

4-14-108

Ayuntamiento Constituido
de Madrid

1851.

Policia

Edificación de nueva planta de la casa
del Mercedaria grande n.º 20 con vuelta
a la de las Tabernillas n.º 23 solicitada por
D. Pedro Eustaquio de Olala.

P. 2. 2.

4. 5. 2. 4. 8.

N.º 66.



Exmo. Señor

D. Pedro Eustaquio de Elos, dueño de las casas calle del medio día grandes num.º 20, con vuelta a la de Pavermillas n.º 23, nuevos y num.º 10 antiguos de la mansana 106. a V. E. hace presente estar resuelto a edificar de nuevas plantas estas casas; pero estando divididas en dos segun su actual distribucion muy conveniente para la distribucion ulterior de su familia y ademas no reuniendo este año fondos bastantes para hacer toda la actual casas, ha determinado edificar primero la parte que tiene entrada por la dicha calle del medio día grandes en cuya atencion A. V. E. Sup.º se sirva mandar se proceda a la alineacion y señalamiento de altura para despues presentar el dibujo de fachadas a fin de obtener la licencia necesaria para la ejecucion de las obras. Madrid 25. de Enero de 1851.

Madrid 25. de Enero de 1851.

D. Eustaquio de Elos

Por acuerdo gral. del Exmo. Ayunt.º

Pase a la Comision de Obras.

Madrid 2.º de Enero de 1851.

Comision de Obras.

Pase al Sr. Ten.º Alcade del Distrito p.º en union del Sr. Regidor vocal de la misma Marques de la Salud, del Arquib.º del Cuartel, y el del interesado, se proceda al acto de la tira de cuerda; de cuyo resultado se inf. por Dho. Profesor.

El A. Correg.º

J.º Cruz

Res de la Comision de Obras

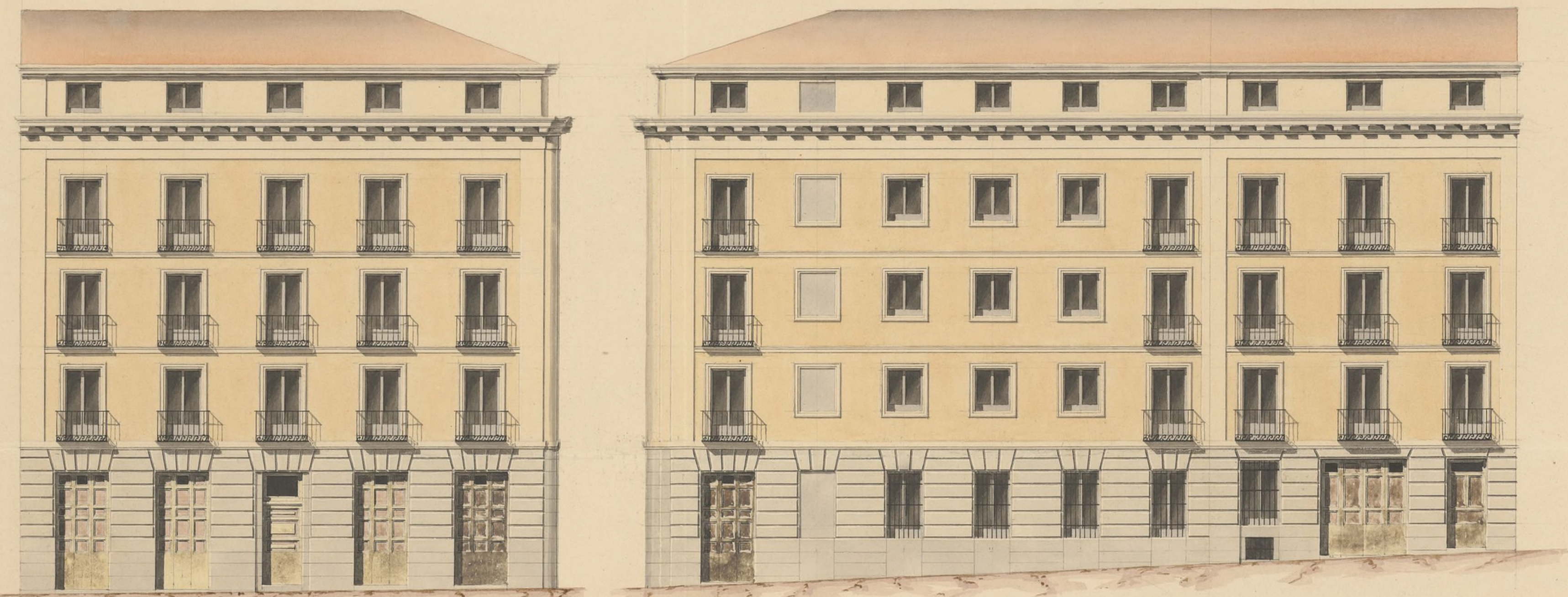
En cumplimiento del anterior acuerdo de V.S.S. y enterado de lo que solicita D. Pedro Estaquio de Uola, he marcado sobre el terreno la alineacion que corresponde a la casa n.º 20 nuevo Calle del Mediodia Grande, con buelta a la de las Tabernillas n.º 23; sobre cuyo solar se piensan edificar dos casas, siendo su alineacion general la siguiente. Por la primera calle y en linea de treinta y cinco pies y tres octavos se establecera esta parte de la fachada en la prolongacion de la de la casa n.º 18 y el resto sobre la linea recta tirada desde el punto en que termina dicha dimension, a el angulo de la calle de las Tabernillas, en cuyo caso sale la nueva linea en la medianeria citada un pie y al extremo de los 35 $\frac{3}{8}$ pies un pie y tres dedos; tomando del transito publico en los ciento cuatro y octavo pies que en su totalidad tiene de longitud la fachada, ciento doce pies cuad. y trece docientos cincuenta y seis abos de pie.

Pasando a marcar la linea por la calle de las Tabernillas, teniendo a la vista el plano, he marcado segun el la que corresponde por esta parte de la casa, siendo la linea la recta tirada del punto que marca treinta pies para el angulo de la calle en la esquina de la del Luciente, tomados desde la cerca del jardin de la casa del Sr Conde de Torre Murguiz a un punto tomado a veinte y cinco pies de distancia de la casa n.º 20 nuevo Calle del Aguila, y en este caso refieren donos al ~~en~~ presente, teniendo la fachada una longitud de sesenta y tres pies, se remetera en la medianeria dos pies y tres dedos y por el angulo tres pies y un dedo; dejando a favor del transito publico ciento sesenta y cuatro pies cuad. y tres octavos. Si de esta cantidad se descuentan la anteriormente dicha que se agrega a la finca por la calle del Mediodia Grande, resultara de abono a favor del dueño de aquella cincuenta y dos pies cuad. y ochenta y tres docientos cincuenta y seis abos de pie, que al precio de nueve reales pie, valen la cantidad de cuatrocientos setenta reales y treinta y un maravedises; la misma que debera abonar el Excmo Ayunt. al dueño de esta casa.

En cuanto a la altura no debera exceder la de la nueva finca de 58 pies inclusive el alero ni ser menor de 30, no siendo tampoco menor de 14 pies la altura del piso bajo, tomando ambas dimensiones en el centro de las fachadas. Lo cuanto quido manifestar a V.S.S. sobre el particular. Madrid 7 de febrero de 1891.

Guillermo Sanchez Pascual

V. H. antiguo Manz. 106



Calle de las Tabernillas N.º 23 con vuelta a la del Mediodía grande Número 20.



Escala de 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 Pies Cast.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 28 de Febrero de 1844
José M.º Guallart
y Sanchez

pp. 20 2.



Excmo. Sr.

Madrid 28 de Feb
de 1851.

Comision de Obras
Pase con el plano
q. se acompaña
a inf. del Arquitecto
del Cuartel.

El Sr. Corregidor.

El Sr. D. Pedro

Dⁿ Pedro Eugenio de Elola, dueño de la Casa Calle de Tabernillas núm.^o veinte y tres nuevo con vuelta a la de Mediodía grande núm.^o veinte nuevo y núm.^o diez antiguo Manzana Ciento seis, a S. E. hace presente: Que a virtud de la tira de cuerdas de dicha Casa verificada en siete del que rige y señalamiento de altura presenta el plano de fachadas que ha mandado formar al Arquitecto Sr. D. José María Guallart y Sánchez que ha de dirigir la obra, en cuya virtud:

A S. E. Suplica se sirva mandar informar lo necesario a fin de que acuerde le sea expedida la licencia para la edificación de nueva planta de esta Casa. Madrid 28 de Febrero de 1851.

P. Eugenio de Elola

Sres de la Comision de Obras

Entendido del plano q. presenta D. Pedro Eugenio de Elola, es el que se representan las dos fachadas que ha de tener la Casa Calle del Mediodía grande n.^o 20 con vuelta a la de las Tabernillas n.^o 23 debo manifestar: que dicho dibujo le encuentro arreglado a los principios del arte y a los de una buena decoracion, pero que se advierte que excede en la altura de la que le corresponde segun el ancho de las calles, pues la primera o sea la fachada a la Calle del Mediodía grande, tiene medio pie mas de lo que está permitido y la de la segunda dos y medio pies; de manera que siempre que en obra se disminuya un pie la altura dada para que se promedie la mayor con la menor, me parece que puede concederse la licencia pedida, a calidad de que con esta reforma se observe en la construccion el dibujo presentado y con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandoles cuatro pies

de grueso hasta medio pie mas bajo que el enrras del piso de la calle, en don
de retallandose medio pie de cada lado se sentara el Localo de la canteria de tres
pies de altura lo menos con su toron correspondiente resultando dos
fachadas descubiertas en el punto mas elevado de la calle continuand
do a nivel hasta el mas bajo sin que falten estos en ningun pun
to de la fachada. Sobre el referido Localo y con el mismo grueso de tres
pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo
hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas
siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material sin entramado
alguno ni humbrales de madera, retallandose un cuarto de pie por lo
interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de
dos y cuarto de grueso para el asiento del alero que sera de madera des
cubierta con soleron, canchillos con tocadura, corona superior moldada
con su canalon correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro o
plomo que embecidas en el grueso de las fachadas dirijan las aguas plu
viales a la alcantarilla. Los valones tendran de vuelo lo mas uno y
medio pies los del piso principal, uno los del segundo y medio los del tercero
dandoles tres y tres cuartos pies de altura y al intervalo de los valanestr
sera de dos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared en pie,
y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puer
tas no habra batiente ni pedanao alguno que salga del haz exterior de las
fachadas para que no impidan el transito publico, debiendo abrir los por
tigos a lo interior de la posesion. Y por ultimo se rebocara la fach
da de dentro con arreglo a un buen orden de construccion, colocan
do el numero correspondiente sobre la puerta del portal: pero como el
Excmo. Ayunt.^o se halla exclusivamente encargado de la policia, buen
apunto de los edificios y de la seguridad publica podra cuando guste
el Excmo. Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Teniente de Alcalde del distrito ma
dar que reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo
que el dueño de ella deba dar aviso luego que este sentada la canteria
para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enrrasado
el piso principal y tercero cuando se hallen coronados las fachadas con el
alero para que practicados conite por ellos cuando el Excmo. Ay.^{to}
tenga resultado en el particular. Madrid En la construccion de
canchamientos tanto interiores como exteriores cuidara el Arquitecto
bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la selta de
precaer la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto puedo mani
festar a V. S. sobre el particular. Madrid 13 de Marzo de 1884

Francisco Sanchez Rescador

Excmo. Sr.

La Comisión de Obras al presentar a la deliberación de V. E. el exped.º promovido a solicitud de D. José Eustaquio de Gola p.^{ra} la nueva edificación de la Casa C.^l de las Tabernilla n.^o 23., con buelta a la del Medio día grande n.^o 20., tiene el honor de proponer a V. E. puede servirse autorizar la expresada construcción a calidad de que se observe y guarde con toda exactitud el detalle de alineación y las demás reglas de construcción consignadas por el Arq.^{to} del Departamento, y con la precisa circunstancia de no exceder nada la altura de fachadas de la que por regla general está señalada y corresponde a las referidas Calles, lo cual se tenga presente por Dho. Arquitecto en los reconocimientos oportunos, librándose de todo la Certificación correspondiente.

te a los fines consiguientes. Ma
drid 28 de Marzo de 1851.



fil. Oryado

Lillabon Mangana

Goyenche

Cassani

Medinaza
Perrin

Madrid 4 de Abril de 1851.

En Ay.º Cons.º

Con la Comision.

Madrid 13 de Mayo de 1851.

En Ay.º Cons.º

Mediante la aprobacion del Ex-
Geefe Politico, vista en esta misma
sesion que se halla unida al exp.º

Ayuntamiento de Madrid

Ma
De igual clase de D.^o Mariano
Blesa, se acordó quedar J. L. urbe
lado y expedir la licencia.

Excmo. Sr. D. Juan de Dios
Alcalde de Madrid
1851

[Faint signature]

[Faint signature]

[Faint signature]

[Faint signature]

Madrid 14 de Abril de 1851.

A. de C. C.

Com. la Comisión.

[Faint signature]

Madrid 13 de Mayo de 1851.

A. de C. C.

Excmo. Sr. D. Juan de Dios
Alcalde de Madrid
1851

Certifico: que por D. Pedro Luraguió de Uola, en concepto de dueño de la casa C.^a del Mediodía grande n.^o 20, con buelta a la del Tabernilla n.^o 23, m.^a 106, se hizo presente a dho. Excmo. Ayto en inst.^a de 29 de Enero último, estaba remeñto a edificar de nueva planta la expresada casa; pero que citando diórida en dos, y no reuniendo en el presente año fondos bastante p.^a hacerla toda, había determinado construir primero la parte concentrada por la citada calle del Mediodía, solicitando en consecuencia se procediese al señalam.^{to} de alineación y altura.

Parada a la Comisión de Obra, lo hizo cita al Sr. Gent.^e Alcalde del Distrito, p.^a que en unión de uno de los Sres. Regid.^{es} de la misma, del Arquib.^{to} del Cuartel y el del interesado se hiciese la obra de medidas; de cuyo resultado se dio conocimiento por dho. Profesor en el siguiente informe —

Aquí:

Presentado el plano de fachada firmado por D. José M.^a Lucallan y S.^{er}, se remitió a vista del citado Arquib.^{to}, quien le devolvió con el sig.^{te} —

Aquí:

La Comisión al presentar el exp.^{to} a la deliberación del Excmo. Ayunt.^o, propuso se autorizase a la citada obra, a calidad de que se observe y guarde con toda exactitud el detalle de alineación y la demás reglas de construcción consignadas por el Arquib.^{to}, y con la precisa circunstancia de no exceder nada la altura de fachada de la q.^a por regla gral. está señalada y corresponde a las referidas calles, lo cual se tenga presente por el Arquib.^{to} en los oportunos reconocim.^{tos}

Hecho presente a S.^e C. en sesión de 4.^a de Abril último, acordó conformarse con lo propuesto por la Comisión, cuyo acuerdo obtuvo la aprobación del Excmo. Sr. Jefe Político en 29.^a del mismo, de que se enteró el Arquib.^{to} en sesión de 1.^a del actual, acordando se expidiese la licencia: Y es la presente que firmo: Madrid 20.^a de Mayo de 1851. —

Madrid 1.º de Julio

N.º 2.



7

Exmo Sr.

D.^{no}
Madrid 1.º de Julio
de 1851.
Por acuerdo grato
del Exmo. Sr.
Pase por la
ampliación a la co-
misión de obras,
previo informe
del Sr. de Paramo.

Pedro Eustaquio de Elda vecino de esta Corte a V.E.
hace presente: que hallandose edificando la casa
calle de Faverrillas n.º 23 con vuelta a la del Me-
diocía grande n.º 20 lleva sus alturas citando con
la casa n.º 18 recientemente construida y en un todo
forme con ella, para que presente un trozo de edificio
considerable que tan buen aspecto da a las fachadas;
pero por el desnivel que la calle tiene, resulta que con la
inclusión del sotabanco excederá cuatro pies de la altura
que V.E. tiene acordado por punto general, con relación
a los anchos de calle, mas como esta casa ademas de las
razones dadas vuelve a la calle de Faverrillas en el punto
que forma Plazauela el concurso de las calles del
Águila y Angel, y por esta parte tiene los 40 ps. de calle
de primer orden, se combina de manera que casi es dudoso
si cabe, en lo acordado por V.E. la altura que va a tener
este edificio. Para evitar esta duda, y que al exponente
no le irroguen perjuicio alguno y

Suplica a V.E. se sirva con previos informes, permitirle el exceso
de cuatro pies de altura designados. Gracia que espera de
la rectitud de V.E. Madrid 1.º de Julio de 1851.

P. Eustaquio de Elda



Exmo Señor.

Enterado de lo que solicita D. Pedro Eustaquio de Elota y en cumplimiento del anterior acuerdo de V.E. debo manifestar: Que aun cuando la fachada de mayor linea da á una calle que no tiene cuarenta pies de ancho, la menor da frente á una plazuela formada por la concurrencia de varias calles en la de las Tabernillas, de mayor anchura que los cuarenta pies; y considerando que el edificio de que se trata tiene un buen aspecto y que aproximándose á estar con la casa nueva medianera le á de presentar mejor, tubiese á bien V.E. conceder la gracia que desea el interesado, en este caso me parece que no debiera exceder de sesenta y cuatro pies de elevacion total por la citada Plazuela u ensanche de la calle de las Tabernillas; mas sin embargo de lo manifestado V.E. dispondrá lo mas conveniente. Madrid 6 de Julio de 1831.

Manfred Sanchez Recensor

~~Madrid 6 de Julio de 1831.~~

~~Comision de Obras.~~

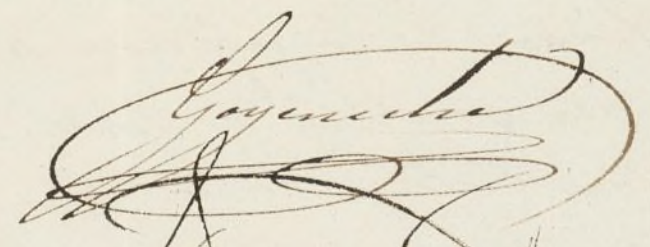
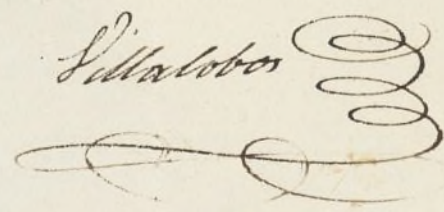
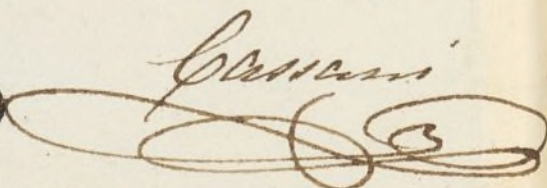
~~Atendida la observacion expuesta por el Sr. interesado, la Comision esta conforme en q. se autorice al excmo. Sr. D. Eustaquio de Elota para q. se haga presente al Excmo. Ayuntamiento y a su aprobacion y acuerdo q. este por mas oportuno.~~

Exmo. Sr.

La Comision de D. D. se ha hecho cargo del objeto que promueve la instancia del Sr. Gola o sea el permiso para exceder cuatro pies en la altura de la nueva fachada de la Casa Calle de las Tabernillas con buelta a la del Mediodia, y aun cuando por el Arquitecto del departamento se aducen observaciones en apoyo de la solicitud, la Comision sin embargo teniendo en cuenta que al expedir la licencia para la construccion de la citada Casa se consignó como condicion previa no hubiere de exceder la fachada de la altura señalada por regla gen. q. es la de 58 pies para las Casas como las de que se trata. Que no obstante esta circunstancia, que el propietario ni el Arquitecto Director podian ignorar ni desconocer y sin esperar a la resolucion y acuerdo q. recayere

sobre la soleritud que motiva el
presente informe se ha conclusi-
do la edificacion faltando asi a
los respetos devidos a las disposicio-
nes vigentes y a las consideracio-
nes q. siempre merece la autoridad
cometiendo un abuso e infraccion
manifiesta q. no debe consentirse.

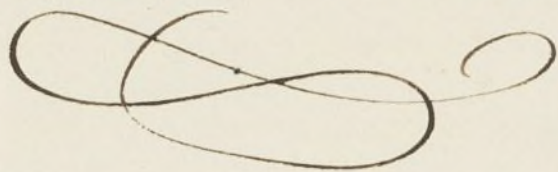
Es de parecer pueda servirse V. E.
acordar que por el Sr. Alcalde Corre-
gidor se ordene lo conveniente a la
demolicion de la parte construida
de mas exceso sobre la total altura
q. corresponde; o por lo menos se im-
ponga tanto al dueño como al
Arquit. Director una multa que
sirva como desagravio de la falta,
y de satisfaccion a la misma auto-
ridad. Madrid 24 de Set. de 1851.


Don
Coron

Garcia

MA#

dñd 20 de Set. de 1851.

En Ayunt. Cons.

Con la Comision.



A instancias de D. Pedro Sustaguis de Elola se promovió expediente sobre edificio de nueva planta la casa de su propiedad, sita en la calle del Meridiano gran de n.º 20, con vuelta a la de las Tabernillas n.º 23, y previas las correspondientes formalidades y aprobación de la Autoridad superior de esta Provincia, se expidió al interesado en 20 de Mayo de este año la competente licencia expresa de los términos en q.º debe verificarse la edificación.

Con fecha R. de junio último solicito el Sr. Ayuntamiento le permitiera el uso de 24 pies de altura en la fachada, y la Comisión de Obras a quien S. E. pidió informe, hecha cargo de la petición del interesado y también de las observaciones del Arquitecto en apoyo de la solicitud, teniendo presente q.º al expedirse la licencia se consignó en ella como condición precisa, no haber de exceder la fachada de la altura señalada por regla general, que es la de 18 pies p.º las calles como la de que se trata: que no obstante esta circunstancia que el propietario ni el Arquitecto Director de la obra podían ignorar ni desconocer y sin oponer a la resolución y acuerdo que recayó en su citada solicitud, ha concluido la edificación faltándole así a los supuestos debidos a las disposiciones vigentes y a las consideraciones que siempre merece la Autoridad, cometiendo un abuso e infracción manifiesta que no debe consentirse; propuso a S. E. en informe de 25 de Set.º último, que por S. E. en uso de su autoridad y facultades se ordenase lo conveniente p.º la demolición de la parte construida demás exceso sobre la total altura que corresponde; o por lo menos se impusiese tanto al dueño como al Arquitecto di-

rector, una multa que sirva como desagravio de la
justa y de satisfacción a la misma Autoridad, y ha
biendo conformado el Ayuntamiento en acuerdo de 30 de
dicho set.^a con lo propuesto por la Comisión, le noticio
a V. S. p.^a en debida oportunidad y fines oportuno.
Dios & = Madrid 4 de Oct.^a de 1851,

M. Alcalde Corregidor de esta Villa.

