

Ayuntamiento  
de Madrid

4-75-105

BSI y 52

Policia

D. Jose Bergesto, sobre licencia p.<sup>a</sup> edifi-  
car de nueva planta la casa e Eras Faber-  
millas n.<sup>o</sup> 19.



B.º 10/17 6to



10.52.10

Exmo. Ayuntamiento Const. de esta M. H. Villa

Madrid 21 de Oct. de 1851.

Por acuerdo gral. del Excmo. Ayuntamiento.

Para a la Comision de Obra

*[Decorative flourish]*

D. Jose Congosto, de esta vecindad, y encargado de la edificacion de la Casa n.º 17, y 19 nueva Calle de las Favonillas esquina a la de Lucante, a J. E. expone que con objeto de hacer las obras necesarias al efecto

Suplica a J. E. que por el Ayuntamiento del D.º de Madrid se le señale la altura y altura que ha de observar en

Madrid 21 de Oct. de 1851.

Comision de Obra.

Para al Sr. Vent. Alcalde

de del Distrito p.º que

en union del Sr. Reg.

ind.º de la misma, D. Man. Pascual

Medina, del Arzob.º del Cuartel, y el

del interesado se proceda a la tira

de cuerdas, informandose del resul-

tado por dho. Profesa.

El Sr. Corregidor.

Pernay



Exmo. Sr.

Jose Congosto

Al final para que tenga efecto



el auto de la Liza de Cuevas que se  
solicita el día treinta — — del corriente  
a las once de su una — — mañana, y  
presente los correspondientes oficios  
de aviso. Madrid 29 de Octubre de 1851

El Excmo.

Marques

Alcaldia En dicho día se pusieron los  
correspondientes oficios de aviso, segun  
se mandan, en el decreto anterior, y  
se le entregaron, para pasarlos a las  
personas a quien iban dirigidos, a la Ma-  
drid Municipal Antonio Lopez, y para  
que conste lo firma de que certifica-

Antonio Lopez

Pedro Carrasena

Señal de la Comisión de Obras.

Conforme al acuerdo de V. S. que antecede, he marcado sobre  
el terreno la alineación correspondiente a' la casa Calle de  
las Tabernillas n.º 19. nuevo con buelta a' la del Lucente  
n.º 18, de la manzana 506, ejecutando esta operacion con arre-  
glo a' la alineación general aprobada para dichas calles  
y de ella resulta: Que la fachada a' la referida Calle  
de las Tabernillas se situará sobre la línea recta que se  
considera pasar por el punto que resulta como angulo  
de la casa de continuar la línea de la manz.ª 506. conclu-  
yendo en la medianería de la casa n.º 23. que al presente  
están edificando de nueva planta; y en este caso se reme-



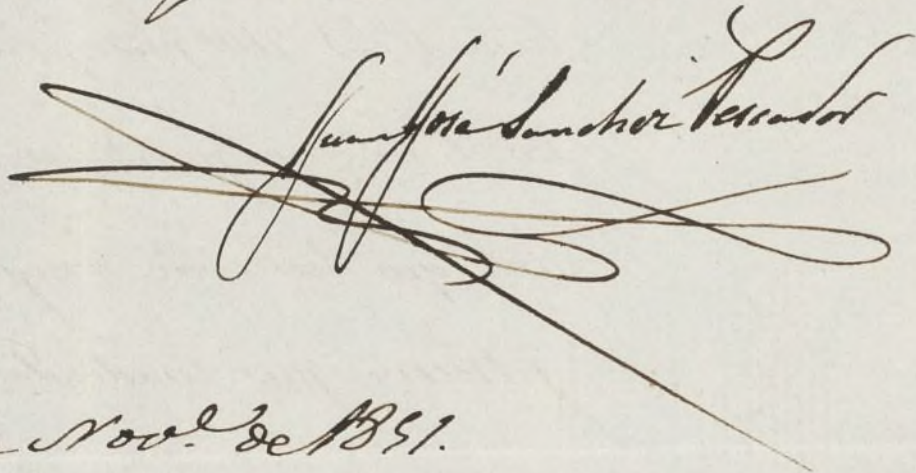
tera la nueva linea en la esquina en la direccion de la otra  
fachada Cuatro pies y seis dedos y en la medianeria con la  
casa n.º 21. Dos pies y catorce y medio dedos, tomando del terre-  
no de la casa para uso publico en los cuarenta y un pies y cu-  
arto que tiene de longitud dicha fachada Ciento cuarenta  
y nueve pies cuadrados y diez y siete treinta y dos abos de  
pie.

Pasando a describir la alineacion por la citada Calle del  
Luciente debo decir: que la fachada se situara sobre la linea  
recta prolongacion de la casa medianera n.º 13, y de este mo-  
do atando con esta se remetera la nueva fachada por la me-  
dianeria de dicho ultimo numero, tres pies y nueve dedos y  
en el angulo y en la direccion de la fachada a la calle de  
las Tabernillas cinco pies, de modo que se segregaran por este  
lado a la casa que se ha de edificar teniendo diez y siete pies  
y medio de longitud Setenta y cuatro pies cuad. y cincuen-  
ta y nueve sesenta y cuatro abos de pie; los que unidos  
a la cantidad anterior, hacen la suma de doscientos vein-  
te y cuatro pies cuad. y veinte y nueve sesenta y cuatro  
abos de pie, que al precio de Nueve reales pie valen la can-  
tidad de dos mil veinte reales y tres maravedises; la mis-  
ma que debera abonar el Excmo Ayunt.º al dueño de  
esta casa.

En cuanto a la altura no debera exceder la de la nueva  
finca de 48. pies de elevacion total incluso el alero no  
siendo tampoco menor de 30, no pudiendo tener menos  
de 14 pies la altura del piso bajo, tomando dichas



dimensiones en el centro de las fachadas. Es cuanto pue-  
do manifestar a V.S.S. sobre el particular. Madrid 3 de  
Noviembre de 1851.

  
Juan José Sánchez Pascual

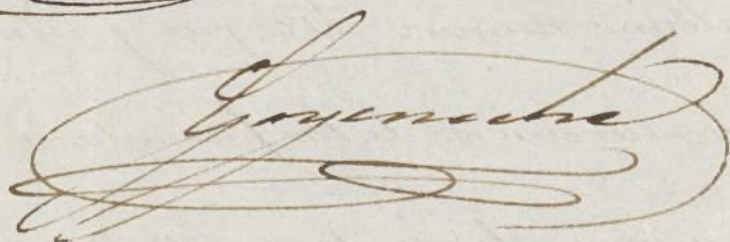
Madrid 27. de Nov. de 1851.

Comision de Obras.

No apareciendo señalada en el plano de la  
C. de Luciente la casa n.º 17., pase al obr-  
quitecto p.º que lo verifique.

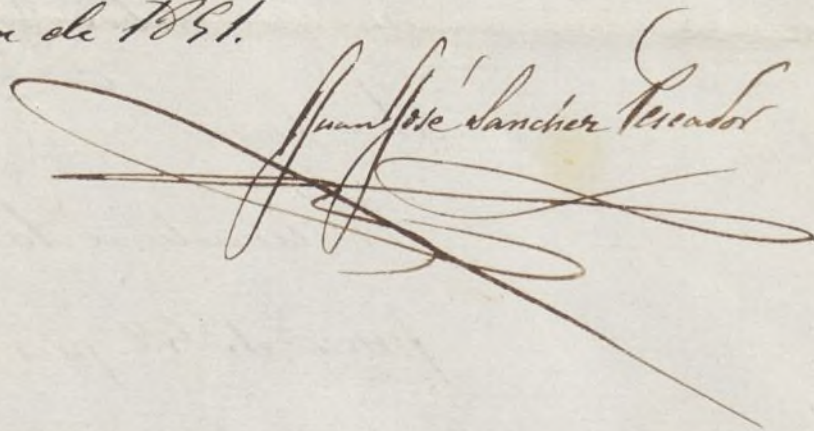
Medina

S. Malatón

  
Lorenzo

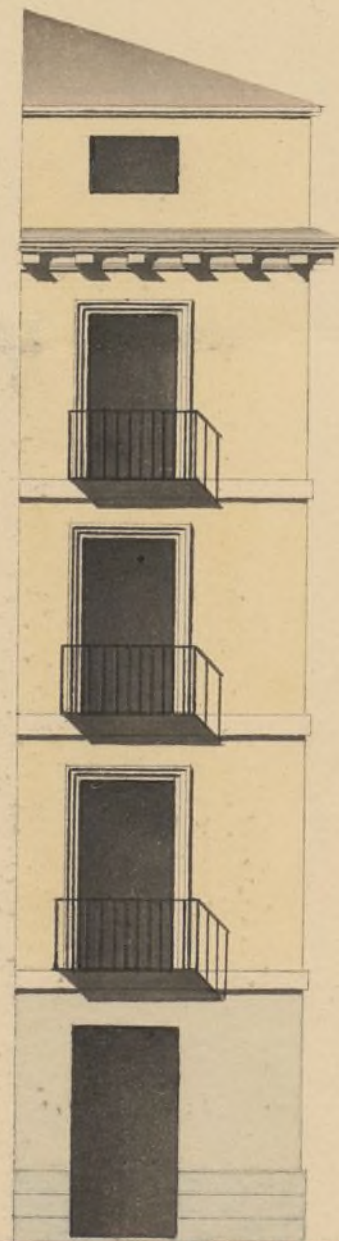
Sres de la Comision de Obras

Al redactar el informe que antecede se padecio la equi-  
vocation involuntaria que V.S.S. han notado, pues en  
la calle del Luciente no alcanza la numeracion de los  
impares mas que hasta el n.º 14 por consiguiente no pue-  
de haber el n.º 17, y hechas las enmiendas necesarias en  
el informe anterior, resulta rectificada la equivocacion.  
Madrid 5.º de Diciembre de 1851.

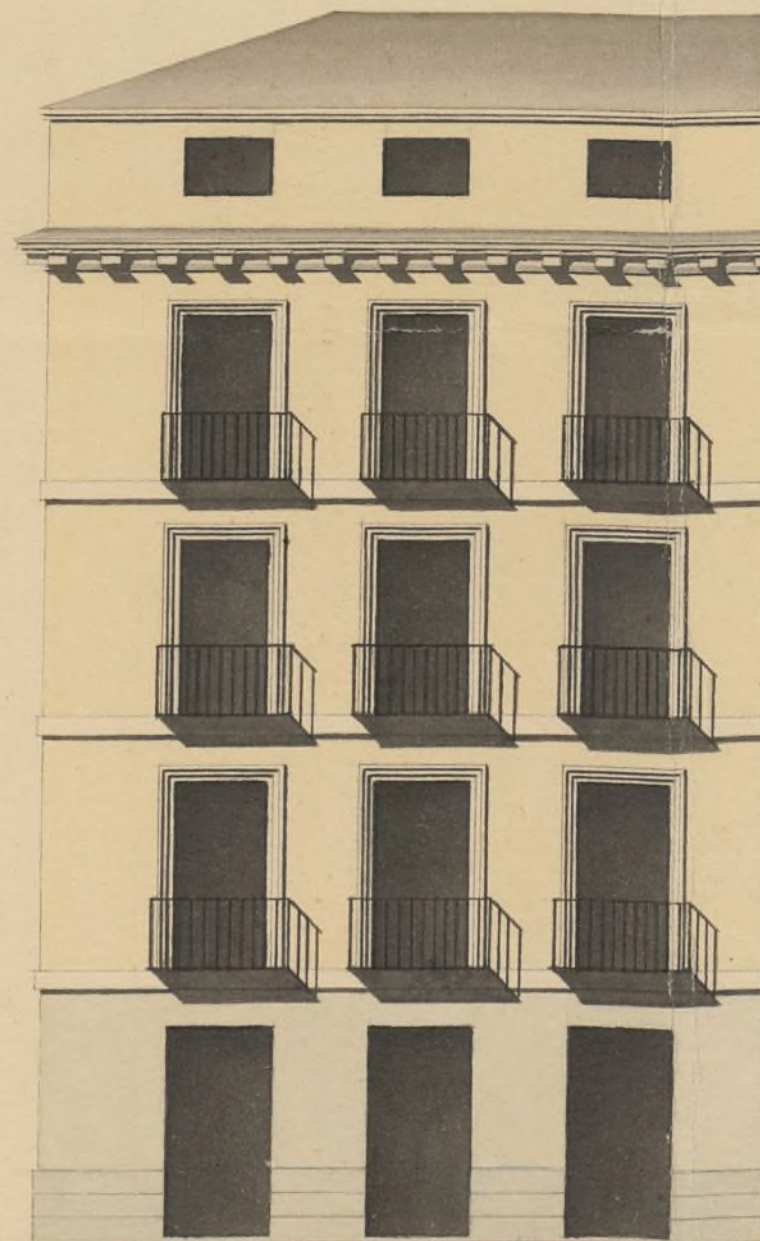
  
Juan José Sánchez Pascual

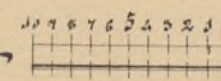


*Tachada Calle de Luciente*



*Tachada Calle de las Tabernillas*



Escala de  10 20 30 40 50 60 pies Cast.

*Fran.º Corral*



17 de Nov. 1851



Exmo. Señor

D. José Congosto, de esta ciudad, encargado de la reedificación de la casa Calle de las Tabernillas n.º 17 esquina a la del Lucente n.º 17 a' P.º E. expone: Que con autorización de P.º E. derribo la casa antigua y se ha procedido a la alineación para la reedificación de la q. se trata conforme al plano que acompaña firmado por el Arg.º de la graduación D. Juan Corral, y A.º E. Sup.ª que habiendo sido presentado dho. plano se ha, previo los informes oportunos conceder al exponente la licencia oportuna para la edificación de dha. Casa y en ello recibirá merced. =  
Madrid 17 de Nov. de 1851 =

Exmo. Señor

José Congosto

Madrid 20 de Nov. de 1851.

Comisión de Obras.

Pase con el plano q. se acompaña a inf.º del Arg.º del Cuartel.

El A.º Corregidor.

Puñal

Trés de la Comisión de Obras.

Interacto del diseño de las fachadas que presenta D. José Congosto como encargado



de la reedificación de la casa Calle de las Tabernillas num.<sup>as</sup> 17 y 19. nuevos con buelta a la  
del Luciente debe manifestar; que dicho diseño le encuentre arreglado a los principios del  
arte y a los de una buena decoración no excediendo de la ——— altura correspond.<sup>te</sup> al  
ancho de las calles, por lo q.<sup>ta</sup> sea de dictamen que debe ——— concederse la licencia  
pedida, a calidad de que se observe en la construcción ——— el diseño presentado y  
con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pe-  
dernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme dandoles cuatro pies de grueso  
hasta medio pie mas bajo que el enras del piso de las calles, en donde retallando  
se medio pie de cada lado se sentara el local de la anterior de tres pies de altura lo  
menos con su tirón correspond.<sup>te</sup>, resultando dos hiladas descubiertas en el pun-  
to mas elevado de las calles, continuando a nivel hasta el mas bajo sin que fal-  
ten estos en ningun punto de las fachadas. Sobre el referido local y con el mis-  
mo grueso de tres pies seguiran las fachadas de fabrica de ladrillo y mezcla de  
cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fa-  
brica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio  
material sin entramado alguno ni lunbrales de madera, retallandose un  
cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma q.<sup>ta</sup> resul-  
te el ultimo de dos y cuarto de grueso para el asiento del alero que sera de ma-  
dera descubierta con soleron, canchillos con tocadura, corona superior moldada  
con su canalon correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro o plomo  
que embocadas en el grueso de las fachadas dirijan las aguas pluviales a la calle.  
Los balcones tendran de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso principal, uno los  
del segundo y medio los del tercero, dandoles de altura tres y tres cuartos pies y  
al intervalo de los balcones sin dados, quedando recibidas las patillas en el grueso  
de la pared un pie y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En  
las puertas no habra batiente ni pedano alguno que salga del filo exterior de las fa-  
chadas para que no impidan el transito publico, debiendo abrir los postigos a la  
interior de la posesion. Y por ultimo se rebocaran las fachadas decentemente con  
arreglo a un buen orden de construcción colocandole el n.<sup>o</sup> correspond.<sup>te</sup> sobre la puerta  
del portal: pero como el Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> se halla exclusivamente encargado de la pu-  
licia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica podra cuando quite  
el Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Teniente de Alcalde del distrito mandar que recurra  
e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño de ella debera dar  
aviso luego que este sentada la anterior para practicar el primer reconocimiento,  
segundo despues de enrasado el piso principal y tercero cuando se hallen coronadas  
las fachadas con el alero para que practicados conste por ellos cuanto el Excmo.  
Ayunt.<sup>o</sup> tiene remitido en el particular. En la construcción de andamios tanto  
interiores como exteriores cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad se  
construyan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgra-  
cia. Lo cuanto puede manifestar a V. S. sobre el particular. Madrid 21 de  
Noviembre de 1891.

Francisco Antonio Paredes

Excmo. Sr. La Comision de Obras



Ha sido conforme en q. se autorice  
la nueva edificación de fachada  
de la casa C.<sup>a</sup> de ~~los~~ Tabernilla  
n.<sup>o</sup> 19.<sup>a</sup> con vuelta a la de Luíen-  
te n.<sup>o</sup> 15.<sup>a</sup> con sujeción a observar  
la alineación y demás reglas  
propuestas por el Arquitecto de esta  
Villa. Madrid 6.<sup>a</sup> de Dic. de 1851.

Sillalobo. Medina

Goyenche

Cassani

Madrid 9 de Dic. de 1851.

En Ay. 2.<sup>a</sup> Cons.<sup>a</sup>

Conforme S. C. con la Comisión

Madrid 15 de Dic. 1851.

Conforme con el acuerdo  
del Excmo. Ayuntam.<sup>to</sup>

Pena

MA#



#drid 13 de Enero 1862.

En Ay.<sup>te</sup>. Cons.<sup>?</sup>

Mediante la aprobacion del  
Ex. Gobernador, de 8 del actual,  
vista en la sesion de hoy, que  
se halla unida al expediente  
de D. Eugenio Pascual Hidalgo,  
espíase la licencia.





D. Cipriano M.<sup>a</sup> Clementin & C.

Certifico: q<sup>d</sup> por D. José Longo en concepto de  
encargado de las <sup>así mismo</sup> edificación de la Casa C.<sup>a</sup> de la  
Tabernilla num.<sup>a</sup> 19 con bueltas a la de Lu-  
ciente<sup>n<sup>o</sup> 15</sup>, se solicitó de D<sup>no</sup>. Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> en aut.<sup>a</sup>  
de 21. de Oct.<sup>o</sup> del año ult.<sup>o</sup> se ~~señalare~~ se  
señalare la alineación y altura que debiera obser-  
var en la referida edificación.

Parada a la Comisión de Obras, lo hizo ésta  
al Sr. Ten.<sup>te</sup> Alcalde del Distrito p.<sup>o</sup> q<sup>d</sup> en unión  
de uno de los Pres. Regid.<sup>es</sup> de la misma, del Sr.  
arquitecto del Cuartel, y el del interesado se pro-  
cediere al acto de la tira de cuerdas; de cuyo  
resultado se dió conocimiento por D<sup>no</sup>. Profesor en el  
sigte informe. Así.

Presentado el plano de fachada firmado por D.  
Juan.<sup>o</sup> Corral, se remitió a inf.<sup>te</sup> del Cabdo. Argto.  
quien lo debolió con el siguiente  
Así.

La Comisión en su vista sometió el asunto a la  
deliberación del Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> proponiendo  
se ~~señalare~~ autorizara la citada obra con suje-  
ción a observar la alineación y demás re-  
glas consignadas por el Argto. de esta Villa

Hecho presente a S.<sup>a</sup> E. en sesión de 9 de  
Diciem.<sup>o</sup> ult.<sup>o</sup> acordó conformarse con lo  
prop<sup>to</sup> por la Comisión, cuyo acuerdo  
obtuvo la aprobación del Excmo. Sr. Gober-  
nador de la Prov.<sup>a</sup> en B.<sup>a</sup> del actual, de q<sup>d</sup>  
se enteró el Ayunt.<sup>o</sup> en sesión del 13. aor-  
dando se expidiera la licencia: Y es la pre-  
sente que firmo: Madrid 29 de Enero de  
1852.

San Dios.