

4-74-105

Alcaldes: Com. de Madrid.

1891.

Policia Urbana.

Casa

D. Luis Arias, pidiendo permiso p.^a edifi-
car dos casas en los solares n.^{os} 7 y 8 m.^a 434.
C. de S. Guindan.

1851. 109.

1851. 109. 6

1851. 109. 20

1851. 109. 5.



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor

9 Abril
Para la Co-
mision de obras
a los ef. de la
Lugar

D. Luis Arias dueño de dos solares en la C. de
S. Quintin señalados con los numeros 7 y 8 en la divi-
sion practicada p. el Arquitecto de S. M. p. su enagenacion,
cuyos planos aprobó el Excm. Ayuntamiento, y pertenecen
a la nueva numeracion a los numeros 6 y 8, y desuando
dar principio a edificar sobre dichos solares,

A.V.E.

Suplica. Desirva mandos se proceda ala abinacion de
sus fachadas segun practica.

D. E. A.V.E. m. Am. Madrid 5 de Mayo de 1851

Madrid 7 de Mayo de 1851.
Comision de Obras.

Luis Arias

Para al Sr. Ten. Alcalde del D. mto, para que,
en union del Sr. Regidor ind. de la misma
Marques de la Salud, del Arquitecto del Cuartel,
y el del interesado, se proceda al acto de la tira
de cuerda; de cuyo resultado se dé conoci-
miento por dho. Professor.

El Sr. Corregidor

Paras

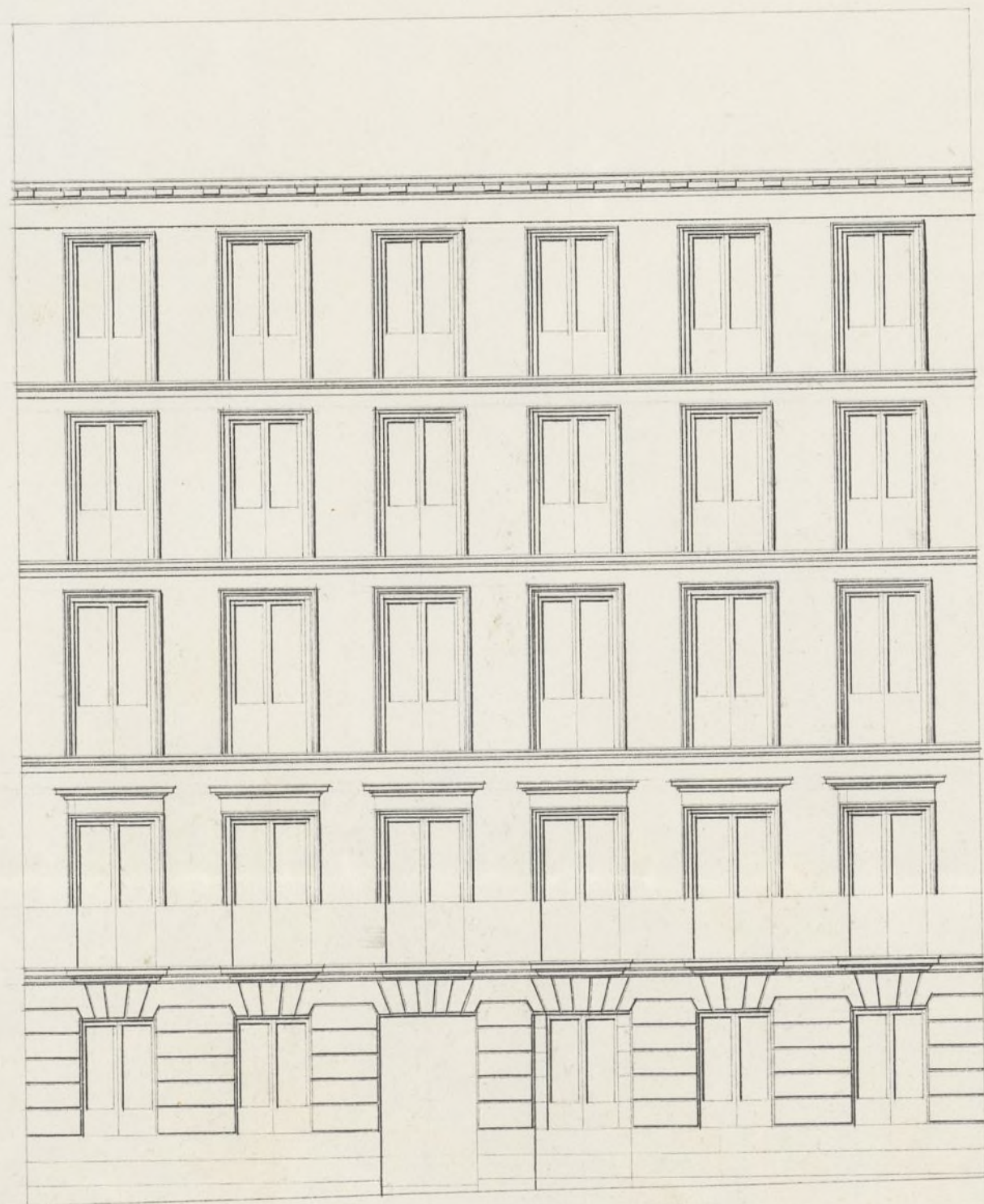


Senores de la Comision de obras.

Habiendo mandado la abinacion que debe obrar.

Vase con arreglo a' lo aprobado por el Excmo.
 Ayuntamiento en la construccion de las fachadas de las
 dos casas que se habian levantado de nueva planta por
 encargo de D. Luis e Anas en dos solares de la plaza
 de Puente con fachada a la Calle de S. Martin n.^{as} 4.^a y 5.^a,
 num.^{os} 6 y 8, resulta que dichas fachadas se establezcan
 en linea recta en toda su extension, siendo la del
 num.^o 6 de 54 $\frac{1}{2}$ y la del n.^o 8 de 54 $\frac{7}{16}$, atando por la
 derecha con la n.^o 4 y por la izquierda con la n.^o 10, am-
 bas de moderna construccion. La altura de las nuevas
 fachadas sea la que resulte de poner a nivel sus aleros
 con las ya citadas numeros 4 y 10, siendo por lo tanto de
 14 pies la del piso bajo, y podra construirse este, prin-
 cipal 2.^o y 3.^o sin levantar braguillas verdaderas en
 la prolongacion de la calle utilizando estas en las interio-
 res siempre que no bapin de 9 pies de luz, y se ponga el
 techo a' culto raro. P.^o A.^o Sin embargo acordaran lo
 que mejor estimen de Nueva 22 de Mayo de 1851.
 Pedro Ninos

*Proyecto de fachadas para dos Casas que se han de construir en la Calle de San Quintin
números 6 y 8 propias del Señor Dn Luis Arce.*



Número 8.

Escala de.

10 9 6 4 2 0

10.

20.

30.

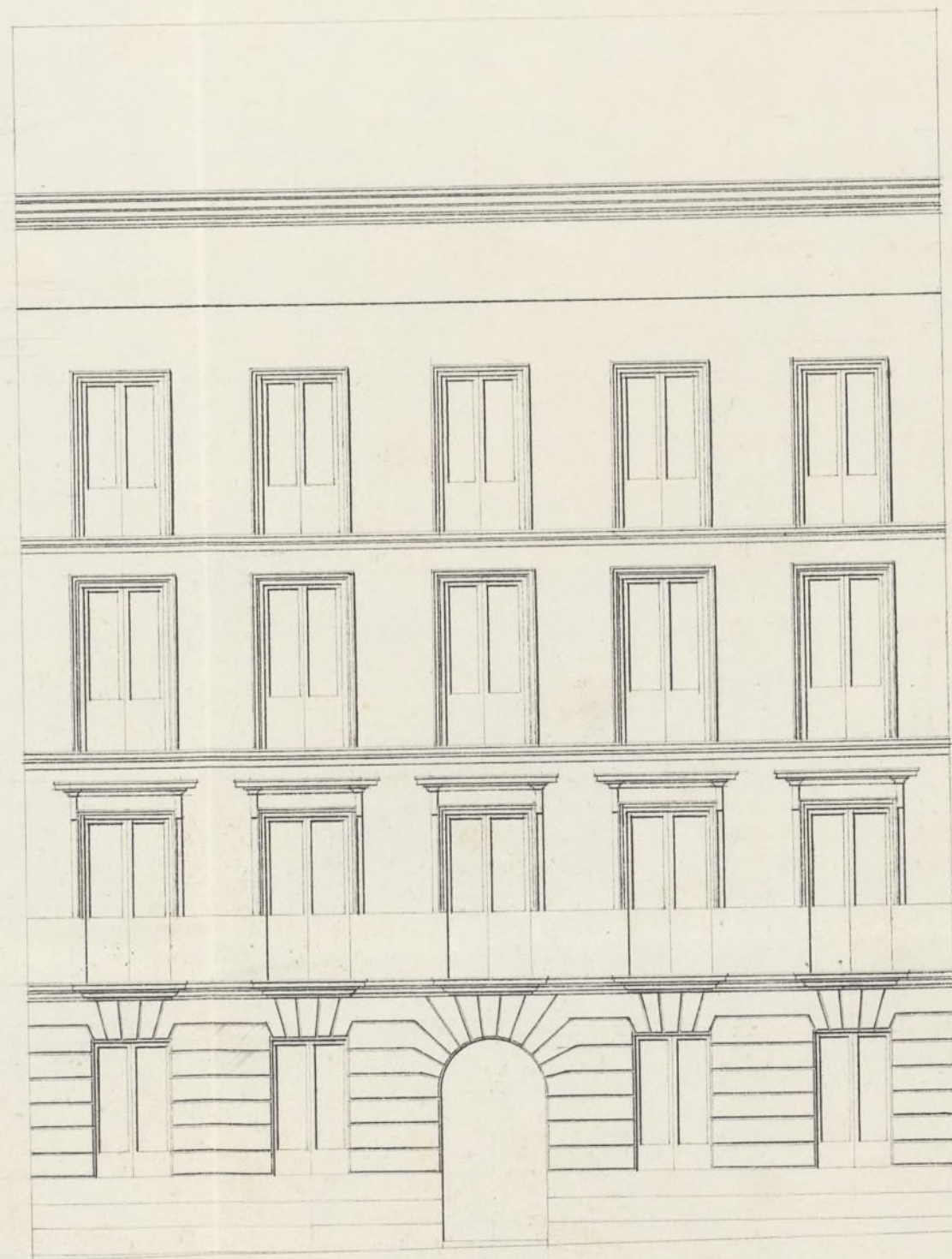
40.

pies Castellanos

Mayo 25. de 1851.

Juan E. Puente

Ayuntamiento de Madrid



Número 6.



Bofo 9.



Exmo. Sr. Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

D. Luis Arias vecino de esta corte tiene el honor de presentar á V. E. el adjunto proyecto de fachada para las dos casas q. se intentan construir en la Plazuela de Oriente o sea Calle de S. Quintán num. 6 y 8, de la manz. 434. y.

A. V. E. suplica q. hallandolas conformes con las alminacion y otras establecidas, se sirva concederle la oportuna licencia para poder desde luego a la construccion proyectada en lo q. respecta más.

Dios que a V. E. m. d. a. Madrid Mayo 26. de 1851.

Luis Arias

Madrid 27. de Mayo de 1851.

Comision de Obras

Para con el plano q. se acompaña a nfe del Arquitecto del Cuartel.

El A. Corregidor interino.

Jimenez de Haro

Señores de la Comision de obras.

Examinados los planos de fachadas de las casas que se habian construir de nueva planta por cuenta de D. Luis Arias en la plaza de Oriente, Calle de San Quintán num. 6 y 8 manzana 434 formado por

D. Juan E. Ruete arquitecto por la Academia Nacional
de S. Fernando, los halla arreglados a los principios del arte
y decoro del Excmo. Ayuntamiento, sin embargo de llevar
la simulada con el n.º 8º en razón a ser la altura
del alero dada y tener la planta baja los 14 que están pre-
sumidos por lo que me parece no hay inconveniente en que
D. J. se sirvan conceder la licencia que se pide, a título
de obra nueva en la construcción de dichos prentados, con la
circunstancia de que los cimientos han de construirse sobre
terreno firme con piedra de puzosmal y mezcla de cal y
arena, dándose 4 pies de grueso hasta medio pie más
bajo que el entrase del piso de la Calle, en donde retallándose
medio pie de cada lado se sentará el trazo de canchales
de tres pies de alto lo menos y otros tres de grueso, re-
sultando dos salidas de cubiertas en el punto más
elevado de la Calle, continuando estas a nivel hasta el
más bajo, sin que falten en ningún punto de las fachadas.
Toda el referido trazo y con el mismo grueso seguirá de
fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo
hasta la imposta del piso principal y de la misma fa-
brica en todas las alturas, siendo los arcos de puertas y
ventanas del propio material sin entramados ni umbrales
de madera, retallándose por lo interior de cada piso lo
necesario para que resulte el último de 2½ pies de grueso
para el anillo del alero, que será de madera descubierta
compuesto de soleron, canchales con boadura y corona
moldada cubierta de plomo, o una cornisa de piedra
o forrada que tenga poco vuelo, formando por la parte

interior una canal general para que recogidas en ella las
aguas lluvias se introduzcan en las bajadas de plomo enve-
radas en la mur de fachada, las que desaguarán por unina
de la azua a la Calle. Los balcones tendrán de ancho lo mas
que y medio los del piso principal y uno los de los pisos restantes
dandolos 3 1/2 pies de altura; y al intervalo de los balcones se
daran, quedando revueltas las patillas en el grueso de la pared
un pie y mas de otro separadas del rio de la luz de las ventanas.
En las puertas no habrá balante ni pedimento alguno que sobresalga
del filo de las fachadas para que no impidan el tránsito que
hayan las azuas se sentaran con de piedra berroquina
de medio pie de espesor y tres de altura, sentandolas con mor-
tero de cal, bajo una canchale, sin que puedan abrirse lum-
breras orientales a los balcones, debiendo estas colocarse entre
las molduras de las puertas o a plomo de los muros y por
ultimo se rebocaran las fachadas decentemente, imitando
con las pintas un buen orden de construccion, pintando al olio
de color claro las puertas de la Calle. Quando el Excmo.
Ayuntamiento encargado de la policia, tiene apunto de los
edificios y de su seguridad, podra cuando guste al Excmo. Sr.
Alcalde Corregidor del Distrito, mandar se reconozca e in-
forme acerca del estado de la obra, sin embargo de que el
duño debena dar aviso, luego que este sentado el recibo de
cuenta, despues de enmarcado el piso principal, quando la
fachada se halla coronada con el alero, y por ultimo despues que
este concluida enteramente la obra, a fin de reconocer si esta
en estado de algunarse, para que practicado los 4 reco-
nimientos resulte el cumplimiento de lo acordado por el
Excmo. Ayuntamiento. En la construccion de anda-

muor de las fachadas se observara que las almas sean
de runas colocadas en medio de los muros, a' excepcion de
los de los entornos que estaran a' la linea de los muros me-
dianos para que no multipliquen muelunas en la fabrica. Los
puentes sean de madero de a' 6 y los tablonas de buena
calidad, sin andar saltadinos, formando tres por lo menos
en el ancho de cada andamada, no continuando el argui-
esto se carguen con mucho cadillo, y para evitar en lo
posible todo incidente desagradable, se pondran maderos de
a' 8, o' de a' 10 entre las almas que sirven de antepechos, o' de
mandilla, elevados de los tablonas unos 4 pies, redoblando
este cuidado donde se coloque el puente, que se formara con
borda solida, cuidando ademas el proprio que los andamios
inferiores se ejecuten segun arte para precaver una des-
gracia. Es cuanto puedo manifestar a' V. S. sobre
el particular. Madrid 30 de Mayo de 1851.

Victoriano Stancos

Madrid 2 de Junio de 1851.

Comision de Obras.

Vuelva al Arquib. p.º que manifieste si de autori-
zacion la construccion del cuarto piso señalado en el pla-
no de la Casa n.º 3, se falta y construyere a' lo dis-
puesto p.º las nuevas edificaciones en los solares
enagenados por el R. Patrimonio.

La Salud

Jil. Perez

Lillo

Goyeneche

Casas

Señores de la Comision de obras.

En cumplimiento de lo ordenado por V. S. en este

pedinte, debo manifestar que en la manzana A 34 en que
se hallan las casas a que se refiere, no se falta en la construcción
del piso 4.º a lo dispuesto para las nuevas edificaciones, en las que
se enajenaron por el Real Patrimonio antes por el contrario, estan-
do acordado que en esta manzana corran todos los aleros a nivel,
dando esta altura la acera para puro cuarto, ni faltar a la
planta baja los 14 pies que está mandado, me parece no hay
inconveniente en aprobar el plano como está, en razón a que de
no concederle así podrá el dueño del solar, hacer entrez del piso 4.º
en entresuelo con dimensiones iguales a la que el V.E. en su vista
recordará lo que mejor estimen. Madrid 6 de junio de 1851.

Pedro Saura

Comis. Sr.

Por resultado de la instrucción dada a este expe-
diente promovido a inst.ª de D. Luis Ariza sobre
edificación de dos Casas en solares enajenados
por el Real Patrimonio, Plaza de Oriente Calle
del S. Quintan m.ª 454., no halla reparo la Comi-
sion de Obras en que V.E. se sirva conceder la licen-
cia solicitada, a calidad de observar la alineación
y reglta consignadas por el Arquitecto del de-
partamento. Madrid 24 de junio de 1851.

Arquitecto
Medina

Goyenche

Villalón

Alcaldes

Madrid 8 de Julio 1851.

10 de Julio de 1851.

En Ay.º Cons.
Con la Comision.

Conforme con el acuen-
do del Excm.º Ayuntamiento.

MA#

Ayuntamiento de Madrid

dñid 8 de Agosto de 1851.

En Ayunt. Cons?

Mediante la aprobacion del Sr. Gobex.
nador, vista en esta Sesion q se halla
unida al expedte. de igual clase de D. Lino
Fern. Baena, expedase la licencia.

D. Cipriano M.^a Clemencia L.

Certifico: q^{ue} por D. Luis Arias en concepto de
Dueño de dos lotes de los enajenados por el Sr.
Patrimonio en la Calle del Quinto n.^o 7 y 8 m.^a 434.
se ~~expuso~~ ^{expuso} al Excmo. Sr. Alcalde Correg.^r en inst.^a de 4.
de Mayo ult.^a ~~firmado~~ deseaba dar principio
a la edificación ~~de un edificio~~, replicando se
iriese ^{mandar} a proceder a la alineación
de ~~las~~ fachadas.

Para a la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento
dijose ^{se} ~~se~~ ^{hacido} al Sr. Vent.^a Alcalde del Distrito p.
q^{ue} en unión de los Sres. Reg.^r de la misma,
del Arg.^{to} del Cuartel, y el del interesado, se pro-
cediere al acto de la tira de cuerdas; de cuyo re-
sultado se dió conocimiento por esta. persona en el
siguiente inf.^{te} Aquí.

Presentado el plano de fachada firmado por D.
Juan Corban Puerta, se remitió a inf.^{te} del Sr. D.
Arguit.^o, quien le devolvió con el siguiente -
Aquí.

La Comisión en su vista dirigió el exp.^{to} a la
deliberación del Excmo. Ayuntamiento proponiendo se
avisere autorizar la citada obra, a calidad de
observar la alineación y reglas consignadas
por el Arguit.^o.

Meche presente a S. E. en sesión de 3. de Julio
ult.^a, acordó conformarse con lo propuesto por la
Comisión, cuyo acuerdo obtuvo la aprobación
del Sr. Gobernador de la Prov.^a en 27. del mismo
de q^{ue} se enteró el Ayuntamiento en sesión de 3. del
corriente acordando se expidiese la licencia.
Y es la presente que firmo: Madrid 14 de
Agosto de 1851.

Mado