

R. f. 1058 - 337.

n.º 2.º f.º 22.º

4-88-79

Excmo. Sr. Conde
de Madrid

Ortúzar

4-88-79 / 18210441

al 852

4-88-79

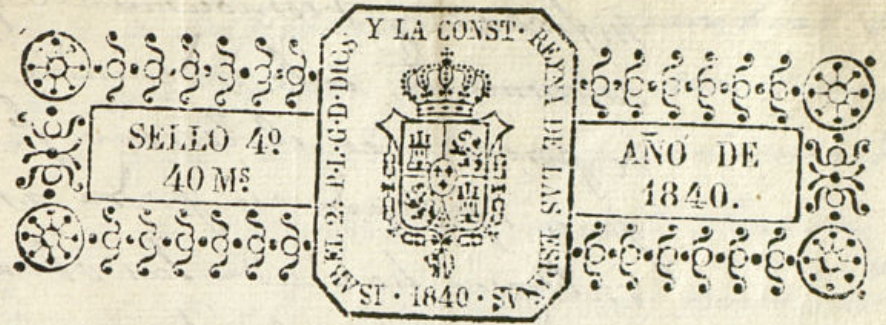
Oficia

D.º Federico Yáñez Tre indemnización del terreno tomado de su propiedad en la población del Chamberí para paseo público.



de 4 de mayo de 1879
se desecha





Excmo. Sr. Ayuntamiento de Madrid

El Sr. D. Juan de Hoces vecino y propietario de esta corte, a. b. l. con el debido respeto hace presente que siendo de su pertenencia una posesion situada en la nueva poblacion de Chamberi, q. linda por saliente con tierras de los señores de Muñoz y del señor D. Diego del Rio, q. r. norte con las tierras de D. Don Serrano, por poniente con tierras del Italiano Felipe Molineri, y por medio dia casa en longura por parte de la cual pasa el paseo q. conduce a la Plaza de este a la fuente titulada del Cine inmediata a la Castellana, y en el ensanche q. a dicho paseo trata de darse en la misma poblacion para la alineacion de su arbolada, se le toman sobre un conil pie de terreno en lo principal de su posesion. Lito Excmo. Sr. parece justo cuando se trata del ornato publico y demas mejoras q. se proponen una buena corporacion, supra el q. dice este por finis; pero tambien cree lo es, como lo expone, el q. sea indemnizado de el por la misma, con el acierto y justicia q. la distingue; para lo cual y siendo de la propiedad de esta Magestad Villa, un terreno frente a la Plaza de dho Chamberi y paseo de Luchana q. conduce a la puerta de Villabona, q. linda con tierras del señor D. Diego del Rio, en el que situandole al q. expone una parte proporcionada al q. se le da por el, podria en cierto modo ser remunerado de su precio por tanto: A. b. l. suplico se sirva mandar q. por

informes y reconocimiento q.^{do} tenga
conveniente, se le indemnice de dicha
de posesion en el terreno q.^{do} lleva ma
pues efectuado asi podra arreglar sus
intereses, haciendo las obras y mejoras
puedan evitarse el menor perjuicio q.^{do}
posible; pues es gracia q.^{do} espera con
a la rectitud de C. S. Madrid 24 de
to de 1840.

Como Sr.

Tudoro de Manera

Madrid 31 de Agt.^o 1840.

Por acuerdo gral. del Excmo. Ayto.
Pase a la Comision de Policia
Urbana.

Madrid 16 de Nov.^o de 1840

Com.^o de Policia Urb.
Pase a informe de los Sres. Regid.^{es} Comisarios
de Pases y Abolados

Escalad. *Excmo. D. Juan Ramirez de Haro*

Caballero *Rigo*

Los Comisarios en vista de la solicitud
intercedo debiendo manifestar q.^{do} el canche q.^{do}

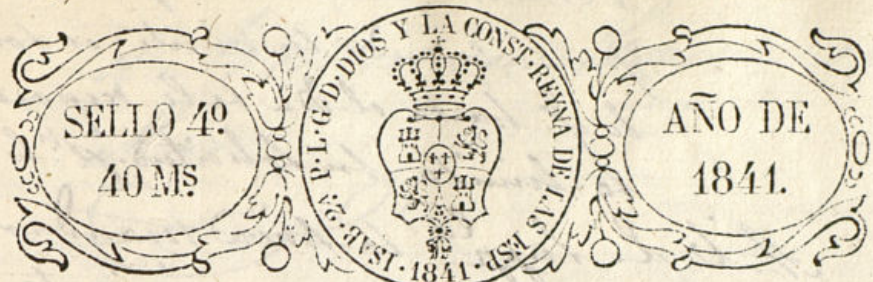
deba darse a la plazuela del Chamberi como la ali-
nacion q.^{do} esta ruina posesionaba tenia pendiente de
informe de una comision especial nombrada al
efecto, y de la aprobacion de V.E. hasta q.^{do} esto se
verifique ni puede saberse el numero de pios q.^{do}
podran tomar a este ni otros intervalos p.^{do} lo
q.^{do} son a dictamen q.^{do} no se tome en consideracion
esta solicitud hasta su futuro tiempo en cuyo
caso se puedan exponer lo comb.^{do} sobre el te-
rreno q.^{do} solicita: M. S. a Diciembre de 1840 -

Pedro Jimenez de Haro

Diego al S.^o

Madrid 30 de Enero de 1845.

Com.^o de Policia Urbana
Conforme con lo Res. Comis.^o de Pases y Abolados.
Paz Barrio



Excmo. Ayuntamiento de Madrid

Madrid 16 de
Feb. de 1841.

Por acuerdo gral.
del Excmo. Ayuntamiento
de Madrid.

Pase á la Comis.
de Policía Urbana.

Madrid 12 de Julio de
1841.

Com. de Policía Urb.
Pase, en consecuencia,
á la especial encargada
de encender por el
Excmo. Ayuntamiento
en todo lo relativo á
la nueva población
de Chamberí.

Conde González

J. Navarro

Simón de Herra

Enalada

Prig

ando

Don Fernando de Albarracín vecino y propietario de
esta Corte á l. l. con el debido respeto dice: Que
siendo de su pertenencia una posesion en la muer-
ta poblacion de Chamberí q. linda por saliente
con tierras de los herederos de Muñoz, p.º por
las tapias de D.º Tomas Serrano, p.º por
te con tierras del Italiano, y p.º medio dia q.º la
pa en longuera con las del Sr. D.º Diego del Rio,
se le ha tomado un trozo de mas de 3000 pies
drados en la parte principal de ella cuando con-
tingieron el paso q.º pasa de la misma, á la fin-
llamada del Cieme, con cuyo hecho se fue des-
cienda la citada posesion; pero convencido de la
ciudad de ello por lo futo q.º cree ser el ornato
publico, tambien lo cree ser su abono como
se ha hecho ya con los mas de los propietarios
quienes p.º el mismo objeto se les tomo terreno
por lo cual en esta de Agosto ultimo acude
á esta Exma. Corporacion solicitando el men-
cionado abono en una tierras q.º porce esta
H. villa punto á la Plaza de la misma pobla-
cion, y q.º pasa por medio de ellas el paso llana-
do de Luchana q.º conduce á la puerta de Villan-
do q.º p.º un lado al cañino linda con tierras del
Sr. D.º Diego del Rio, y p.º el otro con las casas y
tierras de D.º Luis. Pero como hasta
el dia no haya recaido resolucion alguna á la
puta peticion, cree el Exponente sea la causa de
no haberse expresado bien claro en ella, p.º ha-
confundido su pedido con lo que parece se le



à tomar nuevamente p.^a el ensanche
pase, cuando su mente es solo el recto
lo q.^e hasta el día se le reponeido y a
se limita su solicitud, p.^a lo tanto

A. B. L. Supp. le sirva mandar q.^e prete
informes y reconocimientos q.^e tenga
veniente, se le indemize como se ha
con otro, del terreno (el terreno) q.^e se
vada y q.^e compona lo mejor de su po
bien sea en el paraje que lleva man
cualquiera de los dos lados del camino, e
tal vez al precio q.^e correspondan segun
principal q.^e ocupa, pues así remediara
te los grandes perjuicios q.^e se le han se
con la toma de tho terreno à sus límites
tereres, cuya gracia espera conseguir
recta justificación q.^e siempre ha disting
esa buena corporación. Madrid 12
febrero de 1841.

Madrid 24 de Julio 1841.

Comision especial del Chamberi.

Teodoro de Abancor

Hagase saber à este interesado presente los
títulos q.^e acreditan la propiedad del terreno que expresa; y
hecho, pase al Agremensor de esta Villa D. José Gomez para
q.^e proceda à la medición y avalúo correspondiente del terreno
tomado, à fin de q.^e pueda tener efecto la indemnización, tenien
do presente tho. profesor estar venuelto por el Excmo. Ayunto
q.^e el abono de terrenos en Chamberi se verifique por fan
negas, dando à éstas el mayor valor q.^e tengan las de las
mejores tierras de aquel punto.

Conde Gomis

Varis

Rois

Ayuntamiento de Madrid

Devuelto por



4
El Agremensor Gomez sin despa
har.

Se para este expediente al Agri
menor Avalos segun el acuerdo de la
com.^a especial de Chamberi de 4. de
Mayo de 1842 consignado en el espe
diendo de este mismo interesado sobre cons
trucción de Casas en otra poblacion
y abono de terreno tomado p.^a uso
publico? Clemente

Devuelto por el Agremensor Abalo sin
informe alguno consignandole solo por
lo respectivo à la reclam.^a de Abancor
que corre en expediente separado.

Madrid 12 de Set.^e de 1841.

En Comision de Policia Urbana.

Se para este expediente à la de Hacienda

para q. p.ados proponer la indemnización q. estime por mas conforme a la reclamacion de este interesado al tiempo de hacerlo de la q. corre en el presente reparado

Sumaria q. p.ados

Riva

Pirales

Eyepo

Mad. 17 de Set. de 1844.

En Comision de Hacienda.

Presal Se. Conde de Jose Murguier para que se viva manifestar cuanto se le ofenda y p.ados en este asunto.

Jose Murguier

Pirales

Macdon

Eyepo

Seuans

En cumplimiento del decreto anterior, me refiero en un todo a lo manifestado en esta fecha, en otro expediente del mismo D. Teodoro Ybáñez sobre igual clase de reclamacion. Madrid 28 de Octubre de 1844.

M. de S. p.ados

Murguier

Macdon

Madrid 2 de Nov. de 1844.

En Comision de Hacienda.

Lo acordado en este dia a otro expediente del mismo Ybáñez, etc. construcion de Casas en Chamberi, e indemnizacion de terrenos.

Jose Murguier

Romero

Seuans

Macdon

Eyepo

Eyepo

Eyepo

Madrid, 3 de Marzo del 845.

En Comision de ayuntamiento del Chamberi.

Lo acordado en este dia a otro expediente de este interesado referente a construcion de Casas en Chamberi y abono de terrenos segregados para uso publico.

Jose Murguier

Pirales

Macdon

Madrid 21 de Setiembre de 1846.

En Com. del Chamberi.

Lo acordado en este dia en el expediente p.ados tambien por este interesado en 1844 sobre construcion de Casas en la citada nueva poblacion y abono de terreno segregado de su propiedad p. uso publico.

Jose Murguier

Seuans

Macdon

Ayuntamiento de Madrid

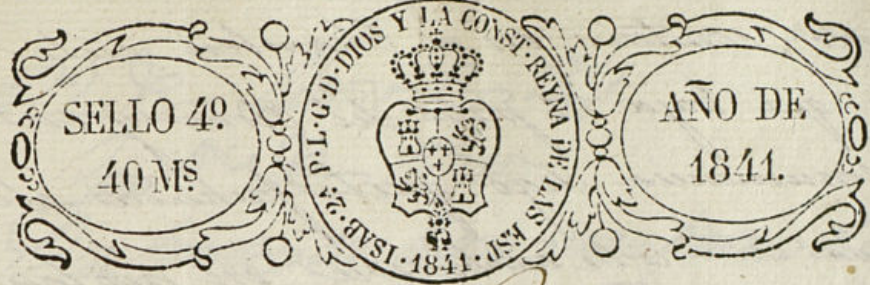
Ayuntamiento Constitucional
de Madrid

1821

Policia Urbana

D^{no} Federico Francés. Tre con-
trucción de casas en la
nueva población del Chamberí.

Y Tre abono al mismo del
terreno segregado de su posesión
para su uso público.



Excmo Ayuntamiento de Madrid

Madrid 3 de Marzo de 1841
Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento de esta corte a D. L. con el debido respeto dice
El Excmo Ayuntamiento de Madrid
Que en virtud de un terreno en la misma poblacion
del barrio de Chamberi, q. le trabaja el paseo q. de Vasa
y la fuente llamada del Cune, tiene en el barrio
casas, y queriendo construir otras bajo las
bases establecidas p. el ornato publico, no lab
enal sean las lineas q. p. ello se quieran esta
blecer, pues q. las q. trata de edificar hacen a
dos frentes, p. lo cual

A. D. L. Supp. se tirva mandar q. p. el Caball.
Madrid 1 de Marzo de 1841. Arquitecto de una buena corporacion o q. quin
Com. de obras. tenga p. conveniente, se señalen tres lineas
para el Sr. Regidor p. poder en vista a ellas trazar el plan de
individuo de la misma p. poder en vista a ellas trazar el plan de
Gabriel Salaverra para
que el Sr. Regidor las exprese en casas, y prebio el competente per
del Director, Arquitecto del
Quinto y del de ese mto
reando se proceda a
hacer la alineacion q.
de la parte de
que se trata
El Presidente.

Seal

Tedoro de Hana

Alto. de la Com. de obras.

En cumplimiento del decreto anterior del Sr. D. L. he
porado a reconocer la alineacion que deba



Habiéndose en las casas que D.ⁿ Federico Górriz
 intenta construir en el Chamberí en la
 Calle que baja al piano del Círculo y en
 su comunicación digo, que la fachada a la
 refenda calle debe establecerse en pro longacion
 del andén de dicho piano, dejando además una distan-
 cia de 6 pies para el deratogo de los arbores, de ma-
 nera que debe remeterse 53³/₄ pies por su izquierda
 y 55³/₄ pies por su derecha, tomadas estas distancias
 desde la fachada que hace frente a su solar y que-
 dando reducida a 63¹/₄ pies su fachada principal
 fin de que resulte una calle nueva de trabenia a
 campo, cuyo ancho será de 26 pies hasta el ángulo
 de la casa n.^o 50. desde cuyo punto se tirará una
 línea recta que este con el ángulo del corral de
 Conde, con cuyas líneas queda determinada la ma-
 nera, en cuyo supuesto no halla inconveniente
 que el Excmo. Ayuntamiento se sirva conceder la licencia
 que solicita este interesado, pero con la circunstan-
 cia de que las paredes han de ser de maderos
 de tablillo de mayor y menor y tapados de
 con aleros de madera descubierta, haciendo
 obra bajo direccion de Arquitecto y bajo la obser-
 vancia del plano que se presentara firmado
 por el mismo. Madrid 14 de Marzo del 81.

Conforme con el dictamen Juan Pedro Ayegre
 del Arquitecto
 Talavera

Ayuntamiento de Madrid

12 de Marzo de 1841.

Com.^o de Obra.
 Conforme con lo que manifiesta el Arquitecto
 Juan del Corral en su precedente informe de
 17 del cor.^o

Com.^o Gonz.^o Talavera
 Leal B. Herrera
 Arce

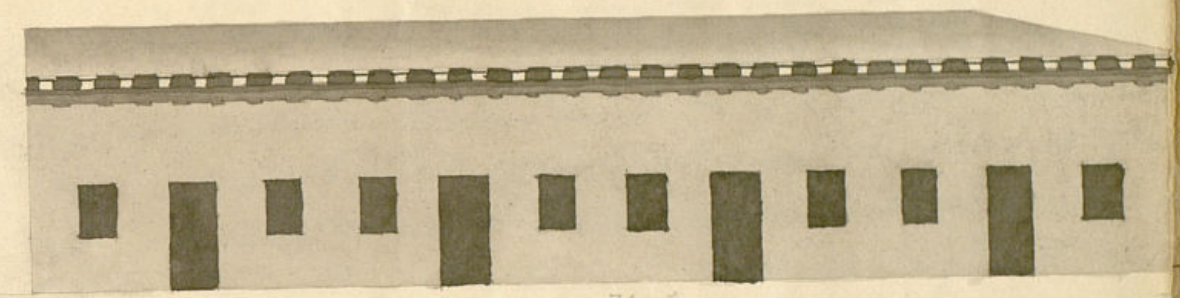
Com.^o de Obra S.

~~En cumplimiento del decreto anterior del 11. y en vista
 de los planos presentados digo, hallar inconviente
 en que el Excmo. Ayuntamiento se sirva conceder
 la licencia que solicita este interesado bajo la con-
 dición de dicho plano, con la circunstancia de
 coronar las fachadas con alero de madera a dis-
 cubierta compuesto de tabloncillos con torca-
 dura corona superior motrada, dando lugar
 luego que este ventado, para practicar el opor-
 tuno reconocimiento. Madrid 13 de Abril del 81.~~

Juan Pedro Ayegre

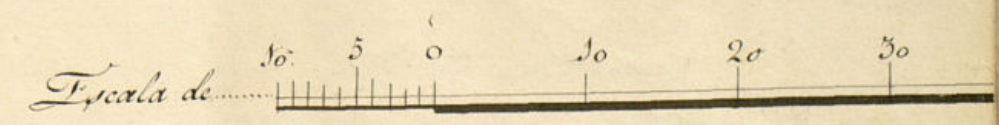
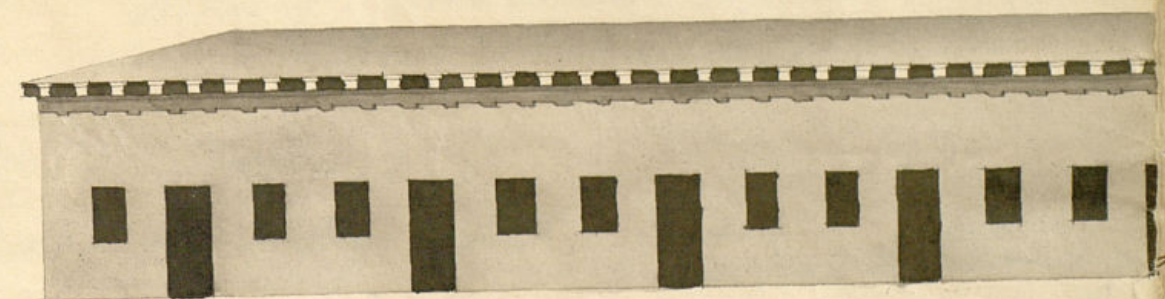
[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, possibly a letter or report, covering the left page.]

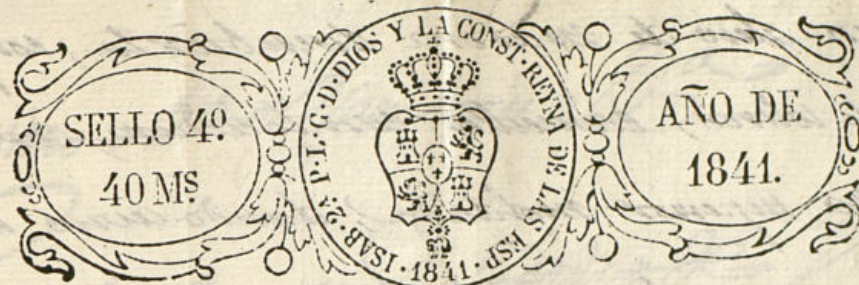
Fachada al Campo.



76 p.

Traviesa





María 78. *Fil. Dn* Teodoro de Glanzen vecino de esta Corte
de 1841. a. b. l. con el debido respeto dice: Que pertenecien

Com. de Obas. dolo un solar en la nueva poblacion de Chamberi y queriendo edificar en el unas Caritas Solitarias y paso al efecto una comision de un Excmo. Con-
sejo y plano y presento al Excmo. poracion con el Caballero Arquitecto D. Pedro
de la Cruz y Argueta y establecieron las lineas a q. debe infer-
irse informe lo que tarse; con vista de las cuales hizo se levantase
se lo ofrecio. el plan q. acompaña firmado p. el Argui-

Conc. Gono²

el plano q.^o acompaña firmado p.^o el Arquitec-
to D.^o Juan de Blas Molino; y conminan-
do le dar principio a la Construcion con sujecion
al mismo como a las reglas establecidas p.^o
el ornato publico y solidez correspondiente
por tanto =

Madrid 3^{ra} Ab. or 1841-

Se cumplim.^{te} del decreto anterior de V.S.S. y
en vista de los planos presentados digo, no
hallar inconvenc.^{te} en que el Excmo. Ayuntamiento

se viva comedes la licencia que solicita interin-
tercedo bajo la observancia del dueño por

con alero de madera sinubierta, comp.^{to}
de soleros, canchales con tocadura, coro-
na superior moldada, dando airo su-
go que este sentado para practicar el oportu-
no monocim.^{to} Madrid 13 de Abril de 1845.

Juan Pedro Arcega

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que V.E.
se sirva conceder a d. Federico de Vitoria la licencia que
ha solicitado, a calidad de observarse en su ejecución la abse-
cion y demás disposiciones q. manifestara el arquitecto
de V.E. en sus precedentes informes. Madrid 17 de
Abril de 1845.

Comde Gonz.^z

Paris

Arcega

Enrera

Madrid 23 de Ab. de 1845.

En Agente Cons.
Con la Comisión.

D. Apiano M. Clementin & C.

Consejo: Que por d. Federico de Vitoria se
expuso a d. Ayuntamiento que presentando
un terreno en la nueva poblacion del bajo
Chamben, donde tiene ~~varias~~ ^{varias} zonas, de donde
construir obras, ~~suplicas~~ ^{suplicas} bajo las bases establecidas
para el ornato publico suplicaba que S.E. se
sirviese señalar la salmacion que debiera
observar.

Visto
Removida esta instancia por S.E. a la Com.^{ta}
de Obras, lo fuere a su juicio el Sr.
Regidor d. Gabriel Jalavera para que, acordado
del Sr. Regidor del distrito, Reg.º del
Cuartel y del del mencionado se procediese a fi-
jar la salmacion y altura.
Practicada esta operacion por el re-
ferido Reg.º del Cuartel se remitió al distrito
ala Com.^{ta} el informe del señor Reg.
Aquí el de 17 de Mayo.

Conforme al Sr. Regidor Jalavera con
la salmacion que propone el Reg.º en su
precedente informe, y aprobada qualm.^{te}
pala Com.^{ta} se presentó por d. Vitoria
el plano de las fachadas primado por el
Reg.º d. Juan de las Molineros el cual
dirigido a informe del mencionado Reg.º del
Cuartel, lo evacuó en la termino que a conti-
nuacion se expresan.

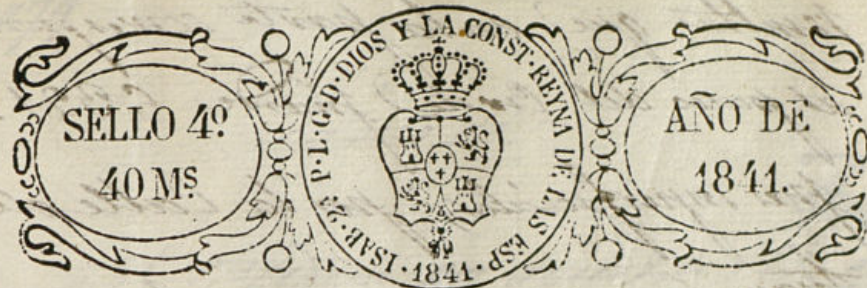
Aquí el de 13 de Abril

La Com.^{ta} de Obras a su virtud remitió
el expediente a la realcion del Sr.º

Ayuntamiento emitiendo su parecer
en la forma siguiente.
Aqui

Hecho presente a S. E. en sesion celebrada
el 23 del corriente acordó conceder la licencia
para con arreglo a lo informado por esta
Comision de Obras y que se expidiese por el
Ayuntamiento que es la presente que firmo
Madrid 28 de Abril de 1841

Al Sr. D.



A. M. Ayuntamiento de Madrid

Madrid 3 de Abril. D. Teodoro de Mañera Intendente de Prov. y
de 1841.

Procurador del Excmo. Ayuntamto. de Madrid. D. Teodoro de Mañera Intendente de Prov. y
de 1841. Dice: Que siendo dueño de un solar en el barrio
de Chamberí en el q.º tiene varias casitas solicitó
la aprobacion y licencia p.º la construccion de
una linea de 17 habitaciones mas, y despues de
pasar la Comision de ma. Excmo. Corporacion ha
que informe, y he tablicar las lineas con las demas formulas de
ello a la Comision. Costumbre le ha sido concedida con fecha 28 de
de Obras. mes, segun certificacion q.º obra en su poder.

Pero habiendo examinado dicha licencia, advierte
no se hace mencione en ella del n.º de p.º de q.º se
han tomado p.º el paseo q.º vasa a la fuente del
de Obras. ne y el empuje q.º en el día se le da, como el de
Inconveniente de las calles q.º en dicho solar se le obliga a dejar; y re
saltandole de ello un gran perjuicio a los intereses
deveros contentos de los, en raxon a tomarle la parte principal del
de S. E. y en vista de mis p.º tanto
a la S. E. de S. E. sug. se sirva mandar, q.º p.º el Caballero Arque
tecto de excmo. Ayuntamiento se certifique el mun
tud que lo propuso de p.º q.º le resulten tomados con el valor de ellos
digo que segun la ali. p.º en abono; pues en ello recibira merced. Mad.
30 de Abril de 1841.

maiores que se ha men
cuso para las fachadas que este interesado
trata de construir en el Chamberí bajo
Teodoro de Mañera

remita que en la parte correspondiente
al paño del cruce pende 6321 $\frac{27}{32}$
pies superficiales, por la calle de
travenia en direccion perpendicular a
dicho paño pende 2297 $\frac{3}{4}$ pies superficiales
y por la calle principal que debe estar
abierta en el extremo de la fachada
de dicha travenia, la cual tendrá
40 pies de ancho, pende 6619 - cuyos
sumas hacen un total de 19,234 $\frac{1}{2}$
pies superficiales los cuales quedan a
beneficio publico que ararase de uno
real y tres cuartillos cada uno impor-
tan la cantidad de veinte y seis mil
seiscientos setenta y seis que deberá
abonar la villa de Madrid al dueño
de la finca. Madrid 2 de Junio de
1821

Madrid 17 de Junio de 1821
Comon. de Obras.

Pase a la Comon. especial encargada por
acuerdo del Excmo. Ayuntamiento. De entender en todo lo relativo
a la nueva poblacion del Chamberi.

Conde Gonz.

Ayuntamiento de Ma



Nº 77.

Leno Sr.

Concedida por acuerdo de V.E.
de 23 de Abril ultimo a D. Feodo-
ro y Chamberi la licencia pedida
p.º la construccion de varias ca-
sas en la nueva poblacion re-
bajo Chamberi, versa hoy ya lo
este expediente suplico al
abono de sitio que p.º la alinea-
cion marcada debe quedar a
beneficio publico.

Acuerdo el terreno apropiado
a dicho interes de 19,234 $\frac{1}{2}$
pies superficiales que valen
por el Arquitecto el cuarto
a real y tres cuartillos cada uno
importan 26.660. que deberá
abonarse V.E. dice D.º Arquitecto.
La Comision si bien cree

y halla que es justa la in-
vincion al propietario de
considerable parte de sitio que
se ha remembrado a su por-
cion no esta conforme en que
el abono se verifique p^o p^o
ni por el valor a que los tas-
a el Profesor, niendo si de parte
q^o tanto a este como a los de
mas que se hallen en igual
caso en el referido punto de
Chamberi se les haga el abo-
no por fanegas raudas a ca-
rera de estas el mayor valor
que tengan las de las muer-
tes tierras de aquel sitio,
en cuyo concepto, si V.E. lo es-
tima podra el Agrimensor
re Madrid proceder a ejecu-
tar la valuacion convenien-
te. V.E. sin embargo se con-

8
ria resolver lo que estime por
mas conforme.

Madrid 18 de Julio de 1841.

Felamor Candelon

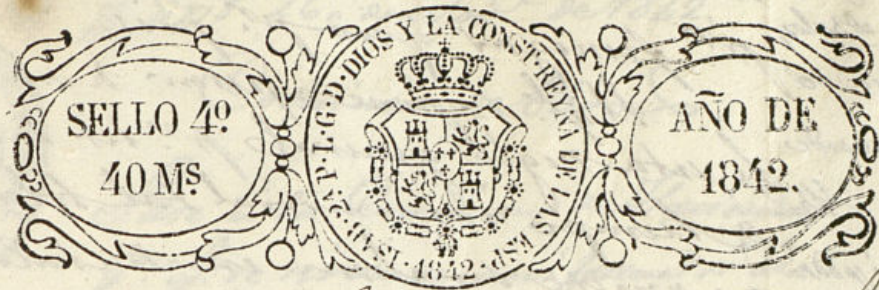
P^o P^o

9
Informando al Excmo Ayuntamiento
Constitucional de esta villa con lo propu-
esto por la Com.^a de ~~su seno~~ encargada de
lo relativo a la ~~expropiación~~ expropiación de fincas
en la nueva población del Chumberi;
se ha venido resolviendo en Acuerdo de
13 de Mayo último, que tanto la mi-
dificación i abono que debe hacerse
a D. Federico Ubanes por los pies de
sitio que se han segregado de su
predio ~~para~~ para servicio y uso
público por virtud de la ~~almeación~~ almeación
adquirida, como a los demás propietarios q.
se hallen en igual caso en el referido
punto del Chumberi; se verifique no
por pies, sino por fanegas, dando a cada
una de ellas el mayor valor que
tengan las de las mejores tierras de
aquella sitio.

Thos.

De Acuerdo de A.C. lo comunico a
V. para que curre en la Contad.^a
de su cargo a los fines correspondientes
Dios. La Madrid 7 de Set. de 1841.

El Contador del Excmo Ay.^{to} de esta v.
y al Ay.^{to} del Cuartel del Norte D. Juan
Pedro Seguí, con el fin al sigte.
Lo comunico a V. para su inteligencia y q.
curre a los fines oportunos.



Excmo. Ayuntamiento. Cont. de esta Capital

Madrid 20 de Feb. de 1842.
Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

Pase a la Com. especial del Chamberí.

Madrid 7. de Mayo de 1842.

Comision especial del Chamberí.

En vista de esta instr. de los antecedentes

que se refiere etc. indemnizacion a dho. interesados

del terreno de sup. propiedad tomado p. uso publico y cuyo abono se

con lo remanido p. el Excmo. Ayuntamiento debe

ser por fanegas, y con cuyo objeto se di-

rigieron los referidos antecedentes al agri-

menor D. Jose Gomez

p. q. procediere en tal concepto a el abalio

y medicion correspond. cuyo extremo no ha

realizado aun. se

Don Teodoro de Hanes vecino de esta por-
te a V. E. con el debido respeto dice: Que en el año
ultimo de 1841 contruyo en un solar de su parte-
nencia sito en Chamberí donde tenia varias ca-
sas, otras 16 mas, p. lo cual acudio a V. E. solicitando
el competente permiso y q. se marcasen las lineas
q. debia guardar. A este efecto puse una comi-
sion de esa honra corporacion acompañada de su
Arquitecto D. Pedro de Ayegui y desde luego tenia
con los pies de anchura q. debia dejar tanto al puer-
titulado del cine, cuanto en las dos calles q. se le obli-
ga dejar. Al recurrente con este hecho Excmo. tr.
se le tomó y despozion de lo mejor de su finca
pues q. segun la medida hecha p. orden de V. E.
p. el mismo Arquitecto a presencia de la comision
resulto se le han tomado 20.952 1/2 pies de terreno
con el solo objeto del ornato publico, mas como
este no debe grabar sobre las propiedades de par-
ticulares, acudio a V. E. solicitando la indem-
nizacion de dho. terreno como se ha hecho con
otros propietarios q. bajo el mismo concepto se
les habia tomado. Habiendose pasado almen-
cionado Sr. Arquitecto Ayegui p. la rectificacion
Asacion de p. de terreno se efectuaron estos segun
sitos, pero apesar de ellos hasta el dia no se ha remi-
to su abono, y como tenga entendido el q. agone
su detencion es a causa de los agrimensores en
paron a haber resultado esa honra corporacion

1.^o de; pare todo al Agri- sea en abono en aquel punto en genera-
 monon D. Simcon Abalos, p.^o fanezas y no p.^o p.^o.
 p.^o q.^o con presencia de la q.^o expone apasar a no comprend.
 importe a qua acciende le esta regla general p.^o ser la tolera-
 la indemnizacion a Ua- de tiempo inmemorial tal tolera como q.
 nes, manifestare si podra no quiere en abono en metálico y si en
 tener lugar en el punto igual terreno e igual numero de p.^o o
 q.^o sollicitas. q.^o se le han tomado; crea censado el p.^o o
 de Peiro. los Agrimensores p.^o a su tasacion toda vez q.
 esta p.^o nada aprovecha, sino q.^o p.^o el mi-
 Arquitecto o q.^o p.^o quien v. l. estime p.^o com-
 ente se proceda desde luego a su medicion y a
 en el terreno q.^o trim en otras sollicitas
 marcado, propio de esta H. Villa titulado
 en el p.^o o q.^o pasa a la plaza de Chamberi
 la puerta de Bilbao: Por tanto;

de Peiro.

Sr. Alcalde Constitu-
 cional.

En cumplimiento del
 decreto de V. E. que
 antecede, y enterado de
 la presente sollicitud y
 demas antecedentes,
 he pasado al F. E. L. Supp.^o q.^o estimando p.^o p.^ota su peticion
 Chamberi y practicado
 el oportuno reconoci-
 miento tanto del ter-
 reno de que se le ha des-
 poseido a este intere-
 sado p.^o el uso publico,
 como del terreno donde
 sollicita se le indemni-
 ce, que es en el an-
 gulo q.^o forma un
 terreno que linda con
 el p.^o o titulado de
 Suchana, y con el que hay desde la

puerta de Sta Barbara p.^o a la plaza
 del Chamberi, cuyo terreno se dice que es de la propiedad de
 de aquel, que en ambos es bien inferior p.^o labor, no hallo inconvenien-
 gueno en que se le haga la referida indemnizacion a este interesado, en la
 cantidad que la que se le tomo; qua segun el informe del Sr. Arquitecto
 Pedro Miquei de 2 de Junio de 1841, son 15234 ¹⁴/₃₂ p.^o superficiales y
 20232 ¹⁴/₃₂ p.^o que pide el Sr. Ybaner en la presente sollicitud. Sin embargo
 V. E. resolvera lo que crea mas justo y conveniente. Madrid 19 de Mayo
 1842.

Mex

Simcon Abalos
 Ayuntamiento de M



11
 N.º 26. de 26. de 1842.

Comision de Abas.

Pase a la Comision de Hacienda
 p.^o q.^o se sirva manifestar si es
 de propiedad de esta Villa el
 terreno donde D. Teodoro Ybaner
 sollicita se le indemnice por el
 que de su pertenencia ha que-
 dado p.^o uso pub.^o en la nueva
 poblacion del Chamberi.

Hoy
 Parana
 Tene y Bonnet
 Holqueray

N.º 26. de 26. de 1842.
 En com.^o de Hac.
 Informe el Sr. M.^o a P.^o y
 como
 Gallas
 Camacho
 Camacho

Señores de la Comisión de Hacienda.

Ninguna en la administración de propios que está a cargo no ingresa producto alguno del terreno que fuera de la Puerta de S.^{ta} Barbara en el que pide Teodoro Wáñez se le indemnice del que se ha tomado su propiedad para el uso público en la población de Chamberí, aparece de las noticias que he adquirido, en efecto pertenece a esta M.^a Villa. Madrid 20 de Enero de 1849.

En virtud de autorización.

Formentor de Camp.

Madrid 21 de Enero de 1849.

En Com.^{on} de Hacienda.

Se va al Archivo para que informe lo que conste en el acta de la propia de que se trata.

Consejo

Sanchez de los Rios

Juan de Guzmán

Manuela

Ayuntamiento de Madrid

Señores de la Comisión de Hacienda.

El Archivo en consecuencia del anterior decreto de S.^{ta} E.^a se ha hecho cargo de este expediente, y registrados los antecedentes que a él competen resulta, que en 7 de Julio del año pasado de 1800 ante D. Manuel Lopez Garcia Enm.^{do} de la Comisión de Propios y Pagarado de la R.^a Real de S.^{ta} E.^a se otorgó E.^a de transacción y permuta de 20 fan.^{as} 10 calem.^{as} y 4 cuerd.^{as} de tierra labrantía que pertenecían a S.^{ta} E.^a en el sitio nombrado de Sta. Ana y Amaniel, que es el de que se trata, por igual número de fanegas que a Madrid correspondían inmediatas a la Dehesa propia de esta Villa, de que se dieron las reciprocas posesiones, como consta de la E.^a original que existe en el leg.^o 127 de la Sec.^{ta} D.^a N.^a 44, y en cuyo concepto ha proseguido Madrid

en su que y posesion arrendandolo a
quien le ha parecido como dueño
propietario, hasta los ultimos tiempos
segun noticias y aunque con datos
gueros, tiene entendido el Arch.
han cedido en parte a D. Diego
Rio y otros terratenientes de aque
puntos en recompensa de lo que
tomo para aquellos paseos, consen
lo demas para mina de arena
ellos, cuyos expedientes obraran en
Secretaria o a lo menor al Arch.
no han pasado.

Yo hace presente a J. D.
que con conocimiento de ello
pongan al Excmo. Ayuntamiento
inconvenientes que se presenten
esta indemnizacion en el indicado
punto. = Madrid 4 de Feb. de

F.
Acuerdo de Porras
Huidobro

Ma#

Madrid 20 de febrero de 1843

En Comision de Hacienda

Señor de Policia Urbana a fin de que se sirva manifestar
lo que se la ofrezca y pague relativamente a este asunto.

Carval

Jauriqui

Corrales

Marrón

Madrid 18 de Mayo de 1844.

Com. de Policia Urbana.

Teniendo esta presente q. el terreno donde Ybanes
propuso se le indemnizare, no puede hoy tener lugar
por haberse señalado por el Excmo. Ayte. como convento
y. compensar a D. Juan. Ybarra de una tierra to
mada p. los caminos y paseos de la Castellana
le acuerdo. Pare el exped. al Admora. de Propios en union
de D. Bernabe Saez encargado del descubrim. de dife
rentes fanegas de tierra pertenecientes a la corpo
racion Municipal, a fin de q. propongan el pun
to donde pueda tener lugar la indemnizacion
al expresado Ybanes.

El Virconde del Pontat

S. S. Cruz

Fernandeta

Vergara

Munoz

San

Señores de la Comision de Policia Urbana
Los que subscriben enterados

del Decreto que antecede deben decir: que el terreno que se señaló para la
compensación que pedía D.ⁿ Francisco Tratorza es un trozo de 2. fanegas
poco mas o menos, lindando con el Paseo que baja de la Plaza de Chamberí
a la Puerta de Bilbao y que hace parte de la tierra de Santa Ana, y siendo
otro trozo distinto aunque tambien de la tierra de Santa Ana el melido p.
Vañez, cuya cavida es de 11.839 pies cuadrados como consta de la adjunta
certificación del Agrimensor Albal, puede adjudicarse al Vañez siempre q.
S. E. así lo estime conveniente, sin perjuicio de darle los 3398. ¹⁹/₃₂ pies que
faltan para el completo de los 15.234. ¹⁹/₃₂ pies que se le tomaron para calle
en el mismo sitio, cuando se aclaran las cuestiones que hay pendientes con alg.
particulares sobre derecho de propiedad. Madrid 8. de Junio de 1844.

Man. Antº de Campos y Mendilibar. Bernabe Saez

Madrid 24 de Junio de 1844.
Comision de Policia Urbana.

Pase con los antecede a los Sres. Regid. Comisarios del ramo de arbolado p.^o q.^o se invian manifestan lo q.^o se les ofrezca.

Colonier Armar Stungel Exepo
E. J. Lopez Machon

Los Comisarios q.^o suscriben, han inspeccionado muy detenidamente este exped.^{te}, y nada tienen q.^o añadir, ni q.^o oponer al ant.^o dictamen. Dado por el administrador de Propiedad. Man. Antº de Campos, y D. Bernabe Saez, por considerar lo justo en todas sus partes, sin embargo la comision de Policia Urbana, informara a la de Hacienda, lo q.^o estime mas conducente. Mad. 7 de Junio de 1844.

Armar Stungel Max

Hecho en la of. de Propiedad de Madrid, a 10 de Junio de 1844. D. Antonio de Campos, Regidor, Comisario del ramo de arbolado, de of. de la Pol. Urbana.

Don Simón Albal profesor de Arquitectura por la Academia nacional de San Fernando, y Agremiador del Excmo Ayuntamiento de la M. H. Villa de Madrid.

Certifico: que por orden de los Sres D. Manuel Campos administrador de propios de esta M. H. Villa, y de D. Bernabe Saez encargado por S. E. del descubrimiento de terrenos pertenecientes a Madrid; he pasado a la nueva poblacion de Chamberí, para reconocer medir y tasar un pedazo de terreno señalado por el Sr D. Bernabe Saez para indemnizar a D. Pedro Vañez del terreno q.^o se le tomó para transito publico en esta poblacion; cuyo terreno señalado por el Sr D. Bernabe se halla situado en el paseo llamado de Suchana a mano izquierda conforme se va de la puerta de Bilbao al Chamberí, con quien linda por la parte de media dia, por poniente linda con el resto de esta tierra que pertenece a Madrid denominada de Sta Ana, por Norte con tierra de D. Diego del Rio, y por Oriente con la glorietta de arbolado que hay frente a la plaza de Chamberí; el referido trozo tiene de longitud en la linea paralela al paseo de Suchana ciento noventa pies, por anchura y seis y medio de media proporcional en latitud, y ademas un triangulo que forma la parte de la glorietta que tiene cuarenta y dos pies de base por cuarenta y seis de altura, y resulta en toda su estension una superficie de once mil ochocientos treinta y nueve pies cuadrados, que considerado este terreno por fanegas como para labor, comprende tres celeminas siete cuartales y dos quintas partes de otro cuartal es de muy mala calidad pero teniendo jurante su proximidad a Madrid para labrar y beneficiar esta

tierra, tasó la fanega á cuatrocientos P. vn, y
 ymportan los tres celemines siete octas. y dos quintas
 partes la cantidad de ciento siete P. vn y catu-
 mos, pero considerando este mismo terreno como su-
 para edificar casas por su buena situacion, y segun
 el accidente q^l van tomando los sitios de cham-
 tasó á dos P. cada pie, que ymporta ventitres
 seis cientos setenta y ocho P. vn. Y para que
 te lo firmo en Madrid á 29 de Mayo de
 1844

Vicente Abalos
 S. S.

Madrid 12 de Set. de 1844.

Comision de Policia Urbana.

Conforme con lo q^l manifiestan los Sres. Consi-
 rios de Paseos, Vuelva á la Comision de Hacienda
 p^a q^l en su vista acuerda proponer al Excmo.
 Ayuntamiento lo que conceptue mas oportuno
 á la indemnizacion q^l solicita Ybaner por el
 terreno de su propiedad q^l ha sido destinado p^a
 uso publico =

Comisarios D. J. Cruz y D. Oliva
 Excmo. D. Peralta

Madrid 17 de Set. de 1844.

En Comision de Hacienda.

Para el Sr. Conde de Fern. Marguier para que se viva l.
 sobre su prueva acerca de la indemnizacion que motiva esta

Diligencias =
 Fern. Marguier D. Peralta D. Machon
 Excmo. D. Peralta

El que suscribe, hecho cargo de los dos expedien-
 tes que se le han pasado acerca de la pretension
 de D. Teodoro Ybaner, cree que segun lo que pare-
 ce del mismo no hai inconveniente en que se
 le adjudiquen á Ybaner los once mil ochocientos
 treinta y nueve pies cuadrados en compensacion del

terreno q^{ue} se le tomó, sin perjuicio de ad-
nante el resto hasta los 1.9. 2.34 ¹⁹/₃₂ pies,
se le tomaron para calle y demas
manifiestan en su informe el Adm-
trador de Propios y D.ⁿ Bernabé Sa-
fecha 8. de Junio de este presente año; p-
no puede menos de llamar la atención
de la Comisión acerca de la certificación
del agrimensor Avalos, que corre unido
al expediente, su fecha 29. de Mayo en
dos tasaciones que él mismo hace, y cuya
diferencia es y será muy trascendental a
fondos públicos. En la primera que
hace como tierra de labor y por fan-
tasia a esta en cuatrocientos r., y siendo
tres celemines, siete estadales y dos quin-
partes lo que se ha tomado a Mañero,
cendia su indemnización a ciento diez
catorce mrs d.ⁿ, y en su segunda tasación
como terreno solar para edificar casas,
pone a dos reales pie, cuyo exceso se debe
conocer por solo la diferencia de cantidad

En otro informe que sobre rectifi-
ción de D.ⁿ Fran.^{co} de las Casas sobre ter-
no del mismo Chamberi, tube el honor
de elevarlo a la Comisión, y cuyo expe-
diente no se aun si se ha concluido, manifiesta
la necesidad imperiosa que habia de
mar un expediente general con reglas
fijas, y si se quiere una Comisión espe-
cial para ello, a fin de indemnizar con

16
justicia, y sin perjuicio de los fondos públicos,
a los dueños a quienes se hubiere tomado o toma-
se terrenos para paseos o calles, pues estos,
valiéndose de la falta de formalidad con que
se han tomado dichos terrenos y dándoles
otro concepto que el que tenían cuando
ellos los compraron, quieren dejar ilusorio
un acuerdo que ha del Excmo Ayuntamiento.
p.^a que no se abone mas que como tierra
de labor, y cuyo interes queda demostrado
en el informe del referido agrimensor
Avalos.

Creo que es conveniente el nombrar
una Comisión especial, que entienda no
tan solo en esta parte de indemnización,
sino tambien, ya que se quiere fomen-
tar una llamada nueva población, cuyos be-
neficios no conoce el que inscribe y si
perjuicios, forme un reglamento o bases
para el modo de edificar y la lineación
que deba tener; pues segun tengo en-
tendido esta solo a la voluntad del archi-
tecto, pues aun cuando se previno a
este que lo hiciere anteriormente, no
apareciendo ninguno, parece que quedó
sin efecto.

Es cuanto quedo informar a la Co-
misión en cumplimiento del anterior decreto.
Madrid 28. de Octubre de 1.844.

W. de la Torre
Muguez

Alf

Madrid 9 de Set. de 1845.

En Comision de Hacienda.

Visto este expediente con el de D. Francisco de las Casas, precedente de igual reclamacion al Sr. Conde de Torre Alagon, para que sirviendose ampliar su informe proponga lo que crea conveniente etc. el particular.

F. M. Muguiz

Donato

Tirano

ma

Expo.

Expo.

En vista del anterior acuerdo y de los expedientes de D. Fran.^{co} de las Casas, que en union con los de D. Teodoro Bañer se me han pasado para ampliar mi informe de 28. último, emitido por mi en este expediente; no puedo ménos de insertar en la 1.^a parte de dho informe en el que manifesté podría accederse a la peticion de la indemnizacion de los 11.839. pies cuadrados por los 15.234. sin perjuicio del resto que a su favor resulta, de los informes del administrador de Propios y de Berthabé Saer, entregándose recíprocamente títulos de pertenencia con las correspondientes escrituras de adquisicion: y en cuanto a la 2.^a que es de que se forme una comision especial que entienda, no tan solo en estas indemnizaciones, sino tambien en lo perteneciente a edificacion, o sea policia urbana, y sobre cuyo particular la Comision pide la ampliacion de mi informe, manifestaré para apoyo de esta necesidad,

17
en ocho expedientes conchuidos, en que en unos se les ha indemnizado con terrenos y en otros se ha pagado a metálico, no se han recogido ni se han entregado los títulos de pertenencia respectivos: mal que el día de mañana no solo causaria mil disgustos y compromisos al ayuntamiento, sino que tal vez se le haria abonar lo que ya tenían pagado con exceso; asi como al presente estan sufriendo los fondos públicos en querer que el terreno que se tome para el servicio público, ya para paseos ya para calles, se abone como pie de sitio y cuyo valor habiendo quedado a disposicion de los dueños sin haber medidos las formalidades debidas, se han hecho subir a un doble precio que el de algunos puntos dentro de la poblacion, como sucede con un terreno de S. E. en el Prastro q. se le ha tasado a real pie, siendo asi que el mas barato en Chamberi es a real y medio, faltando al acuerdo que con fecha 13. de Agosto de 845. tiro el ayuntamiento y se comunicó con fecha siete de Setiembre a la Contaduria, y al arquitecto del Norte D. Juan Pedro Ayegui, a virtud de una instancia de D. Teodoro Bañer, en el que se prevenia que tanto la indemnizacion o abono que debia hacerse a este por los pies de sitio que se han segregados de su posesion para servicio y uso público como a los demas

propietarios que se hallan en igual caso
el referido punto de Chamberí, se verifico
no por pies sino por fanegas, dando a
una de estas el mayor valor que tengan
de la mejor tierra de aquel sitio. Me
justa, pues que habiendo adquirido ellos el
terreno en el mismo concepto y por un va
lun pequeño, quintuplican este, quedando
pie su capital, como en mi anterior info
tengo manifestado.

Me parece suficiente la relacion
para demostrar la necesidad de una medi
fuerte que corte de raíz estos males, y me
creo que haya otra mejor que nombrar
Comision especial p^a este punto que reun
do todos los antecedentes y escasas noticias
oyendo a los arquitectos de S. E., mayordom
de Propios, y fijando de una vez la Comis
de Paseos lo que necesitase para ornato
estos, forme y presente a la aprobacion
Es como Ayuntamiento unas bases que ab
cen no tan solo el modo de indemnizar
terrenos q^e se tomen, sino tambien las
glas q^e deban observarse para la const
cion de edificios en aquel punto, asi
lo demás necesario p^a el ornato y orden
blivo.

Es cuanto puedo informar a

Ayuntamiento de Madrid

18 Nov 1844.
Comision por ampliacion del informe pedi
do, para que se sirva acordar lo que concep
tue mas arreglado. Madrid 20 de Nov. de 1844.

Alonso de Torne
Murguiz

Madrid 28 de Nov. de 1844.

En Comision de Hacienda.

Como se propone por el Sr. D. Torne Murguiz en el dictamen
que precede elevandose ala superior consideracion de S. E. para su
aprobacion o determinacion q^e por mas conforme entiendo.

Torne Murguiz
Peralta
Romero

Madrid 10 de Dic. de 1844.

En Ayunt. Const.

Enterado S. E. y conforme con la indicacion del Sr.
Rector, queda sobre la mesa p^a discutirse en otra
sesion.

Madrid 17 de Dic. de 1844.

En Ayunt. Const.

Vuelto a dar cuenta de este expediente, y habiendose
discutido el informe precedte. y declarado estarlo sufi
cientemente se acordó: confirmarse S. E. con lo que
propone la Comision, sin perjuicio de q^e la de Obra con
tinúe entendiendo como hasta aqui en las alineacion
respectivas a los edificios de nueva construccion.

Cumplau

el acuerdo ejecutivo de S. E.

E. A. C.

Barbosa

[Signature]

Madrid 1.ª de Enero de 1814.

Para componer la Comisión especial a que se refiere el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de Madrid de 17 de Dic. del año último, nombro a los Sres. Ca-
de de Torre Muzguir, Bahía y Betegon.

El Alcalde Conclt.

Barbosa

[Signature]

Conformándose el Excmo. Ayuntamiento con lo propuesto por la Comisión de Hacienda le ha servido, por resolución de 17 de Dic. de último disponer se forme una Comisión especial que entienda notan las en las indemnizaciones de terrenos en el Chamberí reclamada por D.º Teodoro Vaz-
quez, y D.º Juan de las Casas, sino tambien en todo lo demas relativo a las demas que puedan presentarse formando al efecto un expediente sin perjuicio de esta Comisión de Obras conti-
nue entendiendo como hasta aqui en las alia-
naciones respectivas a los edificios de nueva con-
struc. en el citad. punto.

A la consecuencia el P.º Alcalde ha nombrado a V.º y Sres. de Muzguir y Bahía y Betegon para componer la mencionada Comisión.

Lo que pongo en conocimiento de V.º P.º en debi-
da intelij. y fines expresados, con remision de 4
apdo. de los prenotados, Vazquez y Casas, y otros
D.º Mateo Abad de. el mismo punto, y

el supuesto & que con esta misma
lo comunico igualmente a los demas P.^{tes}

Dios que a V. S. m. S. Madrid 28
enero de 1845 = M. P. Clemencia

Donde de Torre Muzquiz

Igual a lo demas P.^{tes} con la variacion
Correspondiente



Madrid, 2 de Mayo del P.^{to} S.
En Com.^{ta} de arreglo del Chamberi.

Hagase saber a este interesado presente lo
titulo de propiedad de los terrenos de que puse
indemnizacion y encontrando ser legitimo &
luego a efecto lo acordado por P.^{to} S. en esta parte,
y en cuanto a los otros extremos que comprende
la resolucion de P.^{to} S. de 17 de Diciembre ultimo
para este expediente al Sr. Dn. Sindico de
esta Comision para su examen.

Torre Muzquiz
P. et ego
B. Apia



L



Señor Ayuntam^{to} Const. de Madrid

Don Theodoro de Hanez ^{Intend. de Prov.} pro-
prietario y vecino a esta Corte a V. E. con el debido
respeto dice: Que teniendo hecha reclamacion desde
el año de 1841 a esa Exma. Corporacion sobre q. se
le indemnice de 20.952 1/2 pies de terreno q. se le ha
por acuerdo general tomado de una porcion q. disfruta en propiedad
del ensanche del Paseo titulado del conde q. Vasa
a la frente de este nombre desde Champeri. Despues
de todas las formalidades y tramites legales q. ha
seguido el expediente, oidas comisiones, y pareceres
del Arquitecto mayor y Agrimensores, se paso a
una comision especial y a informes de las oficinas
en particular la Admin. de Tropas, y todos tubieron
p. f. puesta otra reclamacion y propusieron se in-
demnizase al exponente p. el prouto con 11.839-
pies q. fueron medidos de orden a V. E. p. el Agri-
mentor Sr. Alvar en el terreno q. podia en el
paseo a la Puerta de Bulbas a Dho Champeri has-
ta tanto se hiciese el resto concluido, ^{19. fuehen} ciertos tra-
bajos a lo q. se conformo esa Exma. Corporacion
Mas cuando esperaba se le pudiese en porcion de
Dhos 11.839 p. y habilitase con la correspondiente
Escritura aparece (segun tiene entendido) q. in-
citando en aquella epoca a un concluido los
planos de abanicacion de aquella poblacion no
se podia en aquel momento llevarse a efecto.

En el día hemo. br. crea se hallan comple-
tos otros trabajos o alineacion y por lo tanto
estandosele liquiendo graves perjuicios p. esta
demora a tus intereses, como tambien lo pinto

g. Cree en demanda, y estando tan vige-
la ley de expropiación sancionada por la
A. N. E. Supp. la se sirva mandar se le p-
inmediatamente en posesión de los terrenos H. B.
ya mandado por C. E. y si es posible al resto
el completo al número de g. se le ha despo-
o terrenos por esa Corporación con objeto de
publicos, pues es justicia q. p-nde y espera
R. E. E. Madrid 8 de Mayo de 1846

Excmo Sr.

Teodoro o Juanes

Madrid, 9 de Julio de 1846.

En Com. de arreglo del Chamberi.

Para con los antecedentes y los títulos pre-
tados por este interesado al Sr. individuo
de esta Comisión D. José Alcalá Galiano
para que se sirva emitir su dictamen

Alm. Maguier
Petejo

Después de haber hecho de este expedien-
te una detenido examen debo decir q. se
resulta conseruadamente demostrada la
tencia con q. el Sr. D. Teodoro Juanes
cita del libro. Aquel tanto una inden-
nicación del terreno de q. se p-nde por

various de suato publico, habiendose presentado
títulos bastante p. para demostrar la legitimidad con
q. el interesado pide, y las causas de su petición.
El libro. Aquel tanto conformandose en 17 de
Diciembre de 1844 con la resolución dada en 20
de Noviembre del mismo año por el Sr. Conde
de Horn-Maguias, a su dictamen de 28 de Dete-
bre, decidio, q. no habia inconveniente en hacer
la indemnización en otros terrenos propios de
la Villa, accediendo a lo q. el mismo Juanes
habia solicitado. Yo de acuerdo en un todo con
lo q. de estos antecedentes resulta, creo q. al llegar
el caso de ejecutar real y efectivamente la in-
demnización conspuendose la parte de terreno
q. se tomó con su equivalente en el sitio denig-
nado. Mas al aceptar esta opinion fuigo por
nente hacer algunas reflexiones. Respiere la
primera a la insistencia con q. el Sr. Juanes
supone en todas sus solicitudes q. se le quite
real y mas p-nde de terreno los q. se le han to-
mado. Esta insistencia me hizo creer en un
principio, si en efecto tendria derecho a re-
clamarlos en virtud de ciertos pendientes sus
instancias suyas, la mala recorda en el año
1844 en el tiempo en q. se supuso el pago

q.^a va a la fuente del Cisne, la otra y primera
pal q.^a debe su origen al permiso q.^a
solicitó p.^a edificar. La confusión con que
se acubas se habla de este punto, apoyada
mi creencia, pero el mismo Sr. D.^o Gaspar
Gómez en su solicitud de 15 de Febrero del 84
refiriendo q.^a la medición se hizo en 1881, cu-
do quiso edificar, y q.^a de ella resultó haberse
privado de 20.952 p.² y a manifestaba q.^a no co-
distintas sus pretensiones, sino q.^a se confun-
den absorbiendo la segunda a la primera, y
q.^a solo puede ser objeto de equivocación la
existencia en su posesión de una indenmi-
nación de 20.952 p.², cuando en el expediente
consta de la operación facultativa q.^a invoca,
q.^a fueron solo 15.234 $\frac{11}{32}$ p.² cuadrados los que
resultaron medidos.

Hecha esta salvedad y aclaración en
relación al error q.^a pretende el Sr. Gómez, ha-
ya además injusticia ocasionar p.^a indemnización
no solo de los 11.899 p.² cuadrados a q.^a se re-
servan los anteriores dictámenes, sino del total
de los 15.234 $\frac{11}{32}$ p.². A ello se oponían antes las
dudas acerca de la verdadera pertenencia de los
p.² de terreno q.^a constituyen la diferencia
entre una y otra cantidad, y la inseguridad

23
en q.^a se estaba en q.^a fuera de la libre disposición
del dueño. Ayuntamiento. Hoy tengo entendido,
q.^a aclaradas las dudas de un modo favorable
a S. E. está acreditado su derecho, y venido el
obstáculo q.^a se oponía a la indemnización com-
pleta q.^a se debe y q.^a es acordado realizar, pues aun-
que en mi opinión es de mas valer lo q.^a se da
q.^a lo q.^a se tomó para el caso considerase como
satisfacción de los perjuicios q.^a a Gómez se ha con-
causado.

Esta circunstancia me lleva a manifestar la
atención del dueño. Ayuntamiento. En un punto
q.^a era de importancia p.^a sus verdaderos inte-
reses. La poca exactitud con q.^a se suele proceder
al trazar terrenos de particulares p.^a razón de
obras públicas alienta frecuentemente preten-
siones exageradas q.^a se apoyan en las circuns-
tancias del acto q.^a las dio origen: muchas de
ellas se evitaban acordando q.^a no se pague nin-
ga a trazar terrenos de particulares sin la ta-
lación previa, hecha con conocimiento y acuer-
do de su dueño y sin deteriorar el marcen-
to q.^a se le debe, trámites sencillos q.^a ahogaban pre-
tensiones, cuyo termino suele ser siempre el
perjuicio de los intereses públicos. Observando
al caso particular del Sr. Gómez debo tener

bien hacer presente q. p. el terreno q. he por
puerto u. se adjudique p. via de indemniza-
cion, para el conducto de aguas de la nueva fa-
se de fluydacion. El indemnizado, como, prima de fi-
car en el, y seria muy posible q. se originara
luego dudas e inconvenientes, sino se hacen de
acuerdo todas las prevenciones necesarias. O
lo tanto en la escritura q. se ha de otorgar p. ac-
ditar la propiedad q. en el dho. terreno se ha tra-
fura, debe expresarse q. es de su obligacion conser-
var cualquier deterioro q. ocasionen a las cañe-
rias, arreglar su construccion de manera q. el
deposito quede siempre libre p. cuando las au-
pladas de facturacion necesiten hacer obras, re-
construcciones &c. y satisfacer todo gasto q. p. el
i los vecinos habitantes de sus casas vecinas de
se origine.

Es lo q. me parece conveniente. La bo-
nidad sin embargo determinara lo q. juzga
mas acertado. Madrid 5 de Agosto de 1846

José Alcalá Galiano

R. lo
en tanto documentos tenia presentados
q. devolvere a Secretaria cuando sean necesarios
p. la estension de la escritura. Madrid 5 de
tubre de 1846.

Tedro n. Hanez

Madrid 21 de Setiembre de 1846.

En Com. de Chamberi

Conforme con lo manifestado por el Sr. D. José Alcalá
Galiano en su antecedente dictamen, elevandose a
la consideracion del Excmo. Ayuntamiento para q.
se sirva aprobar cuanto s. s. p. propone

José M. Magaña
Galiano

Betegón

Madrid 3 de Nov. de 1846.

En Ayuntamiento. Cons?

Con la Comision.

Cumplase el acuerdo efectuado al Excmo. Ayuntamiento



Abril 11 de 1847

Aprobado y decrete

Encomenda

Madrid 16 de Abril de 1847.

En Ayuntamiento. Cons?

Queda s. l. enterado y se lleve a efecto lo acordado
en 3 de Nov. del año ultimo.

Madrid 16 de Abril
de 1847.
En Ay.º Cons.
Lo acordado este día
al exped.º á que se
refiere.

Devuelto a V.E. de
expediente instruido a
instancia de D. Teodoro Ua
ñiz sobre indemnización
de terrenos de su propiedad
destinados a uso público,
y aprobado el acuerdo adop
tado por el Excmo. Ayun.
to sobre el particular.

Dios que a V.E. m.ª.
Madrid 14 Abril de 1847.

P. de la Encomenda

Excmo. Sr. Alcaide de esta Corte





El Exmo. Ayuntamiento. Compt.^o de esta M. H. V.ª en
vista del Expediente instruido a instancia del Sr. D. Pedro
Hernández, sobre insegurización del terreno que de su propiedad
se ha agregado para uso publico en Chamven, y de confor-
midad con lo propuesto por la Comisión encargada del arre-
glo de dho punto, se acordó S. E. por su acuerdo de 3.º de
Noviembre ultimo disponer q. resultando por la medida
practicada por el Agente D. Simeon Iturbide ser el
terreno desmembrado de la posesión del enunciado Sr. Hernández
de 15.234 $\frac{11}{32}$ pies cuadrados, en lugar de los 20.952 $\frac{1}{2}$ q.
reclamaba, se le adjudicasen aquellos en una parte de la tier-
ra, propia de esta Villa, llamadas de S.ª de S.ª, situadas
a mano izquierdas del paso de Suchana, conforme se
va de la Puerta de Tilvas al Chamven, cuyos linderos,
según certificación del expresado Agente, son: por la
parte de medio día con el referido Chamven, por poniente
con resto de la misma tierra, por norte, con otra de D. Diego
del Río, y por oriente con la glorietta de arbolado q. hay
frente a la Plaza del ante dho Chamven, a calizal

le que en la escritura que se otorgue en favor
presentado Sr. Juan y expresado q. es de su obligacion
componer cualquiera delinco q. ocasionen en la
ria de la fuente de esta poblacion al edificar
terreno de q. se trata, arreglando sus operaciones
mas, q. el deposito de las aguas que siempre libre
cuando los empleados de Fontaneria necesiten hacer
obra, reconocimientos y demas en aquella parte, sa-
ciendo todo gasto q. por el o los vecinos de las casas
construccion se originen.

Aprobado por la superioridad la mencionada
compensacion, ha tenido a bien S. E. acordar en
el presente ultimo se lleve a efecto.

Lo q. en virtud de esta resolucion pre-
cipo a V. S. para su debdo conocimiento y ob-
servancia, esperando aviso de lo q. resulte para
efectos consiguientes.

Dios V. S. Madrid. 10
de Julio de 1847.

Mrs. Regidores Comisarios de Propio.

Ayuntamiento de Madrid

Don Juan Alcala profesor de Arquitectura por la Academia
de San Fernando, y Agente del Excmo Ayuntamiento
de Madrid.

Certifico: que por orden del Sr. D. José Rompanera
de Ceballos, administrador de propios de S. E. he pasado a
la nueva poblacion del Chamberi, para medir y acotar un tro-
zo de terreno de la tierra denominada de Alta Ana perteneciente
a su Excmo, para indemnizar a D. Pedro Juanes vecino de esta
Corte de las 55234 pies $\frac{1}{2}$ que se le tomaron para uso publico quan-
do construyo las casas que tiene en el paseo del Cuerno, y calle de Sta-
tera en esta poblacion; El trozo acotado para la indemnizacion linda
por la parte de Oriente con un pequeño pedazo de tierra que de esta
misma, se ha dejado por estar en el ^{del} ~~del~~ de las aguas, a distancia
de catorce pies y medio de la linea se ha fijado la linea de esta lin-
da que tiene cuarenta y cinco pies, por Medio dia linda con el paseo
de Luchana cuya linea tiene doscientos ochenta pies, por Poniente
con el resto de la presente tierra que tiene noventa y medio pies, y
por Norte con tierras de D. Diego del Rio, cuya linda tiene
doscientos ochenta pies; formando estas cuatro lineas el perimetro
de un trapezio que medido geometricamente contiene 55213 pies cua-
drados, que son ocho pies diez y siete treinta y dos abo mas que el te-
rreno tomado, y como para descontar esta cantidad aun en la
linea mas corta bastaria con solo acotar aquella distancia de
ocho de pie, que es mucho menor que el grueso de la estaca que
se ha clavado se depreciado esta pequena; quedando por consiguien-
te indemnizado el Sr. Juanes de las 55234 $\frac{1}{2}$ pies de terreno que se
le tomo. Y para que conste lo firmo en Madrid a 29 de Julio
de 1847.

Don Juan Alcala



COMISARIA
DE PROPIOS.

M. 20 de Sep. de 1847.

Para que tenga cumplido efecto que de su propiedad se tome
el acuerdo del Excmo Ayuntamiento para pasar publico, y la en-
aprobado por el Excmo Sr. Jefe de la Jefatura de la Policia de Madrid
superior politico, Recorrido de la lectura y Agremacion de
en Teodoro Huaner los documentos esta M. H. Villa de Simeon
que se le entregaron por el Secretario de Abalos de haberse ejecutado
a quince de octubre del año anterior, el acuerdo de V. C. de 16 de
enero con este expediente al Excmo Sr. Abril de este año 9.º mes
Manuel Maria de Paz para que ha sido comunicado en todo
extensa y otorgue la correspondiente
tura, cuyos gastos serán de cuenta del Sr. Teodoro.

E. de Correo

Sombrero 8

Como Senor

Devuelvo a V. C. a los efec-
tos convenientes el expediente
instruido sobre indigenas a

Teodoro Huaner del terreno
que de su propiedad se toma

para pasar publico, y la en-
aprobado por el Excmo Sr. Jefe

de la Policia de Madrid
superior politico, Recorrido de la lectura y Agremacion de

en Teodoro Huaner los documentos esta M. H. Villa de Simeon

que se le entregaron por el Secretario de Abalos de haberse ejecutado

a quince de octubre del año anterior, el acuerdo de V. C. de 16 de

enero con este expediente al Excmo Sr. Abril de este año 9.º mes

Manuel Maria de Paz para que ha sido comunicado en todo

extensa y otorgue la correspondiente

tura, cuyos gastos serán de cuenta del Sr. Teodoro.

Dios



que a V.C. me la da

Madrid 2 de Sept. 1800

Exmo Sr.

José López Sarracín

Exmo Sr. D. José Sarracín de Madrid



En la Villa de Madrid

a tres de febrero de mil ochocientos cua-
renta y ocho ante mí el Escribano y
testigos el Excmo Sr D. Angel Ma-
ria Loizorri, Conde de Vista-hermosa,
Alcalde y corregidor de la misma,
y el Sr D. Teodoro de Yanez, Procu-
rante de Provincia, y de este vecinda-
rio, a quienes doy fe conozco, digeron:

Que con motivo de haberse tomado
por el Excmo Ayuntamiento Con-
stitucional de esta M. M. Villa, cer-
to terreno correspondiente al Sr Ya-
nez para el paseo que en las mismas

diaciones de la fuente Castella-
na baja a la del Cisne, acordó
dicho Sr. D. Juan a aquella Junta
Corporación substituyendo se le indemnizase
dándole otro terreno igual junto
a la nueva población de Chamberí pa-
ra edificar sobre él y que por un Ar-
quitecto se certificase el número de
pies tomados con el valor de ellos para
su abono. Por decreto de tres de Abril
de mil ochocientos cuarenta y uno acor-
dó el Excmo. Ayuntamiento para ser el
Expediente al Arquitecto del Cuartel
con los antecedentes para que informa-
se, y haciéndolo el Arquitecto Don
Juan Pedro Ayegui manifestó en dos
de Junio siguiente que según las

Abincación que se había marcado pa-
ra las fachadas que el Sr. D. Juan tra-
taba de construir en el Chamberí bajo
resultaba que en la parte correspon-
diente al panto del Cisne perdía sin
mil trescientos veinte y un ^{veinte} pies y siete
treinta y dos avos superficiales por la
calle de Travesía en dirección perpendicular
a dicho panto, perdía dos mil ochocientos
noventa y siete y tres cuartos
y por la calle pública que debía estable-
cerse en el extremo de la fachada de
dicha Travesía la cual tendría cuarenta
pies de ancho, perdía sin mil seiscien-
tos quince, cuyas partidas hacen un to-



tal de quince mil docientos treinta
y cuatro die y nueve treinta
y dos avos pie superficiales los cuales
quedaban a beneficio publico, y que p
a rason de un real y tres cuartillos
cada uno importan la cantidad de
veinte y seis mil trescientos sesenta y
La comision de obras a quien paso
el expediente manifesto en su infor-
me de diez y ocho de Julio que si bien
creia y hallaba que era justa la in-
demnizacion al propietario de la con-
siderable parte de sitio que se habia
desmembrado a su posesion, no estaba
conforme en que el abono se verificara
se por pie ni por el valor en que tor-
taraba el arquitecto, siendo si de



parecer que tanto a este interesado
como a los demas que se hallasen en
igual caso en el referido punto de
Chamberi se les diese el abono por
fanegas dando a cada una de ellas
el mayor valor que tuvieran las de
las mejores tierras de aquel sitio, en
cuyo concepto si el Ayuntamiento
lo estimaba podria el Ayuntamiento de
Madrid proceder a lavaluacion con-
veniente. Despues y a virtud de otra
solicitud del D. Pedro para que las
indemnizaciones se efectuasen en el ter-
reno situado en el parco que baja de
la plaza de Chamberi a la puerta

de Bilbao se mandó pa-
el Expediente al Agrimen-
D. Simón Abalos para que con-
presencia del importe á que ascendía
la indemnización al Sr. Yáñez
manifestare si podría tener lugar en
el punto que solicitaba. Este Pro-
fesor expresó que había practicado
el reconocimiento oportuno tanto del
terreno de que se había despojado
al Sr. Yáñez para uso público,
como del que solicitaba por indemni-
zación que es el ángulo que forma
un terreno que linda con el punto
titulado de Luchana y con el que
hay desde la puerta de Sta. Bar-
bara para ir á la Plaza de Luchana

ben, cuyo terreno se decía ser de la pro-
piedad del Excmo. Ayuntamiento y vista
la calidad de este y de aquél que en Ma-
drid era bien inferior para labor, no ha-
blo inconveniente alguno en que se indem-
nizase con este al Sr. Yáñez en igual
cantidad que la que se le había tomado
con este motivo se acordó si el terreno
en cuestión para indemnización á Yáñez
pertenece ó no á Madrid, y habiendo
resultado que efectivamente le pertenecía
después de varios informes, dictámenes,
conferencias al Excmo. Ayuntamiento
con los del Sr. D. José María Galiano
y de la Comisión de Hacienda su fe-
chas uno de Agosto y veinte y uno de

Setiembre de mil ochocientos ——— tor
cuarenta y seis, acordó en ——— decre-
to de tres de Noviembre siguiente q.
se indemnizase al D. Federico de Ma-
ñás dándole por la parte de terreno
tomado de su propiedad otro equiva-
lente en el sitio designado, siendo de su
obligación componer cualquiera deterioro
que ocasionase a las Cáñerías de la nue-
va fuente de Chamibén que pasan por di-
cho terreno, arreglar la construcción de
manera que el depósito quede siempre
libre para cuando los empleados de
fontanería necesitan hacer obras, re-
paros u otros q. y satisfacer todo gasto
que por el o los vecinos habitantes de
sus casas en este sitio se originen; en-
ya concesión fue aprobada por el Ayuntamiento de Madrid



Sr. jefe político superior de esta Provin-
cia en decreto de Satoric de Abril de mil
ochocientos cuarenta y siete, como todo ma-
por menor resulta del expediente de su ra-
zon a que me remito. En su consecuencia
el Sr. D. Alvaro de Albaladejo en
nombre del Sr. Ayuntamiento Con-
stitucional de esta muy heroica villa
y el Sr. D. Federico de Mañás por si y
a nombre de su hijo, heredero y suc-
cesor perpetuo para siempre el Sr.
Sr. Corregidor un trozo de tierra designa-
da de esta villa perteneciente a estas
M. H. villa de Madrid el cual se-
gun consta de certificación dada por

el Arquitecto y Agrimensor D.
Simón Abalo en fecha vein-
te y nueve de Julio de mil ochocientos cua-
renta y siete, linda por la parte de Ori-
te con un pequeño pedazo de tierra
que de este mismo trozo se ha dejado
por estar en el el registro de las aguas
habiéndose fijado a distancia de cator-
ce pies y medio de la boca la línea
de esta linda que tiene cuarenta y
cinco pies; por medio día linda con el
paseo que nombran de Luchana
cuya línea tiene doscientos veinte y
cinco pies; por poniente con el verto-
de dicho trozo que tiene noventa y
medio pies; y por norte con tierra de
D. Diego del Río cuya línea tiene

doscientos veinte y cinco pies formando
estas cuatro líneas un perímetro de un
trapezio que medido geométricamente
contiene quince mil doscientos cuarenta
y tres pies cuadrados, que son ocho pies
diez y siete treinta y dos varas mas que
el terreno tomado al Sr. Yrines los
males al respecto de un real y tres mar-
tillos cada uno, valen veinte y seis mil
seiscientos setenta y cinco r. ós cuyo ter-
reno segun resulta de informe de D. Pa-
cundo de Porras Alvarado Archivero
del Excmo Ayuntamiento en fecha
cuatro de Febrero de mil ochocientos
cuarenta y tres que obra en el men-



tionado Expediente, es parte de
veinte fanegas diez celemines
y cuatro estadales que pertenecieron en
lo antiguo a S. M. en el sitio nom-
brado de Sta Ana y Romanillo que
fue permutado por igual numero de
fanegas que a Madrid correspondian in-
mediatas a la dehesa propia de esta villa
segun escritura que se otorgo en ellas
a siete de julio de mil ochocientos ante
D. Manuel Lopez Garcia Escribano de
la Comision de propios y regalia des-
aparecido. Y el D. Teodoro de Manera per-
muta tambien quince mil ochocientos
treinta y cuatro pies y quince treinta y
dos avos de terreno que se le tomaron
para uso publico quando construyo

OB

Ayuntamiento de Madrid



las casas que tiene en el parco del Vire
y Calle de Manera en la poblacion de
Chamberi, a saber seis mil trescientos vin-
te y uno y veinte y siete treinta y dos avos
superficiales en el parco del Vire; en
la calle travesia que dirige perpendi-
cularmente a dicho parco dos mil dos-
cientos noventa y siete pies y tres cuar-
tos; y en la calle principal del extre-
mo de la fachada de dicha travesia
seis mil trescientos quince pies cuyas
partidas hacen la de los expresados
quince mil ochocientos treinta y cuatro
pies y quince y treinta y dos avos
que valen como queda expresado veinte
y seis mil trescientos sesenta reales

OB

y siendo el valor del terreno no
que recibe veinte y seis mil sin
cientos setenta y cinco v. Mea de ven-
taja en los ocho pies diez y siete tré-
ta y dos avos de cenero el valor de quin-
ce v. vno: este terreno segun el titulo
de pertenencia que tengo a la vista
es parte del que en lo antiguo pertene-
cio a D. Pedro Preciado, vecino del
arrabal de esta Villa de Madrid, quien
por Cédula que otorgó en ella a cua-
tro de Abril de mil quinientos tré-
ta y siete ante el Chiribano Real y
del numero de esta Villa D. Gabriel
Hernandez lo vendió siendo vna a
Melhora de Arta vinda de Anto-
nio de Frias y despues de varias

Q

Ayuntamiento de Madrid



Mencioner parece recayó en D.^a Ma-
riana Malten de la Vega y Frias
Madre de D. Jose Policarpo Gallego
quien lo vendió a D.^a Maria Juana
Perez por Cédula que otorgó en Madrid
a veinte y seis de Marzo de mil ocho-
cientos treinta y tres ante el Chiriba-
no de Provincias D. Carlos Rodrig.^o
de Moya y la D.^a Juana Perez cas-
son con su marido D. Lorenzo
Amado por otra Cédula otorgada tam-
bien en esta Villa a catorce de Ma-
yo de mil ochocientos cuarenta ante
el Cónsul de S. M. D. Manuel Vitor
para protocolizar como lo hizo en

Q

los registros del Numera^{rio}
D. Cristóbal de Viña^{lo}
vendió a D. Teodoro de Mañero con
unas casas contiguas a' el. Por cuyos
justos y legítimos títulos correspon-
den a esta Villa de Madrid, y
al D. Teodoro los terrenos expre-
sados, declaran los Sres otorgantes que
no están vendidos, enagenados, ni em-
peñados, y que están libres de toda
carga y en tal concepto los true-
can, cambian y permutan en los
terminos expuestos, con todas sus en-
tradas, salidas, usos, costumbres, de-
rechos, regalias y servidumbres, que
han tenido tienen, les corresponden

y deben corresponder, por el mismo
precio en que han sido tenidos por
Peritos inteligentes, del que con ellos
se dan el Sr Alcalde y corregidor
a nombre del Ayuntamiento y
el D. Teodoro por si, mutuamen-
te satisfechos, contentos y pagados
a su voluntad, y por no parecer de
presente su entrega, la confiesan re-
misiendo la excepción del dinero en
entregado, la ley que trata de ellas
y los dos años que prescribe para
la prueba de su recibo, y a mayor
abundamiento se dan y otorgan
la mas firme y eficaz carta de
pago que a su seguridad conde-



cap. Asimismo declaran que
la cantidad en que se han
tarado ambos terrenos es su justo
precio y que no valen mas, y si
mas valen se hacen del precio en
poca mucha suma, los Señores
Organos gracia y donacion para
perfecta, irrevocable inter vivos
con insinuacion y demas firmas
legales, renunciando la ley prime-
ra titulo once Libro quinto de
la Recopilacion, que es la segun-
da titulo primero Libro decimo
de la Novisima y trata de los
contratos de ventas permutas y
otros en que hay lesion en mas
o menos de la mitad del justo



precio y los cuatro años que prefi-
re para pedir su revision y supe-
mento a su justo valor. Por tanto
renunciaban respectivamente desde
hoy para siempre el dominio, por-
cion y otro cualquier derecho que
les correspondia en dichos terrenos, tras-
parandole mutua y respectivamen-
te con tantas acciones les competen
para que los posean, enagenen, usen
y dispongan de ellos a su arbitrio
y voluntad como de cosa suya ad-
quirida con justo y legitimo titu-
lo. Se confieren facultad para
que de su Autoridad o judicialmen-
te, tomen, el Censo por Arrend

Corregidor a nombre del Ayuntamiento
y el D. Teodoro por su propio
derecho, la posesion que les compe-
te; y para que no necesitan tomar
la me piden ser de copia autoriza-
da de esta Escritura, con la cual
sin otra nota de aprehension ha-
de ser visto habiela tomado; se obli-
gan mutuamente, el Ay. en nom-
bre del Ayuntamiento y el Sr.
D. Teodoro por si a que los men-
cionados terrenos serán ciertos, segun-
ros y efectivos, que nadie les in-
quietara, ni moviera pleito sobre
su propiedad, posesion y disfrute
y en ellos no apareciera ninguno

gravamen, y si se les inquietare
moviere o apareciere se obligan tam-
bien a la eviccion y saneamiento
en legal forma; obligandose igual-
mente el Sr. Teodoro a componer
cualesquier deterioros que ocasionase
a las Cañerías de la nueva fuente
de Chamberí que pasan por el Ter-
reno que se le da en permuta,
a arreglar la fabricacion de casas
de manera que el Depósito quedese
siempre libre para cuando los em-
pleados de fontanería, necesitare
hacer obras reconocimientos &c.
y a satisfacer todo gasto que

por el ó los vecinos — ha-
bitantes de sus Casas — sus
este sitio se originen. Así pues
a la observancia de todo obliga el
Sr. Alcalde y corregidor los
bien de esta Villa de Madrid, y
el Sr. D. Teodoro de Ybáñez los
suos presentes y futuros; lo re-
ciben por Sentencia ejecutoria-
da, y remittian las leyes exp-
derecho necesarias. Así lo dijeron
y otorgaron y lo firmaron
siendo testigos D. José Prudencia
de Vegas, Don Julian Perogor-
do y Don José de Gavilanes
vecinos de esta Corte: previnién-
do que de esta Escritura pre-



precedido el pago del derecho esta-
blecido se ha de tomar rason en la
Contaduría de Hipotecas de esta Pro-
vincia dentro del termino que pres-
cribe la ley, bajo las penas que los
minima establece = Vista hermosa =

Teodoro de Ybáñez = Ante mí: Ma-
nuel Maria de Paz =

Administración de impuestos de la Prov.ª
de Madrid = Número ciento ochenta
y uno = Hipotecas = D. Rafael Mar-

tes Administrador de impuestos de la
Prov.ª de Madrid = D. Teodoro Ybáñez

ha entregado en este día al comisiona-
do del Banco en esta Corte, quinien-

tos treinta y tres r. y diez y siete mrs

por el dos por ciento de veinte

y seis mil quinientos setenta y cinco. Por la permuta que ha hecho con el Ayuntamiento de quince mil quinientos cuarenta y tres pies de terreno afueras de esta corte por otros de quince mil quinientos treinta y cuatro en Chamberí, según cargareme de aguas con igual numero que queda en estas administraciones a los efectos correspondientes, y en cuya virtud expido la presente carta de pago que debe ser intervenida por el oficial inspector de la misma a fin de que sirva de resguardo al que realizo la obra. Madrid ocho de Febrero de

Mil ochocientos cuarenta y ocho =
Reales vellón = Mil quinientos treinta y tres por corrientes = Con mi intervencion = Por el Oficial inspector = D. Defonso Vidal y Paradillas = Por el Sr. Señor = Jose Sanchez Balas

Yo el municipal D. Manuel Maria de la Cruz por D. M. Notario del Reino mismo y del M. Colegio de esta H. Villa alcaide de su barrio Ayuntamiento y el juzgado de la Alcaldia concurriendo a la misma presente fui al que ordeno es y en su de ello lo signo y firmo por el Ayuntamiento en Madrid a nueve de febrero de mil ochocientos cuarenta y ocho, y en refugio queda en papel el sello cuarto suyo = entre n. =
Vinte = n. =



Manuel Maria de la Cruz

CF

Tomada posesion en la Concepcion de Hipotecas al registro corriente de permisos de pedregos

tierra en las inmediaciones del Chambeai, al folio
ve. Madrid nueve de febrero de mil ochocientos
cuarenta y ocho.

Por veinte y seis n.
con veinte y cuatro mrs.

Eni de los Rios

La tierra de Varon por ende queda copiosa en el refectorio
esta hora. To do die =

Por

Para los efectos que convengan en la contaduría
de esta Villa, asimismo remito a V. copia certifi-
cada de la C. de indemnización hecha
a D. Teodoro Ybarra, por los p. de l. que
dejó a beneficio público por resultado
de las ~~mancomunaciones~~ obras que ha
construido en la nueva población del
Chamberí; cuya C. otorgó el Excmo.
Ay. Corregidor en representación del Excmo.
Ayuntamiento en 3 de febrero del 1848, por
ante el Excmo. de C. de D. Man. Mariana
de Paz.

D. J. L. Madrid 6 de Mayo de
1852-

El Contador de esta Villa

29- July

D- 21. 81

1884.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.



Negociado de

CLASE

Expediente sobre solicitud D.^a Dolores
Ortuño se le abone el importe de unos terrenos
en Chamberí.

(Céd. núm. 115 y 415.6.2 - 9.ª clase - 14 Abril 1844)



N.º 0.722.088

PROPIEDAD Y DERECHO
N.º 9.º 29-1.º 1844

ENTRADA
DE LAS CASAS DEL
AYUNTAMIENTO DE MADRID
4280

Excmo. Sr. Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Madrid

D.ª Dolores Ortúño, vecinas de esta Corte
según cédula personal que acompaña, que
vive en el cuarto 2.º de la casa n.º 15 tripli-
cado de la calle de Velarde á N.º. respectosa-
mente expone: que habiendo visto en el
nuevo plano del ensanche que para formar
la manzana 134 desaparecen las calles
de Medellín (antes de Mímelol); del Marqués
de la Romana (antes de Herrera); de Felipe
el Hermoso (antes del Norte); y de Viriato
(antes de las Negras); cuyas calles por los años
1839 al 1840 dispuso abrir las el Excmo. Ayunta-
miento y por tanto tomó el terreno necesario
para ellas de los pertenecientes á mi difunto
esposo D. Francisco de las Casas el cual
posteriormente y repetidas veces reclamó de
Su Excelencia el abono de su importe sin que
esta halla tenido lugar, apesar del expediente

formado para su indemnización, según
debe constar en las oficinas municipales.
En vista de lo expuesto la que su
se cree en el caso de poder acudir en
plica a V.E. y para esto acompaña
plano y certificación del perito que la
presenta formados con arreglo a los do
mentos y escrituras que tiene en su
y presentará si necesario fuere, en
trabajos se expresan con toda claridad la
situación de los terrenos que fueron a
mi difunto esposo y las superficies
se le expropiaron para las menciona
cables, y en tanto

A V.E. Suplica se sirva disponer se ultime
expediente formado hace años, como q
dicho, y después de los datos e informes con
nientes se me abone el importe de
referidas expropiaciones, o se me
mitas hacer de los terrenos, que per
necieron a dichas antiguas calles, el
que crea mas conveniente a mi
intereses

Favor que espera alcanzar de la bondad
de V.E. cuya vida que Dios m. a.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 30 de Marzo de 1884.

Dolores Ortuno

Presentado el 15 de Abril



Pase a la Comisión de Ensanche

Fuente

Abril 26.

En Comisión especial de Ensanche.

La Comisión opina de parar este expe
diente a informe del S. Delegado de Propieda
des y Desechos de la Villa.

El Vice-Presidente.

Fuente

Fuente



Testimonio de otro testimonio

expedido en la Argote 1863

por

D. Antonio Valero y Garcia, Notario,
Escritano del n.º y de actuaciones del Juzgado de 1.ª inst.
del Distrito de Buenavista de Madrid

en el cual se relaciona que

en 27 Enero 1851 fue declarado her abintestato

de

D. Francisco de las Casas
su hijo unico

D. Man.º Fran.º de las Casas y Ortuno
y se inserta el auto de 30 Octubre 1865

por el

que fue declarada heredera abintestato del
D. Manuel Francisco

su madre

D.ª Dolores Ortuno y Madrid.

Librado por

D. Miguel del Castillo y Albas
Notario de Madrid

En 27 Mayo 1876.



N.º 0.512.749

D.^{na} Antonio Valero y Larra, Notario del
Ilustre Colegio Territorial de esta Capital,
Licenc. de números y de actuaciones del juz-
gado de primera inst.^a del distrito de Buenavien-
ta de la misma. =
Doyfe; Que en dicho juzgado y Notaría de mi
antecesor D. Celestino de Arístegui se promue-
vo en el año de mil ochocientos cincuenta
el juicio de abintestato del D. Ma^{te} de las Casas
fallecido en el mismo año sin disposición
testamentaria, legando por su único hijo a D.
Ma^{te} de las Casas y Otuno de menor edad por
consecuencia de cuyo auto y previas las for-
malidades legales, recayó providencia confesada
veinte y siete de Enero de mil ochocientos cin-
cuenta y uno dictada en la p^{re}sa p^{ro}b. de los
mismos, declarando por su universal herede-
ro a su repetido hijo único D. Ma^{te} de las
Casas habido en su matrimonio con D. Dolores
Otuno, la cual fue ~~nombrada~~ nombrada tutora y

curadora de dicho su hijo menor q. se hallaba
en la edad pupilar discerniendola en forma el
referido Cargo. Posteriormente ocurrido el fallecimiento
del citado heredero D. Manuel de las Casas con fecha on-
ce de Diciembre de mil ochocientos setenta y cuatro, en
estado de soltero y a los diez y seis años de su edad,
por cuya razón la D. Dolores Ortúño, como madre
de dicho finado acudió al juzg. solicitando se le de-
clarase universal heredera de los bienes del menor D.
Manuel su hijo, tanto de los correspondientes por la he-
rencia del D. Manuel padre de este como de los demás
q. por cualquier otro concepto le perteneciesen, y
después de haberse seguido este incidente por todos
sus trámites con audiencia y conformidad del Pro-
curador Fiscal recayó un auto en vista declarando tal
heredera universal de su hijo D. Manuel a la referi-
da D. Dolores Ortúño, siendo el tenor literal del mismo
como sigue = Auto en vista = En la villa de Ma-
drid a treinta de Octubre de mil ochocientos setenta
y cuatro El Sr. D. Luis Ortúño Magistrado de audiencia
y juez de primera instancia del dist. de Buenavista de
esta Capital, habiendo visto estos autos promovidos a
instancia del D. Dolores Ortúño viuda del D. Manuel de las
Casas sobre q. se le declare heredera abintestato de su

hijo D. Manuel de las Casas = Resultando q. en treinta y
uno de Mayo último se presentó escrito a este juzg.
por D. Dolores Ortúño, representada por el Sr. D. Ant.
Flores acompañando las partidas sacramentales de bau-
tismo, defunción y casamiento, solicitando se le de-
clarase heredera universal abintestato de su hijo D.
Manuel de las Casas, ocurrido en esta Corte en día
de Diciembre del año último, dentro de la menor
edad y sin haber otorgado disposición testamen-
taria. = Resultando, que el juzg. acordó recibir infor-
mación testifical acerca de los extremos que abraza
el artículo trececientos cincuenta y ocho de la Ley de
enjuiciam. civil habiéndose en seguida comunicado
al Procurador Fiscal. = Resultando, que de conformidad
con el dictamen del Procurador Fiscal se hizo el lla-
mant. por los periódicos oficiales por término de veinte
días con fijación de dichos en los libros de Costumbre, a
fin de que compareciesen en este juzg. los q. se creyeran
con derecho a heredar al D. Manuel de las Casas por si o
por apoderado en forma, y habiendo transcurrido con
exceso el término señalado de los veinte días se comunicó
nuevamente los autos al Procurador Fiscal = Considerando, +
q. los testigos presentados han declarado unánimes y confir-
mes q. a la defunción del D. Manuel de las Casas no quedaron
más hijos q. el D. Manuel habido en su matrimonio con la D.
Dolores Ortúño y q. el referido D. Manuel había fallecido en
estado de soltero a la edad de diez y seis años, sin haber
otorgado disposición alguna testamentaria, siendo por lo tan-
to su única y universal heredera la madre y viuda res-
pectiva D. Dolores Ortúño y = Considerando, q. el Procurador
Fiscal del juzg. no se opone a que se declare heredera abin-
testato del menor D. Manuel de las Casas Ortúño, a su

madre D. Dolores Ortúño mediante á no haberse dejado ascende-
 cotes ni descendientes de mejor derecho; y á no haberse presentado
 ninguna persona á virtud de los llantos hechos; S. J. por ante mí
 el Jefe. digo: Fue debia declarar y declara unida y unida -
 al heredero abintestado sin perjuicio del. Mand. Fruct. de las
 cosas á su tra. madre D. Dolores Ortúño, de todos cuantos bienes
 efectos, créditos ó acciones le correspondieran al D. Mand. por
 consecuencia del fallecimiento de su h. padre y esposa suprema,
 dandose posesion de los q. fueren y expediendo á la interesada
 los testamentos q. pida de esta declaracion para expedirlos
 donde la convenga; pues por este su auto definitivo así lo
 mando, manda ofertar S. J. de q. dafte = Lucilio Bravo =
 Ant. Valero y Garcia. =

Lo relacionado es cierto y mas evidentemente aparece de los an-
 tes de abintestado é incidentes de su referencia, y el auto en vir-
 ta de esta corresponde á la letra con su original obrante en
 el expediente citado que queda en mi archivo de que doy
 fe y á que me remito. Ten cumplimiento á lo manda-
 do en el auto de quince de junio último referido á pe-
 tición de la interesada, expido el presente q. sigue ofi-
 cio en Madrid á cuatro de agosto de mil ochocientos
 setenta y ocho = Legado = Ant. Valero =

Corresponde á la letra con la copia original que para testificar
 me ha exhibido D. Dolores Ortúño á quien se la devolvi de
 que doy fe y á que me remito. Para que conste dando conve-
 ga, yo el infrascripto Notario publico pongo el presente q. sig-
 no ofitmo en este folio del Sello decimo numero quinientos
 doce mil setecientos cuarenta y nueve en Madrid á diez y siete
 de Mayo de mil ochocientos setenta y seis. =



Miguel del Castillo
y Alva

Legalizaciones Los infrascriptos Notarios de



N. 2.626.417



colegio de Madrid, Licitó notarial de idem,
 legalizar el signo, firma y rubrica que
 antecede al testamento D. Miguel del Castillo
 y Alva, con que autoriza un testimonio
 por exhibición de D. Dolores Ortúño fecha
 diez y siete de Mayo del corriente año, en el
 que se inserta otro comprensivo de un auto
 en que se declara á la misma herencia abin-
 testado de su hijo D. Manuel Francisco de
 las Casas y Ortúño. Madrid veinte y uno de
 Junio de mil ochocientos setenta y seis =

Francisco Valero

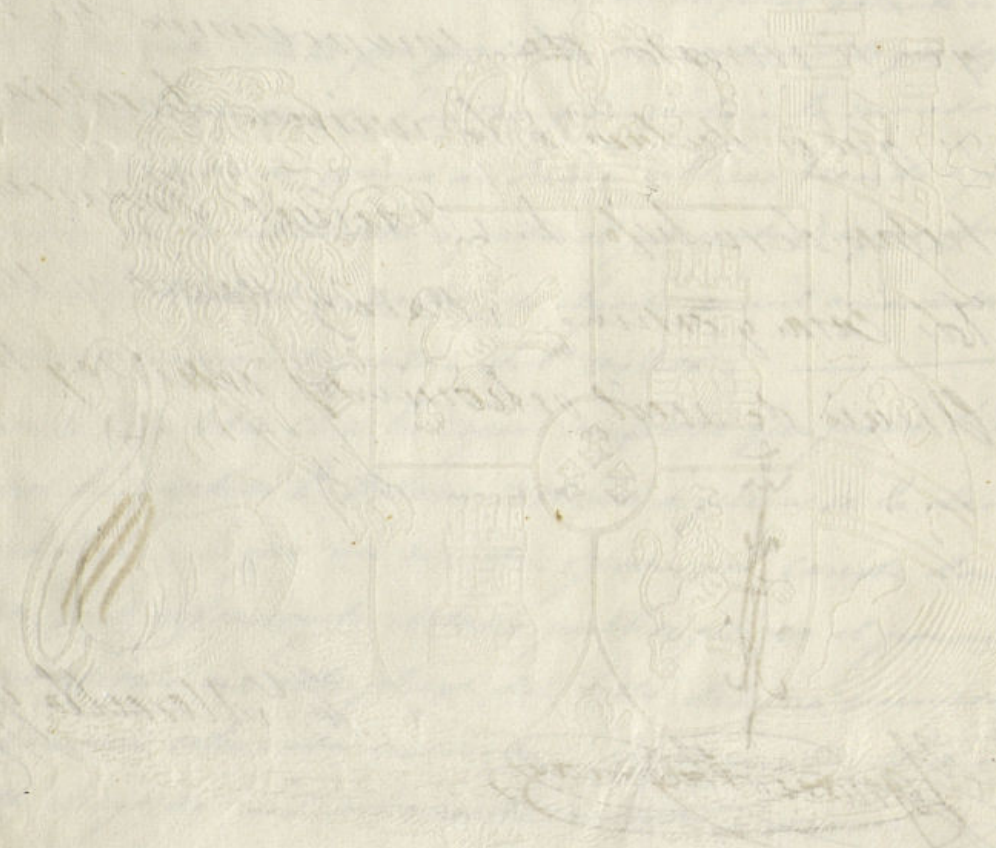
J. Morcillo y Leon



N.º 636.113



3



AÑO 1876

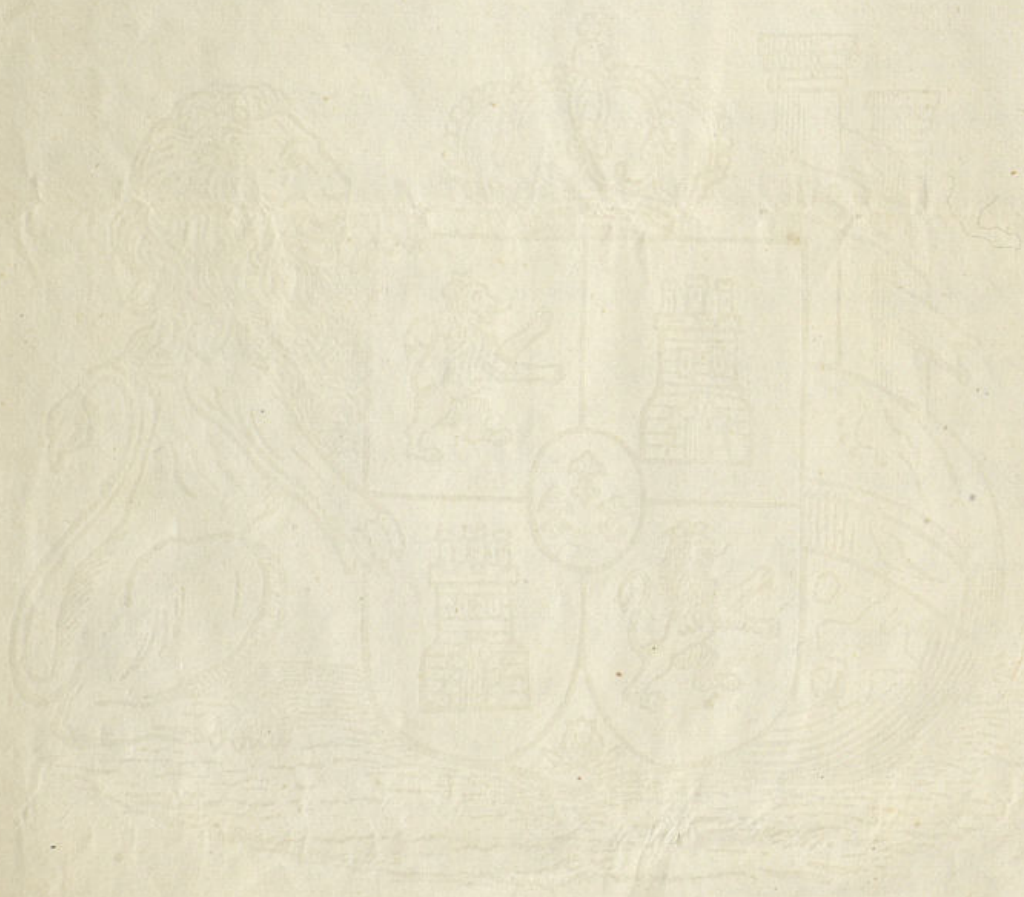
FABRICA NACIONAL DEL SELLO



AÑO 1876

Ayuntamiento de Madrid

AYUNTAMIENTO DE MADRID



AÑO 1876



Testimonio:

Número cuarenta y uno: En la villa de Madrid a cinco de Febrero de mil ochocientos setenta y ocho: ante mi Don Ramon Sanchez Suarez, Notario del Ilustre Colegio de esta Corte, acreditado en ellas y testigos que se nombraran, comparecen.

De una parte Dona Dolores Ostuno y Madrid

Y de otra Don Mateo Cabera y Romeral
 Que aseguran ser ambos de esta vecindad la primera de edad de cincuenta y dos años de estado viuda propietaria, con domicilio en la Calle de Velarde número quince triplificado, cuarto segundo; y el segundo de cuarenta años casado comerciante y propietario, con tienda y habitacion en la Calle de la Abada número dos; cuyas circunstancias justifican con las cédulas personales que exhiben y recogen, expedidas la de la

Doña Dolores por la Alcaldia del Distrito
Municipal de la Universidad, confecta siete
de Diciembre del año ultimo, bajo el núme-
ro nueve mil doscientos cinco, y la del Do-
cto por la Alcaldia del Distrito del Cen-
tro, en veinte y nueve del mismo mes y año
con el número ocho mil quinientos veinte
y tres; y apareciendo hallarse en pleno
goce de los derechos civiles y con la capacidad
legal necesaria para formalizar esta escritu-
ra de compra-venta, de una finca ur-
bana, sin que a mi el Notario me con-
ste cosa alguna en contrario, espontanea-
mente manifiestan.

1.º La Dolores Ostina y Madrid que es due-
ña en pleno dominio de una casa de
planta baja, sita en el Barrio de Cham-
berí y en Calle que llaman del Mar-
quis de la Romana, antes de Herrera, se-
ñalada con los números cuatro y seis
modernos, sin número antiguo ni ma-
rca, segundo cuartel hipotecario, com-
prensiva de una superficie de cinco
mil veinte y cuatro pies cuadrados su-
perficiales, la cual linda por su derecha
entrando en ella con propiedad de Don



N 0.549.359

José Canosa, por la izquierda con ca-
lle de Felipe el Hermoso, por donde tiene
el número cuatro, y por el testero con pro-
piedad de D. Benito Lopez y D. Agustín
Canosa.

2.º De los títulos de propiedad exhibidos por
la Doña Dolores Ostina para acreditar
el dominio de dicha finca, únicos que
parecen tener en su poder, resulta: que
por escritura fecha trece de Abril de mil
ochocientos treinta y siete, otorgada ante
el Escribano que fué de esta Corte D.
Ignacio Martines Galindo, de la que en
primera del mismo mes y año, se tomó ra-
zon en la suprimida Contaduría General
de Hipotecas de esta villa, en el libro
segundo de ventas del término de la mis-
ma, al número doscientos setenta y sie-
te, Don Francisco Casas, expro de la re-
lacionante D.ª Dolores, adquirió de Don
José Polcarpo Gallego, una fanega de



tierras labrantías en el término y jurisdicción de esta Capital al sitio titulado de Barquillo, extra-muros de la Puerta de Santa Bárbara, lindante por Oriente con el camino que llamaban de Chamberí por Norte con tierra de los Pozos de la Nueva al Poniente con propiedad de compradores y al Mediodía con tierra también de vendedores. El mencionado Don Francisco de las Casas, edificó sobre parte del indicado terreno, la Casa de planta baja que queda descrita en el parrafo primero de esta escritura, y por su fallecimiento ocurrido en esta villa en el año mil ochocientos cincuenta, sin haber otorgado disposición alguna testamentaria, se promovió en dicho año el oportuno juicio de testamentaria en el Juzgado de primera instancia del distrito de Buenavista de esta Corte y Escribania de D. Celestino de Ansoategui, el cual seguido por todos sus trámites recayo providencia con fecha veinte y siete de enero de mil ochocientos cincuenta y uno, declarando por su único y universal heredero abintestato, a su hijo D. Manuel de las

Don Manuel de las Casas

Casas, habido en su matrimonio con la Doña Dolores Ostuno y a esta portadora y Curadora mediante su menor edad. Posteriormente, o sea en doce de Diciembre de mil ochocientos sesenta y cuatro, falleció también el mencionado D. Manuel de las Casas y Ostuno, en estado de soltero y a los diez y seis años de edad y sin haber dejado disposición alguna testamentaria, con cuyo motivo su madre Doña Dolores acudió al propio Juzgado de Buenavista y Escribania de Don Antonio Valero y García como sucesor del D. Celestino de Ansoategui, solicitando se la declare universal heredera de los bienes del mismo, cuyo incidente seguido igualmente por todos sus trámites, previos los oportunos llamamientos en los periodicos oficiales y de conformidad con el dictamen del Promotor Fiscal, se dictó auto en vista por el Sr. D. Emilio Bravo Magistrado de Audiencia y

Juez de primera instancia del indicado distrito de Buenavista a testimonio del repetido Escribano D. Antonio Valero y Garcia, con fecha treinta de Octubre de mil ochocientos sesenta y cinco, por el cual fue declarada única y universal heredera abintestato del precatado menor D. Manuel su madre la compareciente Doña Dolores Ostiño, y en su virtud esta Señora, recurrió con escrito al Señor Registrador de la Propiedad de esta villa, en veinte y ocho de Octubre de mil ochocientos setenta y siete, acompañando varios documentos y solicitando se inscribiese la Casa referida en el parrafo anterior, primero a nombre de su hijo el D. Manuel Francisco de las Casas, como heredero abintestato de su padre D. Francisco, y asegurado al suyo así mismo como heredero abintestato del propio su hijo Don Manuel, lo que tuvo efecto al folio ciento veinte y tres del tomo setecientos cincuenta y cuatro, finca número tres mil setecientos noventa y ocho, inscripción primera.

3.º De los indicados títulos de propiedad y Cargas. de una certificación librada por el mun-



N 0.549.361

cionado Registro de la Propiedad en veinte y dos de Enero último, resulta que la Casa indicada, con separación e independencia de la tierra sobre que está edificadas, se halla libre de cargas, pero que dichas tierras con la cabida de una fanega, está hipotecadas por D. Francisco de las Casas a favor de Don Juan Antonio Ferrnandez, en seguridad del pago de dos mil quinientos reales que se obligó a satisfacer en cinco plazos iguales, de dos en dos meses, como consecuencia de la transacción, de un pleito que tenían pendiente, según escritura otorgada en esta villa a veinte y ocho de Agosto de mil ochocientos cuarenta y uno ante el Escribano de S. M. D. Toré María de Poo, de que se tomó razón en primero de Setiembre siguiente al folio veinte y dos: respecto a cuya hipoteca manifiesta la Doña Dolores Ostiño, se halla cancelada en virtud de carta de pago que en

siete de Junio de mil ochocientos setenta y uno y ante el Escribano de S. M. y del Ayuntamiento y Jurgado del Distrito del Norte de esta Corte D. Juan Perea, otorgaron Doña Paula Moreno, viuda del D. Juan Antonio Fernandez y la hija de este D.^a Victorina Fernandez y Moreno, con licencia de su esposo D. José Guencio Gbarrota, en concepto de únicas herederas de aquel, a favor de la propia Doña Dolores Ortuno, como viuda del Don Francisco, de las Casas, de la que en catorce del mismo mes y año setenta y uno en la suprimida Contaduría de Hipotecas de esta Capital, al registro corriente de obligaciones de propiedades del término de Chambeu, folio once.

4.^o Que habiendo determinado la propia Doña Dolores enagenar la mencionada Casa se ha convenido en verificarlo al comprador Don Mateo Cabera con quien se ha puesto de acuerdo o cerca del precio y demás condiciones del contrato, y debiendo consignar este en instrumento público para que tenga lugar la transmisión legal y perpetua del dominio, llevándolo a

efecto por la presente, formalicen la compra-venta, bajo las condiciones siguientes.

1.^o La Doña Dolores Ortuno y Madrid, de su libre voluntad vende a favor de Don Mateo Cabera y Bonural la descrita Casa de planta baja, sita en el barrio de Chambeu y su calle que llaman del Marquis de la Romana, antes de Herrera, señalada con los números cuatro y seis modernos, sin número antiguo ni manras que quida referida en el parrafo primero de esta escritura; verificando la enagenacion con todas sus entradas y salidas, censo, suelo, lues, usos, costumbres y servidumbres y demas que le sea anejo de hecho y conforme a derecho, sin excepcion ni reservacion de cosa alguna.

2.^o El precio de esta venta, se fija en la cantidad de diez mil pesetas, equivalentes a cuarenta mil reales vellon que el comprador D. Mateo Cabera pone de manifiesto y entrega en este acto en billetes del Banco de España circulantes en la plaza, como dinero metálico a la par y sin quebranto alguno, cuyos billetes despues de contar, examinar y hallar conformes, recibe y pasa a su poder la Doña Dolores Ortuno, de que yo el Notario doy

fe' por verificame a' mi presencia y la de los testigos concurrentes que se nombraran al final, y como satisfecho y entregado. a' su voluntad de dicho precio, formaliza a' favor del comprador la carta de pago mas eficaz que para su seguridad conenga.

3.^a La trasferente Doña Dolores Ostrino que da obligada a' responder en todo tiempo de la eviccion y saneamiento de esta venta en los terminos presentados por derecho.

4.^a Los gastos de las matas de esta escritura y su copia, papel sellado, derechos que devenga la Hacienda publica por la transmision de dominio, los del liquidador del impuesto y la inscripcion en el Registro de la Propiedad, seran satisfechos en su totalidad por el comprador Don Mateo Babera.

5.^a Ambas partes contratantes declaran que las diez mil pesetas, o cuarenta mil reales vellon son el justo precio y verdadero valor actual de la Casa enagenada, y que una vez inscrita esta venta en el Registro de la Propiedad, no se anulara, ni rescindira en perjuicio de tercero por ninguna de las causas consignadas en el articulo treinta y ocho de la Ley hipotecaria.

6.^a En consecuencia de lo referido el comprador Don Mateo Babera, entrara' desde luego y sin otro acto que el otorgamiento de esta escritura, en el uso y ejercicio de todos los derechos y dominio pleno que a la Doña Dolores correspondia sobre la Casa enagenada, para lo cual esta Señora le entrega los titulos de propiedad de la misma.

7.^a El Don Mateo Babera, acepta esta escritura en los terminos referidos y recibe los indicados titulos de la finca que adquiere.

8.^a Es el contrato de compra-venta que formalizan, el que despues de leer lo quieban y ratifican en todas sus partes y señalan esta Capital como su domicilio o vecindad para todas las notificaciones y diligencias a' que pueda dar lugar el presente, y a' quienes yo el Notario declaro y adverti, de que doy fe.

9.^a Que se hace especial reserva de la hipoteca legal preferente a' cualquiera otra en favor del Estado la Provincia y el Municipio por las ultimas anualidades del impuesto que se hubiere repartido y no satisfecho a la Casa enagenada.

10.^a Que se hace igual reserva de la

potica legal tambien preferente en favor
de la Sociedad de Seguros mutuos de incendios
en que se halle inscrita la misma, por
los dos ultimos dividendos que les correspon-
dan y no resulten pagados.

3.º Que la copia de esta escritura debera
presentarse en la oficina de liquidacion
del impuesto hipotecario de esta villa dentro
del termino de treinta dias contados desde
hoy a fin de satisfacer a la Hacienda publi-
ca el derecho setres por ciento que cause
la transmision de dominio.

4.º Y que la misma escritura ha de
tomarse raras en el Registro de la Propri-
dad de esta Corte pues no podra oponerse
ni perjudicar a tercero sino desde la fecha
de su inscripcion, ni sera admisible si care-
ce de esta circunstancia, en ningun Tribu-
nal Consejo ni oficina del Gobierno ni per-
mitiran que de ella quede testimonio copia
ni extracto en los autos o expedientes.

Asi lo otorgan y firman, a quienes
doy fe conozco, siendo testigos Don Manuel
Arana y Morayta y Don Antonio Escobar
y Mayner de esta vecindad que manifies-
tan no tener excepcion legal para ello.

13
Conterados todos de su derecho de poder
leer por si mismos este instrumento si oirne-
le leer, optaron por este ultimo medio, en
cuya virtud lo verifique en alta voz yo
el Notario y lo aprobaron de que igualmen-
te doy fe. Dolores Ortuno - Mateo Babera -
Manuel Arana y Morayta - Antonio Es-
cobar y Mayner. Signado. Ramon Sanchez.
Es primera copia de su matriz numero
cuarenta y uno de orden, a cuyo otorgamien-
to fui presente, en fe de lo cual y para el
compravador Don Mateo Babera, la escribo
en un pliego del sello tercero, numero cua-
tro mil seiscientos veinte y dos, y tres de
undecimo numero un millon seiscientos
cincuenta y seis mil, setenta y seis, setenta
y siete y setenta y ocho, que dejo anotada (es
la saca) en dicha matriz en el mismo
dia cinco de Febrero de mil ochocientos se-
tenta y ocho. Sub. rarpados = me: T. o: e: = valen.
Esta signado = Ramon Sanchez = Hay un
sello en tinta azul de su Notaria =

Presentado en este dia para su liquida-
cion. Madrid nueve de Febrero de mil
ochocientos setenta y ocho = Rodriguez =
Don Mateo Babera Romeral, ha satisfe-

cho a la Hacienda por compra la canti-
dad de trescientas pesetas, segun carta de pa-
go numero seiscientos noventa y siete, fecha
de ayer, Madrid quince de Febrero de mil
ochocientos setenta y ocho = Fernando Ro-
driguez =

Inscrito el precedente documento al folio
ciento veinte y cuatro del tomo setecientos
cincuenta y cuatro, finca numero tres mil
setecientos noventa y ocho, inscripcion se-
gunda. Madrid diez y nueve de Febrero
de mil ochocientos setenta y ocho = Fernando
Rodriguez = Hon' 6 ptas. 88 c. n.º 12,679 a.

Puestas nota de cancelacion al frente ^{parafeto} del unico
de cargas, folio ciento veinte y tres, de dicho
tomo y finca = Madrid fecha ut supra = Rodriguez =
Nota: La inscripcion anterior queda copiada
en las matris de las escrituras de venta pre-
cedente. Madrid veinte y tres de Febrero de
mil ochocientos setenta y ocho = Sanchez =

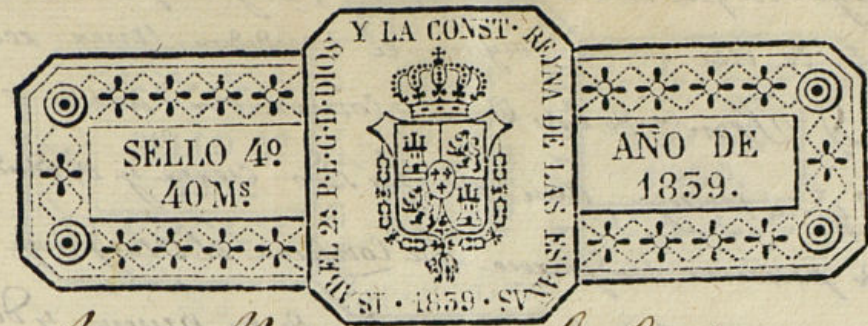
Nota: De la finca que se destina en el
precedente documento Don Mateo Babero
Romeral, ha dado en permuta a Don Fran-
cisco Cano Parrondo, novecientos sesenta
y siete pies cuadrados, por escritura que
han otorgado ante mi en este dia. Madrid

cuatro de Enero de mil ochocientos ochenta
y cuatro doy fe = Jose Miguel =

Corresponde el testimonio inserto a la letra con la primera co-
pia de un matris que para este efecto me ha sido exhibi-
da por don Dolores Indiano y Manuel provista de todo
la personal de buena clase, numero nueve, librada
por la Administracion de Propiedades de esta Provincia
a quien se lo devolvi de que doy fe ya que me re-
mito. Para que conste yo Don Jose Miguel Rubio,
Notario del Ilustre Colegio de esta Capital, de donde
soy venido a instancia de la Sta exhibente expi-
do el presente en cuatro pliegos clase de minucias
por quinientos, cuarenta y nueve mil trescientos, cu-
arenta y ocho al recibo y uno inclusive, dejando
nota de esta expedicion en el correspondiente libro
de actas. Y para justificacion de lo expresado lo
digo y firmo en Madrid a veinte y nueve de
Enero de mil ochocientos ochenta y cuatro = Entre-
nos = parrafo = Sobrescrito = Madrid fecha ut
supra = Rodriguez = Balleza



Jose Miguel

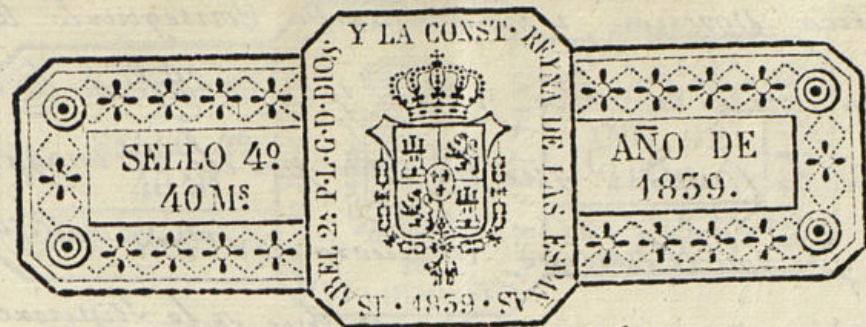


In la villa de Madrid a cuatro de
Marzo de mil Ochocientos treinta y nueve: Ante mi el Escri-
bano y testigos D. Joré Policarpo Gallegos de esta vecindad Otor-
ga que vende y da en venta Real por título y fuero de here-
dad y para siempre jamás un pedazo de tierra de cavida
de cinco celemines poco mas o menos y es parte de otra
de veinte y nueve fanegas siete celemines y tres estadales
que perteneció al mayorazgo que posee y le ha sido adjudi-
cada libremente p^r la particion de las fincas de que se
compone dho. mayorazgo entre el Otorgante y su hija
Venancia Saturnina Gallegos como su inmediato, que
fue aprobada por el Señor D. Juan José Rodríguez Pul-
deorera Juez de primera instancia en esta Corte por auto
que proveyó ante mi el Escribano en quince de Marzo del
año proximo pasado, en el sitio de la Chaca de Mena
fuera de la Puerta de Santa Barbara de esta Corte a
la izquierda y confinante con el Camino Real que lli-
da p^r el norte con hacienda de D. Franc.^o de las Casas
de esta vecindad por oeste con hacienda de D.^a Felicia
na de la Vega y por el sur con el Camino paseo y Ar-
bolado que está emperado hacer por esta herencia vi-
lla, por precio de quinientos reales vellon libras al
D. Franc.^o de las Casas, siendo de cuenta de esta lot
dho. de Movable y gastos de Escritura, y por libre de



18.345 p. 2

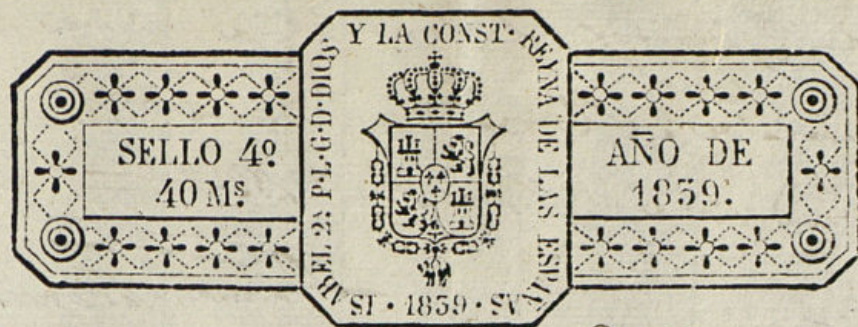
16
toda carga en que estan combenidos, Cuyo quinientos y
precio de esta venta confiesa el Vendedor tener recibidos
del D. Francisco de las Casas comprador antes de ahora
y p. q. su entrega aun que ha sido cierta y verdadera
como de presente no parece la confiesa el Otorgante por
tal y renuncia las leyes con las de su prueba y demas
del caso, y como satisfecho y entregado a toda su voluntad
de los expresados quinientos y formaliza de ellos a favor
del comprador la mas firme Carta de pago que a su
derecho combenga. Y confiesa y declara que el justo y
verdadero valor del pedazo de tierra de cinco celemines
son los quinientos y vellon recibidos, y que no vale
mas, y en caso que mas valga o valga pueda del mas
valor hace al comprador gracia y donacion buena pu-
ra perfecta e irrevocable inter vivos con insinuacion
y demas clausulas necesarias, y renuncia la enorme
y enormissima lesion y engaño y la ley primera titu-
lo once libro quinto de la recopilacion que trata de
los contratos de venta y otros en que hay lesion en
mas o menos de la mitad del justo precio y los Cuatro
años q. proviene para pedir rescision o suplemento
a su justo valor. Y desde este dia de hoy en adelante
cede y quita y aparta el Otorgante ya sus hijos
herederos y subceros del derecho y accion Senorio
propiedad titulo voz o recurso que tenia o pudie-
ra tener al nominado pedazo de tierra de cinco ce-
lemines, y sin reservacion de Cosa alguna lo cede
renuncia y traspasa en favor del expresado Don



Francisco de las Casas sus hijos herederos y subce-
ros, y le da poder y facultad cumplida para q. tome y
aprenda la posesion de dho. pedazo de tierra como y
cuando quisiere judicial o extrajudicialmente e in-
terin q. lo hace se constituye el Otorgante por su
ynguilino tenedor y precario poseedor en forma, y
para que no sea necesario tomarla judicialmente
Otorga a su favor esta Escritura por cuya virtud
o la de su traslado sea visto haberlo tomado y trans-
ferido sin otro acto de apresion, Declarando asi
mismo que dicho pedazo de tierra es libre sin que
tenga gravamen alguno perpetuo ni temporal co-
mo asi lo asegura y que nadie inquietara al com-
prador ya sus hijos y subceros, ni movera pleito
sobre su propiedad posesion goce y disfrute ni con-
tra el aparecieran gravamenes algunos y si se
le inquietara moviera o aparecieran luego que
el Otorgante sus herederos y subceros sean re-
queridos conforme a dho. saldrian a su defensa
y lo seguirian a sus expensas y en todas instan-
cias y tribunales hasta ejecutoriarlo y dejar
al comprador y los suyos en el libre uso y quietud

la expresada Cantidad y la que me deyo hecho cargo
ha de tomar raxon p. el Señor Contador de Rentas
de esta Provincia; sin cuyo requisito sera de nin-
gun valor ni efecto. Madrid once de Marzo de
mil Ochocientos treinta y nueve = P. L. S. P. = Jose
Torre y de Santisteban = Son veinte y ocho vellon = To-
mo raxon P. L. S. C. = Geronimo Villerga = Sentada
en Contaduria: con rubrica = Sentada en la admi-
nistracion: con rubrica = Sentada en tesoreria: con
rubrica = Sentada en la Intervencion: con rubrica =
Otra y numero trescientos sesenta y seis = Corrientes =
Comision Principal de la Prov. de Madrid = Amor-
tizacion = medio por ciento de Hipoteca = Don
Mateo de Murga y Michilena, Intendente ho-
norario de Provincia, y Comisionado principal
de Arbitrios de Amortizacion. He recibido de
D. Fran.º de las Casas, dos reales diez y siete
mrs. por el medio por ciento de hipoteca sobre
quinientos r.º liquido en que ha comprado
a Jose Policarpo Gallego un pedazo de tierra
de Caber cinco celeminas poco mas o menos
en donde dicen la Charca de Mena, fuera de
la Puerta de Santa Barbara de esta Corte,
a la Yguierda y confinante con el Camino

Ayuntamiento de Madrid



Real segun nota del Escribano D. Carlos Rodriguez
de Moya. Y de esta Carta de pago ha de tomar raxon
el Señor D. Blas Molina, Contrador de arbitrios de
Amortizacion de esta Provincia, sin cuyo requisito
no ha de tener valor ni efecto. Madrid once de
Marzo de mil Ochocientos treinta y nueve = Mateo
de Murga = Son reales vellon dos y diez y siete mrs. =
Tome raxon: Blas Molina = Sentado en conta-
duria: con rubrica = Sentado en la Comision: con

rubrica =
Yo el infrascripto Escribano por S. M. de numero de esta villa y
Corte de Madrid, presente fui a lo que dicho es y en fe de ello y a que el
protocolo queda en papel del sello cuarenta y a cuarenta mrs y anotada
en el esta saca lo signo y fixo en la villa de Madrid a doce de Marzo
de mil Ochocientos treinta y nueve =

Carlos Rodriguez de Moya

Tomado raxon en la Contaduria

Ante. a Registros al libro de se venta de tierra

Examinada y pasada al libro de 311

Madrid 13 de Mayo de 1839

Don. Pedro y M. de

Don. Manuel y M. de

El Mayor por S. M.

Jesus Maria

Nota / En este día de la fecha, ha otorgado D.º Fran.º de las Casas, Escriba de venta, a favor de D. Manuel Gomez de cuatro mil noventa y cinco pies cuadrados superficiales, Madrid catorce de Abril de mil ochocientos cuarenta y dos =

J.º co. Algarra

Otra / En este día de la fecha ha otorgado D.º Fran.º de las Casas Escribura de venta a favor de D.º Pedro Estevez de un pedazo de tierra que comprende mil novecientos sesenta y ocho y tres cuartos pies cuadrados superficiales. Madrid ocho de octubre de mil ochocientos cuarenta y tres =

J.º co. Algarra

Ayuntamiento de Madrid



Dr. Esteban Esteban Latorre. Maestro de Obras titular por la Escuela Superior de Arquitectura de esta Capital

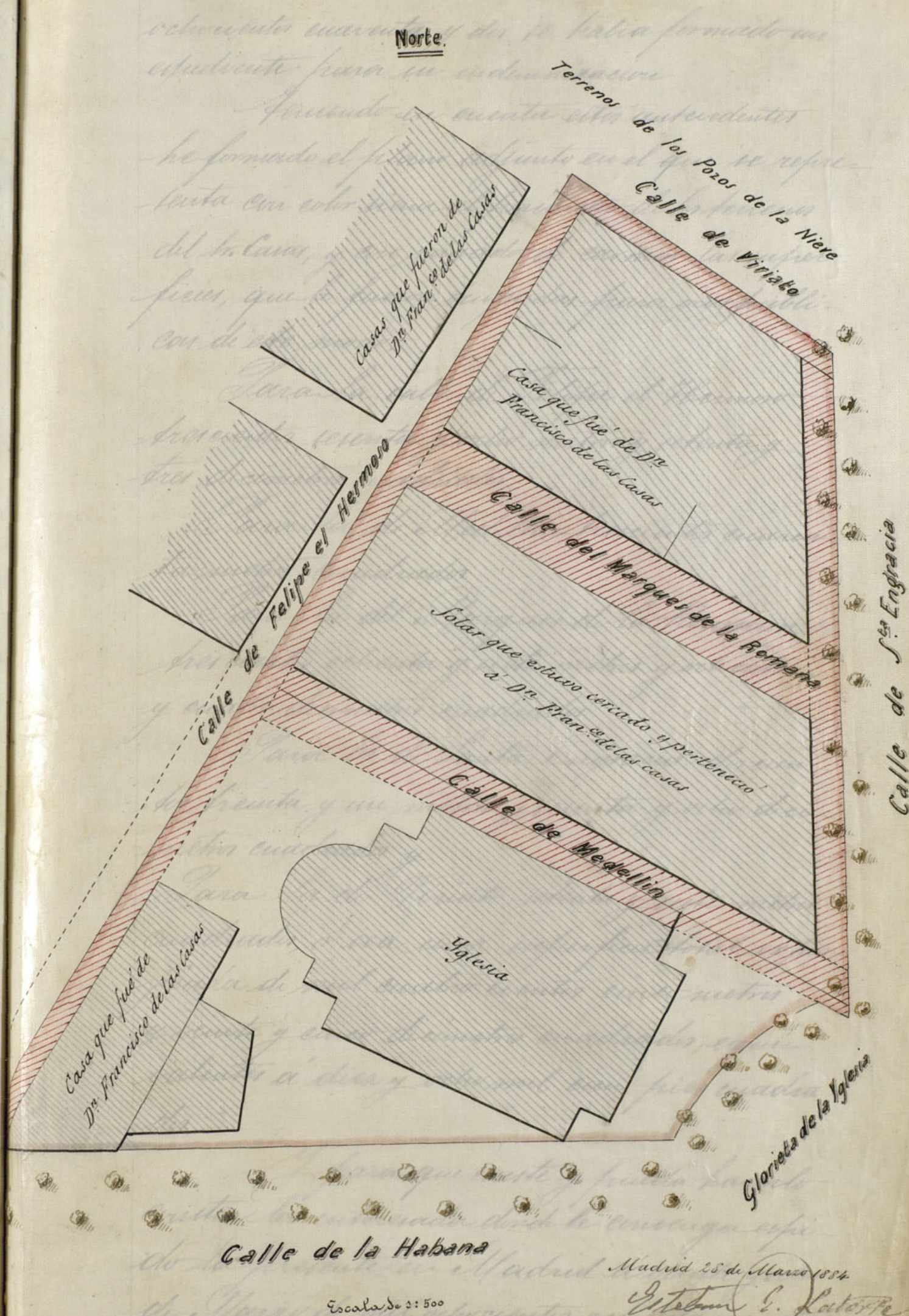
Certifico: que por encargo de D.ª Dolores Ortuno he procedido al reconocimiento y medicion de cinco pedazos de terrenos, que, de los pertenecientes a su difunto esposo D.º Francisco de las Casas, de el que es heredera, le fueron ocupados para la apertura de varias calles, en Chamberí, que luego se dirán.

Del examen de dos escrituras, de las que se acompaña copia en calidad de devolucion, y de los demas documentos, que se me han facilitado resulta: que por escritura, fecha trece de Abril de mil ochocientos treinta y siete, otorgada en esta Corte ante el Escribano que fui de la misma D.º Synario Martinez Galindo, el referido D.º Francisco de las Casas adquirió de D.º J.º Policarpo Gullago "una fanega de tierra " labrantia en el término y jurisdiccion de esta Capital " al sitio titulado del Barquillo, atramuro de la Puerta de Sta. Bárbara, lindante por Oriente con el camino que llamaban de Chamberí (hoy calle de Santa Engracia), por Norte con tierra de los Padres de la Merced, al Poniente con propiedad del comprador y " al Medio día con tierra comun del vendedor "

Por otra escritura, fecha cuatro de Marzo del
 mil ochocientos treinta y nueve, otorgada en es-
 ta Corte ante el Escribano D.^o Carlos Rodri-
 guez de Moya, el referido D.^o Francisco de las
 Casas adquirió de D.^o Fr.^o Policarpo Gallego
 " un pedazo de tierra de cinco celemines, fuera
 " de la Puerta de Santa Bárbara de esta Corte
 " a la izquierda y confinante con el Camino
 " Real (hoy calle de Santa Engracia) que lin-
 " da por el Norte con hacienda de D.^o Francis-
 " co de las Casas de esta vecindad, por Oeste
 " con hacienda de D.^o Feliciano de la Vega,
 " y por el Sur (y por el Sur) con el camino, franco
 " y arbolado (ahora calle de la Habana) que
 " está empesado a hacer por esta Heroica Villa".

Reunidos los dos terrenos, adquiridos por
 estas escrituras, con los que ya poseía el Sr.
 Casas según del contenido de las mismas se
 desprende, quedó formada la tierra de su
 propiedad.

En unas notas antiguas, que también
 se me han facilitado, escritas por el mismo
 Casas, una de ellas en nueve de Setiembre
 de mil ochocientos cuarenta, consta que en
 aquella época la Corporación municipal, en
 su empujamiento había procedido al ensanche
 del plano (hoy calle de la Habana), a la
 apertura de una glorieta (la denominada
 de la Iglesia) y de varias calles, que atrave-
 saban su posesión, y que en el año de mil



Ayuntamiento de Madrid

ochocientos cuarenta y dos se habia formado un expediente para su indemnizacion

Terminado su cuenta estos antecedentes he formado el plano adjunto en el que se representa con color siena el perimetro de los terrenos del h. Canas, y con rayado de carmin las superficies, que le fueron ocupadas para vias publicas de este modo:

Para la calle de Felipe el Hermoso trescientos sesenta y ocho metros y setenta y tres decimetros cuadrados.

Para la de Medellin trescientos cuarenta metros cuadrados

Para la del Marques de la Romana trescientos ochenta y siete metros y ochenta y cuatro decimetros cuadrados

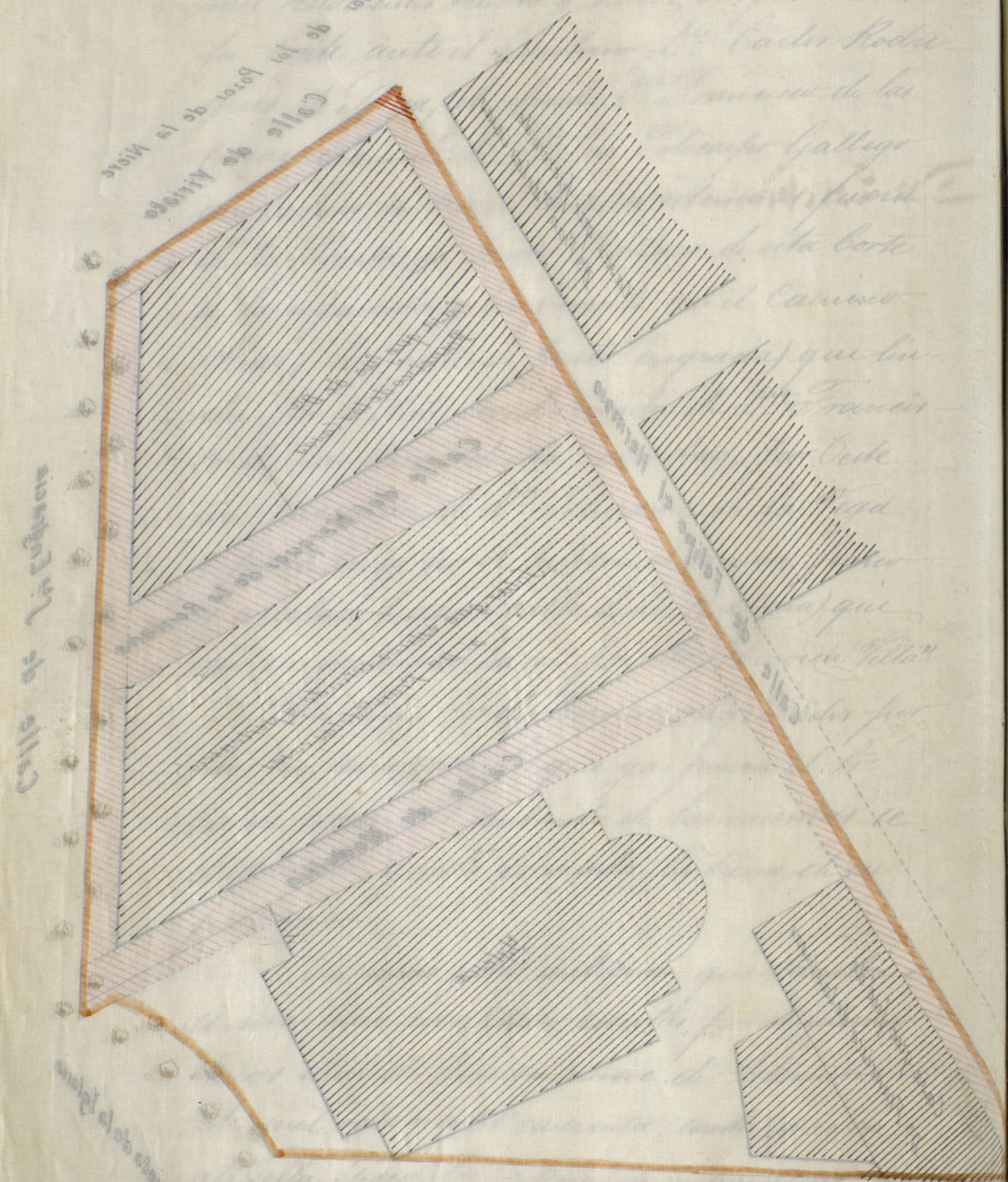
Para la de Santa Engracia doscientos treinta y un metros y sesenta y ocho decimetros cuadrados y

Para la de Viriato setenta y siete metros cuadrados, o sea una superficie total expropiada de mil cuatrocientos cinco metros y veinte y cinco decimetros cuadrados, equivalentes a diez y ocho mil cien fies cuadrados

Y para que conste y pueda hacerse constar la intercedida donde le convenga expedir la presente en Madrid a veinte y ocho de Mayo de mil ochocientos ochenta y cuatro

Manuel (h.) Lafosse

Ayuntamiento de Madrid





Octubre 2 de 1884.

Oficina a la intermedia para que presento en esta Delegacion los títulos de propiedad de las tierras a que hace referencia en un instance aii como el comprobante de ser la heredera de un esposo D. Francisco Casas.

El Delegado especial
M. de Bachanera



A la Srta. D.^a Dolores Ortuno

Octubre - 4 - 84.

Al fin de saber con el mayor acierto un
expediente que obra en este Delegación
referente a petición hecha por D. Jose que
se le abone por el Excmo. Ayuntamiento
los expropiaciones de nueve terrenos
de su propiedad situados en los colles de
Medellin, Marques de la Romana, Je-
sús el Hermano y de Viriato, caso de
no abonarse le permite hacer el uso que
tenga por conveniente de dichos terrenos;
tengo el gusto de manifestarle la necesidad
de que se encuentre a este oficio de que
se le presenten por D. o por persona de
legado al efecto, los títulos y documen-
tos en que se compruebe el carácter de
heredero de su expropiación como se copia
del acuerdo del Ayuntamiento en el ex-
pediente formado el año 1842 por la
indemnización a su expropiado D. Francisco de los
Cajas = Dios & C.^a

El delegado especial
D. de Cachoera

N. 0.843.394



Don. Regentador de la propiedad de esta Capital

Doña Dolores Ontivero y Madrid, viuda, mayor de edad y vecina de la misma empadronada con cédula n.º 118, de 9.ª clase que exhibe, en V. D. ostentamente espone.

1.ª Que su difunto esposo Don Francisco Casas por escritura otorgada en esta Villa a 13 de Abril de 1837, ante el Sr. Don Agustin Martinez Galindo, notario en la Antigua Contaduría de ventos del término de Madrid al n.º 277, adquirió a Don José Policarpo Gallago, una fanega de tierra labrantia término de esta Capital.

2.ª Que el mismo su citado esposo por otra escritura de cuatro de Marzo de 1839, ante el Sr. de esta Villa Don Carlos Rodriguez, notario en dicha Contaduría en 13 del mismo mes, adquirió del propio Sr. José Policarpo Gallago otra tierra de cinco (5) fanegas, diez celemines, poco más o menos, procedente de otra de 24 fanegas, siete celemines y tres estadales, en el sitio de la Chacra de Moros fuera de la Puerta de Santa Bárbara de esta Corte.

3.ª Que remidas ambas tierras en una sola finca, se convirtió en solaraz, mediante el haberse habido por el Ayuntamiento las Cajas de Felipe el Hermoso, Santa Eufemia, Natividad, Marques de la Rosa, mor, Medellin y Habana, para los cuales ocupó parte de los terrenos expresados, cuyo expediente de expropiación se está todavía tramitando.

4.ª Que por efecto de la apertura de las mencionadas Cajas el difunto esposo de la recurrente convirtió en solaraz dichos terrenos haciendo varias edificaciones que en parte enajenó el mismo y en parte la que habla, mediante el haberse vendido por su perfección

to en su hijo Don Manuel Francisco de las Casas y Ortúño,
que fallecido también abintestato fué declarada su heredera la es-
ponente por auto del Juzgado de 1.ª Instancia del Distrito de Buena-
vista de Madrid de 30 de Octubre de 1864; no quedando ya de
dichas tierras como propiedades de la que habíamos por partici-
pación comprada por el Ayuntamiento para la apertura de las
reservas Callej.

Y considerando a la Doña Dolores Ortúño acreditada en estos
extremos ante la referida corporación municipal,

Duplica a V. B. se sirva expedir a continuación cer-
tificando en relación bastante, en que a partir desde las respectivas
fechas de inscripción a favor del concaute de los dos referidos ter-
renos, se haga constar las porciones que de las mismas se hayan
enajenado bien por aquel, por su hijo o por la esponente y las
cargas o gravámenes que hayan impuesto los mismos sobre la to-
talidad o la participación sobrante de las enajenaciones.

Madrid 18 de Abril de 1884.

Dolores Ortúño

Don Juan Joray y R.
Mixer, Regidor de la propiedad Ter-
reno de esta Corporación.

Certifico: Que examinados los autores
dentro de esta Oficina desde el día diez y seis
de Abril de mil ochocientos treinta y siete o
sea desde el siguiente día al que según el pre-
cedente escrito e índice de esta oficina aparece
la toma de razón de la primera adquisición

aludida por los recurrentes, resulta, que
las enajenaciones verificadas por Don Fran-
cisco Casas o sus herederos en las porciones
regresadas de las dos tierras aludidas por
la recurrente, son las siguientes. = **Pri-
mera:** Mil seiscientos pieles cuadradas, pro-
cedentes de la tierra de una fanega comprada
a Don José Polcarpo Gallego en trece de Abril
de mil ochocientos treinta y siete, ante Don Fe-
rnando Martínez Galindo, que enajenó Don Fran-
cisco Casas a Don Bernardino Esteban Arrau-
cano en escritura de veinte y nueve de Octubre de
mil ochocientos treinta y nueve, ante el Escri-
bano de S. M. Don Mariano Moretón,
protocolizada en los Registros de Don Tomás Ma-
nrique, según la toma de razón obra-
nte al folio veinte y ocho, del legajo del térmi-
no de Madrid correspondiente a dicho año
de mil ochocientos treinta y siete. = **Segun-
da:** Una casa edificada en una superficie de
mil cuatrocientos cincuenta pieles, procedentes de
la fanega de tierra comprada a Don José Poli-
carpo Gallego, enajenada por el mismo Don
Francisco de las Casas a Don Benito López y
su mujer Doña Teresa Rodríguez, en escritura
otorgada en diez y nueve de Febrero de mil ocho-
cientos cuarenta y siete, ante el Escribano
de S. M. Don Francisco de Elías Pastor, re-
conocida en veinte y seis del mismo mes al

folio veinte y ocho de la sección del término
de Madrid, en el libro correspondiente. = Ter-
cera: Una casa de planta baja en la Calle
del Marqués de la Romana, antes de Herrera
número cuatro y seis, edificada sobre una su-
perficie de cinco mil veinte y cuatro pies cua-
drados, procedentes de la tierra aludida de una fa-
neca adquirida por Don Francisco de las Caras,
por compra hecha a Don José Policarpo Gal-
go, en la referida escritura de trece de Abril
de mil ochocientos treinta y siete; cuya casa
fue enagenada por Doña Dolores Ortuno y Ma-
drid, en quien recayeron los derechos de su esposo
Don Francisco Caras, como heredera abintestato
de su hijo Don Manuel Caras y Ortuno, según
escritura otorgada a favor de Don Mateo Ca-
bera y Romeral, ante el Notario de esta Cor-
te Don Ramon Sanchez Suarez, en cinco de
Febrero de mil ochocientos treinta y ocho, ante-
dijo según las inscripciones primera y segunda
folios ciento veinte y tres al ciento veinte y cinco,
física número tres mil setecientos noventa y ocho
del tomo setecientos cincuenta y cuatro. = Cuarta:
Y que annuendos aparecen otras varias
enagenaciones hechas en la Contaduría anti-
gua por Don Francisco de Caras en favor de va-
rias personas, referentes a parcelas de terreno
en el Barrio de Chamberí, Afueras de la Pu-
erta de Atocha, no puede asegurarse procedan

Ayuntamiento de Madrid



N. 0.846.724

o no de las dos tierras a que se refiere
en su escrito la recurrente, mediante a que
dicho Señor Caras resulta haber adquirido
otros terrenos en el mismo sitio y en las ena-
genaciones a que me refiero no se hace indica-
ción concreta de la procedencia. = Segun-
do: Y que sobre los dos expresados terrenos,
no resulta impuesto gravamen alguno, sub-
sistente en la actualidad, por la Doña Do-
lores Ortuno y Madrid, su hijo Don Ma-
nuel Caras y Ortuno ni su esposo Don
Francisco Caras, a partir desde la fecha de
las respectivas inscripciones. Y no apareciendo
pendiente de inscripción en el libro Diálogo de
cemento alguno otorgado por la Doña Dolores
Ortuno y Madrid relativo al todo o parte
de las mencionadas dos fincas, expuso la firma
te en Madrid a veinte de Abril de mil och-
ocientos ochenta y cinco. =

José María Izquierdo

#2912 p. 120. 77
Certif. doce pesetas cincuenta S. m. y 1/2. 1885.
Bursa quince pesetas sesenta y dos S. m. y 1/2.
Papel suplido una peseta.



N.º 0846254



L^o - 24-85-

Como Sr

Para que pueda tra-
mitarse y resolverse en su
dia con el mejor acierto
posible un expediente
promovido por Doña do-
loras Ortuno y Madrid,
sobre abono de terrenos
expropiados en Chambe-
ri a su difunto esposo
Don Francisco de las Casas;
tengo la honra de diri-
jirle a Vd., rogandole
se digne reiterar al
Sr. Archivero municipal,
los expedientes que pro-
movio sobre construccion



de casas e indemniza-
cion de terrenos en Chan-
ber, D. Federico Galiano,
a fin de que, teniendo
los a la vista esta dele-
gacion, pueda informar
lo que conceptue mas
precisamente.

Dios que a N. C. mil.
Madrid 24 de junio 1885.

El Delegado
Manuel Regidor
Jimenez

Como Sr. Alcalde Presidente del Ayunta-
miento de esta M. H. Villa.

Junio 30 de 1885

Facilitense por el Archivo los docu-
mentos que se interesan, haciendo la
entrega previo recibo.



Julio - 9 - 85

Recibido en esta Delegacion el espe-
diente a que se refiere la presente comunica-
cion, unase al de su raxon y remitanse a
los Srs. Letrados Consistoriales para que se
sirvan informar.

El Delegado int.^o

Manuel Regidor



Ch. 82/1883 82/1020 Jon

NEGOCIADO DE SINDICATURA

10 Julio 88

En dicha fecha se remite este expediente
anteriormente al Letrado Consistorial de
La Hoz, para que informe como persona
por corresponderle en turno.



Excmo. Sr.

Los Letrados Consistoriales que
inscriben a quienes se ha pasado el
expediente instruido a solicitud de
Doña Dolores Ortuno para que se le
abone el importe de terrenos expropia-
dos, debe hacer presente a V.E. que la
Delegacion de Propiedades y derechos de
las Villas a quien la Comision Especial
de Enanche pido informe, se dirigió a
V.E. en comunicacion de 24 de Junio
ultimo, rogandole se dignara reclamar
al Sr. Archivero Municipal los ex-
pedientes que promovio sobre construc-
cion de Casas e indemnizacion de ter-
renos en Chamberi Don Teodoro Ibáñez,
a fin de que teniendo los a la vista di-
cha Delegacion pudiera informar lo
conveniente.

Por decreto de 30 del mismo
Junio mando V.E. que el Archivo
facilitara los documentos necesarios

entrega previo recibos.

Recibido efectivamente en la Delegacion el expediente a que se refiere la comunicacion que es el de construccion de casas e indemnizacion de terrenos en Chamberi pertenecientes a Don Teodoro Gbáñez, no existen en el los datos necesarios para poder emitir con acierto informe suero de la solicitud de Dona Dolores Ortuno y Madrid, sobre abono de terrenos apropiados en Chamberi a su difunto esposo Don Francisco de las Casas.

Lo unico que consta en el expediente de Don Teodoro Gbáñez, al folio 16 vto, es, que por decreto de la comision de Hacienda de 2 de noviembre de 1844, se mando que volvieran el expediente de Gbáñez con el de Don Francisco de las Casas, procedente de igual reclamacion al Sr. Conde de Torre Alagon para que iniciadosse ampliar su informe proponiera lo que estimara mas conveniente.

Segun de dicho informe se refiere se hizo a la vista los expedientes de Don Francisco de las Casas.

30
pero tales expedientes no se hallan unidos, actualmente al de Don Teodoro Gbáñez ni en el resultan indicaciones que permitan conocer lo que de ellos aparezca. Es pues necesario que se busquen y unan los expedientes ya que no estan unidos al de Don Teodoro Gbáñez, pero antes de proponerlo deben los Letrados Constitucionales hacer una indicacion para que S. E. se sirva apreciarla en lo que estime justo.

La solicitud de Dona Dolores Ortuno fecha 30 de Mayo de 1844, fue pasada a la Comision de Enanche la que en 26 de Abril acendo, que pasara a informe del Delegado de Propiedad y derechos de la Villa, y el Delegado de 24 de Junio solicitó de S. E., que mandara facilitar el expediente de Don Teodoro Gbáñez y recibido en la Delegacion mando el Sr. Delegado en 9 del corriente mes, remitir el expediente a los Letrados Constitucionales para que den su informe.

Dispuestos estan los Letrados Constitucionales a emitir dictamen y siempre lo han hecho cuando el Excmo. Ayuntamiento, el Excmo. Sr. Alcalde presidente, o alguno de los diferentes Comisiones o los Sres. Sindicos encargados de representar en juicio a la Corporacion Municipal se lo han ordenado, pero entiendo an mismo que los Sres. Delegados o cual

quiera funcionario a quien se mande infor-
mar, no puede mandar a los Letrados Con-
sistoriales que les informen para poder evacuar
el que a la ha pedido, así como no pueden
directamente pedir expediente al Archivo,
sino que tienen que dirigirse a V.E. para
que mande facilitarlo.

No tienen los Letrados Consistoria-
les dificultad alguna para dar dictamen
sobre todo aquello que sea de su competencia
profesional pero precedido el mandato
de V.E. o de quien según queda indicado
pueda exigirse.

Por lo aunque el informe se le
ha pedido directamente por la Delegación Es-
pecial de Propiedades y Derechos de la Villa,
los Letrados Consistoriales han creído que
debían emitirle pero sometiendo a la reso-
lución de V.E.

Así pues, opinan los que suscriben que
pueda V.E. mandar que se unan los expedientes
de D. Juan de las Casas que estaban antes unidos
al de don Teodoro Ebner, y que verificado pase
todo a la Delegación para que funde evacuar
el informe (que la Comisión Especial de En-
cabele le tiene pedido, sin perjuicio de que
la Comisión o V.E. estimen, si lo consideraran
necesario, en el informe de los Letrados Con-
sistoriales. V.E. Sin embargo acordará lo
que sea más acertado. Madrid 28
de Julio de 1885.

José M. Fernandez
Alcalde

M. L. L. L. L.

Ayuntamiento de Madrid

L. M. M. M. M.

Gu



Al Excmo. Sr. Alcalde Presidente

Julio - 27 - 85

Para poder tramitar e informar, en
su día con el mejor acierto posible el expediente
promovido por D. Dolores Ortuno y Madrid so-
bre que se le cobra el importe de terrenos ex-
propulados en Chamberí, y en vista de lo me-
nifestado en el mismo por los Sres. Letra-
dos Consistoriales, tengo la honra de dirigirme
a V.E. rogándole se digna reclamar y remi-
tir a esta Delegación a los efectos que sean
conducientes el expediente incoado por el disun-
to esposo de la D. Dolores Ortuno, D. Francisco
de las Casas sobre igual reclamación que
en 1844 corrió unido a otro de D. Teodoro
Ebner obrante en este Oficio - Dios V.E.
El Delegado int.
M. Regidor

[Signature]

- lio - 26 - 85.

En vista de lo manifestado por los Señores Letrados Consistoriales en el informe que antecede, reclamase á S.E. el expediente ó expedientes que en el mismo se indican, y recibidos se acordará lo que sea mas procedente.



El Delegado int.º

M. Ayida

Agosto - 6 - 85.

En vista de lo expuesto por D.ª Dolores Ortúño en su instancia precedente de 30 de Marzo del año último, y de los documentos y plano que acompaña, de ciertos terrenos que le pertenecen en el barrio de Chamberí y Calles del Marques de la Romana, Medellín, Felipe el Hermoso, Viriato y de Sta. Engracia, que el Excmo. Ayuntamiento utilizó para vias públicas por los años 1840 al 42, y que hoy, con arreglo á las nuevas alineaciones, dice no son necesarios, por lo cual solicita que se le ponga en posesion de aquellos, ó se le abone su importe por el Excmo. Ayuntamiento, esta

Delegacion, para poder emitir el informe que se le tiene pedido, conceptua procedente oir antes al Sr. Arquitecto municipal de la seccion correspondiente: y en su virtud, remítasele este expediente con los dos adjuntos de D. Teodoro Ibáñez y de D. Francisco de las Casas, instruidos en los años indicados de 1840 al 42, sobre indemnizacion de terrenos en la mencionada zona, a fin de que, teniéndolos a la vista, manifieste: Primero, si los terrenos expropiados a D. Francisco de las Casas, esposos que fue de la D.^a Dolores Ortuno, son los mismos que se detallan en la certificacion y plano del Mtro de Obras D. Esteban Esteban Latorre, de 28 de Marzo de 1884, destinados a las Calles del Marques de la Romana, Medellín, Felipe el Hermoso, Viriato y de Santa Engracia; y Segundo, si con motivo de las nuevas alineaciones y trazados de vias públicas, han de desaparecer por completo, o en parte, las cuatro primeras de dichas calles, manifestando en este ultimo caso, el terreno que sea preciso e indispensable utilizar para via pública, y la cantidad que habrá de abonarse a la interesada, asi como tambien cuanto sobre este asunto considere mas necesario.



El Delegado int.^o

Manuel Riquelme

Financ.

Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Sr.

Tengo la honra de remitir a V. E. el expediente que se instruye a instancia de D.^a Dolores Ortuno sobre abono del importe de unos terrenos en Chamberí, o la devolucion de estos, expropiados por el Excmo Ayuntamiento por los años de 1840 al 42, con los dos adjuntos de D. Teodoro Ibáñez y D. Francisco de las Casas ambos sobre indemnizacion de terrenos en dicha zona, a fin de que, si lo estima procedente, se digna remitirlos al Sr. Ar-



quitecto de la seccion para
que emita el dictamen que
se le pide por esta Dele-

gacion
Dios que a V. C. m. d.
Madrid 6 de Agosto de 1885
El Delegado int.
Manuel Regido
Amos

Agosto 11 de 1885

Remítase, como se propone, a informe del
Sr. Arquitecto de la 1ª seccion de Ensanche



84-85



Sr. Delegado de

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayun-
tamiento de esta M. N. Villa

Propiedades y Derechos de la
Villa.

En cumplimiento del decreto
que antecede, he examinado este ex-
pediente, y lo doy a' el adjunto
promovidos por D.º Francisco de los
Carras y por D.º Teodoro Fabian y
resulta:

1.º Que los terrenos cuyo abono o
devolucion solicita D.º Dolores Ar-
rango como expropiador a' su defun-
to esposo D.º Francisco de los Carras
son los mismos que se detallan
en la certificacion y plano de 8 de
enero de 1884 formados por el Es-
criba de Corral D.º Esteban Esteban
Latorra unidos a' este expediente
y los mismos tambien que con-

presenten el plano y certificación
del 8 de Julio de 1864 expedida por
el Excmo. Sr. D. Juan de la Cruz
y Sotomayor, D. Simón Arce, cuya
certificación y plano, están uni-
dos al expediente adjunto promovi-
do por D. Francisco de la Caza.

En el estado nº 1 que acompa-
ña, se detallan las superficies con-
iguadas por ambos prebiteros, en
sus respectivos documentos y la
diferencia de 5.720, 88 pies cuadra-
dos que entre ellas resultan, con-
siste más principalmente en
que el Bando de D. Juan de la Cruz
y Sotomayor incluye en
la expropiación de la calle de
el Virrey o de el Obispo, una
paja de terreno, que no aparece

35
D. Simón Arce, por considerarla expro-
piada anteriormente, y en que este pro-
prietario, no aprecia tampoco la expropiación
de 2.984, 10 pies cuadrados, correspondiente
a la calle de Sta. Eugracia, incluida por
el Sr. D. Arce en su plano y certificación.

Como resultado de la verificación de
dichos planos con los que obran en esta Di-
rección facultativa; de los datos tomados
en el terreno, y de los que se pudieron pro-
porcionarle, he formado el estado número
adjunto en el que se expresa, las superficies
que de los terrenos pertenecientes a D. Fran-
cisco de la Caza, se fueron ocupados
para las calles que en el mismo estado
se expresan, formando una superficie to-
tal de mil doscientos sesenta y cinco me-
tros y noventa y cuatro decímetros cuadra-
dos, y teniendo en cuenta el precio auque-
do en otras expropiaciones próximas, su
valor debe ser de veinte mil doscientas
cincuenta y cinco pesetas, con cuatro
centimos de otra.

2.º Con arreglo al plano oficial de la
calle de Sta. Eugracia aprobado por el
orden de 19 de Mayo de 1864, las calles
el Obispo, Felipe el Hermoso, y el Parque
la Novena, deben desaparecer e
totalidad, y ser destinadas a la

con, no quedando en ellas, superficies a
guna utilizable para el tránsito públi-
co; en las de Viriato y de Sta. Eugracia,
que no desaparecen, se hallan ya ocupa-
das las superficies para el tránsito públi-
co expresadas en el estado nº 2.

Debo hacer presente a V. E. que si los
terrenos, que ocupan las tres primeras
de dichas vías, pertenecieran al Municipio,
siguiendo la práctica establecida, al desapa-
recer aquellas, deberían ser adjudicadas
a los propietarios colindantes, en la por-
te correspondiente a cada uno, más co-
mo no cuenta que sea de su propiedad,
procede acordar el abono de su valor, o
la devolución a quien pertenecieran; siendo
esto último en mi concepto, lo más conse-
jante, porque habiéndolos ocupado, por
necesarias construcciones parte de las
calles de Obispo, de Felipe el Hermoso,
y del embarque de la Rambla, sin que
los propietarios hayan abonado, ni sin
aporte, que yo sea, Don Dolores Ortúño,
si se le reconoce con derecho, podría
entenderse directamente con ellos, y el
Municipio, ahorrarle el gasto de otros
escrituras que debería hacer, sin acorda-
re la devolución.

Los terrenos ya ocupados como queda

Madrid 28 de Agosto
El Arquitecto de la S. M.



Surrog.
[Signature]

M.
De
De
De
Ca

Debo hacer presente a V. M. que si los terrenos, que ocupan las tres primeras de dichas vias, pertenecieran al Municipio, siguiendo la practica establecida, al designar aquellas, debieran ser adjudicadas a los propietarios calificados, en la parte correspondiente a cada uno, mas como no consta que sea de su propiedad, procede acordar el abono de su valor, o la devolucion a quien pertenecieran; siendo esto ultimo en mi concepto, lo mas conveniente, porque habiendolos ocupado, por ordenanza constructiva, parte de los calles de Obispo, de Felipe el Hermoso, y del embarque de la Marina, sin que los propietarios hayan abonado, ni en parte, que yo sepa, ^{Don} D. Lorenzo Ortuno, si se le reconoce con dicho, podria entenderse directamente con ellos, y el Municipio, ahorrar el gasto de otros escrituras que debia hacer, sin acordar la devolucion.

Ayu

Ayuntamiento D.^{no} Simón Abalos y el Maestro de Obras,
D.^{no} Estéban Estéban Latorre.

Ma-

Madrid 28 de Agosto de 1885.
El Orquitecto de la 5.ª Sección del ensanche.



*Enrique Sanchez
Rodriguez*

22200
16
22218
22200
2.55248

Madrid 28 de Agosto de 1885.
El Arquitecto de la 5.^a Sección del ensanche.



*Luis Enrique Sanchez
Rodriguez*

22200
16
22218
22200
2.552,48

Ayuntamiento de Madrid

Núm.^o 2.

Nombres de las calles		Superficies
Antiguos	Modernos.	Metros cuadrados
Mirador.	Medellin.	257,33.
Del Norte.	Felipe el Hermoso.	351,60.
De Herrera.	Marqués de la Romana.	357,98.
Del Campo.	Viriato.	77,00.
Camino Real.	Santa Engracia.	222,03.
Total " "		1.265,94.

Madrid 28 de Agosto de 1885.
El Arquitecto de la 5.^a Sección del ensanche.



*Luis Enrique Sanchez
Rodriguez*

ducho para las calles de Vinata y de Sta
Cruz gracia comprandole en frente, una in-
terficie de 299,02 metros cuadrados, y un valor
al precio antes fijado, si de cuatro mil setecien-
tas ochenta y cuatro pesetas, con cuarenta y ocho
centimos de otra.

El expediente que promovió Sr. Teodoro Thauer
se refiere a la indemnización de terrenos que
se habian sido ocupados para la formacion
de la Plaza de Chamberi, y el Paseo (hoy calle)
del Cuine, distante de los terrenos de que se tra-
ta, no teniendo relacion alguna este expedi-
ente con el promovido por Sr. Francisco de las
Baras, porque si bien en el ultimo se hace
mencion del primero, debió ser por la cual-
quiera de ambas peticiones, y en mai objeto que
se remite a informe del vocal ponente
Sr. Coude de Torre Burguie.

V.D. en vista de lo expuesto, acordase lo que es-
tase procedente.

Madrid 28 de agosto de 1885-

El Subdirecto de la 1ª Sección del Burauche.



*Benigno Sanchez
Rodriguez*







(39)
D-21-85

Señor Sr.

Acudiendo a lo solici-
tado por los Sres. Letra-
dos Constitucionales en todas
sus partes: tengo el honor
de remitir a V. b. el ad-
junto expediente con los
de D. Teodoro Lozano y
el de D. Francisco de las
Casas, después de haber
oido el parecer del Ar-
quitecto municipal de
la primera zona del En-
senche que original a-
compaña el expediente,
por si V. b. tiene á bien
remitirlo para que
evacue su informe

los referidos tres Letra-
dos Consistoriales; sin
perjuicio, de que V.E.
resuelva lo que crea
mas conveniente.

Dios que a V.E. m'da
Madrid 9 de Octubre
de 1885.

El Delegado ante
Muniml. Regidor
Timoner




Excmo. Sr. Alcalde Presidente del ayuntamiento de esta M. P. Villa

Ayuntamiento de Madrid

20 Octubre 85

Para este expediente a informe
de los tres Letrados Consistoria-
les que ya han dictaminado en
el mismo.



[Signature]

REGOCIADO DE SINDICATURA

21 Octubre 85 -

Nota { En cumplimiento del autº secreto se
remite este expº y otros dos mas
unidos al mismo, como antecedentes
al Letrado Sr. la Hoz, a quien
corresponde por antecedentes in-
formar, como promente.



Excmo. Sr.

Los Letrados Consistoriales que suscriben han examinado con la detención debida el expediente promovido por Doña Dolores Ortuno, solicitando se le abone el importe de unos terrenos en Chamberi, expropiados a su difunto esposo Don Francisco de las Casas.

Del examen de este expediente, así como también del de otros dos, promovido uno por Don Teodoro Ibáñez, y otro por D. Francisco de las Casas, solicitando indemnización de terrenos tomados de sus propiedades para pases públicos en el citado sitio de Chamberi, resultó; que en 20 de Julio de 1842 Don Francisco de las Casas dirigió una solicitud al Excmo. Ayuntamiento, reclamando como dueño de terrenos expropiados la indemnización de aquellos que le habían sido tomados para vía pública, en el barrio de Chamberi, previa taración de peritos, cuya solicitud pareció en 25 de Agosto del mismo año, con los antecedentes, especuarlos a los Señores Comisarios de Pases, los cuales hicieron presente a la Comisión la necesidad y conveniencia de que antes de acceder a la petición del Sr. Casas sobre indemnización, presentase éste las escrituras necesarias para acreditar su propiedad, y presentadas, en efecto pareció el expediente a examen de los

Señores Procuradores Sindicos, que en informe de 10 de Abril de 1843, propusieron el nombramiento de una Comision para que visitando un agrimensor, pudiera designar la parte del terreno tomado para via publica, cuya indemnizacion se reclamaba, y aprobado este dictamen se llevo a efecto el 29 de Mayo, personandose en el sitio indicado el Sr. Conde de Torre-Arguino y el Agremensor municipal Sr. Abalos, que levantó plano del terreno apropiado y después de algunas bajas hechas en los terrenos que el Sr. Casas designaba como suyos resultó que únicamente podria recaer la reclamacion sobre los tomados para tránsito publico que eran los siguientes: 1.º En la calle de Mirra el Sol 304 pies; en la del Norte 379.1; en la de Herrera 4611 y en las partes que lindan con las casas con el campo existia una vereda de 900 pies cuadrados, pero esto no era calle sino una salida para las casas indicadas en el plano y para tránsito de labradores, de modo que en el caso de abonarle tambien estos 900 pies, componian un total de 12.379.2 pies.

Posteriormente en 3 de Marzo de 1845, la Comision de Enanche mandó se hiciera saber a Don Francisco de las Casas presentandole los titulos de los terrenos que decia tomados de su propiedad y por último en 21 de Setiembre de 1846 se acordó de nuevo la presentacion de titulos para proceder a un deslinde dando conocimiento de esta resolucion al interesado y permaneciendo entre tanto en suspenso el expediente.

al interesado, quedando así las cosas durante 46 años, hasta que en 30 de Marzo de 1884, solicitó Doña Dolores Ortuno, que habiendo visto que en el nuevo plano de Enanche, desaparecen las calles de Medellin (antes de Mirra el Sol), del Marques de la Romana (antes de Herrera) y de Felipe el Hermoso (antes del Norte), cuyas calles en el año 1840 dispuso abrir el Ayuntamiento y para ello tomó el terreno necesario para la via publica a su difunto esposo Don Francisco de las Casas, suplicaba al Excmo. Ayuntamiento se ultimase el expediente formado anteriormente respecto de las referidas expropiaciones y que o se la abonara el importe de estos terrenos o se la entregasen como de su propiedad, para lo cual presento los siguientes documentos: 1.º - Copia del testimonio que expedido en 4 de Agosto de 1863, librado por el Notario de Madrid Don Antonio Palero en el que se relaciona, que en 27 de Enero de 1861 fue declarado heredero abintestato de Don Francisco de las Casas, su hijo unico Don Manuel Francisco de las Casas y Ortuno, y que por auto de 30 de Octubre de 1865 fue declarado heredero abintestato del Don Manuel a su madre D.ª Dolores Ortuno; cuyo testimonio está librado por el Notario Don Miguel del Castillo; 2.º - Copia de una escritura de compra y venta fecha 13 de Abril de 1837, ante el Escribano Don Ignacio Martinez Galindo, por la que adquirió el referido la casa una franga de tierra en el finquero de

Chamberi que pertenecian a Don Jose Pol-
carpo Gallego y - 3.º copia de otra escritu-
ra tambien de compra y venta por la que
adquirio Casas, un pedazo de tierras des-
cubidas de cinco celemines y tres cuartada-
les en el indicado sitio, perteneciente antes
a Don Jose Gallego, cuya escritura fue
otorgada en 4 de Mayo de 1839 ante
el escribano Don Carlos Rodriguez Moya.

En 28 de Marzo de 1834, Don
Esteban Latorre Maestro de obra, titular por
la escuela de Arquitectura de esta capital, cer-
tifica que por encargo de Doña Dolores Ortuno
procedio al reconocimiento y mediciones de
los terrenos expropiados al difunto Casas, man-
dando inscribir en el que resultan expropiados
a dicho Sr 18.100 pies cuadrados.

En 4 de Octubre del 34, se hizo saber
a la interesada por el delegado especial Sr
Bachacaera, la necesidad de que presente los
títulos y documentos en que se comprueba el
carácter de heredera de su esposo y en 18
de Abril del 35 solicitó Doña Dolores Ortu-
ño informe del Sr Registrador de la pro-
piedad de esta capital acerca de las ena-
guaciones hechas por su marido e hijo para
acreditar a la Corporacion Municipal los ter-
renos que la pertenecian hoy, y en 20 de Abril del
mismo año el Registrador Don Juan Godoy
certifico que, desde el dia 16 de Abril de 1832
hasta la fecha resultó que las enaguaciones re-
sultadas por Don Francisco de las Casas y
sus herederos son las siguientes - 1.º - 1.600 pies
cuadrados procedentes de la tierra comprada
a Don Jose Policarpo Gallego, que

43
magno Don Francisco Casas en 13 de Abril
de 1837 a Don Bernardino Esteban. - 2.º Una
casa edificada en una superficie de 1.450 pies,
procedente tambien de la tierra comprada a Don
Jose Policarpo Gallego, por Don Francisco Casas, y
vendida en el mismo año por dicho Sr a D. Benito
Lopez y 3.º Una casa edificada en una super-
ficie de tierra tambien procedente del Sr. Gallego
situada en la calle del Marques de la Romana
n.º 4 y 6 que solo consta de planta baja, adqui-
rida por dicho Sr Casas y vendida por Doña
Dolores Ortuno a Don Mateo Urbana y otras ena-
guaciones de terrenos de poca importancia, y
ademas hace constar que los dos terrenos que
posee y cita la Doña Dolores no aparecen gra-
vados con ningun impuesto ni carga.

Los Letrados Comisarios a quienes
se pasó este expediente en 10 de Julio de 1835
opinaron que para emitir dictamen era
necesario que se uniese a este expediente el
promovido por Don Teodoro Flores, y que una
vez unidos pasasen a la Delegacion especial pa-
ra que fundiera vacuar su informe. Pasó
en efecto al Sr Delegado en 6 de Agosto del
35, que estubo en el parador del Sr Argente-
to Municipal de la 1.ª Seccion de Encomen-
das quien en informe que emitió el 28 del mismo
Agosto expresaba: 1.º - Que los terrenos cuyo
labono o devolucion solicita la Doña Dolores
Ortuno como expropiados a su difunto esposo
Don Francisco de las Casas son los mismos

que se detallaron en los planos formados en
8 de Marzo de 1884 por el Ayuntamiento de obras,
Don Esteban Latorre y en 8 de Junio de 1884
por el Agrimensor Don Tobaloz y D.^o - Que
con arreglo al plano oficial de saneamiento apro-
bado en 19 de Enero de 1884, las calles de
Medellin, Felipe el Hermoso y Marqués de
la Romana, deben desaparecer en su tota-
lidad y ser destinadas a la edificación no
quedando en ellas superficie alguna utili-
zable para via publica: y en las de Vi-
riato y de Santa Eugracia, que no desapa-
recen se hallan ya ocupadas las superficies
para tránsito publico comprendas en el plano
n.^o 2 (que acompaña), y que los terrenos ocupados
para las calles de Viriato y Sta Eugracia
comprenden en junto una superficie de 29,03
metros cuadrados y su valor al precio autori-
zado el 11 de 1884 pesetas 1943 centimos.

En vista de este resultado opinan
los Letrados Constitucionales que la reclamacion
de Doña Dolores Ostuño, respecto de los terrenos
expropiados a su difunto esposo Don Francisco
de las Casas, exige una de dos resoluciones
o que se continúe el expediente de expropia-
cion principiado y no terminado cuando se
verifique la expropiacion para vias publicas,
o que en atencion a que esas vias publicas que
han suprimidas se deje el terreno a disposicion
del expropiado o sea de Doña Dolores Ostuño
que es quien representa en la actualidad, y
directos abonandola únicamente el valor

del reducido numero de pie, ocupados para
las calles de Viriato y Sta Eugracia.
La adopcion de uno de los dos medios
ha de subordinarse a lo que la conveniencia
de los intereses municipales exija, aunque
lo mas acertado parece que es dejar los
terrenos cuya expropiacion ya no es necesa-
ria, a disposicion del que en otro caso habia
de ser expropiado, pero en este caso debia
exigirse la renuncia expresa a toda recla-
macion por indemnizacion de daños y per-
juicios o de cualquier otro genero.

Asi lo entienden los Letrados
Constitucionales, D.^o C. sin embargo acordara
como siempre lo mas acertado. Madrid
14 de Abril de 1886.

Yacinto Fernandez
de la Hoz

Do
L. Manuel M. Moriano



Mano libre

NEGOCIADO DE CIRCULATURA

14 Abril 86.

N.^o p.^o 93 80 10 12^o

Con estos papeles se devuelve informacion
de el y de lo que procede, acompañando
los que intervinieron, al efecto por con-
solacion del Sr. D. general



Ayuntamiento de Madrid

Excmo Sr

El Delegado que suscribe está completamente de acuerdo con lo expuesto en su último informe por los Sres. Letrados Consistariales, y tiene el honor de proponer a V.E. como mejor solución, se sirva acordar les sean devueltas si Doña Dolores Ortúño, los terrenos que se le expropiaron para vía pública, toda vez que estos no son necesarios; abonándole la parte tomada por el Excmo Ayuntamiento para las calles de Viriato y Santa Eufracasia con la condición de que manifieste la interesada su conformidad, y sin derecho a reclamación alguna ulterior de daños y perjuicios.

No obstante lo expuesto V.E. con su superior criterio acordará lo que estime mas acertado.

Madrid 18 de Mayo de 1886.

El Delegado especial

J. de la Torre



1884-85

Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Madrid.

Secretaría.



Madrid 20 de Mayo de 1886.

Sr. de la Comisión 6.^a

Examinado este expediente, el Regociado opina procede la devolución a la interesada de los 968'91 metros cuadrados cedidos para las calles de Melilla, Marqués de la Romana y Felipe el Heráclito que han de desaparecer, y el abono a la misma de las 4.784'48 pesetas a que asciende el valor de los 299'55 metros expropiados para las de Viriato y Sta Eufracasia, previa la renuncia a toda reclamación ulterior propuesta por los Sres. Letrados.

El Jefe del Regociado 6.^o
Marino Torro Becerra

Exmo. Señor:

Dña Dolores Ortuno solicitó
se ultimara el expediente de ex-
propiacion de terrenos de su pro-
piedad tomados el año 1839 ó 40
para las calles de Spedallin, Mar-
ques de la Romana, Felipe el Her-
moso y Viriato, ó se la devuelvan
dichos terrenos, toda vez que las
referidas calles han de desapare-
cer por no ser oficiales.

Pasada la instancia á in-
forme de la Delegacion de Pro-
piedades y derechos de la Villa,
y pedidos por la misma los
títulos de propiedad de las tie-
ras á que hace referencia, así
como el comprobante de ser la
heredera de su esposo D. Fran-

cisco Casas, y presentados por la interesada, fué remitido el expediente a informe de los Ires. Señorados Consistoriales, acompañando todos los antecedentes del asunto que existían en el Archivo municipal.

Dicho Cuerpo Consultivo reclamó dictamen del Sr. Arquitecto municipal de la 1.^a Sección de Bnsanche, del que resulta, según comunicación y estados comparativos, que los terrenos ocupados para las calles de Medallín, Felipe el Hermoso, Parque de la Romana, Viriato y Santa Eugracia, miden 1.265'94 metros cuadrados y su valor es el de 20.285'04 pesetas, al precio de 16 pesetas asignado a cada uno; añade que el terreno ocupado por las tres primeras que deben desaparecer, procede sea devuelto a la reclamante y se le



Ayuntamiento de Madrid

Secretaría



abone el ocupado por las dos últimas que representa una superficie de 299'03 metros cuadrados, cuyo valor es el de 4.784'48 pesetas.

Conformes con esta opinión los Ires. Señorados, proponen como solución más acertada se dejen los terrenos cuya expropiación ya no es necesaria a disposición del que en otro caso, había de ser expropiado, exigiéndose la renuncia expresa a toda reclamación ulterior por indemnización de daños y perjuicios o de cualquier otro género.

En vista de lo expuesto, la Comisión que suscribe, tiene la honra de proponer a V.E. la devoción a D.^a Dolores Ortuno de los 966'91 metros comprendidos en

Ayuntamiento de Madrid

las calles ya citadas que no son
oficiales, y el abono á la mis-
ma de las 4.784'48 pesetas á
que asciende el valor de los 299'3
metros apropiados para las de
Viriato y Santa Eufracia, siendo
cargo dicha cantidad á la sección
4.º capítulo 1.º artículo 2.º del pre-
supuesto especial de la 1.ª zona
de ensanche, correspondiente al
actual ejercicio económico, previa
la renuncia indicada á toda
reclamación.

Q. b. sin embargo, acordará lo
mas acertado.

Madrid 8 de Noviembre 1886

C. Moraleda

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Edificio de la Casa de

[Signature]

Ayuntamiento de Madrid

Madrid - 1.º Dicitne - 1886

En su Ayuntamiento

A petición del Sr. Municias, que en
sobre la mesa el aut. dictamen.

[Signature]

Madrid - 10 Diciembre 1886.

En su Ayuntamiento

A excitación del Sr. Municias, el Sr. Mo-
reno Lopez, a nombre de la comisión, retiró
el dictamen.

[Signature]





Contestar

Admon. Reg^{do} 3^o
Núm^o 312.



18156 60



4-14-87-49

Excmo. Sr.

Tengo el honor de remitir
a V.E. el adjunto escrito
presentado en este Gobierno
por D^o Celastino For-
cada, apoderado de D^o
Sabina Lopez, en supli-
ca de que se le abonen
por el Ayuntamiento
1784 pesetas, 18 centimos
por unos terrenos espro-
piados por las calles
de Santa Eufemia y
Viniato; a fin de que
se sirva devolverme
con los informes que

estime pertinentes al
asunto.

Dios que a V. E. valga.

Madrid 14 de Marzo 1884.

P. S.

S. de Zúñiga

de S. de Zúñiga

Sr Alcalde Presidente del Excmo
Ayuntamiento de esta Corte

Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Señor.
Con fecha 14 de Mayo último dije a V. E. lo siguiente:
"Excmo. Sr. = Digno el honor de remitir a V. E. el siguiente escrito presentado en este Gobierno por D. Celestino Forcada apoderado de D. Gabino Lopez en su nombre de que se le aborden por el Ayuntamiento 4.184 pesetas 46 centavos por unos terrenos expropiados para las calles de Sta. Brigida y Viriato; a fin de que se abra deliberación con los informes que estime pertinentes al asunto."
Digno oficio me vino en la necesidad de recordar a V. E. por no haber recibido unas las informaciones reclamadas.

D. Vos

Administracion
D. Gerardo P.
N.º 741



806

Excmo. Sr. D. D. de. amuchos con
 Madrid 15 de Junio de 1887
 P. D.

J. de Jimeno
 Secretario

21 Junio

Conteúase al Sr. Gobernador, facilitan-
 do los informes y con devolucion de la instan-
 cia a' que deban referirse. P. A. del Sr. Alcalde

El 1.º Teniente

60



Juanes Pan

Dr. Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento
 de esta Corte.

Ayuntamiento de Madrid

Honro Sr. Gobernador Civil de la prov. of

Honro Sr.

Recibida en estas oficinas la atenta comunicacion de V. b. fecha 14 de Mayo ultimo en union de una instancia de D. Celestino Torcadas, el cual, en nombre de la Ayuntamiento de D. Dolores ordena, solicita se abone por este Ayuntamiento la cantidad de 4.784 ptas 48 centimos, importe de terrenos tomados para via publica en las calles de S.º Eugracia y Vinato, para a la Comision 6.^a encargada de los asuntos referentes al suancho de la poblacion, que anteriormente, habia emitido dictamen favorable a la pretension del interesado, dictamen que por dificultades surgidas al ser discutido en union del Ayuntamiento de lo quince ultimo ^{con arreglo al art. 1.º de la ley de 22 diciembre 1876} fue retirado por la Comision a es- citacion de un Sr. Concejal

Dicha Comision 6.^a no obstante lo ocurrido, estudia de nuevo la manera de resolver el indicado expediente, en armonia con los deus del interesado y con las necesidades del suancho en general, sobre el cual

peran atenciones múltiples e ineludibles
que la causa dotación de un presupuesto
de ingresos, cubre totalmente, bien a
pejar del Municipio y con perjuicio de
interiores que es el primero en reconocer.

Al relator a V. C. lo expuesto.
En contestación a su oficio de 15 del actual
en que recuerda el anterior y la devolución
de la instancia, que efectúo, reconociendo
de nuevo a la Comisión 6.^a el punto
de despacho del expediente que sus ocupa,
dando a V. C. la seguridad de que no se
haná esperar la resolución de este Co-
mité Ayuntamiento, a no mediar los ob-
stáculos y dificultades mencionados.

Dios que a V. C. sirva.
Madrid 21 Junio 1887.



Como Señor.

40

Con fecha 8 de Noviembre del
año citado, la Comisión 6.^a tuvo el
honor de proponer a V. C. de acuer-
do con los tres Letrados Consistoria-
les se devolvieran a D.^a Dolores Ortu-
no 966'91 metros cuadrados de terre-
no de su propiedad tomados el año
1839 a 40 para las Calles de Meda-
llin, Felipe el Hermoso y Marqués de
la Romana, que han de desaparecer
por no hallarse comprendidos en el
plano oficial de ensanche, y el abo-
no a dicha Señora de 4.784'48 pe-
setas como valor de 299'03 metros ex-
propiados para las de Viriato y
Santa Eufracia, cuyo dictamen fue
retirado para mero estudio en se-
sion celebrada el 10 de Diciembre

de 1886.

Reclamados de nuevo dichos terrenos por D. Celestino Forcada á nombre de la Jentamentaria de la citada D.^a Dolores, la Comision 6.^a tiene el honor de informar á V. E. procede á su finis la devolucion á los que hoy aparezcan como propietarios de los 966 '91 metros arriba expresados, y el abono de la 4.^a 784 pesetas, 48 centimos, con cargo á la Seccion 4.^a, Capitulo 1.^o, artículo 2.^o del presupuesto especial de la 1.^a zona de Pasaña que ha de regir durante el próximo ejercicio de 1887 á 88.

Y. L. sin embargo, acordará lo mas acertado.

Madrid 24 de Junio de 1887.

C. thomomys

Juan Fernandez
Benavente

Charles Young

Samuel Peters

Jose Maria

Ma

Ans 30 de Junho 1887

Curry & Lynde.

Se acorda como propore la Comission

Slava



Señor Contador del Excmo Ayuntamiento.

Este Excmo Ayuntamiento, a propuesta de m
Comision 6^{ta} se ha servido acordar, en sesion celebrada
el 30 de Junio ppdo, sean devueltas a los herederos
de la señora D^{na} Dolores Ortaño, las superficies de
terreno que de m propiedad fueron expropiadas en
1839 a 40 para las suprimidas calles de Medellin,
Felipe el Hermoso y Marques de la Romana y se les
pague 4784 p' los l' importe de 299 m' 3 decim' de terre
no expropiado para las calles de Viriato y Santa Eu
gracia.

La referida cantidad de \$784 p. 28 c. será cargo a la sección 4.ª capítulo 1.º artículo 2.º del presupuesto especial de la 1.ª zona de Ensenada correspondiente al ejercicio económico de 1887 a 88.

Lo que comunico á V. S. para su conoci-
miento y efectos correspondientes en las oficinas de su
digno cargo. P. a

argos, Dios La

Madrid 12 de Julio de 1827.

Tradado à Berroeria y conocimiento al señor
de del punto del Hospicio.

Julio 13 de 1887

Pase al Negociado Central para que remitiendo el expediente al señor Notario Comisario en turno se extienda la oportuna escritura.



10

Muras

14 Julio 87.

Se remite con antecedentes al Notario Sr. Basanta y Olano por conducto del Registro general.



En 26 de Octubre del 87 se otorga la escritura y remite el expediente por conducto del Registro general, al Neg.º de Sindicatura.



10

26 Octubre 87.

Se devuelve al Neg.º de que procede.



60

Ayuntamiento de Madrid

D.º Sr. M.º Sr. J.º Sr. S.º
1887

327



Not. 17. 10 m.º 237. 722. 720. 32

10

ESCRITURA

DE

Expropiacion de terrenos para via pública

OTORGADA POR

Doña Sabina Lopez y Lopez.

A favor del

Excmo Ayuntamiento de esta Capital

EN

Madrid a 26 de Octubre de 1887

ANTE

D. SANTIAGO BASANTA OLANO

Abogado y Notario de los Ilustres colegios de esta Corte.

PLAZA DE CELENQUE, 3. PRAL. IZQ.ª



En la Villa y Corte de Madrid
á veintiseis de Octubre de mil ochocientos
ochenta y siete. Ante mí el Licenciado Don
Santiago Basanta Olano, Abogado y No-
tario, vecino y de los del Distrito e Hues-
tre Colegio de la misma, comparecen:—

De una parte —

La Señora Doña Sabina Lopez y Lopez,
mayor de edad, viuda, dedicada á las
labores propias de su sexo y vecina de
esta Capital; con domicilio en la calle
de Apodaca, número ocho. —

Y de otra —

El Excmo. Señor Don José Abascal y
Carredano, Alcalde Presidente del Excmo.
Ayuntamiento de esta Corte. —

Intervienen —

La primera por su propio derecho,
y el segundo en concepto de tal Al-

calde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital, en nombre del mismo, cuya representacion le corresponde con arreglo al articulo cinco doce de la Ley Municipal. La Doña Sabina Lopez exhibió su cédula personal, de undécima clase, señalada con el número ochocientos cinco, fecha cinco de Agosto del año último; no haciéndolo el Excmo. Señor Don José Abascal por estar relevado de ello segun la Real Orden de veintitres de Marzo de mil ochocientos setenta y cinco, dado el carácter oficial con que interviene.

Por tales circunstancias y asegurar hallarse en el pleno ejercicio de sus derechos civiles, les considero con capacidad legal para otorgar esta escritura de expropiacion de terreno para ensanche de la via pública; y dicen: Primero. Que por escritura otorgada



ante el Escribano que fué de esta Capital Don Ignacio Martinez, habiendo con fecha trece de Abril de mil ochocientos treinta y siete, Don Francisco de las Casas confirió a Don José Policarpo Callejos una tierra, de caber una fanega, situada en término de esta Capital, donde llamaban el "Barquillo", extramuros de la Puerta de Santa Bárbara, en el barrio de Chamberí; lindante por Oriente con el camino que llamaban de Chamberí, por Norte con tierras de los Pozos de la Hieve, por Poniente con propiedad del comprador, y por Mediodia con tierra del vendedor; de cuya escritura se tomó raxon en la antigua Contaduría de Hipotecas en quince del mismo mes y año, en el libro segundo de ventas de fincas del término de Madrid, al número doscientos seten-

ta y siete.
Segundo. Que por otra escritura otorgada ante el Escribano que tambien fué de esta Corte Don Carlos Rodriguez en cuatro de Mayo de mil ochocientos treinta y nueve, el mismo Don Francisco de las Casas compró al Don José Policarpo Callegos otra tierra, de caber cinco celemines poco mas o menos, en el mismo sitio, colindante a la anterior, procedente de otra de veintinueve fanegas, siete celemines y tres estadales, en el sitio de las "Charcas de Moena", fuera de la Puerta de Santa Bárbara; de cuya escritura se tomó tambien razón en la antigua Contaduría de hipotecas entrece del mismo mes y año, al libro segundo de ventas de tierras del término de Madrid, al número trecientos once; lindante la tierra enajenada, por



Norte con hacienda de Don Francisco de las Casas, por Poniente con hacienda de Doña Feliciano de la Vega, y por Mediodía con camino franco y arbolado que estaba emperrado a hacer y que hoy se llama "Paseo de la Habana".
Tercero. Que habiendo proyectado el Excmo. Ayuntamiento de esta Capital en los años de mil ochocientos treinta y nueve y cuarenta la apertura de varias calles en el barrio de Chamberí, lo llevó a efecto trazando cuatro de ellas con los nombres de "Mira el Sol" "Herrera" "del Norte" y de las "Negras", que atravesaron las dos expresadas tierras de una fanega y de cinco celemines, en esta for-

ma: la calle de „Mira el Sol“ de
Este a Oeste, un poco inclinada
al Norte, desde la calle de San-
ta Eufracia hasta la del Nor-
te; la de „Herrera“, en la mis-
ma direccion, tambien desde
la de Santa Eufracia a la del
Norte, atravesando esta: la de
las „Negras“, en la propia direc-
cion, desde dicha calle de San-
ta Eufracia, atravesando la
del Norte, en direccion de Sur
a Norte, desde el Pazo de las
Habana hasta la de las Negras;
dividiendo dichas tierras en va-
rios trozos o solares. —

Quarto. Que en su virtud el Don
Francisco de las Casas acudió al
Excmo. Ayuntamiento con es-
crito fecha veinte de Julio de
mil ochocientos cuarenta y dos,
a que acompañó certificacion
de un acto conciliatorio cele-
brado en Carabauchel bajo



el veintinueve de Enero de mil
ochocientos treinta y nueve, so-
licitando indemnizacion por
el terreno tomado para vias pú-
blicas y de los perjuicios que con
tal motivo se le habian causado,
y habiéndose incoado el oportu-
no expediente, previa la prac-
tica de algunas diligencias se
designó al Arquitecto y Agrimen-
sor del Ayuntamiento Don
Simón Eoval para que pro-
cediera a la medicion del terreno
tomado de dichas tierras con des-
tino a vias públicas. —

Quinto. Que efectivamente el Don
Simón Eoval cumpliendo con
su encargo practicó la expresada
medicion, resultando que el
terreno que el Señor Casas de-
cia que le pertenecía lindaba,
por Oriente con el camino Real
de la Puerta de Santa Bárba-
ra a Chamberí, por Mediodía

con el parcelo que estaba sin concluir
y que se dirigia al Cementerio
General; por Poniente con la
tierra de Don Juan Ruiva y con
la mitad de la latitud de la
"calle del Norte"; y por Norte con
la tierra de los Pozos de la Nieve;
cuyo terreno formaba un cua-
drilátero irregular llamado
trapezoide, que medido geome-
tricamente comprendia seten-
ta y seis mil ciento seis pies
cuadrados; pero que de este
numero de pies solo correspon-
dian a Don Francisco de las
Casas sesenta y dos mil cua-
trocientos setenta y cinco pies,
que componian la fanega
y cinco celemines que compró
a Don José Policarpo Callegor.
Que de esta última superficie
se habian tomado para vias
públicas doce mil trescientos
setenta y nueve pies y medio;



N. 4.141.602



en esta forma: _____

Para la calle de "Mira el Sol," tres mil
setenta y cuatro pies y medio. _____

Para la del "Norte," tres mil setecien-
tos noventa y cuatro _____

Para la de "Herrera," cuatro mil seis-
cientos once. _____

Y para una voreda ancha, que no era
calle sino una salida particular
para tránsito de labradores al cam-
po, y que hoy es la calle de "Viriato,"
novecientos pies; que en junto su-
man los expresados doce mil tres-
cientos setenta y nueve y medio pies
cuadrados, sin contar dos mil ocho-
cientos sesenta pies cuya indem-
nizacion tambien reclamaba el
Señor Casas por haberlos tomado
para la alineacion de la calle
de Santa Engracia; segun todo

resulta de la certificacion expedida por dicho Señor eavalor en ocho de junio de mil ochocientos cuarenta y cuatro. —

Sexto. Que practicadas otras varias diligencias quedo en suspenso el expediente sobre indemnizacion en mil ochocientos cuarenta y seis. —

Séptimo. Que el Don Francisco de las Casas falleció el año de mil ochocientos cincuenta, sin otorgar disposicion alguna testamentaria, dejando solamente un hijo llamado Don Manuel de las Casas y Ortuno, habido en su matrimonio con su esposa Doña Dolores Ortuno. En su virtud, previa la instruccion del oportuno expediente en el Juzgado de primera instancia del Distrito de Buenavista, de esta Capital, Escribania de Don Celestino de Anstegui, fue declarado heredero del Don Francisco de las Casas el expresado su hijo Don Manuel

de las Casas, menor de edad. —

Octavo. Que el Don Manuel de las Casas falleció tambien, en estado de soltero, a los diez y seis años de edad y sin testar, el once de Diciembre de mil ochocientos sesenta y cuatro; por lo cual su madre Doña Dolores Ortuno y en su representacion el Procurador Don Antonio Herrero, acudió al mismo Juzgado de Buenavista, Escribania de Don Antonio Valero y Garcia, con escrito solicitando se la declarase unica y universal heredera abintestato de dicho su hijo; y seguido el expediente por sus trámites, fue declarada tal heredera por "auto" en vista de treinta de Octubre de mil ochocientos sesenta y cinco. —

Noveno. Que la referida Señora Doña Dolores Ortuno acudió tambien al Excmo. Ayuntamiento de esta Corte con escrito fecha treinta de Marzo de mil ochocientos ochenta y cuatro exponiendo: Que habiendo visto en



el nuevo plano del ensanche de esta Capital que para formar la manzana ciento treinta y cuatro desaparecieran las calles de Medellín, antes llamada de Meira el Sol; del Marqués de la Romana, antes de Herrera; de Felipe el Hermoso, antes del Norte; y de Viriato, antes de las Negras, que por los años de mil ochocientos treinta y nueve al cuarenta dispuso abrirlas el Excmo. Ayuntamiento tomando al efecto el número de pies necesario de los terrenos que en aquel sitio pertenecían a su esposo Don Francisco de las Casas, el cual reclamó el abono de su importe sin haberlo conseguido a pesar del expediente incoado para ello, se creía en el caso de reclamarlo de nuevo, suplicando se sirviera el Excmo. Ayuntamiento ultimar el expediente y que se le abonase el importe de las expropiaciones o se le permitiera hacer de los terrenos expropiados para vías públicas el uso que creyera



necesario a sus intereses. _____

A dicho escrito la Doña Dolores Ortúño acompañó varios documentos para justificar su derecho, y además una certificación expedida por Don Esteban Esteban Latorre, Maestro de Obras titular por la Escuela Superior de Arquitectura de esta Capital, y un plano levantado por el mismo, de los que resultaba que la superficie total de terrenos que el Excmo. Ayuntamiento tomó para vías públicas del que perteneció a Don Francisco de las Casas, era de mil cuatrocientos cinco metros veinticinco decímetros cuadrados, equivalentes a diez y ocho mil cien pies, también cuadrados; en esta forma: _____

Para la calle de Felipe el Hermoso, trescientos sesenta y ocho metros

setenta decímetros cuadrados. —

Para la de Medellín, trescientos cuarenta metros cuadrados. —

Para la del Marqués de la Romana, trescientos ochenta y siete metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados.

Para la alineación de la de Santa Engracia, doscientos treinta y un metros sesenta y ocho decímetros cuadrados. —

Y para la de Viriato, setenta y siete metros cuadrados; que en junto componen los expresados mil cuatrocientos cinco metros veinticinco decímetros cuadrados, equivalentes a diez y ocho mil cien pies, también cuadrados. —

Décimo. Que seguido el expediente por sus trámites, la Delegación especial de Propiedades y derechos de la Villa, en seis de agosto de mil ochocientos ochenta y cinco, acordó que para emitir su informe se oyese antes al Arquitecto Municipal de las



Sección correspondiente, remitiéndole al efecto el expediente a fin de que teniendo a la vista manifestara:

primero, si los terrenos expropiados a Don Francisco de las Casas son los mismos que se detallan en la certificación y plano del Maestro de Obras Don Esteban Esteban Latorre destinados a las calles del Marqués de la Romana, Medellín, Felipe el Hermoso, Viriato y Santa Engracia: y segundo, si con motivo de las nuevas alineaciones y trazados de vías públicas habían de desaparecer por completo o en parte las cuatro primeras calles, manifestando en este último caso el terreno que fuera preciso e indispensable utilizar para vía pública y la cantidad que habría que abonarse a la interesada Doña Dolores Ortíz, así como también cuanto sobre este asunto considerase mas necesario.

Undécimo. Que pasado el expediente

a' Don Enrique Sanchez y Rodriguez,
Arquitecto de la primera Seccion del
ensanche, emitio' en veintiocho de
Agosto del mismo año de ochenta
y cinco un informe manifestando:
Primero, que los terrenos cuyo abo-
no o' devolucion solicitaba Doña Do-
lores Ortuno como expropiados a' su
difunto esposo Don Francisco de
las Casas, son los mismos que se
detallan en la certificacion y plano
de ocho de Mayo de mil ochocien-
tos ochenta y cuatro, formados por
el Maestro de obras Don Esteban
Esteban Latorre, unidos al expediente,
y los mismos tambien que compren-
den el plano y certificacion fecha
ocho de Junio de mil ochocientos cua-
renta y cuatro, expedida por el Agri-
menor del Censo. Y simultaneamente
Don Simeon Tralos, unidos igual-
mente al expediente, constituyendo la
diferencia de cinco mil setecientos
veinte pies cincuenta y cinco décimos,

Ayuntamiento de Madrid



N. 4.144.604



que entre ambos resultan, en que el
Maestro de obras Don Esteban Este-
ban Latorre incluye en la expropia-
cion de la calle de "Mira d' Sol" o' de
Mediodia una faja de terreno que
no apreció Don Simeon Tralos por
considerarla expropiada anteriormen-
te, y en que este Profesor no apreció
tampoco la expropiacion de los dos
mil novecientos ochenta y cuatro
pies diez décimos cuadrados corres-
pondientes a' la calle de Santa Euga-
ria, incluida por el Señor Latorre
en su plano y certificacion; y que
la superficie total de los terrenos ocu-
pados para las calles es la de mil
dovecientos sesenta y cinco metros
noventa y cuatro decímetros cuadra-
dos: y, Segundo, que con arreglo
al plano oficial del ensanche de

esta Capital, aprobado por Real Or-
den de diez y nueve de Enero de mil
ochocientos sesenta y cuatro, las ca-
lles de i Medellin, Felipe el Hermo-
so y el Marqués de la Romana de-
ben desaparecer en su totalidad y ser
destinadas a la edificación, no que-
dando en ellas superficie alguna
utilizable para el tránsito público.
que en las de Viriato y de Santa En-
gracia, que no desaparecen, se ha-
llan ya ocupadas las superficies pa-
ra el tránsito público expresadas en
el estado número dos que acompaña
ba; debiendo hacer presente que si
los terrenos que van por las tres pri-
meras calles pertenecieran al Muni-
cipio, siguiendo la practica estable-
cida, al desaparecer aquellas debían
ser adjudicadas a los propietarios
colindantes, en la parte correspon-
diente a cada uno; pero como no
cuenta que sean de su propiedad
procedía acordar el abono de su



valor o la devolución a quien perte-
necan; siendo esto último lo mas
conveniente, por que habiendose
ocupado por modernas construc-
ciones parte de las calles de i Medellin,
de Felipe el Hermoso y del Marqués
de la Romana, sin que los propieta-
rios hubieran abonado su importe,
Doña Dolores Ortúño si se la reco-
noca con derecho, podría entenderse
directamente con ellos, y el Muni-
cipio ahorrarase el gasto de do-
bles escrituras, que deberá hacer
sin acordarse la devolución: que
los terrenos ya ocupados, como
queda dicho, para las calles de
Viriato y de Santa Engracia com-
prenden en jinto una superficie
de doscientos noventa y nueve me-
tros tres decímetros cuadrados; y
los ocupados para las otras ca-
lles segun el estado número dos,
novecientos ochenta y cuatro
metros noventa y un decímetros,



1. en esta forma: _____
Para la calle de "Medellin," antes de
"Moira el Sol," doscientos cincuenta
y siete metros treinta y tres decime-
tros cuadrados. _____

2. Para la de "Felipe el Hermoso," an-
tes del Norte, trescientos cincuenta
y un metros sesenta decímetros, tam-
bien cuadrados. _____

3. Para la del "Marqués de la Romana,"
antes de Herrera, trescientos cincuen-
ta y siete metros noventa y ocho de-
címetros. _____

Cuya superficie comprende en jinto
los novecientos ochenta y cuatro
metros noventa y un decímetros,
que unida a la ocupada para las
calles de Viriato y de Santa Engra-
cia hacen en jinto una suma
total de mil doscientos sesenta y
cinco metros noventa y cuatro de-
címetros cuadrados. _____

4. Duodécimo. Que continuado el
expediente por sus trámites, el

Quinto. Ayuntamiento, a propuesta
de su comision sexta, se sirvió acor-
dar en sesion celebrada el treinta
de junio próximo pasado que
sean devueltas a los herederos de
Doña Dolores Ortuno las superfi-
cies de terreno que de su propiedad
fueron expropiadas en mil ochocientos
treinta y nueve a cuarenta para
las suprimidas calles de Medellin,
Felipe el Hermoso y Marqués de
la Romana, y se les pague el im-
porte de doscientos noventa y nueve
metros tres decímetros de terreno ex-
propiado para las calles de Viriato
y de Santa Engracia. _____

Decimo-tercero. Que la referida Doña
Dolores Ortuno y Madrid falleció
en esta Capital, en estado de viuda

y sin sucesion ni ascendientes, el
dia diez de Febrero del corriente
año, bajo testamento que otorgó
ante el Notario de esta Corte Don
Hacarias Alonso y Caballero en ocho
de Mayo de mil ochocientos ochenta
y cinco, en el cual instituyó
y nombró por única y universal
heredera a su amiga la compare-
ciente Doña Sabina Lopez y Lo-
pez.

Décimo-cuarto. Que, por tanto, esta
Señora, como tal heredera única
de la Doña Dolores Ortúño, otor-
gó ante el Notario de Caraban-
chel Don Sebastian Páino y Mu-
ñiz, con fecha veintisiete de Ju-
nio último, escritura de descrip-
cion de los bienes heredados de
la misma.

Décimo-quinto. Que en la mencio-
nada escritura de descripcion no
se comprendió la superficie to-
mada para las calles de Felipe



el Hermoso, Medellín, Marqués de la
Romana, Viriato y Santa Engracia, ni
tampoco el derecho a su indemniza-
cion, por no estar terminado el expe-
diente formado al efecto; pero la
Doña Sabina hizo contar que si
en adelante aparecieren otros bienes
de la misma propiedad se reserva-
ba el derecho de adjudicarlos.—
Décimo-sexto. Que en su virtud la propia
Señora Doña Sabina Lopez otorgó en
diez y seis de Agosto último ante mi
compañero y instituto durante mi
ausencia de esta Corte Don Federi-
co de la Torre y Aguado, escritura
adicional a la de descripcion antes
citada, en la cual se deslindaron las
porciones de terreno tomadas por
el Excmo. Ayuntamiento para
las calles de Felipe el Hermoso,
Medellín, Marqués de la Ro-
mana, Viriato y Santa Engracia,
describiendose las porciones toma-
das para la alineacion de estas



dos últimas calles del modo siguiente:

1. La porción de terreno ^{tomada} para la apertura de la calle de las Negras, hoy llamada de Viriato, que también pertenece a la compareciente, comprende la mitad de ella desde su eje hacia el Sur, en toda su longitud desde la calle de Santa Engracia hasta el eje de la de Felipe el Hermoso, y ocupa una superficie de setenta y siete metros cuadrados; lindando por la derecha, según se entra por la calle de Santa Engracia, con la otra mitad de dicha calle de Viriato; por la izquierda, o Sur, con casas de particulares; por el Este con la calle de Santa Engracia, que la atraviesa, y por Oeste con la de Felipe el Hermoso. La valúa para idénticos efectos y por quedar para calle, al tipo fijado por el Excmo. Ayuntamiento como



precio para la indemnización por expropiación, o sea a diez y seis pesetas el metro cuadrado, que suman mil doscientas treinta y dos pesetas.

Y, ultimamente, la porción de terreno tomada para la alineación y ensanche de la calle de Santa Engracia y que corresponde a la compareciente, comprende una foja desde la línea exterior de árboles hasta la exterior o de Oeste de la calle, de once pies de ancho en toda su longitud desde frente al eje de la calle de Medellín hasta el de la de Viriato, ocupando una superficie de doscientos veintidos metros tres decímetros cuadrados; y lindas por el Este con el resto en su anchura, de la calle de Santa Engracia.

cia; por Sur con la misma calle;
por Oeste con casas de particulares;
y por Norte con la propia calle de
Viriato. La valua al mismo tipo fi-
jado como indemnizacion por el
Excmo. Ayuntamiento, o sea a
diez y seis pesetas el metro cuadra-
do, que suman tres mil quinien-
tas cincuenta y dos pesetas cua-
renta y ocho centimos. —

Décimo-séimo. Dicha escritura adic-
cional a la descripcion se inscribió
en el Registro de la Propiedad del
Norte, de esta Capital, en quince
de Setiembre último, en cuanto
a las porciones de terreno deslin-
das, en el tomo cuatrocientos cuaren-
ta, folios doscientos nueve y dosien-
tos veintidos, libro diez de la Sec-
cion primera, fincas mil seiscien-
tos noventa y dos y ciento
noventa y tres, inscripciones pri-
meras. —

Décimo-Octavo. Segun resulta de



la referida escritura, las mencio-
nadas porciones de terreno se
hallan libres de todo gravamen,
manifestando además la Doña
Sabina Lopez que no tienen car-
gas. —

Todo lo referido cuenta mas por
menor de las relacionadas escri-
tas y del capediente instruido en
el Ayuntamiento sobre expropia-
cion e indemnizacion, el cual,
por orden del Excmo. Señor Al-
calde-Presidente me ha sido entre-
gado para la estension de la pre-
sente escritura y queda en este ac-
to en el Registro general de dicho
Ayuntamiento. —

Décimo-noveno. Que en consecuencia
de todo lo expuesto se está en el caso
de otorgar la oportuna escritura de
venta a favor del Excmo. Ayun-
tamiento de las porciones de terre-
no tomadas para ensanche y
alineacion de las calles de Viriato

y de Santa Engracia; devolviendo
y dejando á disposicion de la
actual dueña Doña Sabina Lo-
per las que se habian tomado
para las calles de Medellin, Fe-
lipe el Hermoso y Marques de la
Romana, mediante á que dea-
parecen destinandose á la edi-
ficacion, con arreglo al plano ofi-
cial del ensanche aprobado por
Real Orden de diez y nueve de Ene-
ro de mil ochocientos sesenta y
cuatro.

Vigésimo. Que en su virtud y llevan-
dolo á efecto por la presente, la Do-
ña Sabina Loper y Loper vende y
traspasa á favor del Excmo. Ayun-
tamiento de esta Capital las dos por-
ciones de terreno anteriormente des-
entatadas, tomadas para la alineacion
y ensanche de las calles de
Santa Engracia y de Viriato, una
de setenta y siete metros cua-
drados de superficie, y otra de



N. 4.154.



doscientos veintidos metros tres deci-
metros tambien cuadrados, que en
junto componen doscientos noventa
y nueve metros tres decímetros,
dandose por expropiada de ellas,
por el precio total de cuatro mil
setecientas ochenta y cuatro pese-
tas cuarenta y ocho centimos á
que ascienden al tipo de diez y
seis pesetas cada metro cuadrado
fijado y aprobado por el Excmo.
Ayuntamiento en sesion de treinta
de junio próximo pasado; cu-
ya suma percibirá la vendedora
de la Tesoreria de dicho Ayunta-
miento, con cargo á la Seccion
cuarta, capitulo primero, articu-
lo segundo, del presupuesto espe-
cial de la primera zona de en-
sanche correspondiente al ejer-

cicio económico de mil ochocien-
tos ochenta y siete á ochentas
y ocho, mediante el oportuno
libramiento que se le expedirá
dentro del mismo ejercicio; que-
dando obligada á la evicción y
saneamiento con arreglo á de-
recho.

Vigésimo-primer. El Excmo. Señor
Don José Abascal y Carredano, en el
concepto expresado y en representa-
ción del Excmo. Ayuntamiento
de esta Corte, acepta esta escritura
y sus efectos, y asegura que serán
satisfechas á la vendedora las cua-
tro mil setecientas ochenta y cua-
tro pesetas cuarenta y ocho cen-
timos en la forma expresada, de-
jando á disposición de la misma
vendedora las porciones de terreno
que se habían tomado para las
calles de Felipe el Hermoso, Me-
dellín y Marqués de la Romana,
que desaparecen, destinándose



á la edificación, según quedase pre-
sado, para que como dueña de
ellas use y disponga de las mis-
mas como lo tenga por convenien-
te.

En cuyos términos formalizan
la presente escritura; haciendo yo
el Notario á los otorgantes las si-
guientes

Advertencias legales

1. **Primera.** Que se hace expresa reserva
á favor del Estado, la Provincia
y el Municipio de la hipoteca le-
gal preferente que les sirve para
el cobro de la última anualidad
del impuesto repartido y no sa-
tisfecho por cuenta de las porcio-
nes de terreno descritas.

Segunda. Que dentro del término
de treinta días deben presentar
copia de esta escritura en la ofi-
cina de liquidación del impues-
to de derechos reales y transmisión
de bienes, y satisfacer á la Hca

cienda pública los que devenga, bajo las multas establecidas. —
Tercera. Que después la deberr
presentar en el Registro de la pro-
piedad del Norte para su ins-
cripcion, sin cuyo requisito no
se admitirá en ningún Juzga-
do, Tribunal, ni Dependencias,
ni tampoco perjudicará a ter-
cero sino desde la fecha de su
inscripcion, salvo los dos casos
de excepcion que comprende
el artículo trescientos noventa
y seis de la Ley hipotecaria. —

Así lo otorgan, siendo testigos
instrumentales Don Alvaro Arés,
Don Federico Sobejano y Don Ce-
lestino Forcada, vecinos de esta
Capital, sin excepcion legal; y
habiendo leído a todos estas
escritura integramente, advir-
tiéndoles el derecho que tienen
para leerla por sí mismos,
del que no usaron, quedó apro-



bada y la firman. —

De todo lo cual del conocimiento
de los Señores otorgantes, así como
de que el segundo ejerce actualmen-
te el cargo de Alcalde Presidente
del Excmo. Ayuntamiento de
esta Capital, yo el Notario doy
fe. — José Abascal — Sabina Lopez —
Alvaro Arés — Celestino Forcada —
Federico Sobejano — Signado: Lic.
Santiago Baranta Olano. —

Es primera copia de su matriz, que
señalada con el número docien-
tos ochenta y dos queda en mi
protocolo del corriente año, y pa-
ra el Excelentísimo Ayuntamiento
de esta Corte la capido, signo
y firmo, en otros ocho folios de
papel clase quinta el primero y

duodécima los demás; en Madrid
siete de Noviembre año de su
torgamiento. = Entrelineas = y ulti-
mamente la del Norte = tomada = So-
breraspado = si = en esta forma = do-
ne se. Vale.

Lic. Sant.º Gasanta
Mano.

Pruntado este documento en 14 del actual
de Ma' ratipado al libro público en el día de
hoy en concepto de Endosado por el izquien-
miento de esta Corte cuatro puestas acten-
ta y unocent. y por honorarios de liquidada
cinuenta y siete cent. según carta de pa-
go n.º 978, 979 de Intendencia.

Madrid 16 de Noviembre de 1887

El Abogado del Estado.



Ms-
Ayuntamiento de Madrid

18 folios

ento el documento que precede a' los
223 vueltas del tomo 4.º finca número
193 de la sección 1.ª inscripción 2.ª Ma-
19 de Noviembre de 1887.



El Registrador
Caspar J. Castañeda

Hombros 12' 6" 7, 9 Manuel
— 24 puestas 75 céntimos —

Quod

