

Ayuntamiento Constituido.
de Madrid

4-75-120

1851 y 52.

Policia

D. Pedro Lirad en concepto de apoderado de red.^a M.^a propia de Yuss, solicitando que con motivo del derribo de la casa c.^a de Rodas n.^o 15 m.^a 81 se le permita construir una pared de fachada.

19 de 19 voto

Nº 206. to



Ex.^{mo} Ayuntamiento Constitucional De esta Villa y Corte.

Madrid 19. de
Nov. de 1851.

Por acuerdo
gral. del Excmo.
Ayuntamiento.

Para a la Com.
nion de Obra.

Pedro Leirado; vecino de esta Corte, a nombre y como Apoderado de D.^a Maria Josefa de Muri, dueña del terreno que ocupó la Casa n.^o 15. nuevo manzana 81. en la calle de Rodas a N.E. hace presente. Que habiendo sido demolida por disposición del S.^r Alcalde Corregidor la referida Casa, mi representada no hallándose con fondos para atender a la nueva construcción de la misma, y mediante a que el sitio donde se halla, es uno de los anales de esta Capital, en donde el ornato público nada padece, ni se hecha de ver, en semejantes sitios, en razón al poco tránsito de gentes; de

N.E. espera se sirva conceder a mi poderdante D.^a Maria Josefa de Muri, que construya únicamente, una pared de fachada a la calle, de la altura y grueso que se la prevenga, compuesta de ladrillo y mureta de cal, sin piedra sillera, pero con el cimientado de pedernal, una albardilla a la conclusión de la citada pared, y en el centro de esta, una portada grande, y rebocada la fachada convenientemente, según y así se hallan en otros puntos mas centrales de esta Corte, gracia que espera merecer de N.E. por la que le quedará muy reconocido.

Madrid 18. de Noviembre de 1851.

Madrid 20. de Nov. de 1851.

Comisión de Obra.

Por poder de D.^a Maria Josefa de Muri.

Pedro Leirado

Para el Sr. Ven.^o Alcalde del distrito p.^o

que en union del Sr. Regidor ind. de la misma
D. Manuel Pascual Medina, del Arquitecto del
Cuartel y el del interesado se proceda al cubo
de la tira de cuerda; informandose del resul-
tado por dho. Profesor.

El A. Corregidor.

Punag

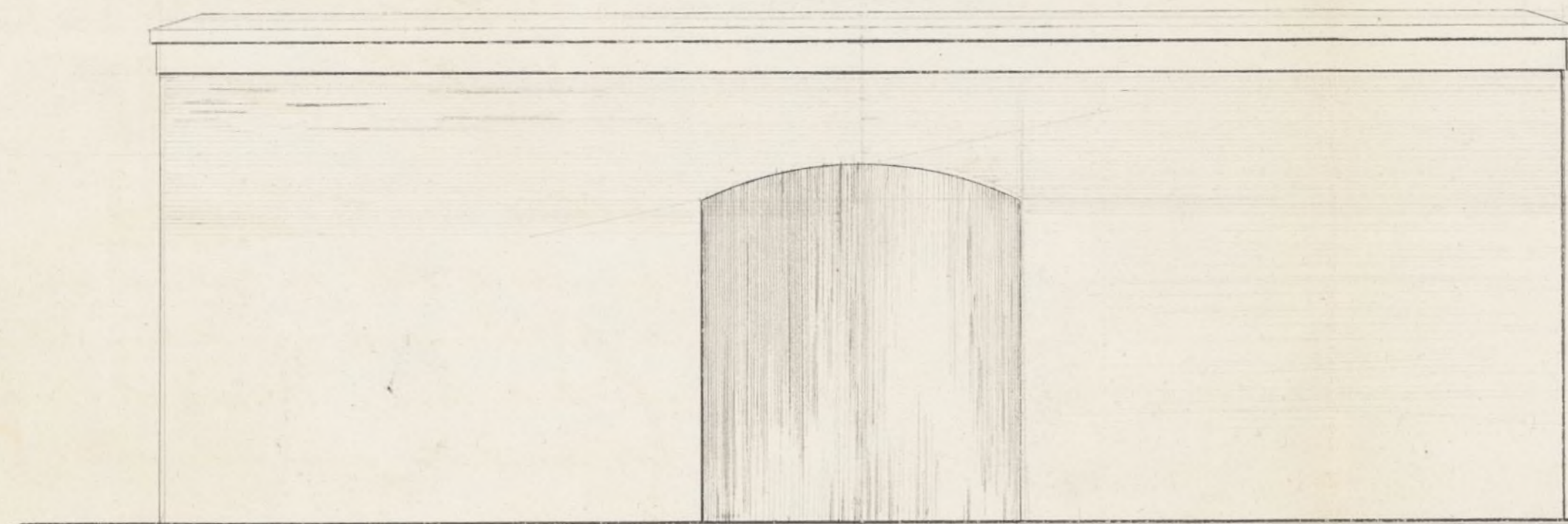
Sres de la Comision de Obras.

Enterado del anterior acuerdo de V.S.S. he hecho lo que en el
se me ordena, marcando la alineacion que debiera observarse
al construir la fachada de la casa n.º 14 Calle de Rodas, en
conformidad a la que esta aprobada para dicha calle y de todo
resulta: que la fachada se situara sobre la linea recta tirada
de la medianeria de la casa n.º 13 al punto que marca 23 pies
de ancho de calle en frente de la casa n.º 30 y tomados tres cuar-
tos de pie mas afuera de la fachada de esta ultima casa.
En la forma referida atando la fachada con la citada casa
n.º 13. debe salir por la derecha un pie y tres octavos, tomando
del tranvito publico en los cuarenta y tres y medio pies que
tiene de longitud, veinte y nueve pies cuadr. y veinte y nueve
treinta y dos abos de pie, que al precio de cuatro y medio rea-
les pie valen la cantidad de ciento treinta y cuatro reales y
veinte maravedíes, la misma que debiera abonar el dueño de
esta finca al Excmo Ayuntamiento.

En cuanto a la altura no debiera exceder de 58 p.º de elevacion
total incluso el alero, ni ser menor de 30, no siendo tampoco
menor la del piso bajo de 14 p.º tomando dichas dimensio-
nes en el centro de la fachada. Lo cuanto puedo mani-
festar a V.S.S. sobre el particular. Madrid 24 Abre de 1851.

Manfred Sanchez Rescador

Pared de cerramiento del terreno correspondiente a la casa arruinada núm.^o 13, sita en
la Calle de la Piedad,
y enclavada en la manz.^a 85.



Escala.

20.

30.

40.

50.

Castell

Madrid 2 de Mayo de 1852.

J. Ariza



y enterado de la solicitud y diseño presentados por D. Pedro Leirado debe decir: Que como es de suponer que hecha la pared de cerca se hagan construcciones interiores bien para habitaciones o bien para otros usos, resultando de aqui el que no se verifique lo que el dicho Ayuntamiento desea que es mejorar el ornato exterior de las casas de esta capital, en cuya atencion no puedo menos de opinar porque se recieve la licencia para construir la pared de cerca cuyo diseño es adjunto a la solicitud, obligando a que se edifique hecha de por lo menos con el minimum de altura que esta mandada observar en el acuerdo de S. E.; y en vista de lo que dijo dicho V. S. S. dispondran lo mas conveniente
 Madrid 1.º de Marzo de 1852.

Juan de Sancho
 Secretario

Excmo. Sr.

La Comision de Obras al presentar a la deliberacion del V. C. este exped. debe observar q. encontrando muy favorable suceso lo expuesto por el Sr. D. de la Puente en su informe de 12 de este mes, con lo q. se eluden los deseos del V. C. y las disposiciones generales de extender y promover la edificacion, entiendo ser procedente la denegacion de licencia p.ª la pared de cerca que se figura en el plano presentado, obligandole a la construccion de fachada si quisiera en el minimum de altura señalada en ordenanza de Policia Urbana. Madrid 24.º de Marzo de 1852.

Blasquez Arto

Mad. 30.º de Mayo 1852.

En Ay.º de la Com.º
 con la Com.º

Blasquez

Lara

Galiano

Alcalde
Don cuenta

A drawing of a spring, showing a coiled wire extending upwards from a circular base. The drawing is simple and appears to be a sketch or a diagram.

Por D. Pedro Lirio en concepto de Apoderado
de D.^a Maria Josefa de Guini, dueña del terreno q.^o ocupó
la casa calle de Rodas numer.^o 15 moderno numer.^o 81 se expo-
so al Excmo. Ayuntamiento en 18 de Nov.^o del año último q.^o
hubiéndose sido demolida dicha casa por disposición de V.^o
y no hallándose en representación con fondos p.^a atender
a la nueva construcción, y mediante a ser el sitio uno
de las arrabales en donde el ornato publico nada pudiese
operar que S.E. se sirviese conceder permiso p.^a cons-
truir únicamente una pared de fachada a la calle, de
la altura y grueso que se le previniere, compuesta de
ladrillo y mureta de cal, sin piedra sillera, pero con el
cimentito de pedernal, una albardilla a la conclusión
de la pared, y en el centro de esta una portada grande
habiéndose por último el conveniente revoto

verificado en la forma e costumbre el acto de la
tira de cuerdas, resulta en detalle de alineación deber
salir la nueva fachada por la derecha, sin pie y tres
octavos, que en los 43 y medio pie, que tiene de longitud
la fachada hacen 29 pies cuadrados $\frac{29}{32}$ avos que va-
luros a 4 y $\frac{1}{2}$ reales cada uno importan 134 y 20 m.
que debían abonarse a los fondos municipales

Con instancia de Sr. Marco pp.^o se presentó el
diseño de la pared de cerramiento y remitido a infor-
mar al Arquitecto del Cuartel, manifestó que como era
de suponer que hecha la pared de cerca se verificasen
construcciones interiores, bien p.^a habitaciones o p.^a
otros usos, resultaría no lograrse lo que el Excmo. A-
yuntamiento deseaba, que es mejorar el ornato exterior
de las casas, en cuya atención no podía menos de opinar
por que se delegase la licencia p.^a construir la pared
de cerca, obligando a edificar fachada por lo menos

con el minimum de altura mandada observar por
acuerdo de S.E.

La Comision de Obras al someter el expediente a la
reliberacion del Excmo Ayuntamiento, manifesto q
encontrando muy factible mediar lo que expresaba
el Arquitecto, con lo que se eludian los deseos de S.E. y las
disposiciones generales de entender y promover la edifi-
cacion, entendiendose por procedente la navegacion de
siempre p^a la pared, obligandose a la construccion
refachada siguiera en el minimum de altura re-
tratada en la ordenanza de Policia Urbana.

Hecho presente a S.E. en sesion de 30 del presente
de Marzo, acordó conformarse con el parecer de la Co-
mision, cuyo acuerdo ha sido confirmado por V.S. en
unico del actual.

Lo que noticio a V.S. p^a su conocimiento y efec-
tos oportunos

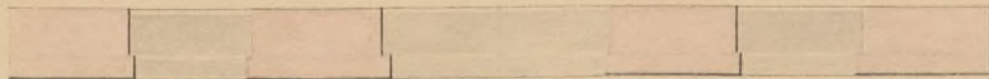
Dios & = Madrid 10 de Abril de 1852

Lr. Alcarre Corregidor de esta Villa

Diseño de la nueva fachada que se intenta construir en la Calle
de Proclas num.^o 55 nuevo de manzana 2.^a



Planta de la fachada



Escala de pies Castellanos

10. 8. 6. 4. 2. 0.

10.

20.

30.

40.

Madrid y Mayo 8 de 1852

Juan José de Ariza
Arquit.

1852/19^{to}



1.^o Ayuntamiento Constitucional de esta Villa y Corte.

Pedro Leirado vecino de la misma, a nombre y como Apoderado de D.^a Maria Josefa de Muri, Dueña del solar situado en la calle de Rodas n.^o 15. nuevo manz.^a 81. a N. E. hace presente: Que habiendosele comunicado por conducto del Celador de Policía Urbana del Distrito de la Gualapa, una orden para que proceda a edificar sobre el referido terreno previa la correspondiente licencia; en su virtud.

A. N. E. presenta adjunto el diseño de la fachada del edificio que se propone levantar con solo piso principal, para que si le encuentra conforme se sirva aprobarle, y le conceda el señalamiento de la Balla, y tambien la competente licencia para construir, puesto que se hallan turnadas las cuerdas con fecha 25. de Noviembre del año ultimo. En favor que espera merecer de N. E.

Madrid don de Mayo de 1852 ochocientos cincuenta y dos.

Por poder de D.^a Maria Josefa de Muri.

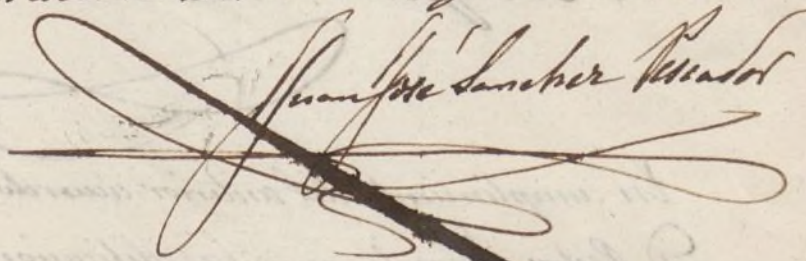
Madrid 17. de Mayo de 1852.

Pedro Leirado

Por acuerdo gral. del Excmo. Ayuntamiento.
Unase a los antecedentes y pase a la Comision de Obras previo inf.
del Arquitecto del Cuartel.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. E. y hecho cargo del diseño de fachada que presenta D. Pedro Leirado para la edificación de la casa calle Rodas n.^o 15 nuevo de la manz.^a 81. debo decir: que dicho diseño está conforme a los principios del arte y a los de una buena elevación notándose únicamente en él, que el todo de la altura no llega al minimum que fija el acuerdo de V. E., pues que por dicho documento se ordena que las casas no podran ser de menor altura de treinta pies y en este diseño solo se miden veinte y siete y medio p.^o; de consiguiente y apesar de que faltan dos pies y medio para el completo de los treinta, me parece q.^e puede

admitirse dicho diseño y en su virtud conceder la licencia pedida, con tal de que se obser-
ve en la construcción y que el interesado lleve enten- dicho lo que queda dicho res-
pecto de la altura, y con la precisa obligación de que los cimientos han de
construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme
dándole cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enras del piso
de la calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentara el zocalo de ante-
ria de tres pies de altura lo menos con su tizon correspondiente, resultando dos bajadas des-
cubiertas en el punto mas elevado de la l.^a, continuando a nivel hasta el mas bajo
sin q.^e falten estos en ningún punto de la fachada. Sobre el referido zocalo y con el
mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuer-
po bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas
siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material sin entramado alguno ni
lumbrales de madera, retallandose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de
los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el asi-
ento del alero, que sera de madera descubierta, con soleron, canchillos con tocadura
corona superior moldada con su canalon correspondiente del cual deben partir las
bajadas de barro o plomo que embevidas en el grueso de la pared dirijan las aguas
pluviales a la calle. Los valones tendran de vuelo lo mas uno y medio pies los del
piso principal, uno los del segundo y medio los del tercero, dándose de altura tres y tres
cuartos pies y al intervalo de los valanestres seis dedos quedando recubiertas las patillas
en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas del vivo de la luz de las
ventanas. En las puertas no habra batiente ni peldaño alguno que salga del filo ex-
terior de la fachada para que no impietan el tránsito publico debiendo abrir los
portigos a lo interior de la posesion. Y por ultimo se rebocara la fachada due-
namente con arreglo a un buen orden de construcción colocando el n.^o corres-
pondiente sobre la puerta del portal: pero como el Ex.^{mo} Ayunt.^o se halla
exclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de
la seguridad publica, podra cuando guste el Sr. Alcalde Corregidor o Sr.
Teniente de Alcalde del distrito mandar que remarca e informe sobre
el estado de la obra sin embargo que el dueño de ella debiera dar
aviso luego que este sentada la cantera para practicar el primer
reconocimiento, segundo despues de enrasado el piso principal y tercero
cuando se halla coronada la fachada con el alero para que practica
los cuantos por ellos cuantos V.L. tiene remuelto sobre el particular. En la
construcción de andamios tanto interiores como exteriores cuidara
el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la
idea de prevenir la ocurrencia de una desgracia. Lo cuantos queda ma-
nifestar a V.L. sobre el particular. Madrid 21. de Mayo de 1852


Juan José Sánchez Vázquez

Quinto. Sr.

Con sujeción al detalle de alineación: que se

La fachada tenga el minimum
de altura de los Domicilios, y se ob-
serven las demás reglas de
construccion consignadas por
el Arquitecto, es de parecer se con-
ceda por V. E. la licencia soli-
citada. Madrid 14 de Junio
de 1852.

~~Manuel Prieto~~

Excmo. Sr.

Señor D. Juan

Caro Sr.

Alcalde D. Juan

Madrid 15 de Junio 1852.

En Apartado. Cors!

Conforme con la Comision.

Junio 18

De cuenta

Max

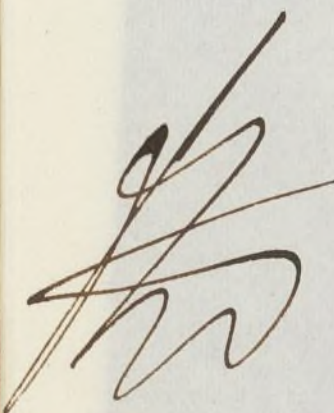
Madrid 29 de Junio de 1872

Conforme con el acuerdo del
Excmo Ayuntamiento y de acuerdo a la
aprobación del Sr. Director Gral de Admón.
local

Pernay



Excmo. Sr.

 Con objeto de ^{que V. C. se sirva} ~~que V. C. se sirva~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~suplicada~~ ~~autorizar~~
~~con~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~el~~ ~~acuerdo~~ ~~del~~ ~~Excmo. Ayuntamiento~~ ~~de~~
esta Villa de 14^{ta} de Junio ult.^o concurriendo en
concecion de licencia solicitada por ~~D. Pedro~~
~~Leirada~~ y ^{para} la edificacion de la Casa C.^{ta} de Roda
n.^o 14 m.^{as} 81^{as}, tengo el honor de acompañar el
exped.^{to} instruido con dho. motivo.

Dios V. Madrid 1.^o de Julio de 1852.

Excmo. Sr. Ministro de la Gobernacion —

Recibido a las 10 de la mañana
del día 13

MINISTERIO DE LA GOBERNACION.

DIRECCION GENERAL

DE ADMINISTRACION LOCAL.

NEGOCIADO N.º 3.º

Julio 13

Pase a la Sra del Horno
Ayuntam.º a los efectos
y consiguientes

Madrid 10 de Set.º 1852.

En Ayunt.º Cons.º

Queda S.º L.º acordado;
mediante haber tenido
efecto la expedición de
licencia segun lo
disp.º por el Sr. Alc.º
Correg.º

N.º 206 a to

R.º J.º

Esta Direccion general ha
resuelto aprobar el expedien-
te instruido a instancia de
Don Pedro Leirado como apo-
derado de D.ª Maria Josefa
de Ysuri en solicitud de
permiso para edificar de
nueva planta la casa ca-
lle de Rodas N.º 5 man-
zana 8ª; expidiendose la
oportuna licencia al in-
terezado, que debera en-
tregar en la Depositaria
municipal 13 ½ r.º 20 ma-
ravedis por valor de $29 \frac{29}{32}$
pies de terreno que se-
gun la alineacion se-
ñalada, toma la finca
del transito publico.
Lo digo a V.º. con devol-
ucion del expediente y

plano.

Dios guarde a V.S. ind.
at Madrid 4 de Julio de
1852.

Pompeo Miranda



Sr Alcalde Corregidor de Madrid.

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

Aprubada la alineacion que ha
de obtener la nueva fachada
de la casa de todas n.º 15, resultando
del terreno publico 29 pies en cada
lado 29 avos, que valiendo por el Regl.
de 1822 depto a 4 y medio reales, importan
124 rs. 20 ms lo minimo que debe
entregarse en la Deposition de esta
Villa D. M.ª Josefa de Yumi;
en concepto de Dueno.

Lo mas a V. a los pies grocosos.

Din L.ª Madrid 18 de Julio de
1852.

El Ayuntamiento de esta villa

Lugares Reg. a.º 2.º

Contaduría General

DEL EXCELENTISIMO

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

de Madrid.

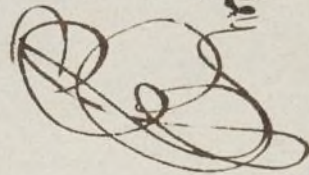
D.^a María Josefa de Gusi, duena de
la casa, calle de Rodas n.º 16, ha entre-
gado en el día de hoy en la Depo-
sitaria de esta Villa, la cantidad de
13 L. 20 nrs. m. por valor de 29 ²⁹/₃₂
pns que ha tomado de terreno destina-
do a uso publico p.^a incorporarse ala
citada casa.

Lo que comunico a S.^{ta} para su
conocim.^{to} y efectos oportunos.

Dado que a S.^{ta} en la A.ª Madrid 8
de Agosto de 1852-

P. A. D. S. C.

Juan D. de Santa Fe



Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento de esta Villa

me primo Medici ~~de~~ ~~de~~
Agosto 1852

Mi Sr.

He recibido la licencia que ha motivado este expediente, hoy
9. de Agosto de 1852

Como Apoderado

Pedro Leirado