

H-73-49.

Ayuntamiento to constituido  
de Madrid

1847 a 49.

Policia

D. Juan<sup>co</sup> Perez Crespo, dueño de un solar en  
la calle de S. Miguel, solicitando licencia p<sup>a</sup> edificar  
en él



pg. 13.

L. 2.º de 19.º y 1.º

12 10 176



D. Francisco Perez, Cuyo de esta Verdad, a V. E. res.  
Madrid 10 de Julio de 1847. Por acuerdo del Excmo. Ayto. de Madrid. Me ha comprado a el Sr.  
D. Mateo de Almagro, 10.624 pies y medio de vino  
en un solar correspondiente a los señores en la par-  
te que da a la calle de S. Miguel; cuyas lineas  
manifestara a su tiempo, y tratando de edificar  
en el.

Sup. a V. E. de obra mandar se practique la  
correspondiente finca de Cuadras. En lo que reuñirá  
med. Madrid diez de Julio de mil ochocientos  
cuarenta y siete. Fran. Perez Cuyo

Madrid 10 de Julio de 1847.  
Comision de Obras.

Pase al Sr. D. Vento Alcalde del distrito p.º q.º en union del  
Sr. Reg. ind.º de la misma D. Ramon Mesonero Romanos  
del cargo del Cuartel y el de dno. interesado se proceda  
al acto de la tira de cuerdas, informandose por dho.  
Profesor

El Alcalde Correg.  
Somuñer

Ases de la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. E. ha marcado sobre el te-  
rreno, la abimacion que corresponde a la casa n.º 19. Calle de S. Miguel,  
resultando de las operaciones practicadas al intento que la fachada se es-  
tablecera sobre la linea recta prolongacion de la Silleria sentada



la obra de la inmediata de la derecha, remediándose por su izquierda o sea por la medianería del n.º 17. si es de... dos, y en este caso deja esta finca a beneficio publico en los 101. 2/3 pies que tiene de longitud la fachada 19 pies y un octavo, 9.º al precio de doce reales pie valen la cantidad de doscientos veinte y nueve reales y 17 maravedíes, la misma que debiera abonar el Excmo. Ayunt.º al dueño de esta casa. En cuanto a la altura no debiera exceder la de la nueva finca de 58 pies, no siendo menor la del piso baja de 15 pies, tomando ambas dimensiones en el centro de la fachada. Es cuanto puedo manifestar a V. S. S. sobre el particular. Madrid 7 de Agosto de 1847.

Jose Sanchez Penedas

Madrid 6 de Set.º de 1847.

Com.º del obra

Conforme con el detalle de alineación y demás q. se expresa en el preced. inf.º del Arquitecto.

Manuel Alvarez

Quirós

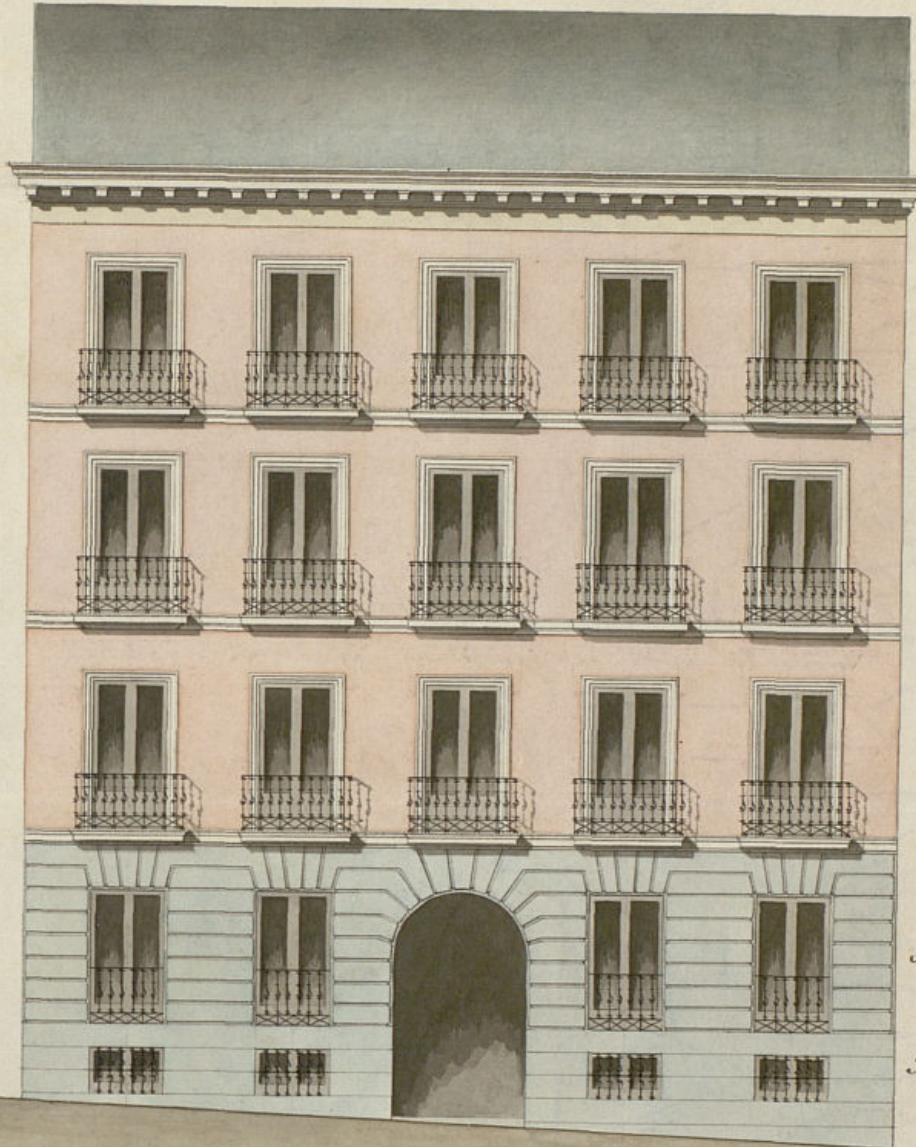
Corcuera

Alfonso

Carra Jover

Alvarado

Proyecto de fachada para la casa que trata de construir el Sr. D.º Manuel Lopez, calle de S. Miguel n.º 17. nuevo de la manz. 297.



Escala de 10. 5. 0. 10. 20. 30. 40. 50. Pies Cast.

Mad. 22 de Feb. de 1847.  
El Arquitecto  
Don Alejandro y Alvarez



B<sup>o</sup> 1013.



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta Capital

Madrid 21 de  
Feb. de 1849.

Comision de Obras  
Pase con el auto  
cedente y plano  
presentado a  
inf. del Ayto.  
del Cuartel.

Oficial de Correo.

Excmo.

D. Manuel Lopez, de esta vecindad, con el debido  
respeto a V. E. expone: Que habiendole cedido el  
Sr. D. Francisco Perez Crespo, que firma a con-  
tinuacion, el solar que le pertenecia en la calle  
de S. Albino, señalado con el N.º 17. nuevo de  
la manzana 297, del cual, a solicitud del  
mismo Sr., se hizo y aprobó en el año pasado  
de 1847, la alineacion de su fachada, segun  
consta en el expediente que obra en la Secretaria  
de V. E.; y proponiendole el exposante constru-  
ir una casa sobre una parte de dicho terre-  
no, arreglada al plano adjunto, y cuya  
medianeria se apoyará sobre la del numero  
17. tambien nuevo.

Suplica a V. E. se sirva comedate la licencia  
correspondiente, para proceder a la edifica-  
cion de la mencionada casa. Madrid  
a 20. de Febrero de 1849.

Fran. Perez Crespo

Manuel Lopez

Fes de la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior dictamen de V. E., he examinado  
con la detencion que requiere el plano de fachada presentado  
por D. Manuel Lopez. Dueno de la casa Calle de S. Albino  
N.º 17. nuevo 297, firmado por el Arquitecto de la Academia  
Nacional de S. Fernando D. Juan Alejandro y Alvarez  
y lo hallo arreglado a los principios del arte y conforme



con los acuerdos del dicho Ayuntamiento, excepto en la altura de  
tal que debiera ser de 38 pies medidos por el centro  
de la fachada con lo que hoy del distanciamiento debe reducirse  
la altura que se requiera a tal efecto según en la construcción  
se observe el mismo presentado con la indicada modificación  
y con la circunstancia de que los cimientos han de construirse so-  
bre terreno firme con piedra de piedra y merla de cal y arena  
dándole 11 pies de grueso hasta medio pie de cada lado  
del pie de la Calle, en donde se hallaron medio pie de cada lado  
del ventanillo el resto de captería de tres pies de alto lo menor y gota-  
fres de grueso, resultando dos pilas de mampostería en el punto  
más elevado de la Calle, continuando estas a nivel hasta el mar-  
bajo sin que faltan en ningún punto de las fachadas. Sobre el referido  
resaca y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fábrica de ladrillo  
y merla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta de  
pie principal, y de la misma fábrica en todas las alturas, ven-  
do los abanicos de puertas y ventanas. Del propio material se in-  
tramados en mampostería de madera, instalándose por lo interior de cada  
pie lo necesario para que resulte el último de 2 1/2 pies de grueso  
para el alero de la alera, que será de madera de mampostería  
conquista de solera, canchillos entocadura y corona moldada  
cubierta de plomo o una cornisa de piedra, forjada que tenga po-  
co vuelo, formando por la parte interior una canal general por  
que recogidas en ella las aguas de las fachadas se introduzcan en  
las bajadas de plomo cubiertas en los muros de las fachadas, las que  
desaguarán por encima de la azua a la Calle. Los balcones tendrán  
de vuelo lo más que se pueda y medio pie del pie principal y uno de  
los pies restantes, dándole 3 1/2 pies de altura y al intervalo  
de los balcones se pondrán, quedando cubiertas las platillas en el que  
de la pared uno pie y sus de otro separadas del muro de la  
lora de las ventanas. En las puertas no habrá balcón ni pil-  
dano alguno que sobresalgan del filo de las fachadas para que  
no impidan el tránsito público, en las aceras se sentaban las de  
puerta barroquina de medio pie de espesor y tres de salida en don-  
de no haya mucha acera, cubriendo la corriente enteramente en  
otro caso dejando las losas con moñero de cal bajo una balante  
sin que puedan abrirse humbreras horizontales a los balcones, de-  
biendo estar solo en la parte superior de las puertas o a  
plomo de los balcones, y por último se colocará la fachada de mampostería  
imitando con las tintas un buen orden de construcción que  
haya al oído de color claro las puertas de la Calle. Estando el dicho  
Ayuntamiento encargado de la policía, buen aspecto de las  
fuerzas y demás seguridad podrá cuando guste el dicho Sr. Alcalde  
Corregidor o suor teniente alcalde encargado del Distrito man-

dar la memoria e informe acerca del estado de la obra. Sin embargo  
de que el dueño de ella debiera dar aviso luego que esté sentada la  
base de Cantería, después de curados los pilos principales, cuando la fa-  
chada se halla coronada con el alero y por último después que  
este concluido enteramente la obra, al fin de reconstruirse esta  
en estado de alquilar, para que practicados los cuatro reconocimien-  
tos resulte el cumplimiento de lo acordado por el dicho Ayu-  
untamiento. En la construcción de andamios de las fachadas se ob-  
servará que las almas y traves de suma y colocadas en medio de  
los muros, a expensas de las de los extremos que estarán a la línea  
de los muros mediantes, y que no resulten mecánicas en  
la fábrica, las puntas serán de maderos de ástos y los tablo-  
nes de buena calidad sin nudos saltadinos, poniendo sobre los muros  
en el ancho de cada andamiada, no consintiendo el arquitecto se  
sarguen con mucho ladrillo y para evitar en lo posible to-  
do motivo de degradación se pondrán maderos de 8 o 10 de  
a' dar entre las almas, que sirvan de antepechos o varandini-  
lla elevados de los tablores y uno de pie, redoblado este  
cuidado donde se coloque el picante que se formará como  
de solider, cuidando de poner el propio que los andamios, ante  
proves se ejecuten según arte para prevenir una degra-  
ción, y lo cuanto queda manifestado a V. H. sobre el  
particular. Madrid 21 de febrero de 1849.

Manuel Loper

Excmo. Sr.

Promovido exped. en Julio de 1847. a inst.ª de D. Fran-  
cisco Crespo tre. licencia p.ª edificar en un solar  
de la Calle de S. Miguel n.º 19., se practicó a muy  
luego el acto de la tira de cuerda habiéndose por  
el Arquitecto el detalle de alineación q. debería guiar  
la nueva fachada. Así ha permanecido el espe-  
diente hasta q. en 20. de feb.º último se ha acudi-  
do a V. E. por D. Manuel Loper manifestando ha-  
berle cedido por el Sr. Crespo el referido solar y pro-  
poniéndose construir una casa tre. una parte  
de D. Berreno conforme al plano q. acompañaba,  
suplicaba se le proveyere de la correspondien-



licencia.

La Comision de Obras a' n. v. con vista  
del dicto de la nueva fachada, y lo informado  
en su razon por el Arquib. del Cuartel, no halla  
reparo en que V. E. autorice la referida com. a  
la c. de obsevar las diferentes reglas prop.  
por Mo. Profesor, y la de reducir a' 58 pies la total  
altura de la fachada, medidos por el centro de la  
misma, librandonse la oportuna certificacion pre-  
via la superior aprobacion del Excmo. Sr. Gefe  
Politico. Madrid 1.º del Marzo de 1849.

Barbela

fil-Ortega  
Munero

Madrid 2 de Marzo 1849.

En Ayuntamiento. Cons.  
para Comision.

Madrid 8 de Marzo de 1849  
Conforme con el acuerdo del Ayuntamiento.  
Ayuntamiento de 1849

Aperche los expedientes de  
de edificacion de casas, una  
en la calle de S. Miguel en par-  
te del solar num. 17 manzana  
297, otra en la de la Flor  
de la num. 3 con vuelta a la  
de Maria Cristina, otra en la  
de S. Bartolome num. 25,  
y otra en la de la Montera  
num. 18 manzana 290, y de-  
vuelto a' V. E. aquellos asi co-  
mo los planos de las referidas  
calle a los efectos oportunos.  
Dios guese a' V. E. mil a.  
Madrid 13 de marzo 1849.

Madrid 13 de Marzo  
de 1849.  
En Ayuntamiento. Cons.  
S. E. quedo enterado  
y expedanse las oportu-  
nas licencias.

José de Langreo

Excmo. Ayuntamiento de esta capital



Handwritten text, likely a signature or official stamp, located in the upper left quadrant of the left page. The text is mirrored across the gutter, suggesting it was written on the reverse side of the leaf. It appears to be a signature, possibly "D. Juan de Dios", followed by some illegible text.



D. Cipriano M.<sup>o</sup> Clemente L.

Certifico: q. por D. Frant. Peter Crapo se expuso  
a dho. Excmo. Ayto. en instancia de diez de Julio de 1847.  
habia comprado <sup>al Sr.</sup> D. Mateo de Murga 10.694 pies  
y medio en un solar correspondiente al mismo en la  
parte q. da a la calle de S. Miguel, ~~y traba-~~  
tando de edificar ~~en el~~ replicaba q. S. E. se le viere  
disponer se practicare la tira de cuerda.

Parada dha. inst.<sup>a</sup> por disposicion de S. E. a  
la Comision de Obras lo hizo dha. al Sr. Ten-  
iente del distrito y q. en union de uno de los  
Jes. Reg. de la misma, del Ayto. del Cuartel,  
y el del interesado se procediere al referido acto  
de la tira de cuerda y en su consecuencia por  
dho. Profesor se dio consuntivo del resultado  
en el sig. te inf.

Aquí.  
La Com.<sup>a</sup> en su virtud ~~proveyendo~~ de 6 de Set.<sup>o</sup>

del mismo año, ~~conforme la Comision con el detalle de abas-~~  
halló con fe. en el ~~detalle de abas-~~  
detalle de abas.  
como las demas preloas fha. donde deb. del contr. no, se presento por d.  
venciones a. q. se ~~Manuel Lopez en concepto de dueño del solar de 19.~~  
referia el Ayto. ~~en cuyo estado quedo en el plano de fachada firmado por d.~~  
en cuyo estado quedo ~~en el plano de fachada firmado por d.~~  
el expediente. hasta ~~en 20 del set.~~  
en 20 del set. ~~se remitió a inf. del Ayto. del~~  
último se expuso ~~parte de él, se remitió a inf. del Ayto. del~~  
habiendo leído ~~quien se ocupó en los terminos sig.~~  
de S. Crapo que ~~Remitido con el antepos. a inf. del Ayto. del Cuartel~~  
primaba tambien ~~le ocupó en los~~  
la vista el solar q. ~~terminos sig.~~  
con el no 19 le pertenecia en la ciudad de S. Miguel, y pro-

La Comision en su virtud sometio el expediente a la  
deliberacion del Excmo. Ayto. ~~manifestando no hallar~~  
tramiendo con- ~~pono en que se resolviera~~  
eruir una Casa ~~dictar la referida construcc. a cali-~~  
de una parte del ~~dad de observar las diferentes reglas propuestas~~  
indicado terreno ~~por dho. Profesor, y la de reducir a 48 pies la~~  
causa al plano q. ~~total altura de la fachada, medidos por el cen-~~  
recomendaba ~~tro de la misma.~~  
por D. Lopez ~~se le con-~~  
deparado y ~~la oportuna~~  
replicaba se le con- ~~licencia~~  
fuese la oportuna  
licencia

Hecho presente a S. E. en sesion de 2<sup>a</sup> del



actual, acordó conformarse con lo propuesto  
por la Comisión, cuyo acuerdo obtuvo  
la aprobación del Excmo. Sr. Jefe Políti-  
co en B. del mismo, de q. se enteró el  
Ayuntamiento en sesión del ~~20~~ propio día, acor-  
dando se lleve a efecto la expedición de la  
licencia: en cuyo cumplimiento doy la pre-  
sente q. firmo en Madrid a 20 de Mar-  
zo de 1849.

V. de G.



ratos, según conforma con lo propuesto  
por la Comisión, cuyo acuerdo cubre  
la aprobación del Excmo. Sr. D. José María  
de Castero del mismo, de of. de cultura el  
Ayuntamiento en sesión del 10 de mayo de 1887, acor-  
dando se lleve a efecto la expedición de las  
licencias en cuyo cumplimiento soy la pro-  
piedad y franquicia Madrid a 10 de Mayo  
de 1887.

A 8 de Mayo  
de 1887.