

5-66-7

Nº 22 y 40.

1871-72.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de Obras.

MADRID.

CLASE. Construcciones

Expediente promovido á instancia de
Dn. Ramon del Rey pidiendo per-
miso para reedificar la casa Nº 27.
de la Calle de Preciados.

+

781

de la ciudad

de la ciudad de Madrid

1845

1845

A S E T

Exhibida la cédula de pago
N.º 123.775. = Latinal.

L. 2.º de 9.11.

Cenitro
07/190.



Excmo Señor Alcalde primero popular
de esta M.ª H.ª N.ª

28 Dic.

Por acuerdo gral

Pase á inf. del
Arquitecto de la
Dicienda

El que suscribe apoderado del Señor
D. Rodrigo Lobos vecino de esta corte,
dueño del solar número 27 de la calle de
Preciados con vuelta al Puigo de San
Marín número 15 somete á la aprobación
de V.ª E. el siguiente plano de fachada por
mañ por el Arquitecto D. Francisco de Cuba
A.ª H.ª E. Suplica de suya mandar se le expida la
competente autorización para proceder á la construc-
ción, marcando al mismo tiempo la amplitud
de las veredas.

Gracias que no cunda obtener de V.ª E. cuya
vida guarde Dios mil años.

Madrid 23 de Diciembre de 1871.

R.ª Union del Rey

Excmo Sr.

Por la anterior solicitud

Ayuntamiento de Madrid

se pide licencia para construir
una casa cuyo plano de fachada
se acompaña, en el solar n.º 27
de la Calle de Preciados con vuel-
ta al Portigo de San Martin n.º 15.
cuando dicho solar ha sido
vendido por el Excmo. Ayuntamiento.
En mi opinion la procedencia no
esime de la formalidad de la pra-
tica de la tira de merced como
vase del expediente segun se ha
procedido hasta ahora.

Ademas para la licencia de
valla se ha de pedir por solicitud
separada para la regularidad
y pago de los derechos establecido,
y tambien para la licencia de
construccion ha de acompañarse
al plano la memoria descriptiva
que establece la Real Orden de 20
de Abril de 1868.

Es cuanto tengo de mi deber
informar a V. E. sin perjuicio de lo
que tenga a bien resolver.

Madrid 31 de Dto de 1871.

Joaquin Maria Vega

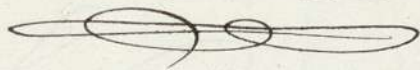
3. En.º 72

Por acuerdo gual

Que concurra al interesado del precedente informe.

Ayuntamiento de Madrid

del Arquitecto municipal y hecho valva á este
profesor para que emita su opinión respecto á la trans-
cía de establecimiento de vallap. Dícenla.



Enterado y pronto de solicitud para la tira de
lunas. Aun cuando se cree para inmensos a toda
ver que las líneas citadas marcadas por el
Arquitecto Municipal las tales habían
servido como punto de partida para la
venta del solar.

Madrid 2 de Enero del 872.

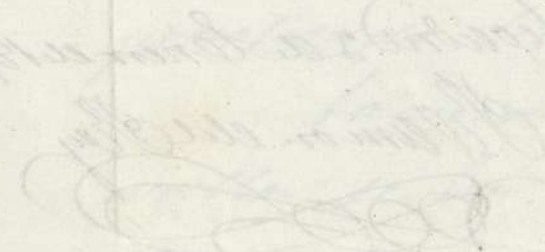
Ramon del Rey



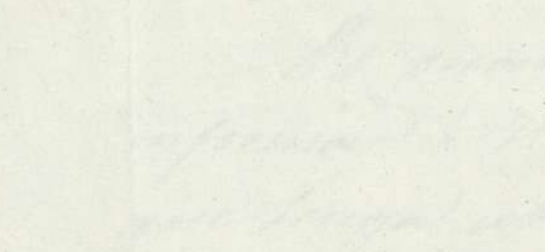
del Ayuntamiento de Madrid
por el Sr. D. Juan de Dios
Alcalde de la Villa de Madrid



En virtud de lo acordado en el Ayuntamiento de Madrid
por el Sr. D. Juan de Dios Alcalde de la Villa de Madrid
en virtud de lo acordado en el Ayuntamiento de Madrid
por el Sr. D. Juan de Dios Alcalde de la Villa de Madrid



En virtud de lo acordado en el Ayuntamiento de Madrid
por el Sr. D. Juan de Dios Alcalde de la Villa de Madrid
en virtud de lo acordado en el Ayuntamiento de Madrid
por el Sr. D. Juan de Dios Alcalde de la Villa de Madrid



En virtud de lo acordado en el Ayuntamiento de Madrid
por el Sr. D. Juan de Dios Alcalde de la Villa de Madrid
en virtud de lo acordado en el Ayuntamiento de Madrid
por el Sr. D. Juan de Dios Alcalde de la Villa de Madrid

Excmo. Sr.

Se someter a la aprobación de V. E. el adjunto plano de fachada para la casa que D. Rodrigo Lobos intenta construir de nueva planta en el solar número quince moderno del Pósito de San Martín con buelta a la calle de Preciados, teniéndola con el número veinte y siete también moderno, según se lo al que suscribe un cumplimiento de lo dispuesto en el orden de 20 de Abril de 1867. Expone en esta breve memoria no solo la distribución del edificio proyectado si no también el sistema de construcción que piensa adoptarse.

El nuevo edificio no teniendo otro objeto que la creación de una renta proporcional al capital empleado y atendiendo a la situación de la finca, se intenta distribuir su planta baja en cuatro tiendas, portal, patio y caja de escalera, de los habitáculos en su planta de entresuelo, una en cada una de las plantas principal y segunda y de los entresuelos, utilizar los cantabros de armadura para barandillas trasteros.

Siendo la calle de Preciados de la clasificada como de segundo orden se inventuran en sus cinco plantas la altura total de sesenta y cuatro pies siete pulgadas dando a la superficie la altura dispuesta por las reglas de policía urbana hoy vigentes.

Su construcción será sumaria comenzando en su planta baja con pilastros exentos de piedra berroquena, columnas y formas de puros en algunos de sus tramos y continuando en las siguientes con fábrica de ladrillo, atendiendo en gruesos y elementos a las disposiciones vigentes, rebocando y decorando convenientemente conforme se demuestra en el adjunto plano.

Los entramados verticales se elevarán sobre mampuestos.

y vueltas de piedra Menorquina y serán el los muros cor-
respondientes a las cargas y empujes a que deben estar
sometidos, los horizontales serán del grueso correspondiente
al ancho de las crujías y los inclinados cubiertos con teja
de forma árabe.

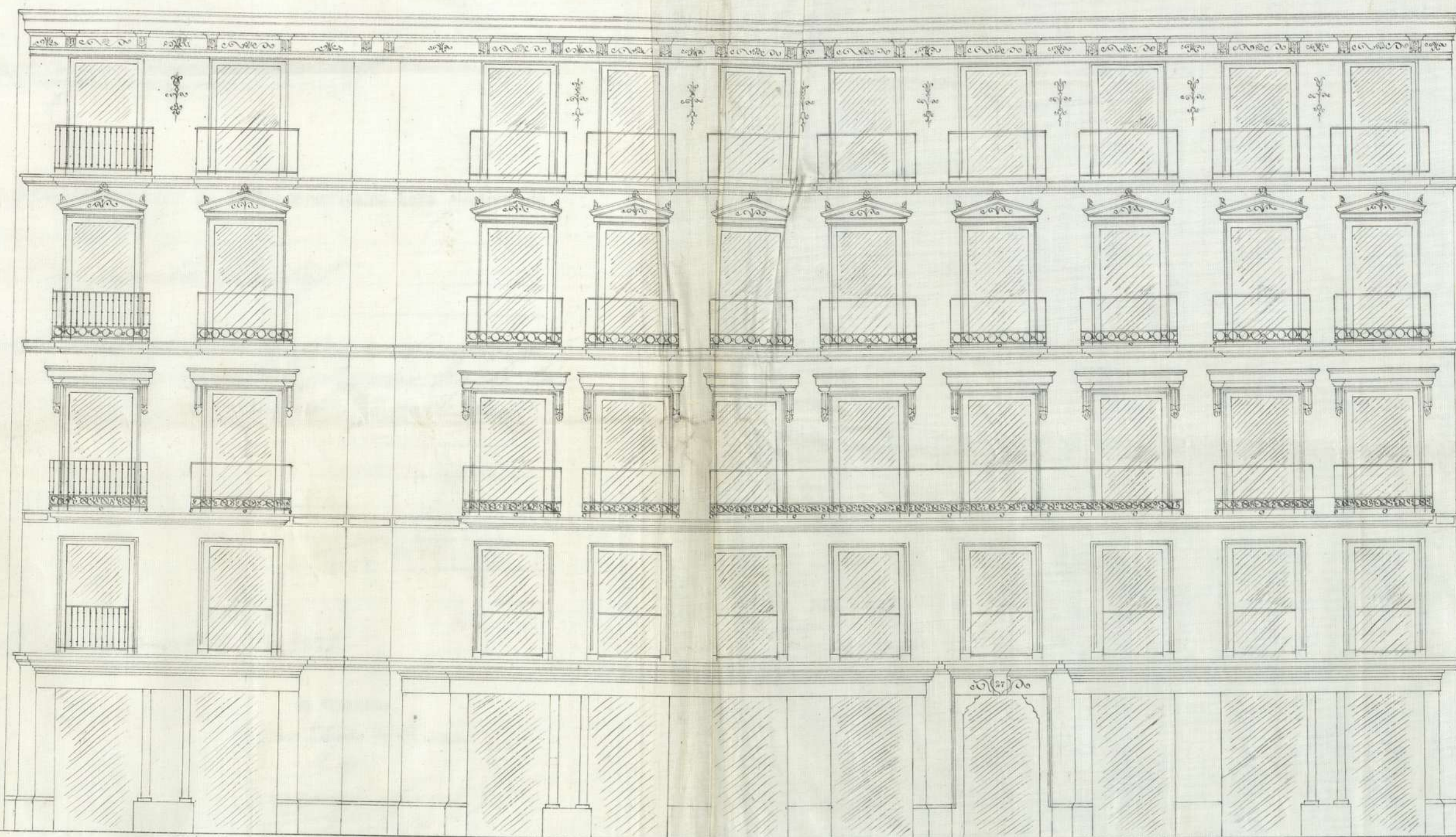
En las obras de fortificación se pondrá el mismo es-
mero para que tanto las aguas lluvias como las sub-
terráneas que se reúnen en la finca tengan la mas pronta
y conveniente salida a la alcantarilla general.

Esce el que suscribe que estas figuras e indicaciones
satisfagan completamente las prescripciones de la R. O.
orden antes citada y que merezcan la aprobación de V. E.
cuya vida quando Dios mucho ame.

Madrid 23 de Dto de 1871.

Francisco de Cubas

Excmo. Sr. Alcalde primero Popular de este
Ayuntamiento de Madrid

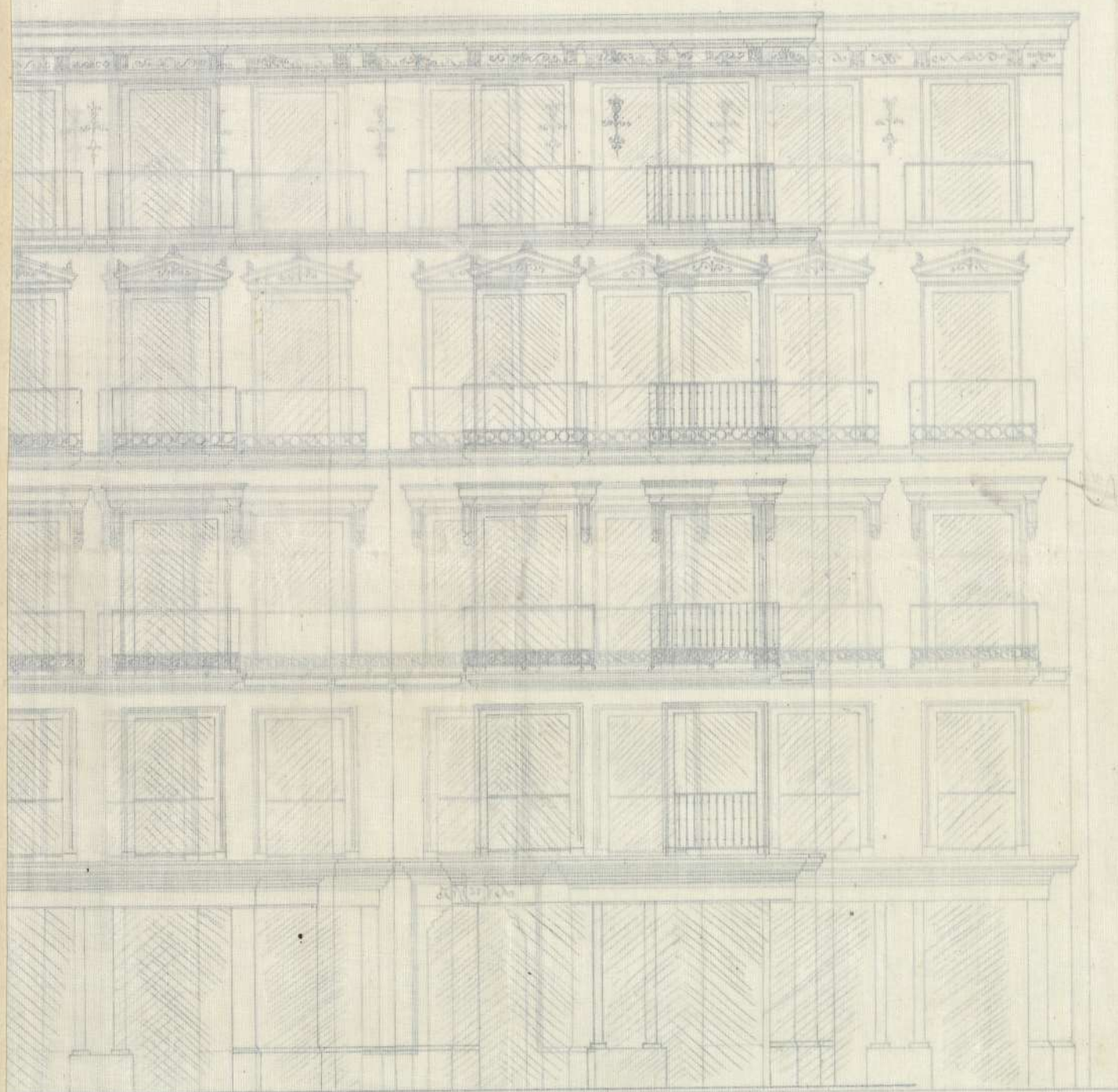


Postigo de San Martin N° 15

Preciados N° 27

Escala de $\frac{1}{100}$
Ayuntamiento de Madrid

Madrid 23 de Set 1841
Manuel de Ceballos
arqto.



Preciados Puente de San Martín N.º 45

Escala de 1/100

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



Nº 2349342
AÑO DE 1872

Licencia p^a tasa de cuerdas

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Ramon del Rey*
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia al*
ha de expedirse a su nombre y poder hacer la
tasa de cuerdas de la casa n.º 27 calle de
Peciazo

Madrid *4* de *enero* de 1872

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana.

Son pesetas *50*

P. V.
Gregorio San

Recibi la expresada cantidad

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

P. V.

Pedro M. Garcia

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales para efectiva de

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

Superior Alcaide de la Ciudad
El Contador

Son pesetas

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR
Manuel Ortiz y Rojas

Nº 2349342



Exhibida la cédula de
pago Nº 13.774 = Latinas

[Handwritten flourish]

L. 2º fº 967

[Handwritten:] Excmo. Señor Alcalde primero Popular.

3, lue,

Purificado por el in-

terado haber satis-

echo los derechos de

sta de cuerdas según

impas para el Sr. A-

alde del Distrito del

entro para que se

ría disponer que

asistencia del co-

istancia en Argui-

cto, el de la Sección

Municipal y el

Director facult-

os de la vía pública

or lo que respecta

la presente, se lleve

[Handwritten:] Don Ramón del Rey en representación de
D. Rodrigo Lobo Alamo del solar número veinte
y siete moderno de la calle de Preciados con buelta al
Puerto de San Martín y señalada por esta con el nu-
mero quince también moderno se remite a D. E. supli-
cándole se digna acordar que por quien correspondiente
se le marque la alineación a que debe sujetarse
en la construcción que intenta llevar a cabo; ruega
a D. E. igualmente se dignen no haber solicitado
esta operación antes de someter a D. E. el plano
de fachada y el demanda de autorización de construc-
ción, por que habiéndose vendido este solar por una
prima corporación, fue practicado ya la operación
de fijación de límites con toda solemnidad segun-
tando acta, no habiendo creído necesario repe-
tir el dicho operación en tan corto espacio de
tiempo como se ha transcurrido desde la práctica
de aquella operación

Ayuntamiento de Madrid

[Handwritten signature:] García

que no pueda obtener el R. C. cuya vide
quanda. Dito mucho amor.

Madrid 3 de Enero del 1872.

al efecto el acto de la *Exposición del Rey*
designación de líneas, señalando

día y hora en que ha de tener lugar dando aviso al Sr. Sr. del
Excmo. Ayuntamiento de los efectos convenientes, y cada vez informado
por el Profesor Municipal de la cuenta en la Comisión de Obras.

Falso

Madrid 5 de Enero del 1872.

Complacido lo mandado por el Excmo. Sr.
Alcalde 1.º en el decreto que antecede, para en
ya visto se señale la hora y día en las
tardes del viernes que el actual.

El Alcalde

Juan Ponce



S. S. de la Comisión de Obras.

Ayuntamiento de Madrid
Practicada la alineación

del solar n.º 27 novísimo de la calle
de Preciados con vuelta en esquina
á la del Portigo de San Martin
num.º 15 con sujecion á las aproba-
das para dichas calles por Reales or-
denes de 11 de Abril de 1862 y 23 de
Marzo de 1863 respectivamente, reme-
ta que la linea de fachada por la
primera de dichas calles se ha de
establecer sobre una recta paralela
á la que hoy guardan las casas
num.ºs 74-76 y 78 de la acera opues-
ta y á la distancia de trece metros
y cincuenta centímetros, y la facha-
da á la calle del Portigo de San
Martin se ha de establecer así mis-
mo sobre la recta que me se punto
de la esquina de la casa num.º 9 -
remetida lo necesario para propor-
cionar ocho metros medidos nor-
malmente desde la linea opuesta
con el punto extremo de la derecha
de la fachada nueva num.ºs 11 y 13 de
la misma calle, y como el precitado
solar ha sido vendido por el Excmo
Ayuntamiento bajo las alineaciones
aprobadas que quedan descritas re-
sulta que no hay apropiacion ni
apropiacion de terreno alguno alce

expresada solar

Examinado el plano de fachadas que se presenta para la edificación de nueva planta de la casa que se intenta construir en aquel solar y la memoria descriptiva que se acompaña cuyos documentos suscribe el Arquitecto Don Francisco Cubas, los encuentro conformes y ajustados á las prescripciones de las de las Reales ordenes de 10 de Junio de 1864 y 20 de Abril de 1868 por lo que no encuentro inconveniente en que V. S. se sirva proponer la concesion de la licencia que se pide á condicion de que las obras se ejecutaran bajo la direccion de facultativo legalmente autorizado, con sujecion á la memoria y plano presentado y á las disposiciones de las citadas Reales Ordenes aplicables á este caso, así como tambien á las de Policia Urbana vigentes sobre construccion salubridad y seguridad.

En cuanto á la licencia para cerrar con valla el mismo solar que tambien se pide no encuentro inconveniente en que se conceda ^{al Ayuntamiento de Madrid} la extension

de sus dos lineas de fachada que mi-
den 32 metros y 22 centímetros y tienen
do dos metros de solida comprenden una
superficie de 64 metros y 44 decímetros
cuadrados, equivalentes a ochocientos
treinta y tres cuadrados, y bajo las condi-
ciones siguientes.

La valla se establecerá al frente
de las lineas de fachadas, a la distan-
cia de dos metros de solida sobre las mi-
mas y solidamente construida, formada
de tablas en otros dos metros de altura
al menos. En el interior de dicha
valla no podrán depositarse materiales,
ni escombros respaldando contra la mi-
ma ni mucho menos exteriormente.

Desde la hora en que se encien-
de el alumbrado público hasta ser de-
dida se dispondrán faroles claros y de luz
brillante en los extremos de dicha valla.

Se cumplirán así mismo todas
las demas disposiciones vigentes sobre la
simplicidad conservacion y libre transito
en la via pública.

Madrid 12 de Enero de 1872.

Joaquín María Vega

Morales

Ind. 13. de Enero de 1872.

Expedir la licencia de valla con sujeción a las
prescripciones que se consignaron en el precedente informe
previo el pago de los honorarios de tanifa

Galdo

18 Enero 1872

En comisión de obras.

Expedir la licencia de construcción, previo
pago de derechos, de completa conformi-
tud con el Artyº de la Sección

Al Vice - Presid. de la Comiª

Talamanca



1817

Artículo 9.

Por la casa que va a cons-
truirse en el solar n.º 41 y 43
de la calle de Preciados se agui-
ra la siguiente:
En el ángulo que forma la
nueva edificación con el palle-
te de San Martín se desmar-
can los constructores y el
punto que así resulte, unido
con el que determina la me-
diación de la casa n.º 47
con la del Sr. Conde de Peña
herrería, será la resulte
cuya pendiente, bajando
su dirección a la plaza
de Sto Domingo, ha de re-
sultar próximamente de

altura de

la casa
n.º 47

con pesos

[Signature]

EL DEPOSITARIO SECUNDARIO
Miguel Ortiz Rojas
P.
Pedro M. Martínez

di 12 de Enero de 1812

Exposicion la licencia de venta con licencia de la
Municipalidad que se congre en el pueblo de Santa
quien el pago de la casa de Santa

Quito

B. S. S. S. S.

de la casa de Santa

Exposicion la de la casa de Santa, quien
pago de la casa de Santa, de completa congre
quien con el pago de la casa de Santa

Al V. S. S. S. S. S.

Al V. S. S. S. S. S.



Número 9.

Para la casa que va á cons-
truirse en el solar n.º 41 y 43
de la calle de Preciados se segui-
rá la rasante siguiente:

En el ángulo que forma la
nueva edificación con el porti-
go de San Martín se desmors-
tarán 20 centímetros y el
punto que así resulte, unido
con el que determina la me-
diocreña de la casa n.º 47
con la del Sr. Conde de Vista
hermosa será la rasante
cuya pendiente, bajando
en dirección á la plaza
de S.º Domingo, ha de re-
sultar próximamente de

0,0211 por metro. Se dejarán
30 centímetros de sillera en-
terrada por bajo de la rasau-
te que se señala y sobre
ella elevados los batientes
de las puertas de 10 á 15
centímetros y antes de sen-
tarse dichos batientes y
los pisos de la planta
baja deberá hacerse de
acuerdo con esta Direc-
ción la rectificación de la
rasante para quedar acor-
des en la que ha de darse
á la acera y evitar recla-
maciones ó dudas por
una u otra parte.

Lo cuanto sobre el parti-
cular tengo que decir á V.S.
para su conocimiento

zel de los tres. de la Co
mision de Obras a' los efec
tos oportunos.

Dios que a' V. S. mil. a. S.
Madrid 24 Suero 1872.

Al Eng.^o Director,

[Signature]

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid

0,0211 por metro. Se designa

30 centímetros de altura

de la misma

de que se sitúa y sobre

ella elevados los balizos

de las puertas de 10 a 15

centímetros y antes de sen-

tarse dichas balizas y

la pila de la planta

baja de la casa de

acuerdo con esta Direc-

cion la colocacion de la

misma para quedar asen-

das en la que ha de darse

a la obra y para que no

quedase o dudas por

una u otra parte.

Se encargo sobre el particu-

lar tengo que decir a la

Comision de

del Ayuntamiento



AÑO DE 1872

Derechos de licencia p^a obras

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. Ramon del Rey
la cantidad de cinco Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de una licencia
que ha de expedirse a su nombre p^a poder
colocar 8 alia en la obra calle Preciados
nº 27 novenario

Madrid 13 de Enero de 1872

Son pesetas 5

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana.

E. Y.
Gregorio Luis

Recibí la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

Po.

Pedro Mariano

AÑO DE 1



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.

[Signature]

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará

D. *[Signature]*
la cantidad de *[Signature]*

que le corresponde satisfacer por *[Signature]*
[Signature]
[Signature]

Madrid *[Signature]* de 1872

EL CONTADOR

Suplen. Libre de C...

Ayuntamiento de Madrid

Son pesetas



AÑO DE 1872

Derechos de construcciones

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Ramon del Rey*

la cantidad de *Veinte y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
que ha de expedirse a su nombre p^a poder
construir la casa n^o 27 suvvinilla Calle de
Preciado

Madrid *16* de *enero* de 1872

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana.

Son pesetas *25*

P. L.
Gregorio Sane

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

AÑO DE 1872



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID

[Firma]

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales para efectiva de
la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 1872

Supremo Tribunal de Cuentas

[Firma]

Son pesetas

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR

[Firma]

Dr. Manuel de J. de Salda, Alcalde primero de
del Ayuntamiento de esta villa

Habiendo solicitado brevemente el Sr. Don Manuel
de J. como apoderado de D. Rodolfo Lobos dueño
de la casa n.º 17 de la calle de San Andrés, convecina
al Portico de San Martín n.º 15 para construir
en el mismo una casa de nueva planta,
reunidos el oportuno expediente, practicándose
la traza de acuerdo y oyendo la Comisión de
obra al Arquitecto de la Decisión; el cual manifiesta
en informe de 12 del actual que se había
practicado la alineación de conformidad
con los aprobados para dicha calle por Reales
ordenes de 11 de Abril de 1862 y 13 de Mayo de
1863 respectivamente, resultando que la línea
de fachada por la presencia de dichas calles se
ha de establecer sobre una recta paralela
a la que hoy guardan las casas n.ºs 74, 76 y
17 de la acera opuesta y a la distancia
de tres metros cincuenta centímetros y
la fachada a la calle del Portico de San Martín
se ha de establecer asimismo sobre la
recta que une el punto de la esquina de
la casa n.º 7, rematada lo necesario para
proporcionar otros metros medios notables
naturalmente desde la línea opuesta con el punto
extremo de la derecha de la fachada nueva
n.º 11 y 13 de la misma calle, sin que resulte
apropiación ni expropiación: No opuestas:
el plano de fachadas presentado para la
edificación de la memoria descriptiva

D. Manuel M. J. de Galvez & Co.

Por la presente concedo permiso á D. Ramon del Rey, Apoderado del Sr. D. Rodrigo Lobos, dueño del solar n.º 27.º sito en la Calle de Preciados, con vuelta al Portigo del Sr. Martin n.º 15.º para cercarle con valla, segun que se observan las prescripciones siguientes:

La valla se establecerá al frente de las huías de fachada á la distancia de dos metros de salida sobre las murallas solidamente construidas formadas de tablas en otros dos metros al menos, comprendiendo una superficie de 830 pies cuadrados.

(En el interior de esta valla se hará hasta via pública)

Don. de licen-

cia, percatas - 5

1.ª mensualidad

de la valla - 66.40 Al. del Centro.

Total 71.40 Ang. Sr. Vega.

De esta licencia Goes.

Numero 17-1872.

[Signature]

