

4-75-115.

Ayunt.<sup>o</sup> Com.<sup>o</sup> de Madrid.

4851 y 52.

Policia Urbana.

Casas.

D. Jose M.<sup>a</sup> Van Baumberghen Tre. edifi-  
cacion Calle de Sacrometresos n.<sup>o</sup> 55 m.<sup>a</sup> 379.

EX



2549  
4755  
1.30.10.00



137 f. 24.

No. 382

2<sup>a</sup>  
137 f. 948



Ex.<sup>mo</sup> Ayuntamiento Constitucional de esta M.<sup>d</sup> H. Villa

Madrid 20 de Dic. de 1851.  
D.<sup>ny</sup> D.<sup>na</sup> Josep.<sup>a</sup> Van Baumberghen, dueño de una casa  
sita en la calle de Tacómetro, señalada con  
el numero 55, menor a V. E., con el debido respeto  
expone; Que, a pesar de que dicha casa se halla en estado  
de subruina alguno año, habia pensado demorarla, con cuyo  
motivo se ha informado de la altura y alineacion que corres-  
ponde, en caso de reedificarla, y se ha encontrado con la novedad  
de que la parte que linda con la casa numero 53, tiene que en-  
trar unos dos pies y medio, respecto a su actual linea de fachada.  
Toda tendria que exponer a S. E. si la casa numero 53, estu-  
viese en mal estado de subruina, en cuyo caso pronto se  
conseguiria arreglar por allí toda la alineacion: pero, como  
esta finca ha sido edificada hace muy pocos años, vendra a  
resultar si al exponente se le obliga a seguir la nueva alinea-  
cion, que se le causa un perjuicio de inmediato sin beneficio de nadie,  
ni del publico. La finca del exponente demerecera por su



falta de luces en la parte que entre la linea, y en el rincón  
que forma se hará un centro de inmundicia, como  
está sucediendo hoy en otros varios sitios, bien con-  
veniente de la poblacion, lo que es inatribuible, y ocasiona ma-  
yor al publico y muy particularmente a los vecinos de las  
casas en que esto sucede, y de las inmediatas. En tales circunstan-  
cias el Exponente no ha dudado un momento en recurrir a la  
justificacion de S.E. haciendole presentes las consideraciones expuestas  
a fin de que apreciandolas en su verdadero valor le conceda con-  
servar su actual linea de fachada, teniendo en cuenta que el  
frente de la finca del Exponente, es donde la Calle es mas ancha  
en el trozo desde la Plazuela hasta su salida a la Calle de San  
Dionisio, y a que tampoco es hoy peligroso el tránsito de Carreteros,  
aunque vayan en direcciones encontradas, puede uno esperar  
en la Plazuela o al fin de la Calle a que salga el otro,  
lo que es una insignificante detencion en un ~~tiempo~~ tan corto, y en  
que se ven antes de entrar cada uno en la Calle, teniendo ade-  
mas una salida por la Travena de Moriana: y a que el en-  
trar la alineacion tampoco conduce a nada hoy, ni en muchos  
años por la linea que ocupa la casa numero 53, y a  
que el Exponente con un gran sacrificio contribuye a hermosear  
aquel sitio tan principal, construyendo de nueva planta una  
fachada lo que indubablemente procura facilitar S.E. Sin que es-  
pueda servir de obstaculo, el que se halla alineado haec poco lo





Casa colindante numero 57, porque esta fue mandada derri-  
bar como ruina, y en tal caso justo es que el que edifica  
se arregle á la nueva alineacion: ademas de que esta fin-  
ca se introdujo muy poco por un lado: y al exponente se le  
tratan de quitar unos dos pies y medio, viniendo á resultar  
que en aquel sitio, donde hoy son ruinas casi todas las casas,  
donde el conseguir la nueva alineacion ha de ser obra de  
muchos años, el unico a quien se va á ocasionar un  
perjuicio apreciable, es al vecino; lo que con fia no per-  
mitira S.E. penetrando de lo expuesto, y temiendo ademas en  
consideracion que por dicha circunstancia de ser casi todas las casas  
ruinas, se podra conseguir ala vez su completa alineacion, cuan-  
do se hallen ruinas y deban derribarse: lo que sucedera en  
todas casi al mismo tiempo. En cuya atencion

S.E. Suplica, que previo los informes necesarios, y en vista de la cer-  
tera de lo expuesto, se sirva acordar que al exponente, para la  
reedificacion de nueva planta de la finca expresada, lo  
que hara inmediatamente, se le conceda conser-  
var la linea de fachada que actualmente ocu-  
pa; asi lo espera de la benignidad y justificacion



de S.C. Madrid diez y nueve de Diciembre de mil ochocientos cincuenta y uno =

Ex.<sup>mo</sup> Sr.

Don J.<sup>o</sup> M.<sup>o</sup> Van Bamberghe

Señores de la Comisión de obras = En cumplimiento del anterior decreto y con vista de las razones expuestas en esta solicitud por el dueño de la casa calle de Tacómetro número 55 de una de la alameda con dicha casa, pidiendo se conserve la que tiene al presente por razón de ser nueva la inmediata número 53, y de observarse la acordada quedará una rincónada por mucho tiempo en aquel punto, debo manifestar ser cierto lo que se indica, sin embargo si se ha de llevar a efecto las alineaciones acordadas para ensanchar y regularizar las calles, es necesario se presenten en estas y por mucho tiempo despropietas y rincónadas, que para evitar en parte se constituyan en maderas pueden achafanarse con fábrica y un chapado de lomas por la parte exterior. V.S.E. sin embargo acordarán lo que mejor estimen. Madrid 28 de Diciembre de 1851.

Alonso Moreno

Dic.<sup>to</sup> 29

Diecimta

Mex



Pr. f.º 24 vto



Ex.<sup>ma</sup> J.<sup>te</sup> Alcalde Corregidor de esta M.<sup>d</sup> de V.<sup>ta</sup>

Madrid 30.  
de Dic. de 1851.

Pase a la Co-  
mision de  
Obras del Excmo.  
Ayuntamiento

D.<sup>o</sup> Jose M.<sup>o</sup> Van Bammberghe, dueño de una  
casa sita en este lote en la calle de Sta  
Cometrera, señalada con el n.<sup>o</sup> 55 meso a  
V.G. con el debido respeto, expone que piensa  
proceder a su derribo, y que con el objeto  
de disponer los planos en debida forma, le  
comiencen y

A.V.G. suplico se sirva dar los ordenes convenientes  
a fin de que se proceda a la tira de  
cuerdas para establecer la linea de fa-  
chada; así lo espera de la justificacion de  
V.G. Madrid 29 de Diciembre de 1851 =

Madrid 31. de Dic. de 1851.

Comision de Obras

Pase al Sr. Int.<sup>te</sup> Alcalde

del Distrito p.<sup>o</sup> q.<sup>o</sup> en union del Sr. Vocal de la misma Conde  
de Villalobos, del Arg.<sup>to</sup> del Cuartel, y el del interesado  
se proceda al acto de la tira de cuerdas; informandore  
del resultado por dho. Excmo.

El A. Corregidor

Peregrin

Señores de la Comision de Obras: mandada la alineacion



que debe observarse con arreglo a la aprobada por el Excmo. Ayuntamiento en la construcción de la fachada de la casa que se trata levantar de nueva planta por D. Jose Maria Van Raumborghen en la calle de Tacómetro núm.º 55 mandando 379 resulta que se establecerá en línea recta en los 47½ pies que tiene de extensión, aliniando por la derecha con la casa inmediata número 57 que se debía de construir de nueva planta y por la izquierda con la céntrica de la núm.º 49 conservando por el primer extremo la posición que ocupa y rematándose por la izquierda 2½ pies que hacen 50 pies 3/6 avos de otro los que a precio de 24 reales, importan la cantidad de 1204 reales 17 m.º que deberá abonarse a el interesado de los fondos municipales, debiendo hacer presente a V. E. a los efectos convenientes que la casa número 53 es de moderna construcción. La altura de la nueva fachada no excederá de 58 pies, siendo por lo menos de 14 la de la planta baja, medidos por el centro de aquella, y podrá construirse piso bajo principal 2.º y 3.º sin levantar boardillas miradoras en la primera crugia a la calle, utilizando estas en las interiores siempre que no bajen de nueve pies del suelo y estén a cielo raso: caso de convenir a el interesado construir sobabanco, no excederá la altura del edificio con inclusión de este de los 58 pies citados y se levantará entramado de tercias a los haues interiores de la fachada, siendo su altura de 9 pies sin subir sobre el alero mas de seis para lo que es indispensable rebajar la de los pisos inferiores 4 pies, excepto la planta baja que conservará los 14 indicados, presentando el interesado a la aprobación del Excmo. Ayuntamiento los planos de fachada formados por arquitectos. V. E. S. Sin embargo acordarán como siempre lo que mejor estimen.

Madrid 9 de Enero de 1852.

Miguel Ramos

Max



Madrid 28.º de Enero de 1852.

Comision de Obras.

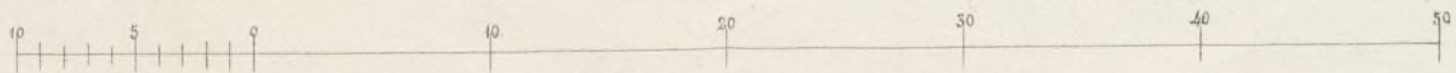
Vista la instancia de este interesado de 19.º de Diciem.º último y el informe del Arquitecto de 25.º del mismo: Y vista así mismo la presente instancia solicitando la tira de cuerda para la nueva edificación de fachadas y el detalle de alineación consignado por el referido Profesor, se acordó: Hallarle conforme en la establecida y señalada para la expresada Calle.

M.º de la Torre

M.º de la Torre



Proyecto de fachada para la Casa numero 55 moderno  
de la Calle de Jacometrezo.



Madrid. 27. Febrero de 1832.

Luis Ant. Fenech



N.º 24.



Madrid 2.ª de  
Marzo de 1852.  
Com.ª de Obra.  
Pasó con el plan  
no q. se acompa-  
ña a inf.ª del  
Arq.ª del Cuartel.  
V.ª Correg.ª.

Pernay

Ex.ª m.ª Ayuntamiento Constitucional de esta M.ª Villa

D.ª Josep.ª Van Baumberglien, dueño de la casa,  
situa en esta Corte, señalada con el numero 55, num-  
ero de la calle de Tacometreos á V.ª, con el debido  
respeto, expone: que con la autorizacion necesaria  
está procediendo á su total derribo y que para  
la construccion de su fachada ha formado el Ar-  
quitecto D. Luis Antonio Fenech, el plano que acom-  
paña: en cuya atencion

A.ª V.ª Sup.ª se sirva darle su aprobacion, para pro-  
ceder á su levantamiento, en la forma de la  
justificacion de V.ª. Madrid primero de Marzo  
de 1852

Ex.ª m.ª

Josep.ª Van Baumberglien

Señores de la comision de obras:

Examinado el plano de fachada de la casa que trata  
construirse de nueva planta en la calle de Tacometreos  
numero 55 por cuenta del Señor D. Jose Maria



Man Baumberghen, dueño de la mina, formado por Don  
Luis e Antonio Ponce, arquitecto por la Academia Nacional  
de S. Fernando, lo haio arreglado a los principios del arte  
y decorador del Centro Ayuntamiento, siempre que el Taban-  
co se construya a los haues interiores de la fachada, con lo que  
no sea inconveniente en que V. E. S. se sirvan conceder la  
licencia que se pide, observandose en la construccion el dibujo pre-  
sentado con la circunstancia de que los cimientos han de con-  
struirse sobre terreno firme, con piedra de pedernal y mezcla  
de cal y arena, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio  
pie mas bajo que el curral del piro de la calle, en donde se  
hallandose medio pie de cada lado se sentara el zocalo de  
cantenia de tres pies de alto lo menor y otros tres de grueso,  
resultando dos hiladas de mueritas en el punto mas elevado  
de la calle: continuando estas a nivel hasta el mas bajo,  
sin que falten en ningun punto de la fachada. Sobre el refe-  
rido zocalo y con el mismo grueso seguira de fabrica de la-  
drillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imper-  
ta del piro principal y de la misma fabrica en todas las  
alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio  
material sin entramados ni bumbales de madera, re-  
tandose por lo interior de cada piro lo necesario para que  
resulte el ultimo de 2½ pies de grueso para el arrio  
del alero, que sera de madera de muerita, compuesto de  
soleron, canchillo con tradura y corona moldada cubier-  
ta de plomo o una cornisa de piedra o forjada que  
senga poco vueta, formando por la parte interior una  
canal general para que recogidas en ella las aguas  
lluvias se introducan en las bajadas de plomo



embordadas en los muros de fachada, las que denaguarán  
por medio de una sargua a la alcantarilla general.  
Los balcones tendrán de suelo lo mas que y medio los del  
piso principal y uno los de los pisos restantes, dandolos  
3  $\frac{1}{2}$  pies de altura y al intervalo de los balcones seis dedos,  
quedando recividas las patillas en el grueso de la pared  
un pie y mas de otro separadas del vivo de la luz de  
las ventanas. En las puertas no habrá valiente ni  
pueltano alguno que sobrepase del filo de la fachada  
para que no impidan el tránsito publico, en las aceras  
se levantarán bordes de piedra berroquina de medio pie  
de espesor y tres de altura, sembrandolos con mortero de  
cal, bajo una variente, sin que puedan abrirse lum-  
breras orientales a los balcones, dejando estas colocarse  
entre las machetas de las puertas o aplomo de los huecos,  
y por ultimo se rebocará la fachada convenientemente  
imitando con las juntas un buen orden de construcción,  
pintando al oleo de color claro las puertas de la calle.  
Usando el Ceruo. Ayuntamiento encargado de la poli-  
cia, buen aspecto de los edificios y de su seguridad,  
podrá cuando guste el Ceruo. Suor Alcalde corre-  
gidor mandar se reconozca e informe acerca del  
estado de la obra, sin embargo de que el dueño deberá  
dar aviso luego que este sembrado el recado de can-  
tería, despues de curado el piso principal, cuan-  
do la fachada se halla coronada con el alero, y



por último después que este concluida enteramente  
la fábrica, a fin de reconocer si está en estado de al-  
quilarse, para que practicados los cuatro reconocimientos  
resulte el cumplimiento de lo acordado por el Excmo  
Ayuntamiento. En la construcción de andamios de la  
fachada se observará que las almas sean de buena  
calidad en medio de los huecos a excepción de la de los es-  
trechos que estarán a la línea de los muros medianeros  
para que no resulten mechinales en la fábrica, las  
puentes serán de maderos de a 6 y los tablones de buena  
calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres por lo menos  
en el ancho de cada andamiada, no permitiendo el ar-  
quitecto se carguen con mucho ladrillo, y para evitar  
en lo posible todo incidente desagradable se pondrán  
maderos de a ocho o de a diez entre las almas que sirvan  
de antepechos o paramentilla, elevandolos de los tablones  
unos cuatro pies, redoblando este cuidado donde se colo-  
que el puntante que se formará con toda solidez cuidando  
cuidados al profesor que los andamios interiores se ejecu-  
ten según arte para prevenir una desgracia. Lo  
cual se puede manifestar a V. S. E. sobre el parti-  
cular. Madrid 6 de Marzo de 1852.

Nidoro Alcazar

Excmo. Sr.

Por resultado de los informes consignados  
en este exped. p.º presentarle con la debida



Y competente instrucción á  
la deliberación de V. E., la Comi-  
sion lo hace, proponiéndole  
puede servirle autorizar la  
nueva edificación de fachada  
de la Casa n.º 55.. C.º de la comu-  
nidad, á calidad de que se observe  
el detalle de alineación y demás  
particulares comprendidos  
en los informes del Abgto  
de esta Villa. Madrid 13.º de  
Marzo de 1852.

Carassini

Sillalobos

Casa Flores

Parent

Argente

Madrid 16 de Mayo 1852.

Ex. Ayuntamiento. Cons.

Conforme. L. L. con la Comis.º

Ma-



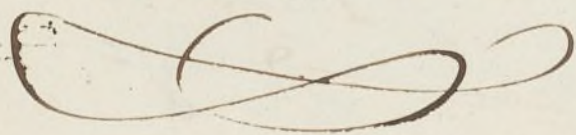
Ord 24 de Marzo de 1852  
Remítase al Excmo. Sr.  
Gobernador de la Prov.<sup>a</sup>  
Pernay



Madrid 23 de Abril de 1852.

En Ayuntamiento.

Mediante la aprobacion del Sr.  
Gobernador, de 17 de éstos mes, vista  
en la sesion de hoy, que se halla  
unida al expediente de igual clase,  
del Sr. Conde de Vegamán; expedase  
la licencia.





la tira de cuerda p<sup>a</sup> ~~ejecucion de una planta~~  
 unafecer la linea de **fachada**  
 Pasada la nota a la Comision de Obras del Excmo.  
 Ayuntamiento, dispuso esta haxerlo al Sr. D<sup>o</sup> Fco. Alcala  
 del Distrito p<sup>a</sup> ej. en reunion de uno de los Pres. Regid<sup>es</sup>.

esta misma, del Orogundo del Cuartel y el del  
interesado se ~~venia~~ <sup>venia</sup> el referido abito de bira  
de cuerda; de cuyo rematrado se dio' conocimiento  
por dho. Profesor en ~~su~~ <sup>su</sup> informe de 9 de  
enero del cor. año, expresando que marcada la

Presentado el plano de fachada firmado por D.  
Luis Arce. Henrich, se remitió a inf.<sup>te</sup> del Sr. D.  
Arce, quien le devolvió con el siguiente—  
Aquí.

La Comisión en su virtud sometió el expediente a la deliberación del Excmo. Ayuntamiento proponiendo se resolviese autorizar a la citada obra, a la Ciudad de ~~San Juan~~ <sup>Observarse</sup> el detalle de alineación y demás particularidades comprendidas en los informes del Arquitecto.

Hecho presente à S. E. en sesión de 16. de  
Marzo último, acordó conformarse con lo pro-  
puesto por la Comisión, cuyo acuerdo obtuvo  
la aprobación del Excmo. Sr. Gobernador de  
la Prov.<sup>a</sup> en 17. del actual, de q. se entró  
el Ayuntamiento en sesión del 23. acordando se  
expidiese la licencia: Y es la presente que  
firmo: Madrid 30. de Abril de 1852.

Ayuntamiento de Madrid