

10 de 66

A-14-94

Ayuntamiento de Madrid.

1851.

Policia Urbana.

Canal

El Sr. D. Narciso de Heredia, 1<sup>re</sup> edificación  
con C<sup>l</sup> de la Estrella n.<sup>o</sup> 18, m.<sup>o</sup> 169.



3401



No. 14. 8to

Nº 96

208/43



Excmo. Señor.

D. Narciso de Heredia como padre y tutor legítimo  
Madrid 20 de Agosto de 1851. del Excmo. Sr. Marqués de Heredia, dueño de la Casa núm.  
de 1851.

Por acuerdo g. ral.

del Excmo. Ayuntamiento.

Pase a la Comisión de Obras.

Nº nuevo de la Calle de la Estrella y 15 antiguo de la man-  
zana 46, a D. E. espone: que trata de demoler la refen-  
da Casa para construir otra de nueva planta en el solar  
de aquella; con cuyo objeto

Suplica a V. E. se sirva mandar que por el

Sr. Arquitecto del cuartel se le marque la alineación que  
deberá guardar en la construcción de la nueva fachada

Madrid veinte de Agosto de mil ochocientos cincuenta y uno.

Madrid 21 de Agosto de 1851.

Comisión de Obras.

Narciso de Heredia


Pase al Sr. Sr. D. Teodoro Alcalá del Sr. D. Regidor  
para que en unión del Sr. Regidor  
Vocal de la misma D. Juan Pablo  
de Fuentes Coronado, del Arquitecto del  
Cuartel, y el del propietario se proceda  
al acto de la tira de cuerdas; de cuyo  
resultado se informe por V. E. Profesor.

El Sr. Corregidor

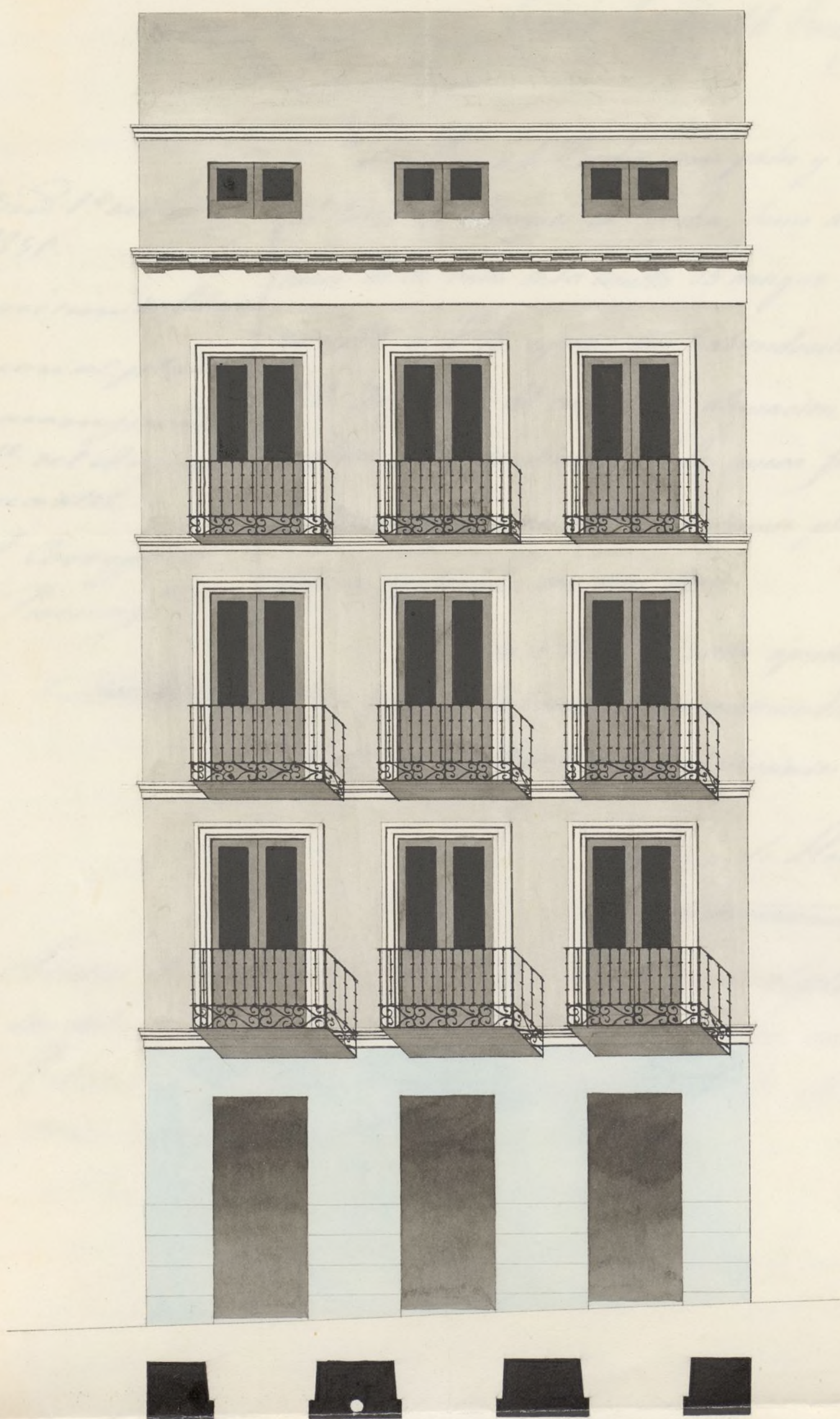
Simón de Herrera

Señores de la Comisión de Obras. Habiendo marcado la alineación que  
debe observarse con arreglo a la aprobada por el Excmo.

Ayuntamiento en la construcción de la fachada de la casa que trata  
levantar de nueva planta el Señor D. Narciso Heredia como pa-  
dre y tutor del Señor Sr. Marques de Heredia en la calle de la  
Estrella num.<sup>o</sup> 18 manzana 469, resulta que la fachada se estable-  
cerá en línea recta en los 29  $\frac{3}{8}$  pies que tiene de extensión, alineando  
por la derecha con la casa num.<sup>o</sup> 10 de moderna construcción, por la  
izquierda con un punto de la que forma esquina con la Calle. Nueva de  
San Bernardo, que deja para la calle un ancho de 24  $\frac{1}{4}$  pies, re-  
mitiéndose por la derecha  $\frac{1}{4}$  de pie y por la izquierda  $\frac{5}{8}$  que hacen  
1  $\frac{1}{2}$  pies  $\frac{109}{128}$  avos de otro que á priori de 10 reales importan la cantidad  
de 120 reales 8 m.<sup>s</sup> que deberán abonarse á él interesado de los fondos  
municipales: la altura de la nueva fachada no excederá de 58 pies, siendo  
por lo menos de 14 la de la planta baja tomados por el centro, y podrá  
construirse piso bajo, principal 2.<sup>o</sup> y 3.<sup>o</sup> sin levantar bordillos  
en la 1.<sup>a</sup> crugia á la calle, utilizando estos en los interiores siempre  
que no bajen de nueve pies de luz. Caso de construir á él  
interesado construyéndose sobabanco no excederá la altura del edificio  
con inclusión de este de los 58 pies citados, y se levantará entramado  
de torcas á los huecos interiores de la fachada, siendo su altura de  
9 pies sin subir sobre el alero mas de 6 pies, para lo cual es neces-  
rio rebajar la de los pisos inferiores 4 pies, excepto la planta baja  
que conservará los 14 indicados, presentando al interesado á la apro-  
bación del Excmo. Ayuntamiento el plano de fachada, formado por  
arquitecto D. J. S. sin embargo acordarán lo que mejor  
estimen. Madrid. 31 de Agosto de 1851.

Ludoro Slano 

Plano de la fachada de la casa que se ha de construir de nueva planta en  
el solar de la del numero 38 nuevo de la calle de la Estrella  
perteneciente al Sr. D. Narciso Heredia.

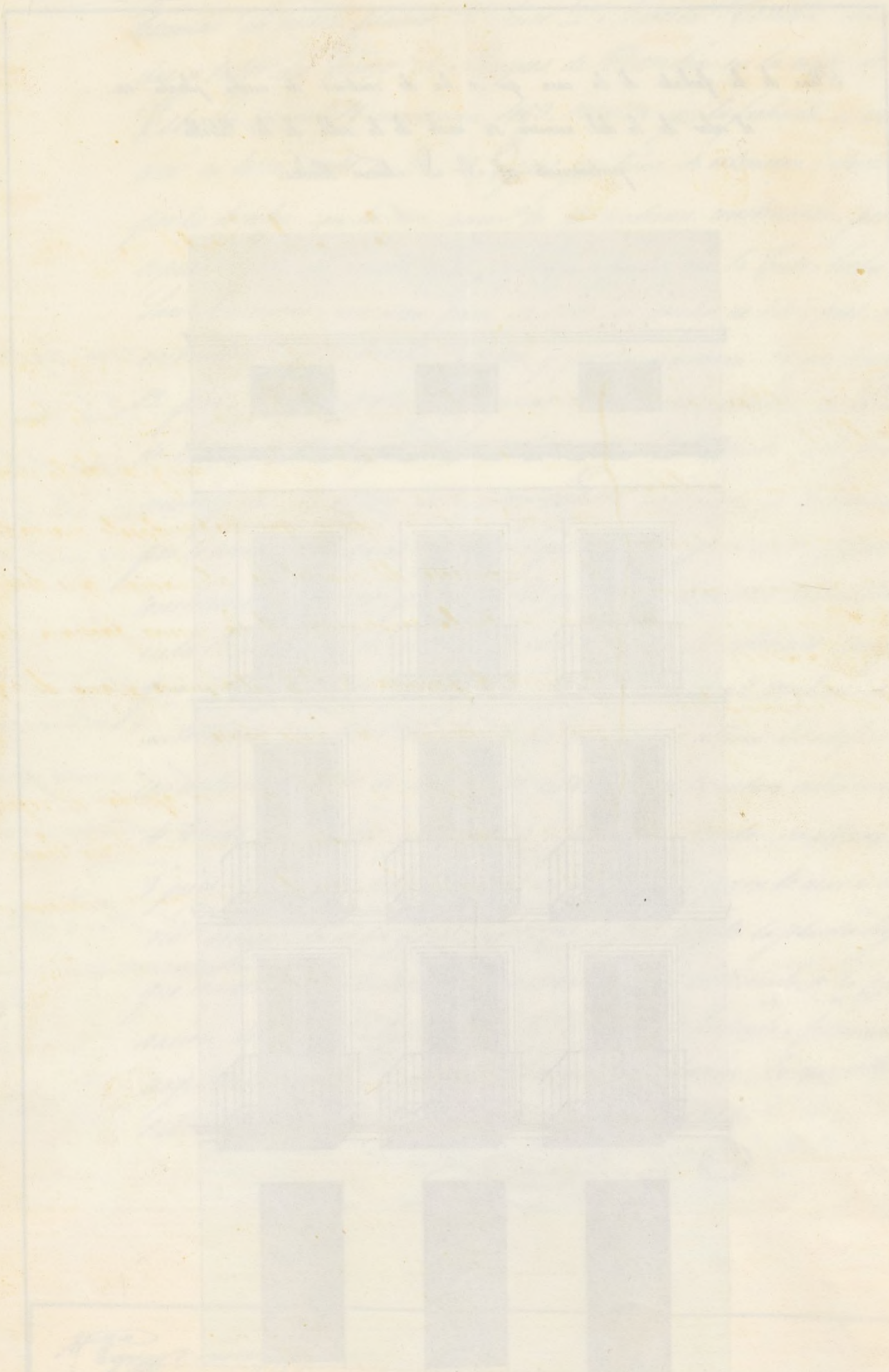


Escala de 10 8 6 4 2 0

10

pies castellanos.

Madrid 18 de Julio de 1851.  
L. Simon e H. de la Cruz



Ap. f.º 14. 6.º



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor

D. Narciso de Heredia como padre y tutor legítimo  
del Excmo. Sr. Marqués de Heredia, dueño de la Casa n.º 38  
nueva de la Calle de la Estrella 15 antigua de la manzana  
n.º 469 a V. E. expone: que habiendosele marcado por  
el Sr. Arquitecto del cuartel la alineación que deberá  
guardar en la construcción de la nueva fachada, tiene  
la honra de presentar a V. E. el adjunto plano de aquella  
para su aprobación: con cuyo objeto

Padre 1.º de Set.º  
de 1851.  
Comisión de Obra.  
Pare con el plano  
q. se acompaña  
a inf.º del Arquitecto  
del cuartel.  
El Sr. Corregidor.  
Narciso

Suplica a V. E. se sirva aprobar el referido  
plano y expedir la licencia para construir dicha Casa. Ma-  
drid primero de Setiembre de mil ochocientos cincuenta y uno.

Narciso de Heredia

Señores de la comisión de obras. Examinado el plano de fachada de la casa que se trata construir de nueva planta en la calle de la Estrella n.º 15 m.º 469 por cuenta del Sr. D. Narciso de Heredia, formado por D. Simón Abalo, profesor por la academia Nacional de San Fernando, lo hallo arreglado a los principios del arte y acuerdo del Excmo. Ayuntamiento, siempre que se construya el tablero a los bajos interiores de la fachada, con lo que no veo inconveniente en que V. S. S. se sirvan conceder la licencia que

se puede, observándose en la construcción el mismo presentido  
con la circunstancia de que los cimientos han de construirse sobre  
terreno firme con fundón de pedernal y mureta de cal y arena  
dandoles 4 pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el umbral  
del piso de la calle, en donde retallandose medio pie de cada lado  
se subirá el recato de cantería de tres pies de alto comun y otros  
tres de grueso, rematando los balcones descubiertos en el punto mas  
elevado de la Calle, continuando estas a nivel hasta el mas bajo  
que queden en ningún punto de las fachadas. Sobre el referido  
recato y con el mismo grueso seguirá de fabrica de ladrillo y mureta  
de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal  
y de la misma fabrica en todas las alturas, siendo los arcos de  
puertas y ventanas del propio material y su entramado en  
sumbrales de madera, retallandose por lo interior de cada piso  
lo necesario para que resulte el ultimo de 2 1/2 pies de grueso  
para el arrio del alero que será de madera descubier-  
ta compuesto de soleron carnicillo con freadura y corona  
moldada cubierta de plomo, o una cornisa de piedra o forjada  
que tenga poco vuelo, formando por lo interior una canal  
general para que recogidas en ella las aguas lloviznas, se in-  
troduscan en las bajadas de plomo envenidas en la murra de  
fachada, las que desaguarán por encima de la alera a la calle.  
Los balcones tendrán de vuelo lo mas pie y medio los del piso principal  
y uno los de los pisos restantes, dandoles 3 1/2 pies de altura  
y al intervalo de los balcones seis dedos, quedando recios  
los patillos en el grueso de la pared un pie y medio de otro se-  
parados del vivo de la luz, de las ventanas: en las puertas no  
habrá batiente ni pedestal alguno que sobresalga del filo de  
la fachada para que no inquien el tránsito publico, en las  
aceras se subarán losas de piedra berroquena de medio  
pie de espesor y tres de salida rematadas con mortero de

cal bajo una ramita, sin que puedan abrirse lumbreras ori-  
dentales a los balcones, debiendo estas colocarse entre las mochetas  
de las puertas o a plomo de los huecos, y por último se rebocaran  
las fachadas convenientemente, combinando con las tintas un buen orden de  
construcción pintando al óleo de un color claro las puertas de la calle.  
Estando el Excmo. Ayuntamiento encargado de la policía buen aspec-  
to de los edificios y de su seguridad, podrá cuando guste el Excmo.  
Ayuntamiento. Hecho corregidor mandar se reconozca e informe acerca del  
estado de la obra, sin embargo de que el dueño deberá dar aviso luego  
que esté levantado el risco de cantonera, después de coronado el piso  
principal, cuando la fachada se halla coronada con el alero, y por  
último después que esté concluida enteramente la finca a fin de re-  
novar si está en estado de alquilarse, para que practicados los cuatro  
reconocimientos resulte el cumplimiento de lo acordado por el Excmo.  
Ayuntamiento. En la construcción de andamios se observará que las  
almas sean de roble y colocadas en medio de los huecos, a excepción  
de los de los extremos que estarán a la linea de los muros medianeros  
para que no resulten inclinadas en la fábrica. Las puntas serán  
de madera de a 6 y los tablones de buena calidad sin mucha saltada-  
ra, poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiado, no  
combinando el arquitrato se carguen con mucho badillo, y para  
evitar en lo posible todo incidente desagradable se pondrán una  
derr de a 8 o de a 10 entre las almas que sirvan de antepuertas o  
paravientos, elevados de los tablones unos 4 pies, notando este  
cuidado donde se coloque el peicante que se formará con toda so-  
lidez, cuidando además el profero que los andamios interiores se  
guenten según arte para prevenir una desgracia. Es cuanto puedo  
manifestar a V. S. E. sobre el particular. Madrid 3 de  
Diciembre de 1881.

Alonso Alano



Excmo. Sr.



Ayuntamiento de Madrid

De conformidad con el detalle

de alineacion y demas reglas propuestas por el arquitecto de  
esta Villa, no halla reparo la Comision de obras en que se au-  
toriza por V. E. la construccion de nueva planta de las casas  
calle de la Estrella num. 13, m. a. 169, cuyas licencias ha soli-  
citado el Sr. D. Narciso de Heredia como padre y tutor del  
Sr. Marques de dicho titulo.

Madrid 11 de Setiembre de 1851.

Assnua  
Goyenche Medinas  
Acuña  
Corona

Madrid 12 de Set. de 1851.

En Ayuntamiento. Cons.

Conforme con la Comision.

Rfº 51 y 96

Devuelvo a V. lordor adjun-  
tos expedientes promovidos  
por Don Narciso Heredia  
para edificar en la Calle de  
la Estralla numero 18. m.ª

469. y D. Julian del Campo

estradas de la puerta de

Albarras, a los que he creido

oportuno prestar mi aproba-  
cion en los terminos propues-

tos por el arquitecto Del Cuar-  
tel.

Dado en P. a V. m.ª. a. esta  
ciudad 16. de Octubre de 1851.

Madrid 21 de Oct. 1851.

En Ay.º. Cons.º

Queda S. l. enterado y  
expedanse la licencia

Alexandre Cortes

J. M. Maldonado Corregidor de esta fort.º.  
Ayuntamiento de Madrid

2

X

D. Cipriano M.<sup>te</sup> Clemente.

6

X tutor legítimo

<sup>del Sr.</sup> Certificado: que por D. Narciso de Heredia en concepto de padre y ~~titular~~ del Etno. Sr. Marqués de Heredia dueño de la casa C.<sup>ta</sup> de la Estrada n.<sup>o</sup> 19 ant.<sup>o</sup> 18 mod.<sup>o</sup> 469, se espuso a' dho. Etno. Arqu.<sup>to</sup> en instancia de 20.<sup>a</sup> de Agosto ult.<sup>o</sup>, que trataba de demoler la referida casa p.<sup>ta</sup> construcción de nueva planta ~~en el solar de aquella~~, suplicando se ~~mirase dignamente~~ ~~se~~ ~~marc~~ se la alineación q.<sup>ta</sup> debería guardar ~~la construcción de nueva planta~~.

Parado a la Comisión de Obras, lo hizo esta al Sr. Ten.<sup>te</sup> Alcalde del distrito p.<sup>to</sup> que en unión de uno de los Sres. Regid.<sup>es</sup> de la misma, del Arch.<sup>to</sup> del Cuartel y el del propietario, se procediere a la tiva de cuerdas, de cuyo resultado se dió consuntivo pondo. Profe.<sup>so</sup> en el siguiente inf.<sup>te</sup>.

Aquí:

Presentado el plano de fachada firmado por D. Simón Albato, se remitió a inf.<sup>te</sup> del citado Arch.<sup>to</sup> quien le devolvió con el siguiente.

Aquí:

La Comisión en su vista sometió el exped.<sup>te</sup> a la deliberación del Etno. Arqu.<sup>to</sup> proponiendo se mirase autorizar la citada obra de conformidad con el detalle de alineación y demás reglas consignadas por el Arch.<sup>to</sup>.

Hecho presente a' C.<sup>ta</sup> en sesión de 12.<sup>a</sup> de Setiem.<sup>bre</sup> acordó conformarse con lo prop.<sup>to</sup> por la Comisión, cuyo acuerdo obtuvo la aprobación del Etno. Sr. Gobernador de la Prov.<sup>cia</sup> en 16.<sup>a</sup> del corriente, de que se creó el Arch.<sup>to</sup> en sesión del 21.<sup>a</sup> acordando se espidiese la licencia. Y es la presente que firmo: Narciso Upe  
Oct.<sup>ra</sup> de 1857.

Upe