

4-36-78.

Ayuntamiento Constituido
de Madrid

1846

Policia

Los Sres. Viuda de Larrea y Hijos, soli-
citando licencia para construir en una de nueva
planta, las casas c. de hipotermos n. 16 y 18.

B. B.

M. P. B.



Com. Ayuntamiento Constitucional

Madrid 21 de Mayo de 1846. La Tenda de Barrena Chico, de este Comercio, dueño de una casa situada en la Calle de Esparte por numero 16 y 18, nueva y numero 6 y 7 antiguo, de la manzana 199, a V. con el debido respeto se pide a V. que se trate de construir de ambas una de nueva planta. En su virtud

M. E. suplico a V. disponer que por quien correspondiere se practique la alineacion que en adelante se deba tener, con lo Ordenado municipal. Y gracia que espere de la justificacion del V. Comision de Obras Madrid 21 Mayo, de 1846

Pase al Sr. Vent. Alcalde del Distrito p. q. en union del Sr. Regidor ind. de la manzana D. Candido Alejandro Palacio, Arqto. del Cuartel y el de la Casa q. represente se proceda a verificar el acto de la tira de cuerdas, teniendo presente al efecto el plano de la Calle cuya alineacion gral. se halla aprobada, informandose del resultado por el mencionado Arqto. del Cuartel.

El Alcalde Corregidor.

Pennaflores

Amores de

Madrid 6 de Febrero de 1846,

Se señala para la obra de curaduría, el día cuatro de las corrientes y hora de las cuatro de la tarde, citen al Sr. Regidor y Arquitecto por medio de las correspondientes oficinas, y hagan saber a los interesados por medio del Jefe de P. U. del distrito.

U. E. de A.

Acordado

Nota: Con esta fecha se pasan en las oficinas de citación al Sr. Regidor y Arquitecto del Cuartel. Madrid tres de otro. muy ayo.

La Comisión de obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. S. se fijado la alineación que corresponde a la casa n.º 16 y 18 de la calle de Espartaco, con arreglo a la general aprobada por la dicha calle, resultando: que la fachada debe establecerse sobre la línea recta tirada del ángulo a la plaza de Sta. Cruz de la casa n.º 22. al final de la prolongación de la casa n.º 18 en la esquina a la calle del Vicario Viejo, y en este caso se remeta la nueva fachada por la medianería del n.º 14. un pie, y por la de el n.º 20. tres cuartos de pie, dejando la casa a beneficio del tránsito público en los 26 $\frac{3}{4}$ pie, que tiene de longitud veinte y tres tres octavos pies cuadrados, que al precio de 12 reales por pie baten la cantidad de 1402 rs. con 14 mrs. la misma que deberá abonar el Excmo Ayuntamiento al dueño de dicha casa. En cuanto a la altura no

deberá exceder la fachada en su totalidad con inclinación del alero de 58. pies, tomados en el centro de ella, que por acuerdo de S. E. se han fijado como máximo en calles que como esta no tienen 40. pies de ancho.

Como dicho he cumplido la orden de V. S. S. pero me parece oportuno manifestar, que en el plano aparece la alineación de que se trata con menor daño de los casas comprendidas en ella, y así es que se remite solo por un lado como medio pie, y por el otro casi se une con la medianería, cuando por la operación hecha con exactitud en el terreno, el remetiniento es de un pie por una parte y de tres cuartos de pie por otra. Si por la consideración del buen ancho de esta calle y economía de indemnizaciones, pareciera a V. S. S. con benévola rectificación dicha alineación, considerando el punto de la esquina a la calle del Vicario Viejo, se puede conseguir el objeto sacando dos pies el punto actual de la línea en el ángulo a la plaza de Sta. Cruz, quedando en este punto un ancho de calle de 35 pies. Lo cuanto puede manifestar a V. S. S. sobre el particular. Madrid 6 de Febrero de 1846.

Juan José Sánchez Labrador

Madrid 11 de Feb.º de 1846.

En Comisión de obras
Conforme con la rectificación de

alineación q. propone el Arquitecto
del Cuartel en el preced. inf., y vuelva
al mismo el exped. y plano p. en ejecu-
ción.

Pradillo

Jimenez de Haro
Gaya

Señores de la Com. de Obra.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. S. he fijado
la alineación que una desde la casa n.º 16 y 18. calle de Es-
partaco con arreglo a la rectificación que tiene el honor de
proponer, y que V. S. S. han aprobado, señalando q. no
se baya el punto de la esquina a la calle del Niño
Viejo, y saliendo dos pies en el ángulo a la plaza
de Sta. Cruz, la nueva fachada de esta casa se remite en
la medianería del n.º 17. tres dedos, y sale por la
de el número 20. cinco y medio dedos, formando una
casa del tránsito público dos pies cuadrados, que al
precio de 60 rs. pie baten la cantidad de ciento cin-
ta rs. La misma que debia haberse el dueño de
esta casa al Excmo Ayuntamiento. En cuanto
a las circunstancias de altura y demás, nada tengo q.
añadir a lo ya dicho en mi informe de 6. del corriente.

Lo tanto puede manifestar a V. S. S. sobre el particular.
Mad. 24 de Feb de 1846.

Juan José Sánchez
Ma

Mad. 24 de febrero de 1846.

Presencia a la Comisión de Obra a los efectos con du-
centes =

U. S. de A. C.

Acapulco

Madrid 24 de Marzo de 1846.

En Comisión de Obra.

Conforme con el detalle de alineación q.
se expresa en el preced. informe del Arqto.
del Cuartel.

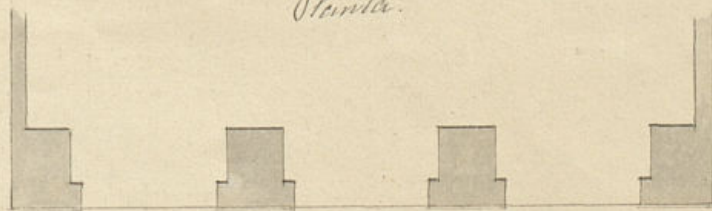
Jimenez de Haro
Pradillo
Gaya

Diseño de la fachada que se piensa
Num.^o 16 y 18 Cal.

*Diseño de la fachada que se piensa construir en lugar de la que hoy tiene la casa
 Num.^{os} 16 y 18 Calle de Espartaco.*



Planta.



Madrid 23 de Mayo de 1846.

Juan José Sánchez Valero



Consejo Ayuntamiento Constitucional de esta M. N. Villa

La Casa de Comercio titulada Viuda de Barrios, hija
de esta vecindad a V. E. con el debido respeto expone:
Que es dueña de la Casa numeros 16 y 18 situados en
la Calle de Espartaco, y combiniendo a un inte-
res construir sobre las dos una, según a V. E. se hubiere
mandado la alineación que debería observarse en
dicha edificación, lo que acordado por el Arquitecto de
V. E. y aprobado por los Sres. de la Comisión de obras,
esta en el caso de presentar como lo han el diseño de
fachada, a fin de que se expida la correspondiente
licencia p.^a dar principio a la indicada obra; pero
debe hacer presente que aun cuando esta mandado
que con arreglo al ancho de la Calle no se de a esta
casa más que 58. pies de elevación, le sería suma-
mente perjudicial a sus intereses el sujetarse es-
trictamente a dicha Prescripción, ~~debido~~ a que el
punto donde ha a construir es de los principales
del Comercio; que el mayor producto que puede
esperar es el de la tienda, y si esta no tiene un re-
fresco siquiera p.^a los dependientes, disminuirá su
perjuicio que su producto es insignificante respecto
del Capital empleado, cuando a que no tiene
más que dos Cruzadas con el pequeño fondo de
312 3/4 pies cuadrados. Conforme a esta consi-
deración se ha formado el plano de manera que



no pudiendo mas que en un pie a la dimension en
mandado obstar por regla general convida los
interior del que subscrire sin falta notable
delo mandado, y en este concepto espera de la jus-
tificacion de V. E. que dispense el dar de altura
a la casa 59 pies en lugar de los 58 que este
ordenan; teniendo tambien en consideracion que
a esta mandada con 36 pies de ancho. En esta atencion

Al E. Suplica a vna considerarle la oportuna
limpia y dar principio lo mas pronto posible
a la edificacion de otra en casa en lo que recibiere
aprobacion. Madrid Mayo 23. 1846

V. de Barajas
V. de Barajas

Madrid 23 de Mayo de 1846
Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Pase a la forma de 5 obras, donde se
halla el antecedente.



1816

Excmo. Sr.

Madrid 3 de Mayo de 1816
Su Ayuntamiento. Comd.
Consejo propone.

Por la Casa Comercio de la Sra. Viuda de Barcenay é hijos se acudió á V.E. en 21 de Enero último solicitando la oportuna licencia p.^a la nueva edificación de la casa l.^a de Espartaco número diez y seis y diez y ocho.

Practicado el acto de la tira de cuerda con presencia de la alineación gral. adoptada p.^a dho. Calle señalada en el plano de la misma al detallarse por el Arquitecto la respectiva á la casa de que se trata, propuso dho. Profesor en consideración al buen ancho de la Calle y economía de indemnizaciones ratificar la alineación conservando el punto de la esquina á la Calle del Vicario vieja, sacando dos pies el punto extremo de la línea en el ángulo á la Marueta de Sta. Cruz.

La Comisión de Obras hallando conforme la rectificación indicada convino en ella, en cuya virtud se ha procedido por el Arquitecto á expresar nuevamente el detalle de alineación.

En tal estado se ha presentado por los interesados el plano de fachada manifestando q.^d aun cuando está mandado q.^d con arreglo al ancho de la Calle no se dé á la fachada más elevación q.^d 58 pies, sería sumamente perjudicial á sus intereses el sujetarse estrictamente á dha. disposición mediante á q.^d el sitio de q.^d se trata es de los principales de Comercio y el mayor producto el de las tiendas, y no teniendo entae.

uelo demerere en terminos de sex unig
nificante su redito respecto del capital
empleado, solicitando por ditas conside
raciones se le dispense el dar de altura
59 pies en lugar de los 58. que está or
denado, teniendo presente sex calle
marcada con 26. pies de ancho.

La Comision en su virtud hecha dete
rminant. cargo de este incidente si bien
en justo y debido respeto a las disposicio
nes y acuerdos de V. E. no la ha sido posi
ble acceder a la solicitud, considerando sin
embargo atendibles las razones expuestas,
y en atencion a sex la calle de Espartaco
una de las que pueden reputarse pro
pia y especialmte de comercio, inme
diata tambien a otras de igual clase
y a la proximidad asi mismo a un edi
ficio de 1.º orn. como el recientemente
construido en la acera opuesta, entien
de q. V. E. atendida ditas consideracio
nes puede servir de dispensa por este
solo caso y sin perjuicio de la validez y sub
sistencia de las disposiciones generales
el q. la nueva fachada de la casa n.º 16.
y 18. elevandose a 59. pies de altura pue
da contener piso entresuelo. Si V. E. se
sirve estimarlo asi podra pasar el expe
diente al Arquitecto del Cuartel 11.º que
congrue las reglas de ejecucion q. deben
observarse en la obra.

Madrid 24. de Marzo de 1846

Quintero
Pardo
Alonso
Barrio
Jimenez
Mora
Catala
Garcia
Se-

Notas de la Comision de obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. E.
he examinado el plano de fachada que presenta
este interesado y he visto que esta conforme alas
reglas del arte y alas de una buena decoracion, en
cuya bista soy de dictamen: que debe concederse
la licencia pedida a calidad de observar en la cons
truccion el disenio presentado y con las precisas
circunstancias de que los cimientos han de constar
se de piedra pedernal con mortela de cal y arena, sobre
terreno firme, dandole cuatro pies de grueso hasta me
dio pie mas bajo que el enras del piso de la calle, en
donde se hallan en medio pie de cada lado se sentara
el Local de cantaria de tres pies de altura lo menos
con sutizon correspondiente, resultando dos hileras
de cubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuan
do a nivel hasta el mas bajo, sin que falten es
tos en ningun punto de la fachada. Sobre el refe
rido Local y con el mismo grueso de tres pies, segui
ra de fabrica de ladrillo y mortela de cal y arena el
cuerpo bajo hasta la imposta del piso pral, y de la
misma fabrica en todas sus alturas, siendo lo arcos
de puertas y ventanas del propio material sin
entraamados algunos mimbres de madera, re
tallandose en cuarto de pie por lo interior de
cada piso de los siguientes, de forma que resulte

el último de dos y cuarto de grueso para el alero del alero, que sea de madera de cubiera compuesto de solera, canchillo con tocadura, corona superior molada, con su canalón correspondiente, del cual deben partir las bajadas de vano o felpo que en bebidas en el grueso de la fachada dirijan las aguas pluviales ala alcantarilla. Los balcones tendran de todo lo mas uno y medio pies los de el piso principal, uno los de el segundo, y medio los de el tercero, dandolos de altura tres y mas cuartos pies, y al intervalo de los balcones seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared, en pie y mas de otro separadas del bicho de la luz de las ventanas. En las puertas no habra basiente ni peldano alguno que salga del filo exterior de la fachada para que no impidan el tránsito publico, debiendo abrir aquellas hacia lo interior de la posesion. Y por último se rebocara la fachada decentemente con arreglo a un buen orden de construccion, colocandose el numero correspondiente sobre la puerta del portal: pero como el Exmo Ayuntamiento se halla actualmente encargado de la policia, y en aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podra cuando guste el Exmo Sr. Alcalde Corregidor, o Sr. Teniente de Alcalde del distrito mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra sin embargo que el dueño de ella debia dar abito luego que se sentada la cantaria para practicar el primer reconocimiento, segun lo dispuesto de mandado el pico

principal, y tercero, cuando se halla coronada la fachada con el alero, para que practicado conite por ello cuanto el Exmo Ayuntamiento tiene derecho sobre el particular. En la construccion de andamios tanto interiores como exteriores, cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad de construirse segun la idea de preservar la seguridad de una dignidad. Es cuanto puedo manifestar a V. S. sobre el particular. Madrid 3. de Abril de 1846.

Vicente Sano

Excmo. Sr.

Conforme V. E. por su acuerdo de 2. de este mes en q. la nueva fachada de la C. de Explotacion n.º 16 y B. q. ha solicitado edificar la Casa Comercio de la Villa de Vascenas e hijos pudiese levantarse a 22 pies de altura y contener piso entresuelo, se ha procedido por el Arquitecto del Cuartel a exponer las reglas q. deben observarse en la ejecucion, y la Com. de Obras conforme con las enunciadas disposiciones, no halla reparo en q. V. E. acuerde tenga efecto la expedicion de la licencia a calidad de observar estrictamente aquella como tambien la alineacion señalada. Madrid 11. de Abril de 1846.

Guerrero Parde Meneiro Talarin
Jimenez de Haro

Madrid 14 de Abril 1846.
En Ayuntamiento Const.
Conforme con la Comision.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 22 de Abril de 1846.



Apruebo el anterior acuerdo del Consejo
Ayuntamiento y desechase el expediente
de para su ejecución

Tabares

Madrid 24 de Abril de 1846.

En Ayuntamiento Const.

S. C. quedó enterado y se lleve á efecto la es-
pedición de la licencia.

