

7-205-38.

Carta

H

D



Don Cipriano Maria Clemencia, Comendador de la R. Orden
Americana de Isabel la Católica, Auditor honorario de Guerra, Indio.º de la Academia
Matritense de Jurisprudencia y Legislacion, y Abogado del Excmo. Ayuntamiento de esta M.ª D.

Certifico: que por D. José Congosto en concepto de encar-
gado de la edificación de la Casa Calle de las Tabernillas numero
diez y nueve con buelta a la de Luciente numero quince, se
dijo de dho. Ayuntamiento en instancia de veintinueve de
Octubre del año último se le diese disponer se señalase la ali-
neacion y altura q.ª deberia observar en la referida edificación.

Parada a la Comision de Obras, lo hizo saber al Sr. Ten.º Alcal-
de del Distrito p.º que en union de uno de los Sres. Regidores de
la misma, del Arquitecto del Cuartel, y el del interesado se proce-
diere al acto de la tira de medidas; de cuyo resultado se dió cono-
cimiento por dho. Proferor en el siguiente informe.

„Sres. de la Comision de Obras: Conforme al acuerdo de V.ª. que
autoide, he marcado sobre el terreno la alineacion correspondiente
a la Casa Calle de las Tabernillas num.º diez y nueve moderno con
buelta a la de Luciente numero quince de la manzana cien-
to y cuarenta, ejecutando esta operacion con arreglo a la ali-
neacion gen.ª. aprobada p.ª dho. Calle, y de ella resulta:

que la fachada à la referida Calle de las Tabernillas se situará
sobre la línea recta que se considera ———— pasar por el punto
q. resulta como ángulo de la casa de ———— continuar la línea
de la manzana ciento cinco, comprendiendo en la medianería
de la casa numero veintidós que al presente están edificando
de nueva planta; y en este caso se remitirá la nueva línea en la
origina en la dirección de la otra fachada cuatro pies y seis dedos,
y en la medianería con la casa num. veintidós dos pies y ca-
torce y medio dedos, tomando del terreno de la casa p.º un publico
en los cuarenta y un pies y cuarto q. tiene de longitud dha. facha-
da ciento cuarenta y nueve pies cuadrados y diez y siete tacu-
ta y dos abos de pies. = Pasando à describir la alineación por
la citada Calle del Luciente, debo decir: que la fachada se situará
sobre la línea recta prolongación de la casa medianera num.º
trece, y de este modo atando con esta se remitirá la nueva
fachada por la medianería de dho. ultimo numero tres pies
y nueve dedos, y en el ángulo y en la dirección de la fachada
à la Calle de las Tabernillas cinco pies, de modo q. se regre-
garan por este lado à la casa q. se ha de edificar teniendo
diez y siete pies y medio de longitud total y cuatro pies
cuadrados y cincuenta y nueve resaca y cuatro abos de pie,
los q. unidos à la cantidad anterior, hacen la suma de dos
cientos veinticuatro pies cuadrados y veintinueve resaca
y cuatro abos de pie, q. al precio de nueve reales pie, valen



la cantidad de Dos mil veinte reales y tres ms., la mínima
que deberá abonar el Estado. Aquilant. al dueño de esta casa =
In cuanto a la altura no deberá exceder la de la nueva finca de
Cincuenta y ocho pies de elevación total incluso el alero, no
siendo tampoco menor de treinta, no pudiendo tener menos de
catorce pies la altura del piso bajo, tomando esta dimensión
en el centro de las fachadas. Lo cuanto puedo manifestar a
V. H. sobre el particular. Dada en tres de Nov. de mil ochocientos
cincuenta y cinco = Juan José Sánchez Pescador =

Presentado el plano de fachadas firmado por D. Juan
Corral, se remitió a informe del Sr. Arq.º, quien lo
decretó con el siguiente = " " " "

"Sr. de la Comisión de B.ºs = Enterado del dictamen de
las fachadas q.º presenta D. José Longo como encargado
de la reedificación de la casa Calle de las Tabernillas núm.º
diez y nueve con vuelta a la de Ciento y uno.º quince; debo
manifestar: que el Sr. dueño lo encuentra arreglado a
los principios del arte y a los de una buena decoración
no excediendo de la altura correspond.ª al ancho de las
Calle, por lo que soy de dictamen: que debe concederse

la licencia pedida, á cabida de que se observe en la construcción
el diseño presentado, y con las precisas ———— circunstancias de
que los cimientos han de construirse ———— de piedra pedernal
con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dándole cuatro
pies de grueso hasta medio pie más bajo que el ensar del piso de
las calles, en donde rebaltándose medio pie de cada lado se rebalta
el local de cantería de tres pies de altura lo menor con su di-
rección correspondiente, rebaltando dos hiladas descubiertas en el pun-
to más elevado de las calles, continuando á nivel hasta el
más bajo sin que falten cotos en ningún punto de las fachadas.
Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies
seguirán las fachadas de fábrica de ladrillo y mezcla de cal
y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de
la misma fábrica en toda su altura, siendo los arcos
de puertas y ventanas del propio material sin entrama-
do alguno ni humbrado de madera, rebaltándose un cuar-
to de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de
forma q. resulte el último de dos y cuarto de grueso p.
el aniento del alero q. será de madera descubierta con sol-
ron, canecillos con foscadura, corona superior enlucida
con su canalón correspondiente del cual deben partir las
bajadas de barro o plomo q. embevidas en el grueso de las
fachadas, dirijan las aguas pluviales á la calle.
Los balcones tendrán de buelo lo mayor uno y medio pies



los del piso principal, uno los del segundo, y medio los del tercero,
dándose de altura tres y tres cuartos pies, y al interbala
de los balcones sus dedos, quedando recibidos las patillas
en el grueso de la pared un pie, y más de otro reparados
del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no
habrá baticiente ni peldano alguno que salga del filo
exterior de la fachada p.^a q. no impidan el tránsito
público, debiendo abrir los portigos a lo interior de la
posicion. Y por ultimo se rebocarán las fachada
decentemente con arreglo a un buen orden de construcción
atendiendo el numero correspondiente sobre la puerta del
portal; pero como el Excmo. Ayunt.^o se halla es-
tando encargado de la Policía, buen aspecto de los
edificios y de la seguridad pública, podrá cuando qui-
ta el Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Teniente de Alcalde del
Distrito mandar q. reconozca e informe sobre el aban-
do de la obra, sin embargo que el dueño de ella debería
dar aviso luego q. esté rotada la cartesia p.^a pra-
cticar el primer reconocimiento, segundo despues de
curado el piso principal, y tercero cuando se hallen

torradas las fachadas con el alero, p.^a q.^a practicado
corte por ellos cuanto tiene — resuelto el Excmo.

Ayunt.^o sobre el particular. — En la construcción

de arcos tanto interiores como exteriores cui-

dará el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan

segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de

una desgracia. Y cuanto puedo manifestar a V. S. I.

sobre el particular. Madrid veintinueve de Noviem-

bre de mil ochocientos cincuenta y uno. Juan

Jose Sanchez Pascador — " — "

La Comisión en su vista sometió el expedien-

te a la deliberación del Excmo. Ayunt.^o proponien-

do se le diese autorización la citada obra con sujeción

a observar la alineación y demás reglas consignadas por

el Arquitecto de esta Villa — " — "

Hecho presente a S. E. en sesión de nueve de diciem-

bre último, acordó conformarse con lo propuesto por la Comi-

sión, cuyo acuerdo obtuvo la aprobación del Excmo. Sr.

Gobernador de la Provincia en otro del actual, de q.^a se

enteró el Arquitecto en sesión del trece, acordando se

expidiese la licencia: Y es la presente q.^a firmo: Ma-

dríd diez y ocho de Enero de mil ochocientos cincuen-

ta y dos — "

Cipriano W. Clemente



Sección de Estadística

Primer Negociado.

Tomada razón: le corresponde a esta casa manzana
ciento seis ser señalada por la calle de la Tabernilla
con el número diez y nueve y por la de Luciente
con el número quince. El dueño de esta finca o
su apoderado se presentará en este Negociado
al fijar la numeración para recoger el arulejo
de cada calle con la cifra que le corresponde, uni-
cos que podrá colocar en las fachadas de su pro-
piedad, según lo acordado por el Excmo Ayuntamiento
Madrid diez y nueve de Enero de mil ochocientos
veintenta y dos.

Ida p. 51.
En D. 1852

El Gefe.

Sebastián Botas

Tomada razón en la J. de la



El dueño de esta finca se presentó y satisfizo la cantidad
de doce rs. con los arulejos de numeración arriba es-
presados. Madrid 10 de Enero de 1852.

El Jefe Encargado
Antonio Botas



Excmo. Sr. D. Juan de Borja y Arce
Presidente de la Real Academia de la Lengua

1°

1°