor y vecino de la ciudad D. Fernando que le inscribió, para que hallándole arreglado se sirva mandarle expedir la oportuna licencia, y liquidación por el valor de los pies de suelo que D. Mathieu pierde de su propiedad, en lo que recibirá favor. Madrid 1.º de julio de 1851.

Madrid 2.º de julio de 1851.

Comisión de Obras.

Pare con los antecedentes y plano que se acompaña al jefe del Arquitecto del Cuartel.

El A. Correg.

Fernando

D. P. L. D. Man. Mathieu

Bo. Valldeperas

Señal de la Comisión de Obras

Intervenido de lo q. solicita D. Baltasar Valldeperas como apoderado de D. Manuel Mathieu, he examinado el dibujo de la fachada que piensa construir para completar el frente del pasaje a la calle de la Victoria propio de D. Sor

y como quiera que el citado diseño está arreglado a los principios de buena Arquitectura estando en un todo conforme con la decoración dada a dicho pasaje del cual ha de formar parte la obra que ahora se quiere construir, así de ^{distancia} que debe corresponder la licencia pedida, a calidad de q. se observe en la ^{construcción} el diseño presentado y con las precisas circunstancias de q. los ^{simientos} han de construirse de piedra peltre con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dando los cuatro pies de grueso hasta muchos pies mas bajo que el enras del piso de la calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentará el local de la portería de tres pies de altura lo menos con notizon correspondiente, resultando dos buhardas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuando a nivel hasta el mas bajo, sin que falten estos en ningun punto de la fachada. Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas siendo los arcos de puertas y ventanas de mismo material, sin entramado alguno ni lumbrales de madera retallandose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el asiento del alero, que sera de madera descubierta con soleron, canchales con techadura coronas superior moldada con su canalon correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que emborvidas en el grueso de la fachada dirijan las aguas pluviales a la calle. Los valones tendran de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso principal, uno los del segundo y medio los del tercero, dandoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valanestres seis dedos, quedando recibidas las patiblas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habra bastante ni peltre alguno que salga del filo exterior de la fachada para que no impidan el transito publico debiendo abrir los postigos a lo interior de la posesion. Y por ultimo se reborara la fachada decentemente con arreglo a un buen orden de construcción colocando el numero correspondiente sobre la puerta del portal: pero como el Sr. Ayunt. se halla exclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica podra cuando quisiere el Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Teniente de Alcalde del distrito mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra sin embargo q. el dueño de ella debiera dar aviso luego que esté sentada la portería para practicar el primer reconocimiento, segundo dignos de enrasado el piso principal y tercero cuando se halla coronada la fachada con el alero para que practicados, comente por ellos cuanto el Sr. Ayunt. tiene resulto en el particular. En la construcción de andamios tanto interiores como exteriores cuidará el Arquitecto bajo su responsabilidad si construyan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. El cuanto queda manifestar a V. S. sobre el particular. A la Ciudad 10 Julio de 1851.

Juan José Sanchez Pescador

Don Sr.

Promovido expediente en 1846. sobre con-

Asuncion de nueva planta de la Casa n.º 8. C.º de la Victoria de propiedad del Sr. Mateu p.º unirla y completar el frente del Pasaje de la expresada Calle, ha permanecido el expediente suplico cutan largo tiempo, por falta de haberse presentado el oportuno plano o diseño de fachada. Habiendolo verificado en 1.º de Julio ultimo, la Comision de conformidad con el Arquitecto del departamento, halla reparo en q. V. S. prescinda la convenient autorizacion p.º q. tenga efecto la expresada obra con sujecion a las reglas consignadas por V. S. Profesor. Madrid 11 de Agosto de 1851.

Almire Villalobos
Goyenche
Medina

Madrid 16 de Agosto de 1851.

En Ayuntamiento. 22 Agosto
con la Comision. Conforme con
el acuerdo del Excmo Ayuntamiento. P. A.



Ayuntamiento de Madrid

Plat. 19
Para el Excmo. Ayuntamiento
a los efectos que se piden
lugar.

Madrid 23 de Set. de
1891.
En Ayuntamiento. Cons.
Queda S. L. enterado
y expedíase la li-
cencia.

Nº 272-271-131
Examinados los expedientes
que adjunto se devuelven al
S. L. instruidos a instancia
de D. Baltasar Valdepe-
ñas para edificar en las
calles de la Victoria nº.
8, D. Mateo de Villar,
plazuela de la Leña nº.
2, manzana 20ª y D.
Manuel Soriano en Fran-
co, plazuela del Obispo,
he venido en prestantes
mi Aprobación, premen-
do a S. L. que cula Com-
municación de Obispos lo
que está mandado en la
Ordenanza municipal.

Dios

1891
110. 5122M
a la S. M. a. Ma
drid 11 de Septiembre de

1891

Aleg. C. Castro



1891
Instituto de la S. M. a. Ma
drid 11 de Septiembre de
1891

Cor. Alcalde Corregidor de esta Corte
Ayuntamiento de Madrid

D. Cipriano M.^o Arce y Arce

Valdepeñas

Certifico: q. por D. Baltasar ~~de~~ en concepto de apod.^o de D. Manuel Mateu, se expuso a dho. Excmo. Ayuntamiento en un.^o de 1.^o de Oct.^o de 1846. q. conviniesen do a sus intereses demoler la casa C.^o del Inspeccionado (hoy de la bitoria) n.^o 12 ant.^o B moderno n.^o 20.^o y ^{unida a las mismas} reedificarla de nueva planta ~~y~~ altura y aspecto que la q. acababa de construir, suplicaba ~~q. S. E. se sirviera disponer se verificase la competente~~ se tira de cuerdas.

Pasada a la Comisión de Obras, lo hizo esta al Sr. Srte. Alcalde del distrito p.^o q. en unión de uno de los Sres. Regid.^{es} de la misma, del Argto del Cuartel, y el del interesado se procediere ~~al replanteo de la casa de cuerdas~~ de cuyo resultado se dió conocimiento por dho. Propon en el sigte. inf.
Aquí.

Si queda el expediente

~~en el estado en que se encuentra~~ hasta que en 1.^o de Julio del ^{corriente} ~~presente~~ año se presentó el plano de fachada firmado por D. Ant.^o de Herrera de la Calle ~~y~~ remitido a inf.^o del citado Arg.^o ^{del Argto del Cuartel} se devolvió con el sigte.

Aquí.

La Comisión en su vista al someter el exped.^{te} a la deliberación del Excmo. Ayuntamiento, propuso se sirviera prestar la convent.^o autorización p.^o dho. obra con sujeción a las reglas consignadas por el Argto.

Hecho presente a S. E. en sesión de 16.^o de Agosto ult.^o, acordó conformarse con lo prop.^o por la Comisión, cuyo acuerdo obtuvo la aprobación del Excmo. Sr. Gobernador de la Prov.^o ^{del corriente} en 11.^o de ~~Oct.~~ de que se enteró el Ayuntamiento en sesión del 2.^o acordando se expidiese la licencia. Y es la presente q. firmo: Madrid 29 de Oct.^o de 1851.

