

68  
7-209-37.

para

x

Ayuntamiento de Madrid.

1845 y 46.

marzo 207 n.º 5, 6, 8

Solicia Urbanas.

Casas.

D. Baltasar Valdeperas en concepto  
de apod.º grat. del Sr. D. Manuel Ma-  
theu, dueño del terreno q. en la Calle  
de Eppor y Mina continua desde la ca.  
q. ha continuado, hasta la embocadura  
de la Carrera de S. Jeronimo, solicitando  
edificar en dho. terreno entre  
Convento de la Victoria



B. D.

183. 1/2



Excmo. Ayuntamiento constitucional de esta N. H. Villa

Madrid & Diciembre Baltasar Valdeperas, apoderado gral. del Sr. D.<sup>n</sup>  
bre de 1865. Manuel Mathen vecino de ella y dueño del terreno que en

Procurando el Exmo  
Reynado. la calle de Espoz y Mina continúa desde la casa q. ha construido hasta la embocadura de la Carrera de S. Gerónimo, y pone:

*Don à la So-* Me conviniendo à sus intereses edificar de nueva planta  
*en m. de Obra.* en dicho terreno con arreglo al plano g.<sup>o</sup> al efecto se formará, es-  
pera que segun lo ultimamente acordado por V. E. se sirva  
señalarle la altura que deberá guardar en sus fachadas; en  
lo que recibirá favor. Madrid 11. Diciembre de 1845.

Edmo. Cov.

Alm. 12 D. Diciembre de 1845.

London & Paris.

B. M. Vallapuzha

Para el Sr. Teniente de Alcalde del distrito pa-  
que asociado de el Sr. Regidor ordinario de la  
misma D. Jose Maria de Riba, Arquero del Ju-  
anel y el de ese mismo se proceda a verificar  
el acto de la tira de cuentas informando del  
resultado por Vdo. Profesor

*A. Head Comptroller*

*Pneumonia*

Pards

Amores de la Com.<sup>n</sup> de obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. L.



he marcado la alineacion que corresponde ala casa  
que pienso edificar D. Manuel ——— Mateu, en la  
calle de Espoz y Mina con buelta ——— ala canonja de  
Sr. Guonimo, resultando que la fachada a dicha canonja  
calle se establezca sobre la linea recta prolongacion de  
la finca ultimamente construida por dicho Sr. Mateu, teni-  
endo de longitud 136. pies y dejando el ancho de calle  
acordado que es de 30. pies. La fachada ala canonja  
de Sr. Guonimo se situara sobre la linea tirada del angulo  
dela casa de Mainatiqui ala esquina dela de Correas en  
la calle de Canetas, y en este caso tendra de longitud se-  
is pies y dos pulgadas. Segun estoy informado compio el  
Sr. Mateu el terreno con arreglo ala alineacion q.  
acabo de describir y por esta causa no resulta indemniza-  
cion de ninguna especie, pues no pierde ni gana por  
dicha operacion, ni tiene alguno. En cuanto ala altura me-  
diante aque la menor fachada es a una calle que no llega  
alos 40. pies de ancho, no debuan exceder las dos de que  
se hade componer esta casa de 58. pies de elevacion to-  
tal incluso el alero tomada en el centro delas fachadas,  
debiendo advertir que el cuerpo bajo delas mismas no hade  
ser menor de 14. pies de altura. Madrid 26. de octubre de

1845. Madrid 26. de Oct. de 1845.

Com. de Obra

Conforme con lo q. manifiesta el Arch. del Reg. del en su pte  
cedente inf. Merced Romeros.

Ahor

Gaya

Pardo

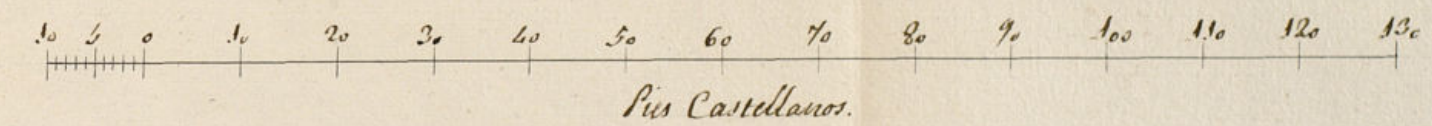
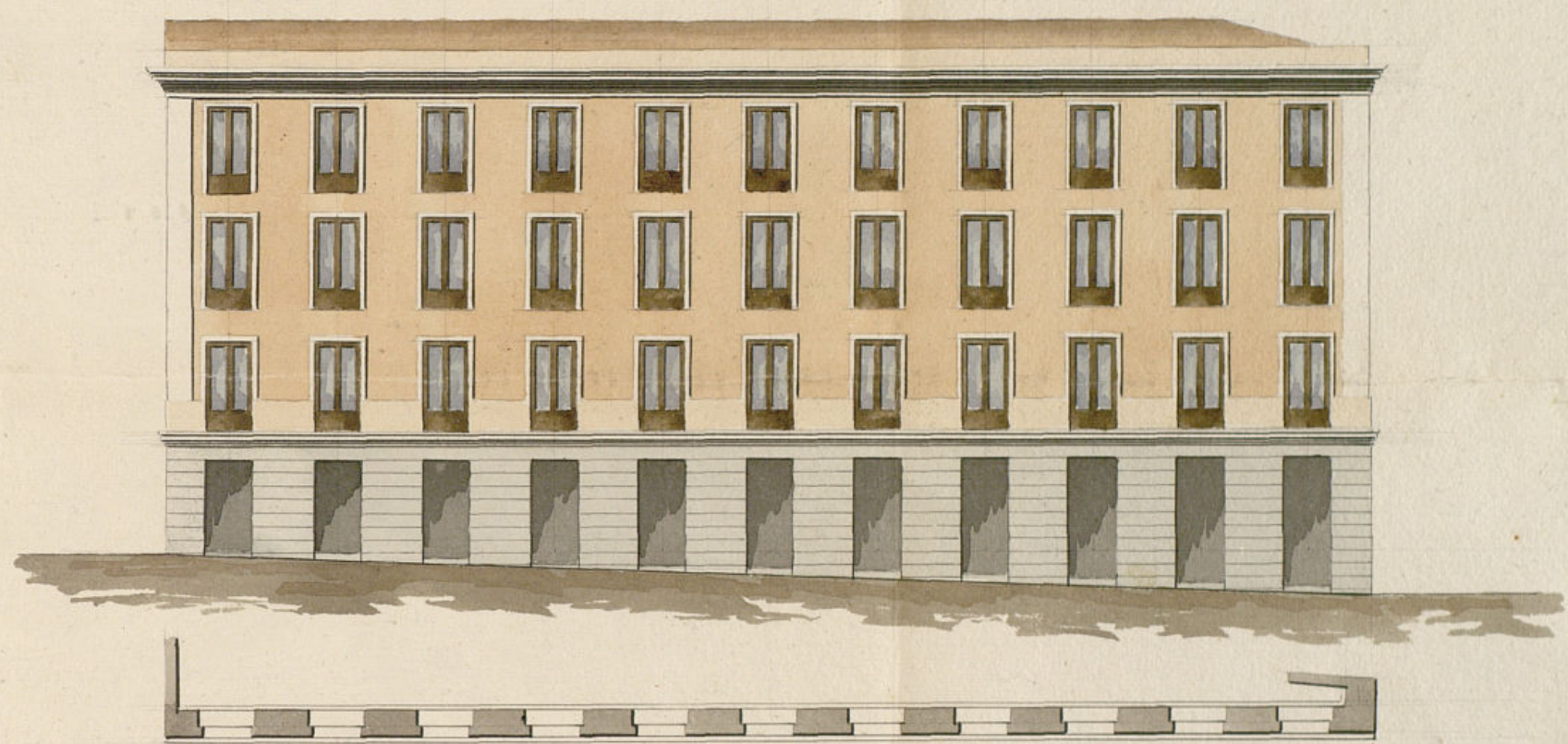


he marcado la alineacion que corresponde ala casa  
 que piensa edificar D. Manuel Mateu, en la  
 calle de Espoz y Mina con buelta ala carrera de  
 Sr. Jeronimo, resultando que la fachada a dita primera  
 calle se establezca sobre la linea recta prolongacion de  
 la finca ultimamente construida por dicho Sr. Mateu, teni-  
 endo de longitud 136. pies y dejando el ancho de calle  
 acordado que es de 30. pies. La fachada ala carrera  
 de Sr. Jeronimo se situara sobre la linea tirada del angulo  
 dela casa de Matategui ala esquina dela de Conces en  
 la calle de Caneras, y en ese caso tendra de longitud se-  
 is pies y dos pulgadas. Segun esto informado cumplio el  
 Sr. Mateu el terreno con arreglo ala alineacion q.  
 acabo de describir y por esta causa no resulta indemniza-  
 cion de ninguna especie, pues no pierde ni gana por  
 dicha operacion, fusos alguno. En cuanto ala altura me-  
 diante aque la misma fachada es a una calle que no llega  
 a los 40. pies de ancho, no debuan exceder las dos de que  
 se hade componer esta casa de 50. pies de elevacion to-  
 tal incluso el alero tomada en el centro delas fachadas,  
 debiendo advertir que el cuerpo bajo delas mismas no hade  
 ser menor de 14. pies de altura. Madrid 26 dias del mes de

1845. Madrid 26 de Julio de 1845.  
 Juan Jose Sanchez Vazquez

Conforme con lo q. manifiesta el Sr. D. Mateu en su pre-  
 cedente informe, Mercurio Romanos.  
 Alor, Baya, Pordos

Dicho para la fachada que se ha de construir en la Calle de Espoz y Mina,  
 con vuelta ala Carrera de Sr. Jeronimo, en el solar de Sr. Manuel Mathen  
 manzana 207.



Antonio de Herrera  
 de la Calle





Excmo. Ayuntamiento. Excmo. Sr. D. N. H. V.

Madrid 14 de  
Feb. de 1846

Com. de Obra

Pase con el ante-  
cedente y plano  
presentado a in-  
forme del Arch.  
del Cuartel.

U. de C. de C. de C.

Penafiel

*[Signature]*

D. Baltasar Valdeperas apoderado de D. Manuel Mathieu en esta Corte, a V. E. expone: que habiendo solicitado se le revocase la cédula y actura que debería quedar para continuar edificando en el solar de su propiedad que antes perteneció al Convento de la Victoria en la parte que resta desde su casa de la Calle de Espoz y Mina hasta la Carrera de S. Gerónimo, se procedió a dicha operación por el Arquitecto del Distrito y en su consecuencia presenta a V. E. el adjuato diseño de la fachada que ha de construirse bajo la dirección del Académico de mérito D. Antonio de Herrera de la Calle, para que en su vista y habiéndole conforme se le conceda la oportuna licencia p.<sup>a</sup> verificar dicha obra en lo que recibirá favor.

Madrid 12 de Febrero de 1846

Excmo. Sr.

B. Valdeperas

Señores de la Com. de Obra

En cumplimiento del anterior decreto de V. E. me he enterado del plano de fachada que presenta D. Baltasar Valdeperas, como apoderado de D. Manuel Mathieu, para la construcción de la casa calle de Espoz y Mina, y en su virtud debo manifestar: que en el dicho plano arreglado a los principios del arte, sin exceder de la al-

nto de Madrid



tura marcada como maximum para las  
calles que como esta no tienen — en altura  
pies de ancho, siendo por lo — tanto de die-  
tamen que debe concederse la licencia pedida, con-  
Ard de que se observe en la construcción el diseño  
presentado y con las precisas circunstancias de que los  
cimientos vayan a construirse de piedra picada con mortero  
de cal y arena, sobre terreno firme, dándole cuatro pies de gru-  
so hasta medio pie mas bajo que el nivel del piso de la  
calle, en donde se tallando medio pie de cada lado se sentara el  
Local de cantina de tres pies de altura lo menos con interior  
correspondiente. Multando dos unidades de cubicata en el  
punto mas elevado de la calle, continuando a nivel ha-  
ta el mar bajo, sin que fallen en un punto de  
las fachadas. Sobre el referido Local y con el mismo  
grueso de tres pies, seguira de fabrica de ladrillo y mortero  
de cal y arena el cuerpo bajo hasta la im porta del piso  
principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo  
las aberturas de puertas y ventanas del propio material sin  
entrando alguno ni humedales de madera, tallando  
un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los segui-  
entes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de  
grueso y para el alero del alero, que sea de madera de  
cubicata compuesto de solera, canchillo con taca y corona  
superior moldada, con su canalon correspondiente, del  
cual deben partir las bajadas de barro o plomo que en-  
beidas en el grueso de la fachada dirijan las aguas  
pluviales ala Alcantarilla. Los Alcantarales

de buelo lo mas uno y medio pies los de el piso principal,  
uno los de el segundo, y medio los de el tercero, dandoles  
de altura tres y tres cuartos pies, y al intervalo de los balcones  
seis de dos, quedando recibidos las patillas en el grueso de la pared  
un pie, y mas de otro separadas del bicho de la luz de las ventana-  
las. En las puertas no habra baticiente ni pildan al-  
guno que salga del filo exterior de la fachada, para que no  
impidan el transito publico, debiendo abrirse aquellas ha-  
cia lo interior de la posesion. Y por ultimo se rebocaran las fa-  
chadas con arreglo a un buen fin de construcción, colocando el nu-  
mero correspondiente sobre la puerta del portal: pinto como el  
Exmo Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de  
la policia, buen aspecto de los edificios, y de la seguridad pu-  
blica, podra cuando guste el Exmo Sr. Alcalde Corregidor  
y Sr. Teniente de Alcalde del distrito mandar que se re-  
corra e informe sobre el estado de la obra sin embargo que el  
dueno de ella deba dar abito luego que este sentada la can-  
tina para practicar el primer reconocimiento; segun  
despues de mudado el piso principal, y despues cuando se hallen coronadas  
las fachadas con el alero, para que practicado conste por el llo-  
mo el Exmo Ayuntamiento tiene su efecto sobre el particu-  
lar. En la construcción de andanios tanto interiores como  
exteriores cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad  
se construyan segun arte con la idea de prevenir la ocu-  
rrencia de una desgracia. Es cuanto puede pra-



refutada a V. H. sobre el particular. Madrid  
15. de Febrero de 1846.

Francisco Sanchez Valverde

Geo. S.

La Comisión de Obras no halla reparo en q. V. E. acuerde expedir á D. Baltazar Valdeperas la licencia q. ha solicitado en concepto de apod.<sup>o</sup> del Sr. D. Manuel Mateu y<sup>te</sup> la construcción de una casa en la Calle de Gipsos y Minas con buelta á la Carrera del Peronismo, á caldad de observar la alineación y demás reglas q. para su ejecución se proponen por el Arquít.<sup>o</sup> del Cuartel, expidiéndosela en su consecuencia la oportuna certificación. Madrid 3.<sup>o</sup> de Marzo de 1868.

*Inesada* *Ateneo* *Parib*  
*Parib* *Laya*

Madrid 6 de Marzo 1846.

In Ayer's Cons!

Confirme S. C. con la Comisión, previa la  
aprobación del Excmo Sr. Jefe Político.

Madrid 13 de Marzo de 1846.

Aprobó el anterior acuerdo del Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid

Como Ayuntamiento de esta H. Villa y  
darsele en el expediente p.<sup>a</sup> g.<sup>a</sup> se sirva dispo-  
ner su ejecución.

*W. H. H. H.*

Madrid 17 de Marzo 1846.

En Argent. Const!

S. C. quedó enterado y llevase á efecto la expedición de la licencia.





D. Cipriano M.<sup>o</sup> Clemente N.

Certifico: que por D. Baltazar Valdeperas  
en concepto de apod.<sup>o</sup> grát. del Sr. D. Manuel  
Mathon dueño del terreno q.<sup>ue</sup> en la calle de Es-  
conamieglo al plano  
nuestro se formaria por y Mina continua desde la casa q.<sup>ue</sup> ha cons-  
uperaba q.<sup>ue</sup> ~~seguia~~ truido hasta la cubocadura de la Carrera  
de S. Jeronimo, se expuso <sup>del que</sup> dho. Excmo. Ayto.  
en instancia de h.<sup>o</sup> de dho. Excmo. q.<sup>ue</sup> conser-  
niendo a sus intereses edifica en dho. terre-  
no ~~segunda~~ de S. E. se cubiera senalando la  
altura de ~~la~~ fachadas

Pasada dha. inst.<sup>o</sup> por disposicion de  
S. E. a la Comision de obras, lo hizo esta  
al Sr. Ten.<sup>te</sup> Alcalde del distrito p.<sup>o</sup> q.<sup>ue</sup> en  
union de uno de los Sres. Regid.<sup>es</sup> ind.<sup>os</sup> de la mis-  
ma, Ayto. del Cuartel y el del interesado, se  
procediere a verificar el acto relativo de  
cuerdas; y a su vez por dho. Profesor se  
dirigió a la Comision el 11.<sup>to</sup> inf.

Aquí.

Conforme la Comision con el preced.<sup>te</sup>  
inf.<sup>o</sup>, y presentado ~~por dho. Valdeperas~~ el  
plano de fachada firmado por D. Antonio  
Herrera de la Calle, se remitió a infor-  
me del mencionado Ayto. del Cuartel  
quien le evacuó en la forma q.<sup>ue</sup> sigue

Aquí.

La Com.<sup>o</sup> en su virtud remitió el exped.<sup>te</sup>  
a la resolucion del Excmo. Ayto. emi-  
tiendo su parecer que fue así

Aquí.

Hecho presente a S. E. en sesion de



6.º del actual, acordó conformarse con  
lo propuesto por la Com.ª, a calidad de  
q.º el poz.º de aguas inmundas se eje-  
cute con arreglo a lo ultimante dispu-  
to por S.ª E.ª, cuyo acuerdo ha obtenido  
la aprobación del Excmo. Sr. Geefe Poli-  
tico en B.ª del mismo, de q.º se entienda  
el Agte en <sup>la persona del</sup> B.ª acordando se lleve  
a efecto la expedición de la licencia,  
y a in.º. doy la presente q.º firmo  
a 26 de Marzo de 1846.

Siudad.



6. el actual acuerdo conformarse con  
lo propuesto por la Com.<sup>a</sup> a' tal fin de  
q' el pto. de aguas, inmundicia y ex-  
cusa con arreglo a' la urbanidad del pto.  
de pto. d. E., cuyo acuerdo ha obtenido  
la aprobación del Excmo. Sr. D. José Pla-  
ta en 1.º de oct. de 1866, de q' se cubren  
el dpto. <sup>a' tal fin</sup> en q' se acordando se lleve  
a' efecto la ejecución actualizada,  
y a' tal fin se ha presentado el pto.  
de 25 millones de 1866.

Indice.