

11-84-24.

Ayuntamiento Cort.  
de Madrid

1852.

Policia

D. Jose Cort y Vidal, Administrador de una  
casa calle de Seguros n.º 43, con accesorias en  
la del Rio n.º 2 m.º 552, solicitando licencia p.  
edificaria de nueva planta.



18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100



1852/13.

16 43

Oct 4/19 A



Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa

Madrid 11. de Mar.  
20 de 1852.

Por acuerdo gral.  
del Excmo. Ayuntamiento

Para la Comisión  
de Obras.

D. José Cort y Vidal, administrador de la casa  
n.º 43 de la Calle de Leganitos con accesorias a la del  
Piso señalada con el n.º 2, a V. E. expone que por el  
labor de Policía Urbana del Distrito de Palacio se le  
ha hecho saber una providencia del Sr. Al.º Corregidor  
para que demuela la referida casa p.º hallarse  
ruinosa, y en su consecuencia

A V. E. Suplica que por el expediente del Cuartel se proceda  
al acto de la tira de cuerda, señalando la nueva  
alineación que se ha de dar a la casa que de nueva  
planta se va a construir en lugar de la que ahora

Madrid 11. de Mar.  
20 de 1852.

Comisión de Obras.

Para al Sr. Teniente Alcalde del Distri-  
to p.º q. en unión del Sr. Regidor Vocal  
de la misma Com. de P.º, del  
Argto. del Cuartel, y el del interesado  
se proceda al acto de la tira de cuerda,  
informándose del resultado por dho. Profesor.

El Al.º Corregidor.

Sevilla

Senores de la Comisión de Obras:


Señalada la alineación que debe observarse con arreglo a la acor-



dados por el Excmo. Ayuntamiento en la construcción de las  
fachadas de la casa que se trata de construir de nueva plan-  
ta en la calle de Leganitos num.<sup>o</sup> 43 con vuelta a la del  
Río numero 2 manzana 552 por D. Don Got y Vidal, ad-  
ministrador de la misma, resulta que la 1.<sup>a</sup> se establecerá en  
línea recta en los 40  $\frac{3}{4}$  pies a que se reduce su extensión, que  
al presente es de 42  $\frac{1}{4}$ , alineando por la derecha con un punto  
de la calle que dejó para esta al presente por el ángulo de la  
casa num.<sup>o</sup> 47 un ancho de 50  $\frac{1}{2}$  pies, y por la izquierda con  
la casa numero 31, tomando del terreno público por la derecha  
4  $\frac{3}{4}$  pies y por la izquierda 2 que hacen 138 pies  $\frac{121}{128}$  avos. La  
nueva fachada por la calle del Río será otra recta de 56  $\frac{3}{4}$   
pies en vez de 54  $\frac{3}{4}$  que hoy tiene, alineando por la derecha  
con un punto derecho para el ángulo por la calle de Lega-  
nitos, dejando para la calle un ancho de 24 pies, y por  
la izquierda con la casa numero 20, resultando por la izquier-  
da 4  $\frac{3}{4}$  pies y por la izquierda 4  $\frac{3}{4}$  que hacen 82 pies  $\frac{1}{8}$  que  
rebajados de los que toma por la otra fachada quedan en 56  
pies  $\frac{85}{128}$  avos, los que a precio de doce reales importan la can-  
tidad de 679 reales 32 m.<sup>s</sup> que abonará el interesado a los  
fondos municipales. La altura de las nuevas fachadas no  
excederá de 58 pies siendo por lo menos de 14 la de la  
planta baja, tomados por el centro de la que tenga mayor  
altura, y podrá construirse piso bajo principal 2.<sup>o</sup> y 3.<sup>o</sup> for-  
mando el ángulo de cubillo, sin levantar boardillas  
vidieras en la primera crugia a la calle, utilizando  
estas en las interiores, siempre que no bajen de nueve  
pies de luz y estén a cielo raso, presentando el



interesado a la aprobacion del Excmo. Ayuntamiento  
de los planos de las fachadas firmados por arquitecto;  
W. S. S. sin embargo acordarán lo que mejor estimen. Ma-  
drid 15 de Marzo de 1852.

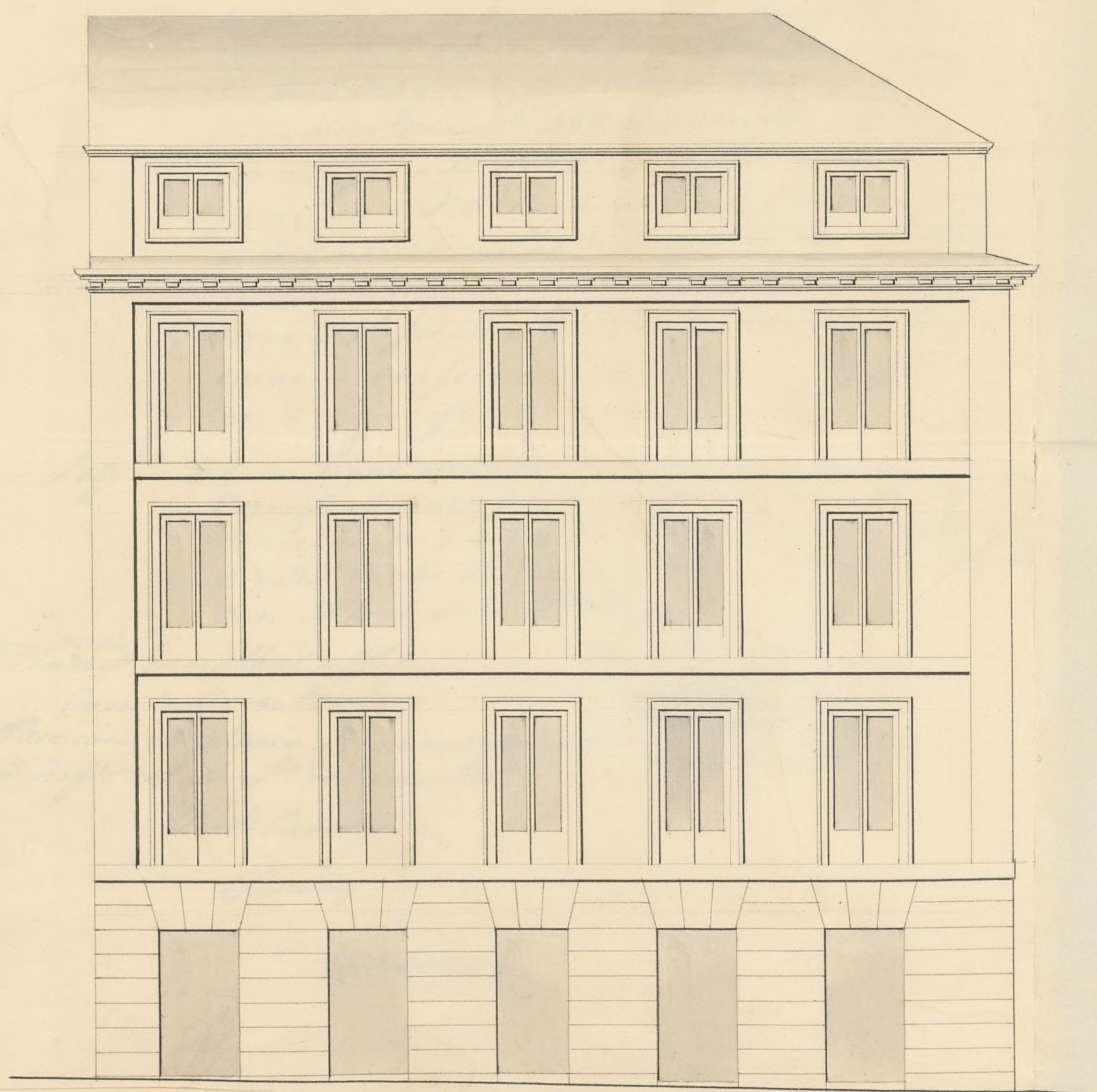
Widoro Nauos 



*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



Plano que manifiesta las dos fachadas para la casa que se vá a construir de nueva planta sita en esta Corte en las Calles de Leganitos y del Rio señalada con los numeros 2 y 43 modernos, 3 antiguo, manzana 552, propia del Exmo. Sr. Duque de San Lorenzo y del Parque



Calle del Rio.



Calle de Leganitos.

Escala de 10 5 0 10 20 30 40 50 pies cast. 8

Madrid 26 de Marzo de 1852.

Bartholomé Lefebvre Dier



*[Faint, illegible handwriting at the top of the page, possibly a header or title.]*



A faint architectural drawing of a building facade, showing a grid of windows. The drawing is centered on the page and appears to be a watermark or a very light pencil sketch. It depicts a multi-story building with a series of rectangular windows arranged in a regular pattern. The drawing is oriented horizontally, with the building's facade facing the viewer. The windows are arranged in a grid that is approximately 5 units wide and 4 units high. The drawing is very light and blends into the background of the page.



15. 2. 13.



D. José Cort y Vidal, como apoderado del  
Excmo. Sr. Duque de S.<sup>a</sup> Lorenzo & S.<sup>a</sup> E. hace pre-  
sente. Que habiéndome formado los planos de  
la fachada que ha de tener la Casa n.<sup>o</sup> 43. C.<sup>a</sup> de  
Leganitos manz.<sup>a</sup> 496, con arreglo a las dimen-  
siones que a su solicitud le fueron señaladas  
presenta a V.E. el que incluyo firmado por  
el Arquitecto que ha de dirigir la obra D. Bar-  
tolomé Feja Díez para que en su virtud se  
sirva V.E. prescribir su aprobación si la en-  
cuentra conforme a lo que se le tiene presen-  
tado; a cuyo efecto

Sup.<sup>a</sup> a V.E. se digna mandar se le espida la Licencia  
Correspondiente para dar principio a la cons-  
trucción de la referida fachada con arreglo al  
citado Plano en lo que recibirá merced. Madrid  
3. de Abril de 1852.

Madrid 3 de Abril de 1852.

Comisión de Obras.

Case con el plano q.<sup>ue</sup> se acompaña  
a inf.<sup>te</sup> del Sr. D.<sup>o</sup> del Cuartel.

El Sr. Correg.<sup>r</sup>

Punag



Señores de la Comisión de Obras.

Examinados los planos de fachadas de la casa que se trata  
construir de nueva planta en la calle de Leganitos n.<sup>o</sup> 43  
con vuelta a la del Rio num.<sup>o</sup> 2 mandamos 552 por



cuenta del Excmo. Suor Duque de San Lorenzo y del Parque  
dueno de la misma, formados por D. Cristobal Mejida, arquitecto  
futo por la Academia Nacional de San Fernando, los han  
arreglados a los principios del arte y sunder del Excmo. Ayuntamiento  
municipio, formando el angulo de cubillo, con lo que no veo inconveniente  
en que V. S. E. se sirva dar la licencia que se pide, observando  
en la construccion los dichos preceptos, y con la circunstancia  
de que los muros han de construirse sobre terreno firme  
con piedra de picadillo y mezcla de cal y arena, dandoles cuatro  
pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el curro del piso  
de la calle, en donde resultandore medio pie de cada lado se dentara  
el recodo de canchales de tres pies de alto lo mismo y otros tres de  
grueso resultando dos buladas descubiertas en el punto mas elevado  
de la calle, continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin  
que falten en ningun punto de las fachadas. Sobre el refectorio  
recodo y con el mismo grueso seguira de fabrica de ladrillo y  
mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso  
principal y de la misma fabrica en todas las alturas, siendo  
los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entramado,  
sin muros de madera, resultandore por lo interior de cada  
piso lo necesario para que resulte el cubillo de 2½ pies de grueso  
para el arinto del alero que sera de madera descubierta con  
puerto de soleron, canchales con bovediza y corona moldada  
cubierta de plomo, o una corona de piedra o forjada que  
seja poco vuelo, formando sobre la misma una canal  
general para que recogidas en ellas las aguas llovendran se  
introduzcan en las bajadas de plomo embocadas en los muros  
de fachadas, las que desaguaran por encima de la



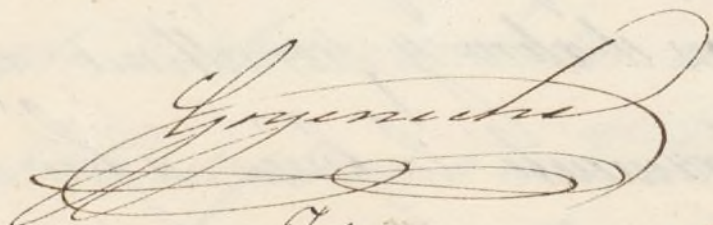
acera a la Calle. Los balcones tendran de suelo lo mas  
fijo y medio los del piso principal y uno los de los pisos res-  
tantes de anchura  $3\frac{3}{4}$  pies de altura y al intervalo de los balcones  
tres seis dedos, quedando recubiertas las patillas en el grueso de  
la pared un pie y mas de otro separado del vivo de la  
luz de las ventanas. En las puertas no habra patente ni pul-  
dano alguno que sobresalga del filo de las fachadas para que  
no impidan el tránsito publico; en las aceras se plantarán  
ceras de piedra cerroquena de medio pie de espesor y tres de salida  
sustentadas con mortero de cal bajo una resaca, sin que  
puedan abrirse lumbreras orientales a los balcones, dejando estas  
colocarse entre las varchetas de las puertas o a plomo de los balcones  
y por último se rebocarán las fachadas decentemente, revisten-  
do con las tintas un buen orden de construcción, pintando las  
puertas de la casa al óleo de un color claro. Estando el Excmo.  
Ayuntamiento encargado de la policía buen aspecto de los edi-  
ficios y de su seguridad podrá cuando guste el Excmo. Sr. D.  
Alcalde corregidor mandar se reconozca e informe  
acera del estado de la obra, sin embargo de que el dueño  
devera dar aviso luego que este revocado el local de carpenteria,  
después de cerrando el piso principal, cuando la fachada  
se halla coronada con el alero y por último después que  
este concluida enteramente la finca, a fin de reconocer  
si esta en estado de alquilarse para que practicados los  
cuatro reconocimientos resulte el cumplimiento de lo  
ordenado por el Excmo. Ayuntamiento. En la con-  
strucción de andamios de las fachadas se observara



que las alunas sean de sennas colocadas en medio  
 de los huecos a' excepcion de los de los extremos que estaran  
 a' la linea de los muros medianeros para que no resulten  
 medianales en la fabrica. Las puentes seran de maderos  
 de a' 6 y los tablones de buena calidad sin nudos saltos  
 duros, poniendo por lo menos en el ancho de cada  
 andamixida, sin consentir el arquitecto se carguen  
 con mucho ladrillo, y para evitar en lo posible todo in-  
 cidente desagradable se pondran maderos de a' 8, o de  
 a' 10 entre las alunas que sirvan de antepiechos o' barran-  
 dellas, elevandolos de los tablones unos 4 pies, habiendose  
 este cuidado donde se coloque el fucante que se formara  
 con toda solidez, cuidando ademas el profesor que los  
 andamios interiores se quiten segun arte para  
 precaver una desgracia. Madrid 8 de Abril de 1852  
 Sidorro Maino

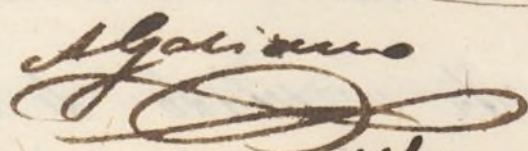
Excmo. Sr.

Conforme la Comision de Obras con el detalle de ali-  
 neacion y demas reglas consignadas por el Arquitecto  
 de esta Villa en este expediente, no halla reparo en  
 J. V. E. autorice la construccion de la casa n.º 43.  
 C. de Leganitos con accesorias a la del Rio n.º 2.º Ma-  
 drid 15.º de Abril de 1852.

  
 Gregorio Flores

Casa Flores

F.º 22  
 Dese cuenta

  
 Aguirre

Madrid 20.º de Abril de 1852.  
 Su Ayud. to Cont.

Conforme a la Comision







Madrid 29 de Mayo de 1892

Conforme con el acuerdo del  
Ayuntamiento

P

Pena





adm  
apud  
Com  
Ingne  
Loren  
no

Ad  
no

En



Excmo. Sr.

Excmo. Sr. D. José Cort y Vidal en concepto de ~~Jefe~~ de la Casa  
 de Leganitos n.º 40 con accesorias a la del Río n.º 2.  
 se solicitó permiso p.<sup>a</sup> su nueva construcción, y  
 el Excmo. Ayuntamiento en vista del expediente introducido, y de  
 lo propuesto por la Comisión de Obras se sirvió  
 premitir su construcción  
 conceder por acuerdo de 20.º de Abril último  
~~expediente p.<sup>a</sup> su construcción y dha. obra.~~ El fin  
 pues de que V. E. se sirva aprobar el citado ac-  
 uerdo, tengo el honor de acompañar adjunto  
 el citado expediente

Dios etc. Madrid 4 de Mayo de 1852.

Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación.







5<sup>a</sup>  
MINISTERIO DE LA GOBERNACION.

DIRECCION GENERAL  
DE ADMINISTRACION LOCAL.

NEGOCIADO N.º 3.º

Junio 21

Para el Excmo. Ayuntamiento  
tam.<sup>to</sup> a los ef. y. haya  
lugar

Madrid 28 de Jun.  
1852.

En Ay.º. cons.  
Queda S. L. enterado  
y expedida la licencia

Esta Direccion aprueba el  
expediente instruido sobre  
construccion de una casa  
de nueva planta en la  
calle de Leganitos numero  
43 con accesorias a la del  
Rio numero 2; a instancia  
de D. Jose Cort y Vidal en  
su calidad de administrador del Du  
que de San Lorenzo. Puede  
por consiguiente expedir  
se la oportuna licencia  
bajo las condiciones de  
alineamiento y constru  
cion fijadas en el expedien  
te y plano que son adjun  
to y la entrega en la  
Despacharia de esa Ayun  
tamiento de los seisientos  
setenta y nueve reales  
treinta y dos maravedis  
que el propietario debe  
satisfacer por terreno que  
gana en la obra.

Dios



guarde a N. S. m. a. l. v.  
años. Madrid 15 de  
Junio de 1852.

Mamon Miranda

Mr. Alcalde Corregidor de Madrid.

Ayuntamiento de Madrid







guarda a la memoria  
anterior. Madrid 15 de  
Junio de 1812.

Ramon Miran  


Mr. Alcalde Conde de Madrid.



D. D. Fr. y Vidal en concepto de  
Dmo. de la Casa C. de Legaciones  
nº 43 con tra. ala del nro nº 2, ha  
obtenido la conveniente autorizacion para  
su edificacion de nueva planta  
de la alminacion señalada resulta  
tener del terreno puto por la 1.<sup>a</sup> de  
las enunciadas. Calle, 138 pies  $\frac{101}{128}$  avo, per-  
tenciendo por la 2.<sup>a</sup> 82 pies  $\frac{1}{8}$  que rebaja-  
do de lo anterior quedan 56 pies  $\frac{85}{128}$   
avo, que ~~extraído~~ al respectivo de diez  
reales cada uno segun la valuacion  
hecha por el S. Brig. D. Ysidro Llano  
importan 6797.32 rs que deberian  
abonarse a la fin. municipal.

Lo comunico a V. para su medi-  
da y efecto correspondiente.

Don L. A. Martin 10 de Julio de  
1852.

*Herrn Remmels*



*[Faint, mirrored handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to fading and orientation.]*

*[Faint handwritten signature or text at the bottom of the page, also appearing to be bleed-through.]*



Legua Reg. n.º 17

Contaduría General

DEL EXCELENTISIMO


AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

de Madrid.

En el día de hoy se ha entregado en la  
Deposit.ª de este Excmo. Ayuntamiento  
D. José Bot y Vidal en concepto de  
admor. de la Casa Calle de Legami-  
ta n.º 13 con vta. ala del Rio n.º 2  
la cantidad de 679 P. 32 ms. en por  
valor de 46 pias  $\frac{85}{128}$  abos de otro, liqui-  
dos, que ha tomado del tesoro desti-  
nado a uso publico para incorporas  
ala mencionada casa. Lo que par-  
ticipo a V.ª para su conocimiento y  
finis oportunos

Dios que a V.ª S. M.ª S.ª Madrid 20  
de Julio de 1852

D. F. D. S. C.

Fran.º Paula Perez  


Sr. Sr.º del Excmo. Ayuntamiento de esta M.ª M.ª Villa  
Ayuntamiento de Madrid



D.

Thao  
haber  
del m  
la des  
ciada  
canon  
en cu  
plicita  
cedien



D. Cipriano M<sup>o</sup> Clementini V.

Certifico: que por D. José Cort y Vidal en concepto de ~~Admón.~~ de la Casa C<sup>de</sup> de Leganitos n.º 43, con ac-  
cesorias a la del Río n.º 2, en 1852, se expuso a' dho.

[illegible]

Parada a la Comision de Obreros, lo hizo esta  
al Sr. Jefe Alcaide del Distrito, y <sup>o</sup> en union  
de uno de los Sres. Regid. de la misma, del Abate  
del Cuartel, y el del interesado, se procediere  
al referido auto de tira de cuerda; de cuyo resul-  
tado se dio conocimiento por dho. Profesor en el siguiente  
modo.

Agnes!

Presentado el plano de fachadas firmado por D. Bartolome Tejeda Arce, se remitió a informe del citado Arquib.<sup>to</sup>, quien lo devolvió con el n.º 1.

Agnes!

La Comisión en su vista sometió el expediente a la deliberación del Excmo. Ayuntamiento, proponiendo se sirviese autorizar la expresada obra conforme con el detalle de alineación y demás reglas consignadas por el Ayuntamiento.

Hecho presente a V. G. en sesión de 20 de

Y habiendo en Abril ult.<sup>a</sup>, acordado conformarse con lo prop<sup>to</sup>  
o efecto la entrega a la Comisión, cuyo acuerdo obtuvo la apro-  
bación de la Dirección grat. de Obediencia lo  
canciller respectivo  
~~de~~ sitial en 14 de Junio ult.<sup>a</sup>, de q. se entrecasó  
del terreno publico  
y por el Ayuntamiento en sesión del 28., acordando  
la única y expidiese la licencia [Y así] la presente  
q. firmo: Madrid 9 de Julio de 1852.

Recebido a licença que ha produzido este Egreffente

hoy 22 de Julio 1892

P. Jore Lot y Vidal

Julian Moore

Ayuntamiento de Madrid



