

4-14-81.

Ayunt.^o Comis.^l de Madrid.

1891.

Policia Urbana.

Casa.

D. José Maenza tre. edificación de una
Casa C^e de la Palma baja n.^o 9. ant.^o 66 mds.
n.^o 519. con accesorio a la de la Comendado-
ra de Santiago

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]



[Faint, illegible handwritten text visible along the right edge of the page, possibly from an adjacent page.]



Exmo. Sr. Corregidor

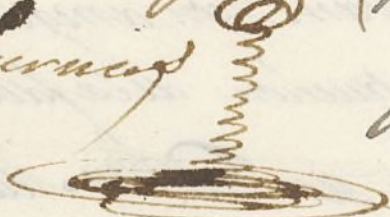
Madrid 6.º de Junio
de 1851.

Pase a la Comi-
sion de Obras del

Excmo. Ayuntamiento

El Sr. Corregidor

Quiero



En José Maera dueño de una
casa sita en la calle de la Palma
baja n.º 9, antiguo, bb. nuevo, combi-
niendo a sus intereses proceder a su
demolicion, a V. E. Suplicas digna-
mandar que el Arquitecto del distrito
proceda a la tirada de cuerda pa-
ra señalar la alineacion de la
fachada segun las ordenes de
V. E.

Madrid 6.º de Junio
de 1851.

Comision de Obras

Pase al Sr. Vent.º de

calde del distrito, p.º

de un union del Sr.

Regidor ind.º de la

ruina D. Juan de

la de Juan de Corona,

del ob.º del Cuartel,

y el del Intero.º,

se proceda al auto de la tira de

cuerdas; de cuyo resultado se

informe por dho. Professor.

El Sr. Corregidor

Quiero



Donde guarda a V. E. m.º an.º

Madrid 6.º de Junio de 1851.

José Maera

Madrid 7 de Junio de 1853.

Se señala para la tira de suerdas que previene el orden anterior, el martes proximo diez del corriente a las diez de la mañana, al efecto uter por medio de oficio a los señores que aquel indico; y hecha dicha tira de suerdas, entreguese el expediente al Arquitecto.

El J. de A. 4.

Corrección

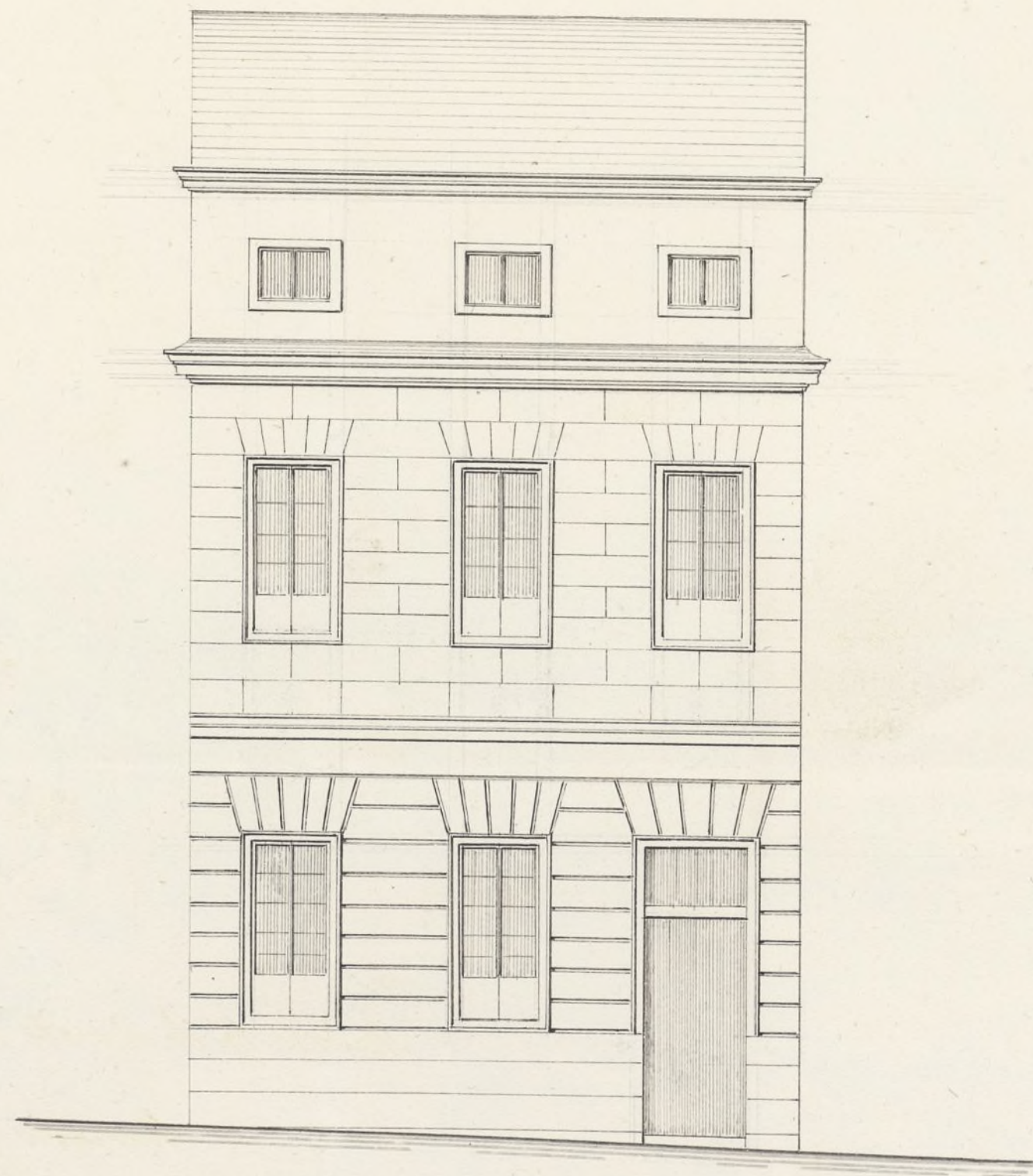
Excmo. de la Comisión de obras.

Habiendo mandado la almeida que debe observarse con arreglo a lo aprobado por el Excmo. Ayuntamiento en la construcción de la fachada de la casa que se trata levantada de nueva planta por D. Don. Manuel en la Calle de la Palma baja n.º 66, con accesorios a la plaza de las Comendadoras de Santiago n.º 519 resulta que la fachada por la calle de la Palma se establecerá en línea recta alando por la derecha con la n.º 60 de moderna construcción, y por la izquierda con la esquina del n.º 72, tomando de terreno público por la derecha 2 decim. y por la izquierda 3 que en los 25 p. tiene de extensión completa 3 p. $\frac{2}{3}$ avn de otro. La nueva fachada por la plaza de las Comendadoras de Santiago será una sola de 23 p. y aliñará por la derecha con la esquina de la citada casa n.º 72 que vuelve a la plaza, y por la izquierda con la anterior de la n.º 60 calle de la Palma, que también tiene accesorios a la plaza dicha, tomando del terreno público 1 p. por ambos extremos que hacen 14 $\frac{1}{2}$ p. que unidos a los de la Calle de la Palma hacen 18 p. $\frac{1}{2}$ avn de otro, que a precio de 6. reales importan la cantidad de 110 r. 15 m. que deberá abonar el interesado a los fondos municipales. La altura de la nueva fachada no excederá de 18 p. siendo por lo común de 14 la del

bajo tomado por el centro de la que tenga mayor línea y por la
continua piso bajo principal, 2º y 3º, sin levantar boardillas ni de
nos en la 1ª crugia a la calle, utilizando éstas en las interiores, ni que
que no bajen de 9 pies de luz y se ponga el techo a cielo raso: caso de
convenir a el interesado construir dotaban no mudara la altura del edi-
ficio con inclinación de este de los 18 pies citados, y se levantará entramado
de ferias a los dos interiores de las fachadas, siendo su altura de 9 pies
sin subir sobre el alero mas de 6 pies, para lo cual es necesario rebajar la
de los pisos inferiores 4 pies, excepto la planta baja que conservará los
14 metros, presentando al interesado los planos de fachadas, formados por
arquitecto para la aprobación del Excmo. Ayuntamiento. M. J. G. sin
embargo acordaron lo que mejor estimen. Madrid 19 de junio del 1851.

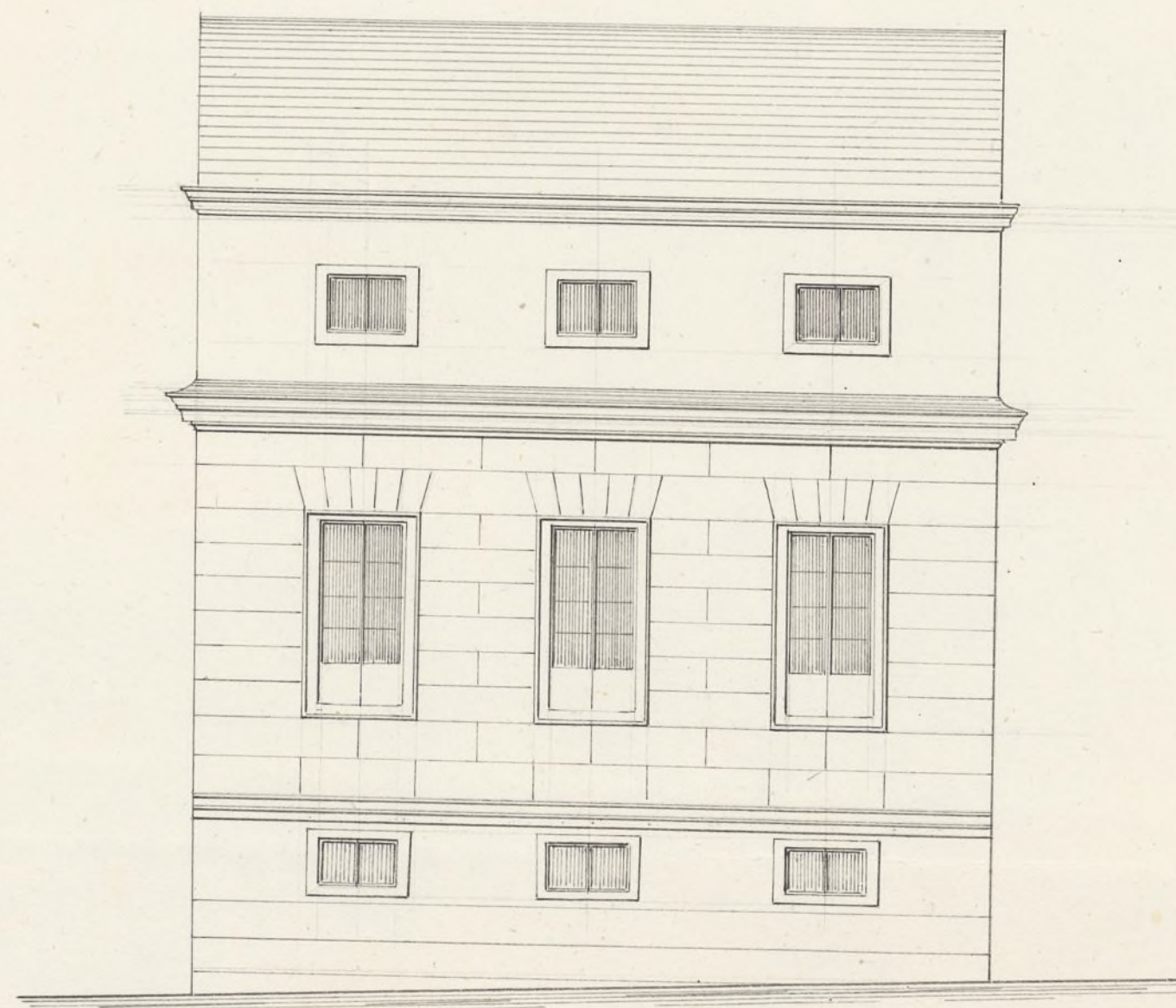
Vidoro Llano 

Fachada de la casa q^e se trata de construir de nueva planta en la C^e de la Palma baja n^o 66 m^o 519.



Pies Cast.^s

Fachada a la Plaza de las Señoras Comend^{as} de Santiago



Madrid 18 de Agosto de 1851

Mariano Foxander



Nº 10.



Excmo. Ayuntamiento Constituido esta H villa

D. Jose Maera dueño de la casa Calle de la
Palma baja nº. 66 con accionas a la Plaza de las
Sras Comendadoras de Santiago a V. E. con todo respeto
expone: Que habiendose marcado la abieccion q.
debe observarse en las fachadas, acompanya el plan
de las mismas formado por D. Mariano Fernandez
Arquitecto por la Academia Nacional de S. Fernando
en esta atencion

A. V. E. suplica se sirva aprobarle y mandar se le expida
la correspondiente licencia p.^a construir la finca pre-
via las formalidades de costumbre en lo q. sea de
especial favor. Madrid 13 de Agosto de 1851.

Madrid 16 de oct. de 1851. Jose Maera

Comision de Obras

Pase con el plano q. se acompaña
a inf. del 13 de agosto del Cuartel.

El A. Correg.

Puercas



Señores de la Comision de obras. Examinados los planos
de fachada de la casa que se trata construir de nueva

planta en la calle de la Palma baja núm. 66 con aceras
a la planta de Torres Comendadoras de Santiago, por cuenta
de D. José de Herrera, dueño de la misma, formado por D. Mariano
Fernández, arquitecto por la Academia de S. Fernando, lo halló arre-
glado a los principios del arte y de acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
por lo que no veo inconveniente en que V. S. S. se sirvan conceder la
licencia que se pide, ordenándose en la construcción los detalles pre-
sentados y con la circunstancia de que los cuarenta se han de
construir sobre terreno firme con piedra de pedernal y muela de
cal y arena dándoles 4 pies de grueso hasta medio pie mas bajo
que el nivel del piso de la calle, en donde retallándose medio pie
de cada lado se sentará el recato de cantería de tres pies de alto
lo menos y otros tres de grueso, resultando dos salidas descubiertas
en el punto mas elevado de la calle, continuando estas a nivel has-
ta el mas bajo sin que falten en ningún punto de las fachadas.
Sobre el referido recato y con el mismo grueso seguirá la
fabrica de ladrillo y muela de cal y arena el cuerpo bajo hasta la
altura del piso principal y de la misma fabrica en todas las alte-
ras, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material
con entramados en tabernáculos de madera, retallándose por lo interior
de cada piso lo necesario para que resulte el espacio de 2 y medio
pies de grueso para el anillo del alero que será de madera sencilla
compuesto de solera, canchillos con faldadura y corona moldada
cubierta de plomo, o una cornisa de piedra o forjada que tenga
poco vuelo, formando por la parte inferior una canal general
para que recogidas en ella las aguas lloreras se introduzcan
en las bajadas de plomo enteridas en los muros de fachadas, las
que desaguarán por encima de la azua a la calle. Los balcones
serán de vuelo lo mas que y medio los del piso principal y
uno los de los pisos restantes, quedando recubiertas las patillas en
el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas del piso

de la luz de las ventanas: en las puertas no habrá batiente ni
puddero alguno que sobresalga del filo de las fachadas para que no
impidan el tránsito público; en las puertas se montarán loras de piedra berro-
quena de medio pie de espesor y tres de salida montando las loras con
mortero de cal bajo una ranura, sin que puedan abrirse lumbreras
orientales a los sótanos, debiendo estar colocadas entre las mochetes de
las puertas o a plomo de los luceros, y por último se rebocarán las
fachadas decentemente, imitando con las tintas un buen orden de cons-
trucción, pintando al óleo de color claro las puertas de la calle. Estando
el Excmo. Ayuntamiento encargado de la policía buen aspecto de los
edificios y de su seguridad, podrá cuando guste el Excmo. Señor
Alcalde Corregidor mandar se reconozca e informe acerca del estado
de la obra, sin embargo de que el dueño deberá dar aviso luego que este
estado el vocal de cámara, después de coronado el giro principal
cuando la fachada se halla coronada con el alero, y por último después
que este concluida enteramente la finca a fin de renovar si está en esta-
do de alquilarse, para que practicados los A. requerimientos resulte
el cumplimiento de lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento.
En la construcción de andamios de las fachadas se observará que
las almas sean de termas colocadas en medio de los luceros a excep-
ción de las de los extremos que estarán a la linea de los muros media-
neros para que no resulten inclinadas en la fabrica, las puentes
serán de maderos de a seis y los tablones de buena calidad sin
cuerdas salientes, poniendo tres por lo menos en el ancho de cada
candamida, no permitiendo el arquitecto se carguen con mucho
sadrillo, y para evitar en lo posible todo accidente desagradable
se pondrán maderos de a 8, o de a 10 entre las almas que
serán de antepiechos o varandilla elevados de los tablones unos
cuatro pies, redoblando este cuidado donde se coloque el picante
que se formara con toda solidez, cuidando además el profesor
que la andamios interiores se ejecuten segun arte para precaver

una dignidad. Lo cuanto puedo manifestar a V. S. G.
sobre el particular. Madrid 17 de Agosto de 1851.

Widoro Marcos

Exmo. Sr.

La Comision de Obras esta conforme en q. V. G.
se sirva autorizar a D. Jose Maenza p.^{te} constructor
de nueva planta la casa C.^a de la Palma Baja
n.^o 66. con accesorias a la Plazuela de las Co-
merciadoras, a calidad de verificar la obra con-
suecion a la alineacion y demas reglas detalla-
das por el Arquitecto de esta Villa. Madrid 28. de
Agosto de 1851.

Amurrio

Joyeneche

Medina

Villalobos

Madrid 29 de Agosto 1851.

En Ayte. Cons.

Con la Comision.

Madrid 23 de Set.^e de 1851.

En Ayunt.^o Cons.

Mediante la aprobacion del Sr. Gobernador,
vista en la Sesion de este dia, que se halla
unida al exped.^{te} de igual clase, de D. Wido-
ro Lopez, espidase la licencia.

D. José Maera ha obtenido permiso del Excmo. Ayto.
de esta Villa p.^a la edificacion de la Casa C.^a de la
Palma Baja n.^o 9 ant.^o 66 mod.^o con accesorios a la de la
Comendadora de Santiago, resultando de la alinea-
cion que se ha de señalar para tomar del terreno
publico p.^a uso de la finca 18 $\frac{13}{32}$ pies, que al res-
pecto de 6 al pie importan 110 al 15 mas. que
deberá abonar a los fondos municipales.

Lo of. noticio a C. p.^a que conste en esta Se-
cion de un cargo a los fines oportunos.

Dios &c. Madrid 4^{ta} de Oct.^o de 1851.

Sr. Of. m.^{or}. Jefe de la Seccion de Contabilidad.

N.º 17.º
Procurador D.º

Sección de Contabilidad
del Excmo.
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
de Madrid.

En este día ha entregado en Depositoria D. José Mañera dueño de la casa calle de la Palma baja, nº 9 antiguo y 66 moderno, ciento diez reales quince mrs con por valor de $18\frac{13}{32}$ pes de terreno p^ublico que ha tomado para incorporar a dicha finca al res-
pecto de seis reales cada uno.

Lo que participo á V.º para los fines oportunos y en contestación á su oficio de 6 del corriente.
Dios que á V.º m. a. Madrid 11 de Octubre de 1891.

Fabian Samper
Luzán

Sr. Sr. del Excmo. Ayuntamiento de esta M.ª N.ª Villa.

Ayuntamiento de Madrid

D. Cipriano M.^o Clementin L.

Certifico: que por D. José Maenra se acudió al Excmo. Sr. Alcalde Corregidor en virt.^a de C.^o de Junio último solicitando permiso p.^a demoler la casa C.^a de la Palma Baja n.^o 9 aut.^o 66 mod.^o, y que se verificare el enganche ~~usadas y sembradas~~ de la alineación de fachada.

La mitancia Pasada a la Comisión de Obras del Excmo. Ayunt.^o dispuso esta Macerato al Sr. D.^o Alcalde del Distrito p.^a que en unión de uno de los Sres. Regid.^o de la misma, del Arq.^{to} del Cuartel y el del interesado se procediere al ~~aprobado~~ auto de la tiva de murda, de cuyo resultado se dió conocimiento por dho. Profesor en el siguiente inf.^o

Aquí!

Presentado el plano de fachada firmado por D. Mariano Ferrer, se remitió a inf.^o del citado Arq.^{to} quien le devolvió con el siguiente

Aquí!

La Comisión en su vista sometió el exped.^{te} a la deliberación del Excmo. Ayunt.^o proponiendo se autorizara dha. obra a calidad de verificarla con sujeción a la alineación y demás reglas de talladas por el Arq.^{to}.

Hecho presente a S. E. en sesión de 29. de Agosto ult.^o, acordó conformarse con lo prop.^{to} por la Comisión, cuyo acuerdo obtuvo la aprobación del Excmo. Sr. Gobernador de la Prov.^a en 1.^a de Setiembre, de que se enteró el Ayunt.^o en sesión de 23. acordando se expidiese la licencia. Y habiendo tenido efecto en el día de ayer la entrega en la depositaria de esta Villa de los 110 rs. 15 mrs. importe del terreno público con que se beneficiará la fábrica, doy la presente que firmo: Madrid de 1.^a de Septiembre de 1851.

[Firma]